

15 -09- 2004

Ettevõtte registrinumber	10236270	<i>Madli Juhani</i> KONTROLLITUD
--------------------------	----------	-------------------------------------

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2003.a.

31. detsember 2003.a.

Ettevõtte nimetus	LOOVAR ÄRIGRUPP OÜ	
Address	Toompuiestee 4, Tallinn	
		Maakond
Tegevjuht (ees- ja perekonnanimi, amet)	Taimar Kepp	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 119 146		6 119 148

Põhitegevusala	Hudraulika- ja-pneumaatikaseadmete projekteerimine ja remont	
Omandivorm	ERA	

Raamatupidaja	Nimi Loomani Konsultatsioon OU	Tel 6119141
---------------	--------------------------------	-------------


Juhatuse liige: Taimar Kepp

15 -09- 2004

Sisukord

	lehekulg
<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	<u>4</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>5</u>
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
meetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Riigimaksud	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	11
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>12</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>13</u>



Juhatuse liige: Taimar Kepp

2003.aasta tegevusaruanne

2003. Majandusaastal tegeles Loovar Ärigrupp OÜ eelkõige uute tegevussuundade väljaarendamisega ja koostööpartnerite leidmisega, eesmärgiga pakkuda kinnisvaraga seonduvaid teenuseid Eesti turul.

Seetõttu otsene majandustegevus eriti aktiivne ei olnud.

Töötajaid osaühingul ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmeid.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.



15 -09- 2004

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Loovar Ärigrupp OÜ-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Loovar Ärigrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

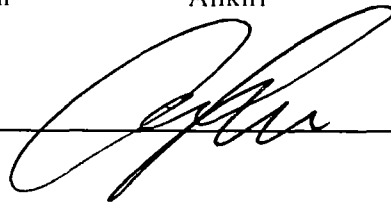
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatusdeklaratsiooni liige:

Taimar Kepp



Juhatusdeklaratsiooni liige: Taimar Kepp

15 -09- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

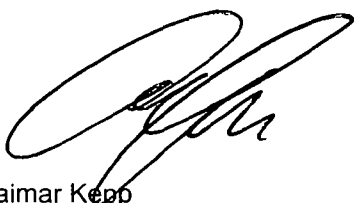
AKTIVA

KÄIBEVARA

	Lisa	31 12 2003 a	31 12 2002 a
1 Raha ja pangakontod		44 481	45 719
2 Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		67 798	32 743
KOKKU		67 798	32 743
3 Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		250 000	265 500
KOKKU		250 000	265 500
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	18 247	24 116
KOKKU		18 247	24 116
KÄIBEVARA KOKKU		380 526	368 078

PÕHIVARA

		31 12 2003 a	31 12 2002 a
5 Põhivara	2		
Kinnisvara investeeringud		7 000 000	7 000 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-443 333	-163 333
KOKKU		6 556 667	6 836 667
PÕHIVARA KOKKU		6 556 667	6 836 667
AKTIVA (VARA) KOKKU		6 937 193	7 204 745



15 -09- 2004

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Lisa	31 12 2003 a	31 12 2002 a
6 Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		925 855	1 021 855
7 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		2 119 116	2 119 116
8 Maksuvõlad	2	13 119	10 249
9 Muud viitvõlad			
Intressivõlad		46 992	6 992
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 105 082	3 158 212
KOHUSTUSED KOKKU		3 105 082	3 158 212

OMAKAPITAL

		31 12 2003 a	31 12 2002 a
9 Osakapital nimiväärtuses			
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus		60 000	60 000
10 Reservid			
Kohustuslik reservkapital		6 000	1 613
11 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 980 533	-51 737
12 Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-214 422	4 036 657
OMAKAPITAL KOKKU		3 832 111	4 046 533
PASSIVA KOKKU		6 937 193	7 204 745



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

	Lisa	2 003	2002
1 Realiseerimise netokäive	3	251 222	351 243
2 Muud äritulud		10 248	4 407 830
ÄRITULUD KOKKU		261 470	4 759 073

ÄRIKULUD

3 Kaubakulud		132 524	266 340
4 Mitmesugused tegevuskulud		19 511	284 707
5 Kulum	2	280 000	163 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus		280 000	163 333
6 Muud ärikulud		3 891	0
ÄRIKULUD KOKKU		435 926	714 380

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-174 456	4 044 693
---------------------------	--	-----------------	------------------

6 Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		34	-1 044
Intressikulud		-40 000	-6 992
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-39 966	-8 036

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-214 422	4 036 657
---	--	-----------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-214 422	4 036 657
--	--	-----------------	------------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2002	60 000	1 613	-51 737	4 036 657	4 046 533
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	4 036 657	-4 036 657	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-214 422	-214 422
Seisuga 31.12.2003	60 000	1 613	3 984 920	-214 422	3 832 111



Loovar Ärigrupp OÜ aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Loovar Ärigrupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteering arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud ja kulud

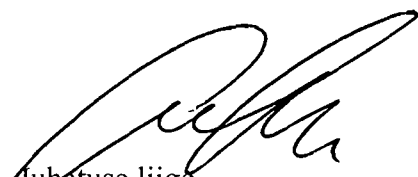
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Loovar Ärigrupp OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 1. Riigimaksud

Riigimaksud	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
1.Käibemaks	0	12 107	15 982	0
2.Käibemaksu intress	135	0	0	0
3.Füüsilise isiku tulumaks	0	0	0	9 211
4.Füüsilise isiku tulumaksu intress	9211	0	0	0
5.Sotsiaalmaks	2693	0	2 073	0
6.Sotsiaalmaksu intress	620	0	0	0
7.Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	5306	1 012	5 024	0
8.Ettevõtte tulumaks erisoodustuse intress	282	0	0	0
Kokku	18 247	13 119	23 079	9 211

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002. aasta lõpus	3 980 533
2003. aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)	-214 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	3 766 111


Juhatuse liige
Taimar Kepp


Juhatuse liige: Taimar Kepp

Loovar Ärigrupp OÜ majandusaasta aruande allkirjad

Loovar Ärigrupp OÜ juhatus on koostanud 2003a.majandusaasta aruande (lk 1-13), mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupaev

Juhatus liige

Taimar Kepp



Juhatus liige: Taimar Kepp

Loovar Ärigrupp OÜ
Reg.nr. 10236270
Toompuiestee 4, Tallinn

Osanike nimekiri 30.05.2004.a.

1. Nimi
Reg. kood:
Aadress
Osa suurus

Hironymos OÜ
10526387
Maakri 28, Tallinn
40 000
100%


Juhatuse liige: Taimar Kerp