

AS EM-SERV majandusaasta aruanne 2008

331261  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

13 -05- 2009

Lae

**AS EM-SERV**  
**2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÄRINIMI             | AS EM-SERV                                                                                        |
| ÄRIREGISTRI KOOD    | 10237654                                                                                          |
| ADRESS              | BETOONI 7, TALLINN 11415, EESTI                                                                   |
| TELEFON             | 3 726 012 747                                                                                     |
| FAKS                | 3 726 012 756                                                                                     |
| ELETRONPOST         | <u>emserv@emserv.ee</u>                                                                           |
| KODULEHEKÜLG        | <u>www.emserv.ee</u>                                                                              |
| PÕHITEGEVUSALLA     | EHITUSTEHNICA JA NENDE VARUOSADE<br>MÕÛK, TEHNILINE TEENINDAMINE<br>JA REMONT, EHITUSTEHNICA RENT |
| KOOD EMTAK          | 46631                                                                                             |
| MAJANDUSAASTA ALGUS | 01.JAANUAR 2008                                                                                   |
| MAJANDUSAASTA LÕPP  | 31.DETSEMBER 2008                                                                                 |
| Lisatud dokumendid  | Audiitori järeldusotsus<br>Kasumi jaotamise ettepanek                                             |

**SISUKORD**

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          | 4  |
| Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele                     | 4  |
| Raamatupidamisbilanss                                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 1. Raha                                                          | 12 |
| Lisa 2. Ostetud kaubad müügiks                                        | 12 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                          | 13 |
| Lisa 4. Pikaajalised kohustused                                       | 14 |
| Lisa 5. Maksuvõlad                                                    | 15 |
| Lisa 6. Kapitalirent                                                  | 16 |
| Lisa 7. Omakapital                                                    | 17 |
| Lisa 8. Müügitulu                                                     | 18 |
| Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus                 | 19 |
| Juhatuise ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele         | 20 |
| Audiitori järeldusotsus                                               | 21 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                            | 22 |

## TEGEVUSARUANNE

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinnas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina asukohal meil on olemas 6 varustatud selleks autot.

EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

- saksa firma LIEBHERR - roomik-ja rattaekskavaatorite, laadurite, buldoosrite, autokraanade tootja
- firma Terex Compact Equipment - ekskavaator-laadurid, minikallurid, miniekskavaatorid, frontaal-ja teleskooptõstukid, teerullid
- hollandi firma GLOBRAM - hüdrovasarad, pulveraizerid, käärad materjalide purustamiseks, greiferid sorteerimistöödeks.

2008.aastal jätkus AS EM-SERV äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 7 117,6 tuhat krooni.

2008.aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 197 988 tuhat krooni.

AS EM-SERV 2008.a puhaskasum moodustas 3 304,5 tuhat krooni.

AS EM-SERV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

AS EM-SERV olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------|------------|------------|
| Ärimentaablus          | 1,7        | 1,3        |
| Puhasrentaablus        | 1,67       | 1,24       |
| Omakapital tootlus ROE | 14,56      | 12,99      |
| Koguvara rentaablus    | 7,3        | 6,59       |

AS EM-SERV keskmine töötajate arv majandusaaastal oli 40 inimest ja töötajate tasu üldsumma 6 887 tuhat krooni.

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehelülgedel 4-22 toodud AS EM-SERV 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

AS EM-SERV juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EM-SERV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EM-SERV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

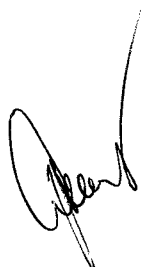
REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

# Raamatupidamisbilanss

( kroonides )

| <b>A K T I V A ( vara )</b>             | <b>LISA</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Käibevara</i></b>                 |             |                   |                   |
| Raha                                    | 1           | 1 414 305         | 3 509 513         |
| Nõuded ja ettemaksed                    |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                    |             | 8 151 079         | 2 385 100         |
| Ettemaksed teenuste eest                |             | 7 307             | 41 091            |
| Kokku                                   |             | 8 158 386         | 2 426 191         |
| Varud                                   |             |                   |                   |
| Tooraine ja materjalid                  |             | 26 897            | 31 416            |
| Ostetud kaubad müügiks                  | 2           | 29 362 657        | 32 190 504        |
| Ettemaksed hankijatele                  |             |                   |                   |
| Kokku varud                             |             | 29 389 554        | 32 221 920        |
| <b><i>Käibevara kokku</i></b>           |             | <b>38 962 245</b> | <b>38 157 624</b> |
| <br><b><i>Põhivara</i></b>              |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                    |             |                   |                   |
| Maa                                     | 3           | 592 169           | 592 169           |
| Ehitused                                | 3           | 979 230           | 1 074 762         |
| Masinad ja seadmed                      | 3,12        | 7 009 566         | 3 020 650         |
| Muu materiaalne põhivara                | 3           | 53 399            | 85 084            |
| Kokku materiaalne põhivara              |             | 8 634 364         | 4 772 665         |
| <b><i>Põhivara kokku</i></b>            |             | <b>8 634 364</b>  | <b>4 772 665</b>  |
| <br><b>A K T I V A (vara) K O K K U</b> |             | <b>47 596 609</b> | <b>42 930 289</b> |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

| <b>P A S S I V A (kohustused ja omakapital)</b> | <b>LISA</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Kohustused</i></b>                        |             |                   |                   |
| <b><i>Lühiajalised kohustused</i></b>           |             |                   |                   |
| Laenukohustused                                 |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                             |             |                   | 1 627 245         |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed    |             |                   |                   |
| järgmisel perioodil                             | 4           | 1 085 529         | 608 960           |
| Kokku                                           |             | 1 085 529         | 2 236 205         |
| Võlad ja ettemaksed                             |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                               |             | 17 255 928        | 17 354 728        |
| Võlad töövõtjatele                              |             | 1 061 174         | 1 153 507         |
| Maksuvõlad                                      | 5           | 512 478           | 555 622           |
| Muud viitvõlad                                  |             | 1 512             | 3 065             |
| Saadud ettemaksed                               |             | 1 017 765         | 153 130           |
| Kokku                                           |             | 19 848 857        | 19 220 052        |
| <b><i>Lühiajalised kohustused kokku</i></b>     |             | <b>20 934 386</b> | <b>21 456 257</b> |
| <b><i>Pikaajalised kohustused</i></b>           |             |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                     |             |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused  | 4           | 2 648 592         | 85 915            |
| <b><i>Pikaajalised kohustused kokku</i></b>     |             | <b>2 648 592</b>  | <b>85 915</b>     |
| <b><i>Kohustused kokku</i></b>                  |             | <b>23 582 978</b> | <b>21 542 172</b> |
| <b><i>Omakapital aktsiaseltsis</i></b>          |             |                   |                   |
| Aktsiakapital                                   | 7           | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Reservid                                        |             |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                       | 7           | 140 000           | 140 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |             | 19 169 117        | 17 205 458        |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                   |             | 3 304 514         | 2 642 659         |
| <b><i>Omakapital aktsiaseltsis kokku</i></b>    |             | <b>24 013 631</b> | <b>21 388 117</b> |
| <b>P A S S I V A K O K K U</b>                  |             | <b>47 596 609</b> | <b>42 930 289</b> |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

**KASUMIARUSANNE**

( kroonides )

|                                          | LISA | 2008              | 2007             |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                | 8    | 197 988 208       | 212 037 947      |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9    | -187 632 058      | -203 069 458     |
| <b>Brutokasum</b>                        |      | <b>10 356 150</b> | <b>8 968 489</b> |
| Turustuskulud                            | 9    | -2 398 278        | -1 886 854       |
| Üldhalduskulud                           | 9    | -4 592 728        | -4 032 026       |
| Muud äritulud                            | 9    | 883 246           |                  |
| Muud ärikulud                            |      | -867 474          | -292 054         |
| <b>Äri kasum</b>                         |      | <b>3 380 916</b>  | <b>2 757 555</b> |
| Finantstulud ja -kulud                   |      |                   |                  |
| Intressikulud                            |      | -28 608           | 43 053           |
| Muud finantstulud ja -kulud              |      |                   |                  |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |      | <b>-28 608</b>    | <b>43 053</b>    |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>           |      | <b>3 352 308</b>  | <b>2 800 608</b> |
| Tulumaks                                 |      | -47 794           | -157 949         |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                |      | <b>3 304 514</b>  | <b>2 642 659</b> |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

( kroonides )

|                                                       | LISA | 2008.a.           | 2007.a.          |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavoogude äritegevusest</b>                      |      |                   |                  |
| Ärikasum                                              |      | 3 380 916         | 2 757 626        |
| Korrigeerimised:                                      |      |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3    | 2 740 801         | 2 738 056        |
| Kasum põhivara müügist                                |      | -883 246          |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -5 732 195        | 4 130 612        |
| Varude muutus                                         |      | 2 832 366         | -11 780 593      |
| Äritegevusega soetud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 628 805           | 3 425 061        |
| Makstud intressid                                     |      | -28 608           | 42 982           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -47 794           | -157 949         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>2 891 045</b>  | <b>1 155 795</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           |      | -7 117 556        | -115 629         |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 1 398 302         |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>-5 719 254</b> | <b>-115 629</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                  |
| Saadud laenud                                         | 4    | 4 526 500         | 1 627 245        |
| Laenude tagasimaksed                                  |      | -1 627 245        |                  |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 4    | -1 487 254        | -1 486 251       |
| Makstud dividendid                                    |      | -679 000          | -560 000         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>733 001</b>    | <b>-419 006</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-2 095 208</b> | <b>621 160</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1    | <b>3 509 513</b>  | <b>2 888 353</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendide muutus</b>              |      | <b>-2 095 208</b> | <b>621 160</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1    | <b>1 414 305</b>  | <b>3 509 513</b> |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDITOR<br>Zoja Tšudakova |
|------------------------------------------------|

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

( kroonides )

|                            | Aktiakapital | Oma-<br>aktiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|----------------------------|--------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------|
| Saldo 31.12.2004           | 1 400 000    | 0              | 140 000                      | 8 208 679          | 9 748 679  |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum | 0            |                | 0                            | 2 043 389          | 2 043 389  |
| Saldo 31.12.2005           | 1 400 000    | 0              | 140 000                      | 10 252 068         | 11 792 068 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum | 0            |                | 0                            | 5 575 026          | 5 575 026  |
| Tagasiostetud<br>omaaktiad |              | -204 000       |                              | -408 000           | -612 000   |
| Omaaktsiate müük           |              | 204 000        |                              |                    | 204 000    |
| Saldo 31.12.2006           | 1 400 000    | 0              | 140 000                      | 15 419 094         | 16 959 094 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |              |                |                              | 2 346 364          | 2 346 364  |
| Makstud dividendid         |              |                |                              | -560 000           | -560 000   |
| Saldo 31.12.2007           | 1 400 000    |                | 140 000                      | 17 205 458         | 18 745 458 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |              |                |                              | 2 642 659          | 2 642 659  |
| Makstud dividendid         |              |                |                              | -679 000           | -679 000   |
| Saldo 31.12.2008           | 1 400 000    |                | 140 000                      | 19 169 117         | 20 709 117 |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS EM-SERV 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### **Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodide võrdlusandmete esitus on viidud vastavuse uue esitlusviisiga.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

### **Nuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### **Varud**

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumus. Varude kuuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmine saetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes seest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

## Materiaalse põhivara grupp

## Amortisatsiooninorm

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 5%     |
| Masinad ja seadmed    | 20-40% |
| Muu inventar          | 20-40% |

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

## Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

## Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

## Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finansvarad ja-kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumud ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

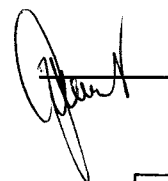
## Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigs seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sergei Danilov

Juhatuse esimees



|                                          |
|------------------------------------------|
| REVAUDI OÜ<br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|------------------------------------------|

**LISA 1. RAHA**

( kroonides )

|                 | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 1 090            | 3 794            |
| Pangakontod     | 1 413 215        | 3 505 719        |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 414 305</b> | <b>3 509 513</b> |

**LISA 2. Ostetud kaubad müügiks**

( kroonides )

|                    | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Varuosad           | 8 963 964         | 9 051 067         |
| Masinad ja seadmed | 20 398 693        | 23 139 437        |
| <b>Kokku</b>       | <b>29 362 657</b> | <b>32 190 504</b> |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

**Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA**

( kroonides )

|                         | Maa            | Hooned           | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Põhivara<br>kokku |
|-------------------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> |                |                  |                          |                 |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>   | <b>592 169</b> | <b>1 910 667</b> | <b>11 426 552</b>        | <b>482 198</b>  | <b>14 411 586</b> |
| Akumuleeritud kulum     |                | -740 373         | -5 905 899               | -370 222        | -7 016 494        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>592 169</b> | <b>1 170 294</b> | <b>5 520 653</b>         | <b>111 976</b>  | <b>7 395 092</b>  |
| 2007.a muudatused       |                |                  |                          |                 |                   |
| Ostud ja parendused     |                |                  | 58 523                   | 57 106          | 115 629           |
| Amortisatsioonikulu     |                | -95 532          | -2 558 526               | -83 998         | -2 738 056        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> |                |                  |                          |                 |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>   | <b>592 169</b> | <b>1 910 667</b> | <b>11 485 075</b>        | <b>539 304</b>  | <b>14 527 215</b> |
| Akumuleeritud kulum     |                | -835 905         | -8 464 425               | -454 220        | -9 754 550        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>592 169</b> | <b>1 074 762</b> | <b>3 020 650</b>         | <b>85 084</b>   | <b>4 772 665</b>  |
| 2008.a muudatused       |                |                  |                          |                 |                   |
| Ostud ja parendused     |                |                  | 7 095 360                | 22 196          | 7 117 556         |
| Amortisatsioonikulu     |                | -95 532          | -2 591 388               | -53 881         | -2 740 801        |
| Müügid                  |                |                  | 2 339 465                |                 | 2 339 465         |
| Kulum                   |                |                  | -1 824 409               |                 | -1 824 409        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> |                |                  |                          |                 |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>   | <b>592 169</b> | <b>1 910 667</b> | <b>16 240 970</b>        | <b>561 500</b>  | <b>19 305 306</b> |
| Akumuleeritud kulum     |                | -931 437         | -9 231 404               | -508 101        | -10 670 942       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>592 169</b> | <b>979 230</b>   | <b>7 009 566</b>         | <b>53 399</b>   | <b>8 634 364</b>  |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

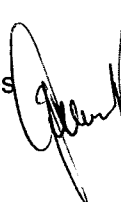
**Lisa 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

( kroonides )

| Võlakohustused             | Klapitalirendikohustused |
|----------------------------|--------------------------|
| Võlgnevuse jääk 31.12.2007 | 694 875                  |
| Kohustuste suurenemine     | 4 526 500                |
| Kohustuste tasumine        | 1 487 254                |
| Võlgnevuse jääk 31.12.2008 | 3 734 121                |
| Maksetähtaeg               |                          |
| 2009.a.                    | 1 085 529                |
| 2010.a.                    | 1 105 037                |
| 2011.a.                    | 562 583                  |
| 2012.a.                    | 280 116                  |
| 2013.a.                    | 118 647                  |
| Intressimäärad             | 5,39% - 5,77%            |
| Kohustuse lõpetamine       | 25.06.2013               |

Sergei Danilov

Juhatuse esimees



|                                         |
|-----------------------------------------|
| REVAUDI OÜ<br>AUDITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-----------------------------------------|

**Lisa 5. MAKSUVÕLAD**  
( kroonides )

| Maksuliigid                             | 31.12.2008 |                        | 31.12.2007 |                        |
|-----------------------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|                                         | maksuvõlg  | s.h.maksu-<br>viivised | maksuvõlg  | s.h.maksu-<br>viivised |
| Käibemaks                               | 231 728    |                        | 249 544    |                        |
| Sotsiaalmaks                            | 176 307    |                        | 187 260    |                        |
| Üksikisiku tulumaks                     | 92 064     |                        | 105 659    |                        |
| Ettevõtte tulumaks<br>erisoodustustelt  | 1 063      |                        | 1 128      |                        |
| Töötuskindlustusmaks                    | 4 516      |                        | 4 828      |                        |
| Kohustusliku kogumis-<br>pensiooni maks | 6 800      |                        | 7 203      |                        |
|                                         | 512 478    |                        | 555 622    |                        |

Sergei Danilov

Juhatuse esimees



|                                          |
|------------------------------------------|
| REVAUDI OÜ<br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|------------------------------------------|

**Lisa 6. KAPITALIRENT**  
( kroonides )

| Masinad ja seadmed  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------|------------|------------|
| Soetusmaksumus      | 5 094 500  | 4 552 150  |
| Akumuleeritud kulum | -1 019 718 | -2 762 711 |
| Jääkmaksumus        | 4 074 782  | 1 789 439  |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

EM-SERV OÜ  
Aruanne  
2008. aasta kohta

**Lisa 7. Omakapital**

( kroonides )

|                                    | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital ( kroonides )        | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Aksia arv ( tk )                   | 1 400             | 1 400             |
| Aktsiate nimiväärtus ( kroonides ) | 1 000             | 1 000             |

Põhikirjajärgselt on AS EM-SERV miinimalne aktsiate arv 500 tk ja maksimaalne 2 000 tk.

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

|                |
|----------------|
| REVAUDI OÜ     |
| AUDIITOR       |
| Zoja Tšudakova |

## Lisa 8. MÜÜGITULU

( kroonides )

AS EM-SERV müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnvalt:

| Riigid         | Realiseerimise netokäive |             |
|----------------|--------------------------|-------------|
|                | 2008.a.                  | 2007.a.     |
| Eesti Vabariik | 121 201 631              | 136 812 433 |
| Venemaa        | 64 942 632               | 72 430 092  |
| Saksamaa       | 8 062 816                | 2 693 797   |
| Soome          | 3 781 129                | 101 625     |
| Kokku          | 197 988 208              | 212 037 947 |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                          | Kood<br>EMTAK | 2008.a.     |         | 2007.a.     |         |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------|-------------|---------|
| Ehitustehnika ja nende<br>varuosade müük | <b>46631</b>  | 182 635 213 | 92,25%  | 193 754 946 | 91,38%  |
| Ehitustehnika remont                     | <b>33121</b>  | 13 067 608  | 6,60%   | 14 366 985  | 6,78%   |
| Ehitustehnika rent                       | <b>43993</b>  | 2 285 387   | 1,15%   | 3 916 016   | 1,84%   |
|                                          |               | 197 988 208 | 100,00% | 212 037 947 | 100 00% |

Sergei Danilov

Juhatuse esimees



REVAUDIOÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 9. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS**  
( kroonides )

|                                                    | 2008               | 2007               |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Müüdnud toodangu (kaubade ja teenuste) kulu</b> |                    |                    |
| Ostetud teenused                                   | 1 202 057          | 1 184 230          |
| Tooraine ja materjal                               | 176 877 317        | 193 728 251        |
| Elektri ja soojendusenergia                        | 922 202            | 704 832            |
| Tööjõukulu                                         | 4 895 843          | 4 575 686          |
| Kulum                                              | 2 740 801          | 2 738 056          |
| Muud kulud                                         | 110 592            | 138 403            |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>186 748 812</b> | <b>203 069 458</b> |
| <b>Turustuskulud</b>                               |                    |                    |
| Ostetud teenused                                   | 69 793             | 155 272            |
| Reklaamikulud                                      | 131 417            | 158 254            |
| Tööjõukulud                                        | 2 176 863          | 1 540 806          |
| Muud kulud                                         | 20 205             | 32 522             |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>2 398 278</b>   | <b>1 886 854</b>   |
| <b>Üldhalduskulud</b>                              |                    |                    |
| Ostetud teenused                                   | 2 089 118          | 1 659 403          |
| Tööjõukulud                                        | 2 107 707          | 1 868 968          |
| Ebatõenäolise laekumise kulu                       |                    | 211 855            |
| Muud kulud                                         | 395 903            | 291 800            |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>4 592 728</b>   | <b>4 032 026</b>   |
| <b>Muud äritulud</b>                               |                    |                    |
| Kasum põhivara müügist                             | 883 246            |                    |
| Muud äritulud                                      |                    |                    |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>883 246</b>     |                    |
| <b>Muud ärikulud</b>                               |                    |                    |
| Kahjum valuutakursi muutusest                      | 867 474            | 292 054            |

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

**REVAUDI OÜ**  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad  
2008.a.majandusaasta aruandele**

AS EM-SERV 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine:



26.03.09.

(kuupäev, allkiri)  
Juhatuse esimees  
Sergei Danilov

(kuupäev, allkiri)  
Nõukogu esimees  
Vera Jefremenkova



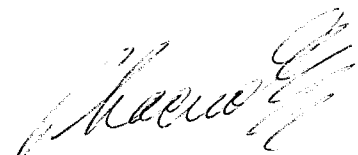
26.03.09.

(kuupäev, allkiri)  
Nõukogu liige  
Anna Kuzemko



26.03.09

(kuupäev, allkiri)  
Nõukogu liige  
Aleksandr Maslov



26.03.09

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *EM-SERV AS aktsionäridele*

Olen auditeerinud **EM-SERV AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel **5 kuni 19**, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

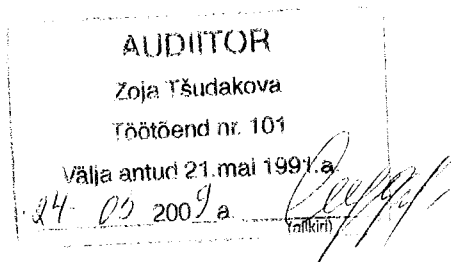
### *Arvamus*

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **EM-SERV AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

24 märts 2009

Tallinn



AS EM-SERV juhatus teed aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku  
jaotada 2008.a aasta puhaskasum summas 3 304 514 krooni  
alljärgnevalt:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| jaotamata kasum | 3 304 514krooni |
|-----------------|-----------------|

Sergei Danilov



Juhatuse esimees

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova