

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts EM-SERV**registrikood:** 10237654

tänava/talu nimi, Betooni 7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihtnumber: 11415**

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6012747

**faks:** 6012756

**e-posti aadress:** [emserv@emserv.ee](mailto:emserv@emserv.ee)

veebilehe aadress: [www.emserv.ee](http://www.emserv.ee)

# Sisukord

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                            | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                         | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                          | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Raha</b>                                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Aktsiakapital</b>                             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Muud äritulud</b>                            | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Turustuskulud</b>                            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Üldhalduskulud</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                            | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>                   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Võlad töövõtjatele</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 19 Võlad tarnijatele</b>                        | <b>17</b> |
| <b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>                         | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinnas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina asukohal meil on olemas 6 varustatud selleks autot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

- saksa firma LIEBHERR - roomik-ja rattaekskavaatorite, laadurite, buldooserite, autokraanade tootja
- firma Terex Compact Equipment - ekskavaator-laadurid, minikaalurid, miniekskavaatorid, frontaal-ja teleskooptõstukid, teerullid
- hollandi firma GLOBRAM - hüdrovasarad, pulveraiserid, käärad materjalide purustamiseks, greiferid sorteerimistöödeks.

2009.aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 42 597 tuhat krooni.

AS EM-SERV 2009.a moodustas 3 724,5 tuhat krooni kahjum.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 inimest ja töötajate tasu üldsumma 6 777,7 tuhat krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS EM-SERV juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EM-SERV finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- AS EM-SERV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 851 958         | 1 414 305         | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 235 281         | 8 158 386         | 2       |
| Varud                                        | 13 272 040        | 29 389 554        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 359 279</b> | <b>38 962 245</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 902 897         | 8 634 364         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 902 897</b>  | <b>8 634 364</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 262 176</b> | <b>47 596 609</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 095 262         | 0                 | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 229 214         | 19 848 857        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 324 476</b>  | <b>19 848 857</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 648 591         | 3 734 121         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 648 591</b>  | <b>3 734 121</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 973 067</b>  | <b>23 582 978</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 1 400 000         | 1 400 000         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 140 000           | 140 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 473 631        | 19 169 117        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 724 522        | 3 304 514         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 289 109</b> | <b>24 013 631</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>29 262 176</b> | <b>47 596 609</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 596 794        | 197 988 208       | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -40 499 432       | -187 632 058      | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 097 362</b>  | <b>10 356 150</b> |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Turustuskulud                               | -2 294 537        | -2 398 278        | 13      |
| Üldhalduskulud                              | -3 243 416        | -4 592 728        | 14      |
| Muud äritulud                               | 177 966           | 883 246           | 11      |
| Muud ärikulud                               | -365 099          | -867 474          | 16      |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  | <b>-3 627 724</b> | <b>3 380 916</b>  |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -96 798           | -28 608           | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 724 522</b> | <b>3 352 308</b>  |         |
| Tulumaks                                    |                   | -47 794           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 724 522</b> | <b>3 304 514</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 627 724        | 3 380 916         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 731 467         | 2 740 801         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -177 966          | -883 246          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 553 501</b>  | <b>1 857 555</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 923 105           | -5 732 195        |         |
| Varude muutus                                            | 16 117 514        | 2 832 366         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -14 619 643       | 628 805           |         |
| Makstud intressid                                        | -96 798           | -28 608           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |                   | -47 794           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 249 955</b>  | <b>2 891 045</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                   | -7 117 556        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 177 966           | 1 398 302         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>177 966</b>    | <b>-5 719 254</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 1 095 262         | 4 526 500         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              |                   | -1 627 245        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 085 530        | -1 487 254        |         |
| Makstud dividendid                                       |                   | -679 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>9 732</b>      | <b>733 001</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 437 653</b>  | <b>-2 095 208</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 414 305</b>  | <b>3 509 513</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 266 263</b> | <b>-4 923 818</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 2 851 958         | 1 414 305         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                                    |                                |                                  |         |             |                              |                  |                                | Kokku      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------|-------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
|                                                    | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>aktsiakapital | Ülekurs | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                                  | 1 400 000                      | 0                                | 0       | 0           | 140 000                      | 0                | 19 169 117                     | 20 709 117 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju                | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Vigade<br>parandamise<br>mõju                      | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo<br/>31.12.2007</b>      | 1 400 000                      | 0                                | 0       | 0           | 140 000                      | 0                | 19 169 117                     | 20 709 117 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)                  | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 3 304 514                      | 3 304 514  |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital                       | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>muudest<br>omanike<br>sissemaksetest   | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Makstud<br>dividendid                              | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>reservides                             | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muud<br>muutused<br>omakapitalis                   | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| <b>31.12.2008</b>                                  | 1 400 000                      | 0                                | 0       | 0           | 140 000                      | 0                | 22 473 631                     | 24 013 631 |
|                                                    |                                |                                  |         |             |                              |                  |                                |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)                  | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | -3 724 522                     | -3 724 522 |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital                       | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>muudest<br>omanike<br>sissemaksetest   | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Makstud<br>dividendid                              | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muutused<br>reservides                             | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| Muud<br>muutused<br>omakapitalis                   | 0                              | 0                                | 0       | 0           | 0                            | 0                | 0                              | 0          |
| <b>31.12.2009</b>                                  | 1 400 000                      | 0                                | 0       | 0           | 140 000                      | 0                | 18 749 109                     | 20 289 109 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS EM-SERV 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtitud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavuse uue esitusviisiga.

### Vigade korrigeerimine

### Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed

finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti

kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

## Varud

### Varud

Varud võetatakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmine soetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama saetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

| materiaalse põhivara grupp | amortisatsiooninorm |
|----------------------------|---------------------|
| ehitised ja rajatised      | 5,0%                |
| masinad ja seadmed         | 20,0-40,0%          |
| muu inventar               | 20,0-40,0%          |

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

## Rendid

### Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldavad kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

## Sihtfinantseerimine

## Maksustamine

## Tulud

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressikulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldus äärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 214 275        | 8 151 079        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 006           | 7 307            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 235 281</b> | <b>8 158 386</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 527 274        | 231 728        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 64 965         | 92 064         |
| Sotsiaalmaks                                  | 127 596        | 176 307        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 6 800          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 15 316         | 4 516          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 583            | 1 063          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>735 734</b> | <b>512 478</b> |

## Lisa 4 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 26 292           | 1 090            |
| Arvelduskontod    | 2 825 666        | 1 413 215        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 851 958</b> | <b>1 414 305</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 23 627            | 26 897            |
| Müügiks ostetud kaubad | 13 227 407        | 29 362 657        |
| Ettemaksed varude eest | 21 006            |                   |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>13 272 040</b> | <b>29 389 554</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                         |         |            |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          | Kokku       |
|-----------------------------------------|---------|------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
|                                         | Maa     | Ehitised   | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |             |
| <b>31.12.2007</b>                       |         |            |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |             |
| Soetusmaksumus                          | 592 169 | 1 910 667  | 1 126 271               | 437 109                            | 10 358 804                       | 11 922 184               | 102 195                        | 0                       | 0          | 0                                        | 14 527 215  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0       | -835 905   | -826 559                | -357 662                           | -7 637 866                       | -8 822 087               | -96 558                        | 0                       | 0          | 0                                        | -9 754 550  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 592 169 | 1 074 762  | 299 712                 | 79 447                             | 2 720 938                        | 3 100 097                | 5 637                          | 0                       | 0          | 0                                        | 4 772 665   |
| Ostud ja parendused                     | 0       | 0          | 0                       | 22 196                             | 7 095 360                        | 7 117 556                | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 7 117 556   |
| Muud ostud ja<br>parendused             |         |            | 0                       | 22 196                             | 7 095 360                        | 7 117 556                | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 7 117 556   |
| Amortisatsioonikulu                     | 0       | -95 532    | -215 812                | -49 299                            | -2 375 576                       | -2 640 687               | -4 582                         | 0                       | 0          | 0                                        | -2 740 801  |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu | 0       | 0          | 0                       | 0                                  | 1 824 409                        | 1 824 409                | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 1 824 409   |
| Müügid                                  | 0       | 0          | 0                       | 0                                  | -2 339 465                       | -2 339 465               | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | -2 339 465  |
| <b>31.12.2008</b>                       |         |            |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |             |
| Soetusmaksumus                          | 592 169 | 1 910 667  | 1 126 271               | 459 305                            | 15 114 699                       | 16 700 275               | 102 195                        | 0                       | 0          | 0                                        | 19 305 306  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0       | -931 437   | -1 042 371              | -406 961                           | -8 189 033                       | -9 638 365               | -101 140                       | 0                       | 0          | 0                                        | -10 670 942 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 592 169 | 979 230    | 83 900                  | 52 344                             | 6 925 666                        | 7 061 910                | 1 055                          | 0                       | 0          | 0                                        | 8 634 364   |
| Amortisatsioonikulu                     | 0       | -95 532    | -83 900                 | -36 114                            | -2 514 866                       | -2 634 880               | -1 055                         | 0                       | 0          | 0                                        | -2 731 467  |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu | 0       | 0          | 566 949                 | 0                                  | 0                                | 566 949                  | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 566 949     |
| Müügid                                  | 0       | 0          | -566 949                | 0                                  | 0                                | -566 949                 | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | -566 949    |
| <b>31.12.2009</b>                       |         |            |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |             |
| Soetusmaksumus                          | 592 169 | 1 910 667  | 559 322                 | 459 305                            | 15 114 699                       | 16 133 326               | 102 195                        | 0                       | 0          | 0                                        | 18 738 357  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0       | -1 026 969 | -559 322                | -443 075                           | -10 703 899                      | -11 706 296              | -102 195                       | 0                       | 0          | 0                                        | -12 835 460 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 592 169 | 883 698    | 0                       | 16 230                             | 4 410 800                        | 4 427 030                | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 5 902 897   |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |                |                  |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|
|                                         | 2009           | 2008             |
| Masinad ja seadmed                      | 177 966        | 1 398 302        |
| Transpordivahendid                      | 177 966        | 0                |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0              | 1 398 302        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>177 966</b> | <b>1 398 302</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Eraisik                              | 547 631          | 547 631                           | 0                   | 0           |
| Eraisik                              | 547 631          | 547 631                           | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 095 262</b> | <b>1 095 262</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 648 591</b> | <b>1 054 518</b>                  | <b>1 594 073</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 743 853</b> | <b>2 149 780</b>                  | <b>1 594 073</b>    | <b>0</b>    |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 734 121</b> | <b>1 085 530</b>                  | <b>2 648 591</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 734 121</b> | <b>1 085 530</b>                  | <b>2 648 591</b>    | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 629 450        | 17 255 928        |
| Võlad töövõtjatele               | 862 918          | 1 061 174         |
| Maksuvõlad                       | 735 734          | 512 478           |
| Muud võlad                       | 1 112            | 1 512             |
| Saadud ettemaksed                | 0                | 1 017 765         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 229 214</b> | <b>19 848 857</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 1 400 000  | 1 400 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 400      | 1 400      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                  | 2009              | 2008               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                    |
| Eesti                                            | 36 714 949        | 121 201 631        |
| Saksamaa                                         | 0                 | 8 062 816          |
| Soome                                            | 489 160           | 3 781 129          |
| Suurbritannia                                    | 153 331           | 0                  |
| Läti                                             | 1 880             | 0                  |
| Leedu                                            | 547 631           | 0                  |
| Rumeenia                                         | 463 374           | 0                  |
| Hispaania                                        | 6 963             | 0                  |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>38 377 288</b> | <b>133 045 576</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                   |                    |
| Venemaa                                          | 4 219 506         | 64 942 632         |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>4 219 506</b>  | <b>64 942 632</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>42 596 794</b> | <b>197 988 208</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                    |
|                                                  | 2009              | 2008               |
| 46631                                            | 31 185 358        | 182 635 213        |
| 33121                                            | 9 937 163         | 13 067 608         |
| 43993                                            | 1 474 273         | 2 285 387          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>42 596 794</b> | <b>197 988 208</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009           | 2008           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum müügijootel põhivara müügist | 177 966        | 883 246        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>177 966</b> | <b>883 246</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

|                                                        | 2009              | 2008               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 9 269 861         | 15 096 867         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 24 203 375        | 162 083 872        |
| Energia                                                | 1 019 055         | 1 322 873          |
| Elektrienergia                                         | 589 593           | 691 938            |
| Kütus                                                  | 429 462           | 630 935            |
| Transpordikulud                                        | 76 778            | 1 491 802          |
| Tööjõukulud                                            | 3 077 900         | 4 895 843          |
| Amortisatsioonikulu                                    | 2 731 467         | 2 740 801          |
| Muud                                                   | 120 996           | 0                  |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>40 499 432</b> | <b>187 632 058</b> |

## Lisa 13 Turustuskulud (kroonides)

|                            | 2009             | 2008             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Energia                    | 54 507           | 46 113           |
| Kütus                      | 54 507           | 46 113           |
| Transpordikulud            | 108 000          | 28 635           |
| Uurimis- ja arengukulud    | 347 830          | 131 413          |
| Lähetuskulud               | 22 860           | 5 154            |
| Tööjõukulud                | 1 748 030        | 2 176 863        |
| Muud                       | 13 310           | 10 100           |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>2 294 537</b> | <b>2 398 278</b> |

## Lisa 14 Üldhalduskulud (kroonides)

|                               | 2009             | 2008             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 882 134          | 1 240 723        |
| Lähetuskulud                  | 49 852           | 145 659          |
| Koolituskulud                 | 34 514           | 148 617          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 2 555            | 0                |
| Tööjõukulud                   | 1 951 814        | 2 107 707        |
| Muud                          | 322 547          | 950 022          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>3 243 416</b> | <b>4 592 728</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 5 047 919        | 6 887 031        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 681 423        | 2 272 721        |
| Muud                                                  | 48 402           | 20 661           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 777 744</b> | <b>9 180 413</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>34</b>        | <b>40</b>        |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009            | 2008            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -365 099        | -867 474        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-365 099</b> | <b>-867 474</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 64 784         | 160 343        |
| Intressikulud                       | -161 582       | -188 951       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-96 798</b> | <b>-28 608</b> |

## Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| puhkusetasu reserv              | 287 999        | 310 928          |
| palk detsembri eest             | 574 919        | 750 246          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>862 918</b> | <b>1 061 174</b> |



## Lisa 19 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Solideal Maltics AS            | 225 333          | 0                 |
| EURORAM BV                     | 284 377          | 353 740           |
| LIEBHERR EXPORT AG             | 2 387 396        | 729 830           |
| TEREX UK Ltd                   | 70 451           | 15 598 934        |
| Teised                         | 661 893          | 573 424           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 629 450</b> | <b>17 255 928</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS EM-SERV Tehnika |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 10491588           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 381 588    | 0          | 443 068    |

|              | 2009    |         | 2008    |         |
|--------------|---------|---------|---------|---------|
|              | Tulud   | Kulud   | Tulud   | Kulud   |
| Emaettevõtja | 510 072 | 202 555 | 962 805 | 461 711 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI DANILOV     | Juhatuse liige     | 06.05.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

EM-SERV AS aktsionäridele

Olen auditeerinud EM-SERV AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeauditiitori kohustus**

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditi nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EM-SERV AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tšudakova

Vandeauditiitor

Tunnistusnumbr 101

05 mai 2010

Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ZOJA TŠUDAKOVA     | Vandeaudiitor      | 06.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 473 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 724 522        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 749 109</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 473 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 724 522        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 749 109</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük                                                                       | 46631      | 31185358        | 73.21%      | Jah            |
| Masinate ja seadmete remont                                                                                  | 33121      | 9937163         | 23.33%      | Ei             |
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 1474273         | 3.46%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| E-posti aadress   | emserv@emserv.ee |
| Faks              | +372 6012756     |
| Mobiiltelefon     | +372 50 12 616   |
| Telefon           | +372 6012747     |
| Veebilehe aadress | www.emserv.ee    |
| E-posti aadress   | VERA@EMSERV.EE   |