

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts EM-SERV

registrikood: 10237654

tänava/talu nimi, Betooni tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6012747, +372 5012616

faks: +372 6012756

e-posti aadress: info@emserv.ee, anna@emserv.ee

veebilehe aadress: www.emserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Turustuskulud	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina osukohal meil on olemas 7 varustatud selleks autot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

- LIEBHERR - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldooserid, frontaallaadureid, roomiklaadureid, tornkraanad, autokraanad jm.
- TEREX - korporatsioon, mis toodab m.h. ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid ja miniekskavaatoreid (end. Schaeff), teerulle ja minikallureid (end. Benford), teleskooplaadureid ja muud tõstetehnikat (Genie), jm.
- EURORAM-ROCKMASTER - Hollandi ettevõtte, mis toodab laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.
- PUTZMEISTER - Saksamaa ettevõtte, mis toodab betoonisegu pumпасid, segureid ja maste.
- PFREUNDT - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus kaalusüsteeme.

2017.aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 6 miljonit 185 tuhat eurot.

AS EM-SERV 2017 a. puhaskasum moodustas 227 927 eurot.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv oli 32 inimest ja töötajate tasu üldsumma 707 838 eurot.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	6 184 945	6 350 814
Tulu kasv	-2,61%	5,81%
Puhaskasum (eurodes)	227 927	254 371
Kasumi kasv	-10,40%	235,92%
Puhasrentaablus	3,69%	4,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16 korda	3,31 korda
ROA	6,40%	8,68%
ROE	11,48%	13,71%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	753 654	477 712	2
Nõuded ja ettemaksed	271 185	330 400	
Nõuded ostjate vastu	235 237	328 284	
Muud nõuded	35 948	2 116	
Kokku varud	1 671 434	1 028 291	
Müügiks ostetud kaubad	1 614 144	992 661	
Ettemaksed varude eest	57 290	35 630	
Kokku käibevarad	2 696 273	1 836 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	864 216	1 092 636	4
Kokku põhivarad	864 216	1 092 636	
Kokku varad	3 560 489	2 929 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	188 650	204 687	5
Võlad ja ettemaksed	1 057 355	350 936	
Võlad tarnijatele	699 960	220 477	
Võlad töövõtjatele	52 728	46 457	
Maksuvõlad	76 804	68 866	3
Muud võlad	29 474	14 913	
Muud saadud ettemaksed	198 389	223	
Kokku lühiajalised kohustised	1 246 005	555 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	329 164	518 023	5
Kokku pikaajalised kohustised	329 164	518 023	
Kokku kohustised	1 575 169	1 073 646	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	89 600	89 600	7
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 833	1 502 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 927	254 371	
Kokku omakapital	1 985 320	1 855 393	
Kokku kohustised ja omakapital	3 560 489	2 929 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 184 945	6 350 814	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 524 775	-5 724 831	10
Brutokasum (-kahjum)	660 170	625 983	
Turustuskulud	-193 631	-218 287	11
Üldhalduskulud	-269 210	-228 105	12
Muud äritulud	65 595	110 320	9
Äri kasum (kahjum)	262 924	289 911	
Intressitulud	53	57	
Intressikulud	-10 522	-10 908	
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 427	278 871	
Tulumaks	-24 500	-24 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 927	254 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EM-SERV 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS EM-SERV väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtitud ECB Statistical Data Warehouse valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed. Finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate ECB Statistical Data Warehouse valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandesperioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutataksekaalutud keskmine soetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetaske arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

materiaalse põhivara grupp amortisatsiooninorm

ehitised ja rajased 5,0%

masinad ja seadmed 20,0-40,0%

muu inventar 20,0-40,0%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis

materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetevale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarneselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldavad kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressikulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	875	25
Arvelduskontod	752 779	477 687
Kokku raha	753 654	477 712

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32	42
Käibemaks	50 293	44 271
Üksikisiku tulumaks	8 537	7 852
Sotsiaalmaks	16 244	15 096
Kohustuslik kogumispension	619	604
Töötuskindlustusmaksed	1 079	1 001
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 804	68 866

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	37 846	122 114	206 442	22 488	1 434 688	1 663 618	4 926	1 828 504
Akumuleeritud kulum	0	-102 270	-160 070	-15 684	-547 012	-722 766	-4 926	-829 962
Jääkmaksumus	37 846	19 844	46 372	6 804	887 676	940 852	0	998 542
Ostud ja parendused	0	0	0	3 633	552 040	555 673	0	555 673
Amortisatsioonikulu	0	-6 105	-13 036	-3 688	-238 141	-254 865	0	-260 970
Müügid	0	0	0	0	-200 609	-200 609	0	-200 609
31.12.2016								
Soetusmaksumus	37 846	122 114	157 357	26 121	1 556 426	1 739 904	4 926	1 904 790
Akumuleeritud kulum	0	-108 375	-124 021	-19 372	-555 460	-698 853	-4 926	-812 154
Jääkmaksumus	37 846	13 739	33 336	6 749	1 000 966	1 041 051	0	1 092 636
Ostud ja parendused	0	0	38 315	0	7 724	46 039	0	46 039
Amortisatsioonikulu	0	-6 106	-20 412	-2 845	-245 096	-268 353	0	-274 459
31.12.2017								
Soetusmaksumus	37 846	122 114	188 366	26 121	1 482 890	1 697 377	4 926	1 862 263
Akumuleeritud kulum	0	-114 481	-137 127	-22 217	-719 296	-878 640	-4 926	-998 047
Jääkmaksumus	37 846	7 633	51 239	3 904	763 594	818 737	0	864 216

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	48 600	330 583
Muud masinad ja seadmed	48 600	330 583
Kokku	48 600	330 583

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	13 244	13 244	0	2.203	EUR	25.05.2018
Liisinguleping	43 931	17 441	26 490	2.42	EUR	16.06.2019
Kapitalirendileping	14 768	14 768	0	1.828	EUR	25.12.2018
Kapitalirendileping	74 196	32 611	41 585	1.589	EUR	25.03.2020
Kapitalirendileping	70 960	29 015	41 945	1.559	EUR	25.05.2020
Kapitalirendileping	101 965	28 571	73 394	1.55	EUR	25.06.2021
Liisinguleping	198 750	53 000	145 750	1.69	EUR	16.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	517 814	188 650	329 164			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	44 657	31 342	13 315	2.203	EUR	25.05.2018
Liisinguleping	60 956	17 025	43 931	2.42	EUR	16.06.2019
Kapitalirendileping	29 295	14 498	14 797	1.828	EUR	25.12.2018
Kapitalirendileping	106 376	32 112	74 264	1.589	EUR	25.03.2020
Kapitalirendileping	99 579	28 578	71 001	1.559	EUR	25.05.2020
Kapitalirendileping	130 097	28 132	101 965	1.55	EUR	25.06.2021
Kapitalirendileping	251 750	53 000	198 750	1.69	EUR	16.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	722 710	204 687	518 023			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	668 634	863 006
Kokku	668 634	863 006

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 509 408	1 405 466
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	377 352	351 367
Kokku tingimuslikud kohustised	1 886 760	1 756 833

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	89 600	89 600
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 100 877	5 954 760
Poola	0	12 000
Läti	50 058	59 958
Soome	824	12 541
Saksamaa	2 063	8 097
Slovakkia	0	32 400
Leedu	3 086	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 156 908	6 079 756
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 037	246 058
Ukraina	0	25 000
Iraak	25 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	28 037	271 058
Kokku müügitulu	6 184 945	6 350 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja seadmete remont	1 694 145	1 512 743
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	4 145 408	4 511 502
Tellingute ja tööplatvormide püstis- ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	345 392	326 569
Kokku müügitulu	6 184 945	6 350 814

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	48 539	107 124
Kasum valuutakursi muutustest	2	0
Muud	17 054	3 196
Kokku muud äritulud	65 595	110 320

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	982 127	967 084	
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 000	10 048	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 738 961	4 016 270	
Energia	48 124	49 567	
Elektrienergia	37 296	38 900	
Soojusenergia	10 828	10 667	
Logistikakulud	25 099	15 359	
Üür ja rent	8 319	5 798	
Mitmesugused bürookulud	8 279	4 438	
Lähetuskulud	5 750	3 914	
Koolituskulud	1 204	0	
Tööjõukulud	336 454	322 196	13
Amortisatsioonikulu	270 944	258 844	4
Muud	95 514	71 313	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 524 775	5 724 831	

Lisa 11 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 100	1 003	
Lähetuskulud	2 014	6 324	
Tööjõukulud	166 084	182 281	13
Amortisatsioonikulu	2 991	1 380	4
Muud	21 442	27 299	
Kokku turustuskulud	193 631	218 287	

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13 971	13 227	
Lähetuskulud	0	2 123	
Koolituskulud	463	1 290	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 718	4 718	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 954	116	
Tööjõukulud	205 300	151 960	13
Amortisatsioonikulu	523	746	4
Muud	32 281	53 925	
Kokku üldhalduskulud	269 210	228 105	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	530 003	491 866
Sotsiaalmaksud	177 835	164 571
Kokku tööjõukulud	707 838	656 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	98 000	24 500	98 000	24 500
Eesti	98 000	24 500	98 000	24 500
Kokku	98 000	24 500	98 000	24 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 210	2 490

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	33 831	24 843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	68 488	38 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI DANILOV	Juhatuse liige	26.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EM-SERV aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EM-SERV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

26.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 927
Kokku	1 886 760
Jaotamine	
Dividendideks	98 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 927
Kokku	227 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 927
Kokku	1 886 760
Jaotamine	
Dividendideks	98 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 927
Kokku	227 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	1694145	27.39%	Jah
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	4145408	67.02%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	345392	5.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012747
Faks	+372 6012756
Mobiiltelefon	+372 5012616
E-posti aadress	anna@emserv.ee
E-posti aadress	info@emserv.ee
Veebilehe aadress	www.emserv.ee