

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts EM-SERV

registrikood: 10237654

tänava/talu nimi, Betooni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6012747, +372 5012616

faks: +372 6012756

e-posti address: emserv@emserv.ee

veebilehe address: www.emserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Turustuskulud	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina osukohal meil on olemas 7 varustatud selleks autot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

-LIEBHERR - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldooserid, frontaallaadurid, roomiklaadurid, tornkraanad, autokraanad jm.

-TEREX - korporatsioon, mis toodab m.h. ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid ja miniekskavaatoreid (end. Schaeff), teerulle ja minikallureid (end. Benford), teleskooplaadureid ja muud tõstetehnikat (Genie), jm.

-EURORAM-ROCKMASTER - Hollandi ettevõtte, mis toodab laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.

-PUTZMEISTER - Saksamaa ettevõtte, mis toodab betoonisegu pumпасid, segureid ja maste.

-PFREUNDT - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus kaalusüsteeme.

2018. aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 8 miljonit 81 tuhat eurot.

AS EM-SERV 2018 a. puhaskasum moodustas 190 990 eurot.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv oli 30 inimest ja töötajate tasu üldsumma 788 596 eurot.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/müügitulu 2017 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	8 081 405	6 184 945
Tulu kasv	30,66%	-2,61%
Puhaskasum (eurodes)	190 990	227 927
Kasumi kasv	-16,21%	-10,40%
Puhasrentaabilus	2,36%	3,69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,09 korda	2,16 korda
ROA	5,01%	6,40%
ROE	9,19%	11,48%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	663 732	753 654	2
Nõuded ja ettemaksud	417 531	271 185	
Nõuded ostjate vastu	394 827	235 237	
Muud nõuded	22 704	35 948	
Kokku varud	1 877 210	1 671 434	
Müügiks ostetud kaubad	1 877 210	1 614 144	
Ettemaksud varude eest	0	57 290	
Kokku käibevarad	2 958 473	2 696 273	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	854 430	864 216	4
Kokku põhivarad	854 430	864 216	
Kokku varad	3 812 903	3 560 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 868	188 650	5
Võlad ja ettemaksud	1 215 517	1 057 355	
Võlad tarnijatele	907 999	699 960	
Võlad töövõtjatele	54 928	52 728	
Maksuvõlad	211 802	76 804	3
Muud võlad	27 591	29 474	
Muud saadud ettemaksud	13 197	198 389	
Kokku lühiajalised kohustised	1 418 385	1 246 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 208	329 164	5
Kokku pikaajalised kohustised	316 208	329 164	
Kokku kohustised	1 734 593	1 575 169	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 600	89 600	7
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 788 760	1 658 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 990	227 927	
Kokku omakapital	2 078 310	1 985 320	
Kokku kohustised ja omakapital	3 812 903	3 560 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 081 405	6 184 945	8
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 407 596	-5 524 775	10
Brutokasum (-kahjum)	673 809	660 170	
Turustuskulud	-229 339	-193 631	11
Üldhalduskulud	-256 243	-269 210	12
Muud äritulud	36 439	65 595	9
Ärikasum (kahjum)	224 666	262 924	
Intressitulud	60	53	
Intressikulud	-9 202	-10 522	
Muud finantstulud ja -kulud	-34	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 490	252 427	
Tulumaks	-24 500	-24 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 990	227 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EM-SERV 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS EM-SERV väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtitud ECB Statistical Data Warehouse valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed. Finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate ECB Statistical Data Warehouse valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandesperioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetatakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutataksekaalutud keskmine soetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetaske arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

materiaalse põhivara grupp amortisatsiooninorm

ehitised ja rajased 5,0%

masinad ja seadmed 20,0-40,0%

muu inventar 20,0-40,0%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis

materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetevale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarneselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassikulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	401	875
Arvelduskontod	663 331	752 779
Kokku raha	663 732	753 654

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	128	32
Käibemaks	184 440	50 293
Üksikisiku tulumaks	8 629	8 537
Sotsiaalmaks	16 798	16 244
Kohustuslik kogumispension	696	619
Töötuskindlustusmaksed	1 111	1 079
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211 802	76 804

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	37 846	122 114	157 357	26 121	1 556 426	1 739 904	4 926	1 904 790
Akumuleeritud kulum	0	-108 375	-124 021	-19 372	-555 460	-698 853	-4 926	-812 154
Jääkmaksumus	37 846	13 739	33 336	6 749	1 000 966	1 041 051	0	1 092 636
Ostud ja parendused	0	0	38 315	0	7 724	46 039	0	46 039
Amortisatsioonikulu	0	-6 106	-20 412	-2 845	-245 096	-268 353	0	-274 459
31.12.2017								
Soetusmaksumus	37 846	122 114	188 366	26 121	1 482 890	1 697 377	4 926	1 862 263
Akumuleeritud kulum	0	-114 481	-137 127	-22 217	-719 296	-878 640	-4 926	-998 047
Jääkmaksumus	37 846	7 633	51 239	3 904	763 594	818 737	0	864 216
Ostud ja parendused	0	61 215	37 183	3 692	290 780	331 655	0	392 870
Amortisatsioonikulu	0	-1 736	-18 803	-2 267	-261 239	-282 309	0	-284 045
Müügid	0	0	0	0	-118 611	-118 611	0	-118 611
31.12.2018								
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	29 813	1 601 503	1 833 218	4 926	2 059 319
Akumuleeritud kulum	0	-116 217	-132 283	-24 484	-926 979	-1 083 746	-4 926	-1 204 889
Jääkmaksumus	37 846	67 112	69 619	5 329	674 524	749 472	0	854 430

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	136 350	48 600
Transpordi- vahendid	1 000	
Muud masinad ja seadmed	135 350	48 600
Kokku	136 350	48 600

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	26 490	26 490	0	2.42	EUR	16.06.2019
Kapitalirendileping	41 528	33 145	8 383	1.589	EUR	25.03.2020
Kapitalirendileping	41 909	29 476	12 433	1.559	EUR	25.05.2020
Kapitalirendileping	73 394	29 017	44 377	1.55	EUR	25.06.2021
Liisinguleping	145 750	53 000	92 750	1.69	EUR	16.09.2021
Liisinguleping	190 005	31 740	158 265	1.8	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	519 076	202 868	316 208			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	13 244	13 244	0	2.203	EUR	25.05.2018
Liisinguleping	43 931	17 441	26 490	2.42	EUR	16.06.2019
Kapitalirendileping	14 768	14 768	0	1.828	EUR	25.12.2018
Kapitalirendileping	74 196	32 611	41 585	1.589	EUR	25.03.2020
Kapitalirendileping	70 960	29 015	41 945	1.559	EUR	25.05.2020
Kapitalirendileping	101 965	28 571	73 394	1.55	EUR	25.06.2021
Liisinguleping	198 750	53 000	145 750	1.69	EUR	16.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	517 814	188 650	329 164			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	555 759	668 634
Kokku	555 759	668 634

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 586 079	1 509 408
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	393 671	377 352
Kokku tingimuslikud kohustised	1 979 750	1 886 760

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	89 600	89 600
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 712 870	6 100 877
Portugal	4 500	0
Läti	121 338	50 058
Soome	37 297	824
Saksamaa	3 380	2 063
Taani	552	0
Rootsi	138 000	3 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 017 937	6 156 908
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	9 468	3 037
Ukraina	12 000	0
Iraak	0	25 000
Taiwan	42 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 468	28 037
Kokku müügitulu	8 081 405	6 184 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja seadmete remont	1 774 756	1 694 145
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	5 936 452	4 145 408
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	370 197	345 392
Kokku müügitulu	8 081 405	6 184 945

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 397	48 539
Kasum valuutakursi muutustest	12	2
Muud	20 030	17 054
Kokku muud äritulud	36 439	65 595

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 004 964	982 127	
Varude allahindlus ja mahakandmine	23 500	4 000	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 533 707	3 738 961	
Energia	46 734	48 124	
Elektrienergia	34 617	37 296	
Soojusenergia	12 117	10 828	
Logistikakulud	11 148	25 099	
Üür ja rent	9 486	8 319	
Mitmesugused bürookulud	8 973	8 279	
Lähetuskulud	5 447	5 750	
Koolituskulud	2 690	1 204	
Tööjõukulud	401 497	336 454	13
Amortisatsioonikulu	279 878	270 944	4
Muud	79 572	95 514	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 407 596	5 524 775	

Lisa 11 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 246	1 100	
Lähetuskulud	901	2 014	
Koolituskulud	39	0	
Tööjõukulud	188 294	166 084	13
Amortisatsioonikulu	3 183	2 991	4
Muud	35 676	21 442	
Kokku turustuskulud	229 339	193 631	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	15 270	13 971	
Lähetuskulud	850	0	
Koolituskulud	0	463	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 718	4 718	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 152	11 954	
Tööjõukulud	198 805	205 300	13
Amortisatsioonikulu	984	523	4
Muud	33 464	32 281	
Kokku üldhalduskulud	256 243	269 210	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	590 028	530 003
Sotsiaalmaksud	198 568	177 835
Kokku tööjõukulud	788 596	707 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	98 000	24 500	98 000	24 500
Eesti	98 000	24 500	98 000	24 500
Kokku	98 000	24 500	98 000	24 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 210	3 210

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	38 523	33 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	77 881	68 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI DANILOV	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EM-SERV aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EM-SERV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditiiri number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 788 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 990
Kokku	1 979 750
Jaotamine	
Dividendideks	98 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 881 750
Kokku	1 979 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	1774756	21.96%	Jah
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	5936452	73.46%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	370197	4.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012747
Faks	+372 6012756
Mobiiltelefon	+372 5012616
E-posti aadress	emserv@emserv.ee
Veebilehe aadress	www.emserv.ee