

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts EM-SERV

registrikood: 10237654

tänava/talu nimi, Betooni tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6012747, +372 5012616

faks: +372 6012756

e-posti aadress: info@emserv.ee

veebilehe aadress: www.emserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Turustuskulud	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina osukohal meil on olemas 7 varustatud selleks autot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

- LIEBHERR - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldooserid, frontaallaadureid, roomiklaadureid, tornkraanad, autokraanad jm.
- TEREX - korporatsioon, mis toodab m.h. ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid ja miniekskavaatoreid (end. Schaeff), teerulle ja minikallureid (end. Benford), teleskooplaadureid ja muud tõstetehnikat (Genie), jm.
- EURORAM-ROCKMASTER - Hollandi ettevõtte, mis toodab laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.
- PUTZMEISTER - Saksamaa ettevõtte, mis toodab betoonisegu pumпасid, segureid ja maste.
- PFREUNDT - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus kaalusüsteeme.

2019. aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 8 miljonit 923 tuhat eurot.

AS EM-SERV 2019 a. puhaskasum moodustas 285 926 eurot.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv oli 27 inimest ja töötajate tasu üldsumma 774 472 eurot.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	8 926 752	8 081 405
Tulu kasv	10,46%	30,66%
Puhaskasum (eurodes)	285 926	190 990
Kasumi kasv	49,71%	-16,21%
Puhasrentaablus	3,20%	2,36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08 korda	2,09 korda
ROA	6,88%	5,01%
ROE	12,36%	9,19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	536 137	663 732	2
Nõuded ja ettemaksed	298 134	417 531	
Nõuded ostjate vastu	249 171	394 827	
Muud nõuded	48 963	22 704	
Kokku varud	2 227 298	1 877 210	
Müügiks ostetud kaubad	2 226 745	1 877 210	
Ettemaksed varude eest	553	0	
Kokku käibevarad	3 061 569	2 958 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 093 622	854 430	4
Kokku põhivarad	1 093 622	854 430	
Kokku varad	4 155 191	3 812 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 644	202 868	5
Võlad ja ettemaksed	1 339 402	1 215 517	
Võlad tarnijatele	871 718	907 999	
Võlad töövõtjatele	67 203	54 928	
Maksuvõlad	154 308	211 802	3
Muud võlad	55 654	27 591	
Muud saadud ettemaksed	190 519	13 197	
Kokku lühiajalised kohustised	1 471 046	1 418 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	370 194	316 208	5
Kokku pikaajalised kohustised	370 194	316 208	
Kokku kohustised	1 841 240	1 734 593	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 600	89 600	7
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Muud reservid	50 002	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 463	1 788 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 926	190 990	
Kokku omakapital	2 313 951	2 078 310	
Kokku kohustised ja omakapital	4 155 191	3 812 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 923 752	8 081 405	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 183 907	-7 407 596	10
Brutokasum (-kahjum)	739 845	673 809	
Turustuskulud	-278 017	-229 339	11
Üldhalduskulud	-233 660	-256 243	12
Muud äritulud	91 427	36 439	9
Äri kasum (kahjum)	319 595	224 666	
Intressitulud	76	60	
Intressikulud	-11 538	-9 202	
Muud finantstulud ja -kulud	16	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 149	215 490	
Tulumaks	-22 223	-24 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 926	190 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EM-SERV 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS EM-SERV väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtitud ECB Statistical Data Warehouse valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed. Finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate ECB Statistical Data Warehouse valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandesperioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutataksekaalutud keskmine soetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetaske arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

materiaalse põhivara grupp amortisatsiooninorm

ehitised ja rajased 5,0%

masinad ja seadmed 20,0-40,0%

muu inventar 20,0-40,0%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis

materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetevale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarneselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldavad kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressikulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 043	401
Arvelduskontod	535 094	663 331
Kokku raha	536 137	663 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	128	128
Käibemaks	127 583	184 440
Üksikisiku tulumaks	8 583	8 629
Sotsiaalmaks	16 202	16 798
Kohustuslik kogumispension	742	696
Töötuskindlustusmaksed	1 070	1 111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154 308	211 802

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	37 846	122 114	188 366	26 121	1 482 890	1 697 377	4 926	0	1 862 263
Akumuleeritud kulum	0	-114 481	-137 127	-22 217	-719 296	-878 640	-4 926	0	-998 047
Jääkmaksumus	37 846	7 633	51 239	3 904	763 594	818 737	0	0	864 216
Ostud ja parendused	0	61 215	37 183	3 692	290 780	331 655	0		392 870
Amortisatsioonikulu	0	-1 736	-18 803	-2 267	-261 239	-282 309	0	0	-284 045
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-118 611	-118 611	0	0	-118 611
31.12.2018									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	29 813	1 601 503	1 833 218	4 926	0	2 059 319
Akumuleeritud kulum	0	-116 217	-132 283	-24 484	-926 979	-1 083 746	-4 926	0	-1 204 889
Jääkmaksumus	37 846	67 112	69 619	5 329	674 524	749 472	0	0	854 430
Ostud ja parendused	0	0	0	1 055	730 983	732 038	0	2 567	734 605
Amortisatsioonikulu	0	-6 475	-17 762	-2 329	-282 867	-302 958	0	0	-309 433
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-179 180	-179 180	0	0	-179 180
Muud muutused	0	0	0	0	-6 800	-6 800	0	0	-6 800
31.12.2019									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	26 290	1 884 004	2 112 196	4 926	2 567	2 340 864
Akumuleeritud kulum	0	-122 692	-150 045	-22 235	-947 344	-1 119 624	-4 926	0	-1 247 242
Jääkmaksumus	37 846	60 637	51 857	4 055	936 660	992 572	0	2 567	1 093 622

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	253 100	136 350
Transpordivahendid	0	1 000
Muud masinad ja seadmed	253 100	135 350
Kokku	253 100	136 350

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	250 822	46 904	203 918	2.49	EUR	30.03.2024
Liisinguleping	158 266	31 740	126 526	1.8	EUR	30.06.2022
Liisinguleping	92 750	53 000	39 750	1.69	EUR	16.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	501 838	131 644	370 194			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	26 490	26 490	0	2.42	EUR	16.06.2019
Kapitalirendileping	41 528	33 145	8 383	1.589	EUR	25.03.2020
Kapitalirendileping	41 909	29 476	12 433	1.559	EUR	25.05.2020
Kapitalirendileping	73 394	29 017	44 377	1.55	EUR	25.06.2021
Liisinguleping	145 750	53 000	92 750	1.69	EUR	16.09.2021
Liisinguleping	190 005	31 740	158 265	1.8	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	519 076	202 868	316 208			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	529 747	555 759
Kokku	529 747	555 759

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 736 922	1 586 079
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	428 467	393 671
Kokku tingimuslikud kohustised	2 165 389	1 979 750

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	89 600	89 600
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 422 763	7 712 870
Portugal	0	4 500
Läti	282 174	121 338
Soome	1 823	37 297
Saksamaa	1 992	3 380
Taani	0	552
Rootsi	0	138 000
Iirimaa	83 000	0
Holland	132 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 923 752	8 017 937
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	9 468
Ukraina	0	12 000
Taiwan	0	42 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	63 468
Kokku müügitulu	8 923 752	8 081 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	6 801 621	5 936 452
Masinate ja seadmete remont	1 821 730	1 774 756
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	300 401	370 197
Kokku müügitulu	8 923 752	8 081 405

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	62 623	16 397
Kasum valuutakursi muutustest	0	12
Muud	28 804	20 030
Kokku muud äritulud	91 427	36 439

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 047 354	1 004 964	
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 000	23 500	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 260 268	5 533 707	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 957	25 155	
Energia	46 166	46 734	
Elektrienergia	35 043	34 617	
Soojusenergia	11 123	12 117	
Logistikakulud	15 471	11 148	
Üür ja rent	10 711	9 486	
Mitmesugused bürookulud	6 568	8 973	
Lähetuskulud	1 988	5 447	
Koolituskulud	246	2 690	
Tööjõukulud	389 689	401 497	13
Amortisatsioonikulu	304 824	279 878	4
Muud	50 665	54 417	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 183 907	7 407 596	

Lisa 11 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 350	1 246	
Lähetuskulud	2 464	901	
Koolituskulud	0	39	
Tööjõukulud	238 457	188 294	13
Amortisatsioonikulu	3 214	3 183	4
Muud	31 532	35 676	
Kokku turustuskulud	278 017	229 339	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	16 131	15 270	
Lähetuskulud	813	850	
Koolituskulud	119	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 222	5 718	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	13 814	1 152	
Tööjõukulud	146 325	198 805	13
Amortisatsioonikulu	1 396	984	4
Muud	49 840	33 464	
Kokku üldhalduskulud	233 660	256 243	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	579 299	590 028
Sotsiaalmaksud	195 173	198 568
Kokku tööjõukulud	774 472	788 596
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 287		98 000	
Eesti	100 287		98 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		22 223		24 500
Eesti		22 223		24 500
Kokku	100 287	22 223	98 000	24 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	EM-SERV Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 210	3 210

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	38 523	38 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	78 089	77 881

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele.

12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikut põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samaaegselt jõustusid ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas.

Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärselt ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga ettevõtte on jätkanud oma tegevust, täites omale võetud kohustusi ja lepingulisi tingimusi.

Tulenevalt sellest on ettevõtte juhtkond rakendanud ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- Klientidele antavate krediitingimuste üle vaatamine (et vältida nõude summade mittelaekumist, on halva krediidi ajalooga kliendid viidud üle ettemaksule);
- Oleme sõlminud lepingu Creditinfo Estonia AS-iga maksehäireregistri kasutamise võimalusega, et vähendada võimalike ebatõenäoliselt laekuvate nõuete tekkimist;
- Jätkame oma tegevust, kuna meie kliendid nõuavad 24/7 reageerimise võimekust;
- Praegusel hetkel ei ole meil plaanis töötajate koondamist, kuid kui antud olukord kestab enam kui 2-3 kuud, siis peame taolist võimalust kaaluma;
- Pangafinantseeringuid ega maksepuhkust me hetkel ei taotle.

Tõenäoliselt sõltub kõik eriolukorra pikkusest; kui aga eriolukord peaks kestma näiteks sügiseni, siis peame hakkama kaaluma kõiki erinevaid meetmeid, m.h. ka eelminetatuid, milledest praegusel hetkel meil küll vajadust ei ole.

2019. majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest juhtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikut tingitud majanduskahju ettevõttele.

Ettevõtte juhtkond pidevalt monitoorib ja hindab olukorda kuid on hetkeseisuga veendunud, et ettevõtte suudab majandustegevuse taastada ning tagada ettevõtte jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. See järeldus põhineb siiski raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajal kättesaadaval teabel ja edasiste sündmuste mõju ettevõtte tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2020

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI DANILOV	Juhatuse liige	08.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EM-SERV aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EM-SERV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

09.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	09.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 926
Kokku	2 165 389
Jaotamine	
Dividendideks	102 627
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 062 762
Kokku	2 165 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	6801621	76.22%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	1821730	20.41%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	300401	3.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012747
Faks	+372 6012756
Mobiiltelefon	+372 5012616
E-posti aadress	info@emserv.ee
E-posti aadress	anna@emserv.ee
Veebilehe aadress	www.emserv.ee