

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts EM-SERV

registrikood: 10237654

tänavatalu nimi, Betooni tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6012747, +372 5012616

e-posti aadress: info@emserv.ee

veebilehe aadress: www.emserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Turustuskulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid ja remonditöökoda asuvad Tallinas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina osukohal meil on olemas 7 varustatud selleks autot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

- LIEBHERR - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldooserid, frontaallaadurid, roomiklaadurid, tornkraanad, autokraanad jm.
- MECALAC - korporatsioon, mis toodab m.h. ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid, ratas- ja roomikekskavaatoreid, teerulle ja minikallureid.
- EURORAM-ROCKMASTER - Hollandi ettevõtte, mis toodab laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.

2020. aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 7 835 658 eurot.

AS EM-SERV 2020 a. puhaskasum moodustas 217 555 eurot.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv oli 28 inimest ja töötajate tasu üldsumma 800 056 eurot.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	7 835 658	8 923 752
Tulu kasv	-12,19%	10,46%
Puhaskasum (eurodes)	217 555	285 926
Kasumi kasv	-23,91%	49,71%
Puhasrentaabilus	2,78%	3,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,85 korda	2,08 korda
ROA	4,63%	6,88%
ROE	8,86%	12,36%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	989 659	536 137	2
Nõuded ja ettemaksed	392 584	298 134	
Nõuded ostjate vastu	329 934	249 171	
Muud nõuded	62 650	48 963	
Kokku varud	1 738 833	2 227 298	
Müügiks ostetud kaubad	1 738 833	2 226 745	
Ettemaksed varude eest	0	553	
Kokku käibevarad	3 121 076	3 061 569	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 703	0	
Ettemaksed	5 703	0	
Materiaalsed põhivarad	1 575 043	1 093 622	4
Immateriaalsed põhivarad	870	0	
Kokku põhivarad	1 581 616	1 093 622	
Kokku varad	4 702 692	4 155 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	378 903	131 644	5
Võlad ja ettemaksed	1 303 794	1 339 402	
Võlad tarnijatele	803 105	871 718	
Võlad töövõtjatele	73 802	67 203	
Maksuvõlad	184 263	154 308	3
Muud võlad	19 692	55 654	
Muud saadud ettemaksed	222 932	190 519	
Eraldised	77 188	50 002	
Muud eraldised	77 188	50 002	
Kokku lühiajalised kohustised	1 759 885	1 521 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	563 930	370 194	5
Kokku pikaajalised kohustised	563 930	370 194	
Kokku kohustised	2 323 815	1 891 242	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 600	89 600	7
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062 762	1 879 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 555	285 926	

Kokku omakapital	2 378 877	2 263 949	
Kokku kohustised ja omakapital	4 702 692	4 155 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 835 658	8 923 752	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 217 300	-8 183 907	10
Brutokasum (-kahjum)	618 358	739 845	
Turustuskulud	-261 341	-278 017	11
Üldhalduskulud	-239 916	-233 660	12
Muud äritulud	138 741	91 427	9
Äri kasum (kahjum)	255 842	319 595	
Intressitulud	106	76	
Intressikulud	-18 461	-11 538	
Muud finantstulud ja -kulud	-39	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 448	308 149	
Tulumaks	-19 893	-22 223	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 555	285 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EM-SERV 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS EM-SERV väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtitud ECB Statistical Data Warehouse valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed. Finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate ECB Statistical Data Warehouse valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandesperioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmine soetusmaksumus meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

materiaalse põhivara grupp amortisatsiooninorm

ehitised ja rajased 5,0%

masinad ja seadmed 20,0-40,0%

muu inventar 20,0-40,0%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarneselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldavad kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	758	1 043
Arvelduskontod	988 901	535 094
Kokku raha	989 659	536 137

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	108	128
Käibemaks	154 872	127 583
Üksikisiku tulumaks	9 336	8 583
Sotsiaalmaks	17 964	16 202
Kohustuslik kogumispension	763	742
Töötuskindlustusmaksed	1 220	1 070
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184 263	154 308

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	29 813	1 601 503	1 833 218	4 926	0	2 059 319
Akumuleeritud kulum	0	-116 217	-132 283	-24 484	-926 979	-1 083 746	-4 926	0	-1 204 889
Jääkmaksumus	37 846	67 112	69 619	5 329	674 524	749 472	0	0	854 430
Ostud ja parendused	0	0	0	1 055	730 983	732 038	0	2 567	734 605
Amortisatsioonikulu	0	-6 475	-17 762	-2 329	-282 867	-302 958	0	0	-309 433
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-179 180	-179 180	0	0	-179 180
Muud muutused	0	0	0	0	-6 800	-6 800	0	0	-6 800
31.12.2019									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	26 290	1 884 004	2 112 196	4 926	2 567	2 340 864
Akumuleeritud kulum	0	-122 692	-150 045	-22 235	-947 344	-1 119 624	-4 926	0	-1 247 242
Jääkmaksumus	37 846	60 637	51 857	4 055	936 660	992 572	0	2 567	1 093 622
Ostud ja parendused	0	0	0	2 306	765 835	768 141	0	218 228	986 369
Amortisatsioonikulu	0	-6 474	-17 762	-1 889	-236 400	-256 051	0	0	-262 525
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-231 701	-231 701	0	0	-231 701
Muud muutused					-10 722	-10 722			-10 722
31.12.2020									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	28 596	1 986 844	2 217 342	4 926	220 795	2 664 238
Akumuleeritud kulum	0	-129 166	-167 807	-24 124	-763 172	-955 103	-4 926	0	-1 089 195
Jääkmaksumus	37 846	54 163	34 095	4 472	1 223 672	1 262 239	0	220 795	1 575 043

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	351 000	253 100
Muud masinad ja seadmed	351 000	253 100
Kokku	351 000	253 100

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	203 918	46 904	157 014	2.49	EUR	30.03.2024
Liisinguleping	126 526	31 739	94 787	1.8	EUR	30.06.2022
Kapitalirendileping	148 488	20 765	127 723	2.9	EUR	25.04.2025
Kapitalirendileping	214 385	29 979	184 406	2.9	EUR	25.04.2025
Liisinguleping	249 516	249 516	0	2.29	EUR	16.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	942 833	378 903	563 930			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	250 822	46 904	203 918	2.49	EUR	30.03.2024
Liisinguleping	158 266	31 740	126 526	1.8	EUR	30.06.2022
Liisinguleping	92 750	53 000	39 750	1.69	EUR	16.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	501 838	131 644	370 194			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	992 093	529 747
Kokku	992 093	529 747

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 831 252	1 736 922
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 065	428 467
Kokku tingimuslikud kohustised	2 280 317	2 165 389

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	89 600	89 600
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 622 633	8 422 763
Läti	52 666	282 174
Soome	866	1 823
Saksamaa	4 985	1 992
Iirimaa	0	83 000
Holland	0	132 000
Leedu	21 050	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 702 200	8 923 752
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	133 458	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	133 458	0
Kokku müügitulu	7 835 658	8 923 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	5 848 790	6 801 621
Masinate ja seadmete remont	1 763 312	1 821 730
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	223 556	300 401
Kokku müügitulu	7 835 658	8 923 752

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	119 124	62 623
Muud	19 617	28 804
Kokku muud äritulud	138 741	91 427

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	912 895	1 047 354	
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 000	25 000	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 475 219	6 260 268	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 475	24 957	
Energia	46 720	46 166	
Elektrienergia	36 855	35 043	
Soojusenergia	9 865	11 123	
Logistikakulud	13 739	15 471	
Üür ja rent	12 859	10 711	
Mitmesugused bürookulud	7 925	6 568	
Lähetuskulud	231	1 988	
Koolituskulud	371	246	
Tööjõukulud	417 878	389 689	13
Amortisatsioonikulu	258 253	304 824	4
Muud	48 735	50 665	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 217 300	8 183 907	

Lisa 11 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 272	2 350	
Lähetuskulud	123	2 464	
Tööjõukulud	220 328	238 457	13
Amortisatsioonikulu	2 849	3 214	4
Muud	35 769	31 532	
Kokku turustuskulud	261 341	278 017	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	16 201	16 131	
Lähetuskulud	0	813	
Koolituskulud	0	119	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 225	5 222	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-10 422	13 814	
Tööjõukulud	161 850	146 325	13
Amortisatsioonikulu	1 423	1 396	4
Muud	65 639	49 840	
Kokku üldhalduskulud	239 916	233 660	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	598 909	579 299
Sotsiaalmaksud	201 147	195 173
Kokku tööjõukulud	800 056	774 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 627		100 287	
Eesti	102 627		100 287	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		19 893		22 223
Eesti		19 893		22 223
Kokku	102 627	19 893	100 287	22 223

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	EM-SERV Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 410	3 210

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	47 303	38 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	78 123	78 089

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse, põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele.

12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samalaadsetel jõustunud ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas.

Antud hetkel näeme, et eelkirjeldatud olukord tingis käibe ja kasumi languse ning on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord edasises tulevikus, mis samas tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetke seisuga on ettevõtte jätkanud oma tavapärase majandustegevust, täites endale võetud kohustusi ja lepingulisi tingimusi.

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte juhtkond rakendanud jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- Klientidele antavate krediititingimuste üle vaatamine (halva krediidiajalooga kliendid on viidud üle ettemaksu maksetingimusele, et vältida nõude summade mittelaekumist);
- Oleme sõlminud lepingu Creditinfo Estonia AS-iga maksehäireregistri kasutamise võimalusega, et vähendada võimalike ebatõenäoliselt laekuvate nõuete tekkimist;
- Kuna meie äritegevus nõuab 24/7 reageerimise võimekust, siis me ei pea võimalikuks oma tegevuse peatamist;
- Praegusel hetkel ei ole plaanis töötajate koondamist;
- Pangafinantseeringuid ja maksepuhkust me praegusel hetkel ei taotle.

Ettevõtte juhtkond monitorib ja hindab pidevalt olukorda, hetke seisuga oleme veendunud, et ettevõtte suudab majandustegevust jätkata ning tagada ettevõtte jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. See järeldus põhineb siiski raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise hetkel kättesaadavale teabele, edasiste sündmuste mõju ettevõtte tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI DANILOV	Juhatuse liige	31.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EM-SERV aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EM-SERV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

31.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 062 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 555
Kokku	2 280 317
Jaotamine	
Dividendideks	105 021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 175 296
Kokku	2 280 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	5848790	74.64%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	1763312	22.50%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	223556	2.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012747
Mobiiltelefon	+372 5012616
E-posti aadress	info@emserv.ee
Veebilehe aadress	www.emserv.ee