

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts EM-SERV

**registrikood:** 10237654

**tänava/talu nimi,** Betooni tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13816

**telefon:** +372 6012747, +372 5072770

**faks:** +372 6012756

**e-posti address:** info@emserv.ee

**veebilehe address:** <http://www.emserv.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Turustuskulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

AS EM-SERV põhitegevuseks on ehitustehnika ja nende seadmete müük ning tehniline teenindamine.

Kontoriruumid asuvad Tallinnas, remonditöökojad asuvad Tallinnas, Tartus ja Narvas.

Remondi ja tehnilise teenindamise teostamiseks masina asukohal meil on olemas 8 varustatud selleks teenindusautot.

AS EM-SERV käesoleval ajal lepingulisel alusel esindab Eestis järgmisi firmasid:

-LIEBHERR - Saksamaa ettevõtte, mis toodab laias valikus ehitustehnikat: ratas- ja roomikekskavaatorid, buldooserid, frontaallaadurid, roomiklaadurid.

-MECALAC - korporatsioon, mis toodab m.h. ekskavaator-laadureid, frontaallaadureid, ratas- ja roomikekskavaatoreid, teerulle ja minikallureid.

-EURORAM-ROCKMASTER - Hollandi ettevõtte, mis toodab laias valikus hüdraulilisi vasaraid, purustusseadmeid ja tihendusplaate.

2022. aastal moodustas AS EM-SERV müügitulu 6 966 739 eurot.

AS EM-SERV 2022 a. puhaskasum moodustas 304 655 eurot.

AS EM-SERV keskmine töötajate arv oli 29 inimest ja töötajate tasu üldsumma 943 767 eurot.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/müügitulu 2021 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 \* 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

### Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	6 966 739	7 798 211
Tulu kasv	-10,66%	-0,48%
Puhaskasum (eurodes)	304 655	362 050
Kasumi kasv	-15,85%	66,42%
Puhasrentaabilus	4,37%	4,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,22 korda	2,32 korda
ROA	6,36%	7,98%
ROE	10,85%	13,36%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 186 827	1 536 107	2
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>598 731</b>	<b>541 368</b>	
Nõuded ostjate vastu	570 135	480 929	
Muud nõuded	28 596	60 439	
<b>Kokku varud</b>	<b>2 015 359</b>	<b>1 313 772</b>	
Müügiks ostetud kaubad	2 015 359	1 313 772	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 800 917</b>	<b>3 391 247</b>	
Põhivarad			
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>1 747</b>	
Ettemaksud	0	1 747	
Materiaalsed põhivarad	967 121	1 128 961	4
Immateriaalsed põhivarad	21 599	14 520	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>988 720</b>	<b>1 145 228</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 789 637</b>	<b>4 536 475</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 097	89 968	6
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 610 230</b>	<b>1 353 346</b>	
Võlad tarnijatele	1 224 675	786 010	
Võlad töövõtjatele	91 302	86 496	
Maksuvõlad	138 161	138 394	3
Muud võlad	19 389	24 761	
Tulevaste perioodide tulud	21 160	67 770	
Muud saadud ettemaksud	115 543	249 915	
<b>Eraldised</b>	<b>8 360</b>	<b>19 625</b>	
Muud eraldised	8 360	19 625	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 709 687</b>	<b>1 462 939</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 621	363 630	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>272 621</b>	<b>363 630</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 982 308</b>	<b>1 826 569</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 600	89 600	8
Kohustuslik reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 404 114	2 249 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 655	362 050	

<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 807 329</b>	<b>2 709 906</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 789 637</b>	<b>4 536 475</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 966 739	7 798 211	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 215 673	-7 064 632	11
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>751 066</b>	<b>733 579</b>	
Turustuskulud	-177 101	-229 291	12
Üldhalduskulud	-355 380	-268 025	13
Muud äritulud	139 738	159 469	10
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>358 323</b>	<b>395 732</b>	
Intressitulud	401	2 065	
Intressikulud	-11 254	-18 751	
Muud finantstulud ja -kulud	-17	1 012	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>347 453</b>	<b>380 058</b>	
Tulumaks	-42 798	-18 008	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>304 655</b>	<b>362 050</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS EM-SERV 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS EM-SERV väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. majandusaasta Bilanssi "Kohustised ja omakapital" on korrigeeritud alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Võlad ja ettemaksud	1 285 576	67 770	1 353 346
Tulevaste perioodide tulud	0	67 770	67 770
Eraldised	87 395	-67 770	19 625
Muud eraldised	87 395	-67 770	19 625

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumuse päeval kehtitud ECB Statistical Data Warehouse valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed. Finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate ECB Statistical Data Warehouse valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandesperioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kas FIFO-meetod või individuaalmaksumuse meetod. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku aluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetaske arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansisest jääkmaksumusest, siis

materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetevale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajased	5-10%
masinad ja seadmed	10-40%
muu põhivara	20-40%

#### Rendid

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seanduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse

kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarneselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldavad kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiks seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 239	1 194
Arvelduskontod	1 185 588	1 534 913
<b>Kokku raha</b>	<b>1 186 827</b>	<b>1 536 107</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	117	139
Käibemaks	103 854	108 339
Üksikisiku tulumaks	11 881	9 934
Sotsiaalmaks	20 622	18 415
Kohustuslik kogumispension	488	344
Töötuskindlustusmaksed	1 199	1 223
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>138 161</b>	<b>138 394</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2020</b>									
Soetusmaksumus	37 846	183 329	201 902	28 596	1 986 844	2 217 342	4 926	220 795	2 664 238
Akumuleeritud kulum	0	-129 166	-167 807	-24 124	-763 172	-955 103	-4 926	0	-1 089 195
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 846</b>	<b>54 163</b>	<b>34 095</b>	<b>4 472</b>	<b>1 223 672</b>	<b>1 262 239</b>	<b>0</b>	<b>220 795</b>	<b>1 575 043</b>
Ostud ja parendused	0	30 892	34 250	6 163	252 100	292 513	435	0	323 840
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	53 958	0	0	53 958	0	0	53 958
Amortisatsioonikulu	0	-16 311	-29 822	-2 554	-204 152	-236 528	-869	0	-253 708
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-553 172	-553 172	0	0	-553 172
Ümberliigitamised	0	220 795	0	0	-17 000	-17 000	0	-220 795	-17 000
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	220 795	0	0	0	0	0	-220 795	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	-17 000	-17 000	0	0	-17 000
Muud muutused	0	0	0	-767	-2 645	-3 412	3 412	0	0
<b>31.12.2021</b>									
Soetusmaksumus	37 846	435 016	309 349	37 251	1 250 830	1 597 430	5 926	0	2 076 218
Akumuleeritud kulum	0	-145 477	-216 868	-29 937	-552 027	-798 832	-2 948	0	-947 257
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 846</b>	<b>289 539</b>	<b>92 481</b>	<b>7 314</b>	<b>698 803</b>	<b>798 598</b>	<b>2 978</b>	<b>0</b>	<b>1 128 961</b>
Ostud ja parendused	0	27 462	27 365	9 301	44 057	80 723	0	0	108 185
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 462						0	27 462
Muud ostud ja parendused			27 365	9 301	44 057	80 723	0	0	80 723
Amortisatsioonikulu	0	-19 775	-23 236	-5 157	-171 489	-199 882	-923	0	-220 580
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-35 353	-35 353	0	0	-35 353
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-9 092	-9 092	0	0	-9 092
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-5 000	-5 000	0	0	-5 000
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	-5 000	-5 000	0	0	-5 000
<b>31.12.2022</b>									
Soetusmaksumus	37 846	462 478	336 714	43 473	1 104 549	1 484 736	5 926	0	1 990 986
Akumuleeritud kulum	0	-165 252	-240 104	-32 015	-582 623	-854 742	-3 871	0	-1 023 865
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 846</b>	<b>297 226</b>	<b>96 610</b>	<b>11 458</b>	<b>521 926</b>	<b>629 994</b>	<b>2 055</b>	<b>0</b>	<b>967 121</b>

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

	2022	2021
Masinad ja seadmed	12 000	692 200
Muud masinad ja seadmed	12 000	692 200
<b>Kokku</b>	<b>12 000</b>	<b>692 200</b>

**Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad**

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	0	870	870
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	870	870
Ostud ja parendused	0	13 650	13 650
Ümberliigitamised	14 520	-14 520	0
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	14 520	0	14 520
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	14 520	0	14 520
Ostud ja parendused	9 740	0	9 740
Amortisatsioonikulu	-2 661	0	-2 661
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	24 260	0	24 260
Akumuleeritud kulum	-2 661	0	-2 661
<b>Jääkmaksumus</b>	21 599	0	21 599

**Lisa 6 Kapitalirent**

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	110 110	46 904	63 206	2.49	EUR	30.03.2024
Kapitalirendileping	106 436	22 090	84 346	2.9	EUR	25.04.2025
Liisinguleping	147 172	22 103	125 069	1.89	EUR	30.08.2026
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>363 718</b>	<b>91 097</b>	<b>272 621</b>			

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	157 014	46 904	110 110	2.49	EUR	30.03.2024
Kapitalirendileping	127 724	21 375	106 349	2.9	EUR	25.04.2025
Liisinguleping	168 860	21 689	147 171	1.89	EUR	30.08.2026
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>453 598</b>	<b>89 968</b>	<b>363 630</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	360 141	516 336
<b>Kokku</b>	<b>360 141</b>	<b>516 336</b>

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 176 710	2 096 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	532 059	515 061
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 708 769</b>	<b>2 611 346</b>

## Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	89 600	89 600
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 756 010	7 692 985
Läti	45 768	10 646
Soome	2 626	3 027
Saksamaa	9 235	8 635
Holland	0	1 818
Taani	133 000	0
Prantsusmaa	2 500	1 600
Poola	17 000	0
Bulgaaria	600	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 966 739</b>	<b>7 718 711</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Peruu	0	79 500
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>79 500</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 966 739</b>	<b>7 798 211</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	4 523 762	5 439 364
Masinate ja seadmete remont	2 205 176	2 074 354
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	237 801	284 493
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 966 739</b>	<b>7 798 211</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalistete põhivarade müügist	2 908	147 990
Muud	136 830	11 479
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>139 738</b>	<b>159 469</b>

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	992 605	1 078 194	
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	22 858	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 219 552	5 063 627	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 760	43 466	
<b>Energia</b>	<b>86 894</b>	<b>51 048</b>	
Elektrienergia	49 352	42 136	
Soojusenergia	37 542	8 912	
Logistikakulud	19 913	13 070	
Üür ja rent	17 596	14 412	
Mitmesugused bürookulud	7 087	7 184	
Lähetuskulud	0	1 160	
Koolituskulud	435	129	
Tööjõukulud	566 727	477 778	14
Amortisatsioonikulu	212 233	245 689	4
Muud	46 871	46 017	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>6 215 673</b>	<b>7 064 632</b>	

## Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 545	2 200	
Lähetuskulud	967	0	
Tööjõukulud	156 054	204 302	14
Amortisatsioonikulu	7 201	5 883	4,5
Muud	9 334	16 906	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>177 101</b>	<b>229 291</b>	

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	22 898	15 770	
Lähetuskulud	1 665	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 243	5 416	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-74	
Tööjõukulud	220 986	181 751	14
Amortisatsioonikulu	3 807	2 136	4
Kulu varade väärtuse langusest	35 353	0	
Muud	65 428	63 026	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>355 380</b>	<b>268 025</b>	

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	706 796	646 670
Sotsiaalmaksud	236 971	217 161
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>943 767</b>	<b>863 831</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	207 232	0	107 021	0
Eesti	207 232	0	107 021	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	42 798	0	18 008
Eesti	0	42 798	0	18 008
<b>Kokku</b>	<b>207 232</b>	<b>42 798</b>	<b>107 021</b>	<b>18 008</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	109 817	82 845



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Aktsiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU POLLI	Juhatuseliige	22.03.2023
ANDO KANGUR	Juhatuseliige	22.03.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EM-SERV aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EM-SERV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

22.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts EM-SERV (registrikood: 10237654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	22.03.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 404 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 655
<b>Kokku</b>	<b>2 708 769</b>
Jaotamine	
Dividendideks	107 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 601 269
<b>Kokku</b>	<b>2 708 769</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	4523762	64.93%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	2205176	31.65%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	237801	3.41%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012747
Faks	+372 6012756
Mobiiltelefon	+372 5072770
E-posti aadress	info@emserv.ee
Veebilehe aadress	http://www.emserv.ee