

265870

Maailm
Maaüksus
Kõigile
SISALDUS

04-07-2007

35

Malle Lahi



AS Mandator Estonia

2006. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Toompüestee 5, 10142 Tallinn, Eesti Vabariik
Ariregistri nr.:	10239452
Telefon:	372 6272 300
Faks:	372 6272 300
E-mail:	info.estonia@mandator.com
Põhitegevusala:	Tarkvaraalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006

Sisukord

1. 2006. AASTA TEGEVUSARUANNE.....	3
1.1. Olulised sündmused	3
1.2. Projektid ja kliendid	3
1.3. Juhatus ja nõukogu.....	4
1.4. Valuutakursside muutustega seonduvad riskid	4
1.5. Intressimäärade muutustega seotud riskid	5
1.6. Finantssuhtarvud	5
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
2.2. Bilanss	7
2.3. Kasumiaruanne.....	8
2.4. Rahavoogude aruanne	9
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	10
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ...	11
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud.....	19
Lisa 6 Varud.....	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Tütarettevõtte	20
Lisa 9 Põhivara	21
Lisa 10 Kapitalirent	22
Lisa 11 Kasutusrent	22
Lisa 12 Laenukohustused	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Omakapital	26
Lisa 15 Müügitulu.....	26
Lisa 16 Muud äritulud.....	27
Lisa 17 Ärikulud	27
Lisa 18 Tööjõukulud.....	27
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	29
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	30
3. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	31
4. JUHATUSE ETTEPANEK 2006. A. KASUMI JAOTAMISE KOHTA.....	32
5. ALLKIRJAD	33
6. 2006. A. KASUMI JAOTAMISE OTSUS	34
7. AS MANDATOR ESTONIA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	35



1. 2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Mandator Estonia on üks suuremaid ning edukamaid arvutifirmasid Eestis, kuuludes 1999. aasta märtsist rahvusvaheliselt tunnustatud ja Rootsis registreeritud korporatsiooni Mandator AB.

AS Mandator Estonia tegutseb põhiliselt IT valdkonnas olles spetsialiseerunud tarkvaraarendusele pakkudes oma teenuseid terviklahenduste pakkumisel, mis hõlmab endas kõiki tarkvaraarenduse olulisi aspekte ning sisaldab süsteemide kasutajate vajaduste analüüsi, infosüsteemide projekteerimisest, programmeerimist, testimist ja infosüsteemide juurutamist.

EMTAK tegevusalade koodid:

72221 – Süsteemianalüüs ja tehniline nõustamine

72222 – Süsteemianalüüs ja programmeerimine ning tellimustarkvara arendus

72223 – Süsteemi hooldus

72229 – Muud arvutialased tegevused

72101 – Riistvaraalane nõustamine

1.1. Olulised sündmused

2006 aasta lõpul otsustas firma juhtkond võtta senise nimetuse Cell Network asemel kasutusele uue ettevõtte nime - Mandator Estonia.

2006. aasta oli Mandator Estonia arengu ja laienemise aasta. Mandatori perega liitus 40 uut töötajat, avasime uue harukontori Laki tänaval ning põhjaliku remondi läbisid nii Toompuiestee tänava peakontor kui ka Tartu kontor.

Kuni 2005. aasta lõpuni tegeles süsteemi integratsiooni osakond ka riistvaralahenduste müügiga. Alates 2006. aasta algusest ei tegele Mandator Estonia enam arvutite ja nende lisaseadmete müügiga. Seetõttu otsustati sulgeda süsteemi integratsiooni osakond.

1.2. Projektid ja kliendid

Nii nagu ka varasematel aastatel oli ka 2006. aastal meie üks olulisemaid kliendisektoreid Eesti avalik sektor koos haridussektoriga. Jätkus koostöö selliste organisatsioonidega nagu Riigi Infosüsteemide Arenduskeskus, Tallinna Tehnikaülikool, Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooniamet. Augustis alustasime Siseministeeriumi ja Kodakondsus ning Migratsiooni ameti tellimusel uue Eesti Viisaregistri arendusprojektiga. Projekt on planeeritud lõppema 2007 aasta sügisel.

Olulise suurima välistellimusena lisandusid Inglismaal baseeruva Mandator gruppi kuuluva sõsarettevõtte Cell Telecom vahendusel tehtavad tööd nutitelefonide operatsioonisüsteemi Symbian arenduseks tehtavad projektid.

1.3. Juhatus ja nõukogu

2006 aasta seisuga on Cell Network nõukogu on kolmeliikmeline, kuhu aruandeperioodi lõpul kuulusid Niilo Saard, Robert Karlsson ja Anders Velander.

Aktsiaseltsi Cell Network juhatuses oli aruandeperioodil kaks liiget: Katarina Mellström ja Andres Järviste.

Juhatusle ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 1 912 699 krooni, mis sisaldab sotsiaalmaksusid. Lahkumisel ja tagasikutsumisel lisatasusid ei maksta.

2006. a. keskmiselt oli aktsiaseltsis tööl 93 inimest, neist:

- 81 tarkvara väljatöötajat;
- 12 administratsiooni ja teenindavat personali.

Tööjõukulud kokku moodustasid aruandeperioodil 28 240 113 EEK. Eelmisel aruandeperioodil olid tööjõukulud 23 252 705 EEK.

Müügitulu 2006. aastal oli 50 289 750 EEK ning puhaskahjum 6 693 120 EEK.

1.4. Valuutakursside muutustega seonduvad riskid

AS Mandator Estonia bilansis näidatud summad jagunevad mahuliselt valuutade kaupa järgnevalt:

Bilansiread	EUR	SEK	GBP	EEK
Raha	31%	36%	0%	32%
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0%	0%	0%	100%
Nõuded ja ettemaksed	23%	6%	0%	71%
Pikaajalised finantsinvesteeringud	119%	-19%	0%	0%
Võlad ja ettemaksed	0%	68%	0,2%	32%

Kuna Eesti kroon on euroga seotud fikseeritud kursiga, siis eurodes varade ja kohustuste omamine ettevõtte majandustulemusele mõju ei avaldanud. Rootsi krooni vahetuskursi tõus aruandeaasta jooksul on läbi finantstulu suurendanud pangakontodel ja kassas nimetatud valuuta väärtust. Teiselt poolt on Rootsi krooni vahetuskursi tõus suurendanud AS Mandator Estonia kohustust emaettevõtte ees nii pikaajalise finantsinvesteeringu kui ka tasumata arvete osas (Lisad 7, 19). Tulenevalt suurest Rootsi kroonide osakaalust nii varade kui ka kohustuste osas, võib avaldada nimetatud valuuta vahetuskursi oluline muutus märgatavat mõju 2007 aasta puhaskasumile.

1.5. Intressimäärade muutustega seotud riskid

AS Mandator Estonia-l on suur raha ja finantsinvesteeringute osakaal bilansimahust. Vabad rahalised vahendid on paigutatud üleöödeposiidile. Aruandeaastal tõusis Rootsi krooni üleöödeposiidi intress 1,15%-lt aasta alguses 2,30%-ni aasta lõpus. Euro ja Eesti krooni deposiidi intressimäärad tõusid 1,9%-lt aasta alguses 3,1%-ni aasta lõpus. Intressimäärade tõus suurendas ettevõtte finantstulu.

Finantsinvesteeringute intressimäärad on tõusnud Rootsi kroonides antud laenudele 2,56%-lt 4,0%-ni. Eurodes antud laenudele tõusis intressimäär 3,33%-lt 4,0%-ni. Arvestades lisas 7 kirjeldatud olukorda, on Rootsi kroonides antud laenu intressimäära suurenemine vähendanud AS Mandator Estonia finantstulu. Aasta 2007 esimeses pooles on intressimäärad turgudel tõusnud. AS Mandator Estonia poolt väljastatud laenude intressimäärasid korrigeeritakse iga kvartali alguses. Arvestades väljastatud laenu valuutade osakaalusid, suurendab intressimäärade tõus ettevõtte finantskasumit.

1.6. Finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on alljärgnevad:

	2006	2005
Käibe kasv	-32%	-16%
Brutokasumi määr	1%	7%
Kasumi kasv	-615%	-75%
Puhasrentaablus	-13%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	-8%	2%
ROE	-12%	2%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

- Brutokasum = müügitulu – kaubad, materjal, teenused – mitmesugused tegevuskulud – tööjõukulud
- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 30 esitatud AS Mandator Estonia 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame selle õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Mandator Estonia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Andres Järviste



Juhatuse liige

Katarina Mellström

Tallinn, 18.06.2007

2.2. Bilanss

Bilanss on esitatud Eesti kroonides

Varad	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Käibevara			
Raha	13 363 781	30 500 831	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 987 102	1 947 396	3
Nõuded ja ettemaksed	22 010 222	13 161 137	4
Varud	92 165	567 027	6
Käibevara kokku	43 453 270	46 176 391	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	36 762 147	35 685 353	7
Materiaalne põhivara	3 472 364	1 651 616	9
Põhivara kokku	40 234 511	37 336 969	
Varad kokku	83 687 781	83 513 360	
Kohustused ja omakapital	31.12.2006	31.12.2005	
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	178 527	186 532	12
Võlad ja ettemaksed	26 151 609	19 683 278	13
Lühiajalised kohustused kokku	26 330 136	19 869 810	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	624 959	217 745	12
Kohustused kokku	26 955 095	20 087 555	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	
Ülekurss	500 994	500 994	
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 924 812	50 625 422	
Aruandeaasta kasum	-6 693 120	1 299 389	
Omakapital kokku	56 732 686	63 425 805	14
Kohustused ja omakapital kokku	83 687 781	83 513 360	



2.3. Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on esitatud Eesti kroonides

	2006.a.	2005.a.	Lisa
Müügitulu	50 289 750	74 437 553	15
Muud äritulud	554 247	763 347	16
Äritulu kokku	50 843 997	75 200 900	
Kaubad, materjal, teenused	15 409 307	40 871 424	17
Mitmesugused tegevuskulud	6 325 823	4 797 397	17
Tööjõu kulud kokku	28 240 113	23 252 705	18
Põhivara kulum	750 103	598 217	9
Muud ärikulud	8 438 136	6 250 078	17
Ärikulud kokku	59 163 482	75 769 821	
Ärikahjum	-8 319 485	-568 921	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse	166	2 701	8
Intressitulud	1 724 357	1 776 752	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-98 158	88 857	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 626 365	1 868 310	
Kasum / -kahjum enne tulumaksustamist	-6 693 120	1 299 389	
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum	-6 693 120	1 299 389	

2.4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on esitatud Eesti kroonides

Rahavood äritegevusest	2006	2005	Lisa
Ärikasum	-8 319 485	-568 921	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	750 103	598 217	9
Kasum põhivara müügist	-47 702	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 852 835	-605 659	
Varude muutus	474 862	1 465 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 468 331	-1 497 356	
Äritegevusega seotud garantiideposiitide muutus	-6 039 706	16 653 198	
Makstud intressid	-31 107	-25 398	
Rahavood äritegevusest kokku	-15 597 539	16 019 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-1 927 895	-668 028	
Materiaalse põhivara müük	89 746	0	
Antud laenud	0	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 750	48 000	
Saadud intressid	409 788	648 710	
Rahavood investeerimistegevusest	-1 424 611	20 682	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-289 082	-300 863	
Rahavood finantseerimistegevusest	-289 082	-300 863	
Valuutakursside muutuste mõju	174 182	-129 564	
Rahavood kokku	-17 137 050	15 609 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 500 831	14 890 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 363 781	30 500 831	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 137 050	15 609 907	

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruanne on esitatud Eesti kroonides

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	10 000 000	500 994	1 000 000	50 625 422	62 126 416
Aruandeperioodi puhaskasum / -kahjum	0	0	0	1 299 389	1 299 389
Saldo 31.12.2005	10 000 000	500 994	1 000 000	51 924 811	63 425 805
Aruandeperioodi puhaskasum / -kahjum	0	0	0	-6 693 120	-6 693 120
Saldo 31.12.2006	10 000 000	500 994	1 000 000	45 231 691	56 732 685

2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i MANDATOR ESTONIA 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS MANDATOR ESTONIA ei ole tulenevalt raamatupidamise seaduse paragrahvist 29 koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele (Mandator AB, registreeritud Rootsi Kuningriigis), mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande ja kes on koostanud ja avalikustanud 2006.a. konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande, millega on võimalik tutvuda aadressil www.mandator.com

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi deposiite ja garantiideposiite, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Neid finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse emaettevõttele antud intressiga laenud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja tütaretevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Vajadust nõuete allahindluseks hinnatakse iga ostja puhul eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Tütaretevõtte

Tütaretevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringut tütaretevõtjas kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütaretevõtja varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Sõltuvalt põhivara liigist on amortisatsiooninormid alljärgnevad:

- masinatel ja seadmetel 20%, 33% või 40% aastas;
- transpordivahenditel 20%, 33% või 40% aastas;
- inventaril 10%, 20%, 40% aastas.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalset või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

I. Varade väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab vara omandiõiguse, amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

M. Garantiieraldi

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja tingimuslikuks kohustuseks on ettevõtte juhtkond hinnanud teostatavate projektide garantiideposiite ja läbi liisingfirmade müüdud vara potentsiaalset tagasiostukohustust.

N. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31. detsember 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

Raha ja pank	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	37 923	61 990
Pangakontod	1 051 308	76 068
Deposiidid	12 274 550	30 362 773
Kokku raha ja raha ekvivalendid	13 363 781	30 500 831

Deposiitidena „raha ja pangakontod“ koosseisus on kajastatud üleöödeposiidid, millele makstav intressimäär oli bilansikuupäeval vastavalt valuutadele järgmine:

EEK 3,1% (2005: 1,9%)

EUR 3,124% (2005: 1,9%)

SEK 2,30% (2005: 1,15%)

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2006	31.12.2005
Tähtajaline garantiideposiit (Lisa 20)	7 987 102	1 547 422
Tähtajaline deposiit	0	399 974
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	7 987 102	1 947 396

Lisainfo tähtajaliste garantiideposiitide kohta on näidatud Lisas 20.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	9 760 041	6 755 378
<i>s.h. ostjatelt laekumata arved</i>	<i>9 775 560</i>	<i>6 759 618</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-15 519</i>	<i>-4 240</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	102 552	102 552
Muud lühiajalised nõuded	11 998 109	6 149 864
<i>s.h. Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	<i>5 139 456</i>	<i>914 424</i>
<i>Pooleliolevad arvlemata lepingud</i>	<i>6 602 718</i>	<i>5 102 800</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>255 935</i>	<i>132 640</i>
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	72 139	74 494
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	77 381	78 849
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 010 222	13 161 137

2006.a. kanti maha lootusetuid nõudeid summas 63 240 krooni (31. detsember 2005: 53 940). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti kuludesse 74 519 krooni eest (31. detsember 2005: 4 240).

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	102 552		102 552	
Käibemaks		749 909		1 079 842
Sotsiaalmaks		1 262 257		1 009 260
Üksikisiku tulumaks		359 628		331 783
Töötuskindlustusmaks		20 931		26 406
Kohustuslik kogumispension		27 972		21 770
Erisoodustustelt arvestatud tulumaks		15 318		12 068
Kokku	102 552	2 436 015	102 552	2 481 129

Lisa 6 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	44 910	466 441
Ettemaksed hankijatele	47 255	100 586
Varud kokku	92 165	567 027

Müügiks ostetud kaupasid kanti kuludesse 31. detsembri 2006 seisuga 8 000 krooni väärtuses (31. detsember 2005: 0). Varasematel perioodidel teostatud varade allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Müügiks ostetud kaupadest oli vastutavale hoiule antud varasid 0 krooni väärtuses (31. detsember 2005: 42 618).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtte aktsiad ja osad (Lisa 8)	135 247	135 081
Pikaajalised laenu konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 19)	36 626 900	35 550 272
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	36 762 147	35 685 353

Pikaajaline laen on 43 572 280 EEK (31. detsember 2005: 41 991 892 EEK) ulatuses antud Eurodes intressimääraga 4,0% 31. detsembri 2006.a. seisuga (31. detsember 2005: 3,33%).

Emaettevõtte on laenu osaliselt tagasi maksnud Rootsi kroonides (2004.a. juunis 6 000 000 SEK). Nimetatud makse on käesolevas aastaaruandes kajastatud laenu vähendava osana (negatiivse nõudena) Rootsi kroonides. Kuna emaettevõtte ei ole antud laenu ja tagasimakset omavahel tasaarveldanud, siis puudub ettevõttel juriidiliselt õigus kajastada tehtud tagasimakset laenu nõude vähendamisenä. Kuna aga sisuliselt on tegemist tagasimaksega, siis on aastaaruandes need summad kajastatud netona.

Pikaajaline laen on 3 428 439 EEK (31. detsember 2005: 3 522 640 EEK) ulatuses antud Rootsi kroonides ja laenu vähendab 10 373 820 EEK (31. detsember 2005: 9 964 260 EEK) ulatuses tehtud eelpool mainitud tagasimakse. 31. detsember 2006 seisuga oli intressimäär Rootsi kroonis arvestatud laenu osale 4,0% (31. detsember 2005: 2,56%).

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

18.06.2007

Laenudele ei ole kehtestatud lõpptähtaega. Vastavalt laenulepingule liidetakse iga kolme kuu möödumisel kogunenud intress laenu põhiosa summale ja lepitakse emattevõttega kokku uus intressimäär järgmiseks kolmeks kuuks. Intressimäär lähtub turutingimustest sarnastele tagamata laenudele. (Vt lisainformatsioon Lisa 19).

Lisa 8 Tütarettevõtte

Tütarettevõtte ärinimi	OÜ Assert Arvutivõrgud	
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Arvutite riistvara müük	
	2006	2005
Osaluse % aasta alguses	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	135 081	132 379
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	135 081	132 379
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	166	2 701
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	135 247	135 080
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (Lisa 7)	135 247	135 080



Lisa 9 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	873 914	2 499 021	826 504	4 199 439
Akumuleeritud kulum	-828 976	-1 085 827	-657 575	-2 572 378
Jääkmaksumus 31.12.2004	44 938	1 413 194	168 929	1 627 061
2005.a. toimunud muutused				
Ostud	402 794	226 600	38 634	668 028
Müük (soetusmaksumuses)	0	-395 000	0	-395 000
Müüdud põhivara kulum	0	349 744	0	349 744
Mahakandmine (soetusmaksumuses)	-225 688	0	0	-225 688
Mahakantud põhivara kulum	225 688	0	0	225 688
Perioodi kulum	-65 813	-468 776	-63 628	-598 217
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 051 020	2 330 621	865 138	4 246 779
Akumuleeritud kulum	-669 101	-1 204 859	-721 203	-2 595 163
Jääkmaksumus	381 919	1 125 762	143 935	1 651 616
2006.a. toimunud muutused				
Ostud	510 557	725 000	1 417 338	2 652 895
Müük (soetusmaksumuses)	0	-733 324	0	-733 324
Müüdud põhivara kulum	0	651 280	0	651 280
Mahakandmine (soetusmaksumuses)	-137 221	0	-23 600	-160 821
Mahakantud põhivara kulum	137 221	0	23 600	160 821
Perioodi kulum	-196 086	-381 664	-172 353	-750 103
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 424 356	2 322 297	2 258 876	6 005 529
Akumuleeritud kulum	-727 966	-935 243	-869 956	-2 533 165
Jääkmaksumus	696 390	1 387 054	1 388 920	3 472 364

Mahakantud põhivarade jääkväärtus oli 0 krooni (31. detsember 2005: 0). 4 transpordivahendit on liisitud (Lisa 10).

Aruandeaastal loovutati liisitud auto väljaostuõigus summas 44 414 krooni ettevõtte töötajale. AS Mandator Estonia tasus auto turuhinna ja loovutatud väljaostuõiguse hinna vahelt tehtud erisoodustusega kaasnevad maksud.

2006.a. kanti kuludesse väheolulisi objekte 918 961 krooni väärtuses (31. detsember 2005: 656 826).

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud 4 transpordivahendit. Liisingulepingute keskmine intressimäär 31. detsembri 2006 seisuga oli 4,49% (31. detsember 2005: 5,29%).

	Transpordivahendid
Seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1 344 143
Akumuleeritud kulum	687 745
Jääkmaksumus	563 801
Seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 235 414
Akumuleeritud kulum	344 305
Jääkmaksumus	891 109

Kõik ettevõtte kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides. Rendilepingute lõppemisel on võimalik vara soodushinnaga väljaostmine, milleks on 10 – 25% vara esialgsest soetushinnast. Kapitalirendi alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lisa 11 Kasutusrent

2006.a. maksti kasutusrenti ruumide eest renditasuna summas 2 101 315 krooni (31. detsember 2005: 1 286 484).

Kasutusrendi korras renditi kontoripindasid järgmiselt:

Asukoht	Üldpindala m ²	Renditasu kuus	Lepingu lõpp
2006.a.			
Luike 2 / Toompuiestee 5, Tallinn	500	62 500	31.03.2009
Luike 4, Tallinn	236	31 874	31.03.2009
Riia 35, Tartu	437	27 063	määramata
Laki 30, Tallinn	245	40 303	1.06.2008
2005.a.			
Luike 2 / Toompuiestee 5, Tallinn	500	62 500	31.03.2009
Luike 4, Tallinn	236	31 874	31.03.2009
Riia 35, Tartu	297	24 503	määramata

Riia 35, Tartu rendilepingut on aruandeaastal muudetud. Sõlmiti uus rendileping Laki 30, Tallinn. Üaltoodud tabelis näidatud renditasude suurused on uuendatud lepingute kehtivad tasud 31. detsember 2006.a. seisuga.

Luise 2 / Toompuiestee 5, Tallinn olulisemad renditingimused:

Rentnik sõlmib lepingud kommunaalteenuste kasutamiseks, tagab valve, korrashoiu ja tuleohutuse. Tasub riiklikud ja kohalikud maksud, sõlmib varakindlustuslepingud.

Rentnikul on õigus anda hoone osaliselt ilma rendileandja nõusolekuta allrendile äri- ja büroopindadeks ning omandada saadud tulu.

Rentnikul on eesõigus kinnistu ostmiseks võrdsete pakkumiste korral, juhul kui rendile andja avaldab soovi või on nõus kinnistut lepingu kehtivuse ajal võõrandama.

Lepingut saab muuta või lõpetada ennetähtaegselt ainult poolte kokkuleppel, v.a. seadusest või lepingust tulenevad juhud.

Rentnikul on eelisõigus lepingu pikendamiseks teiste potentsiaalsete rentnikega samadel tingimustel ja tähtjaks.

Luise 4, Tallinn olulisemad renditingimused:

Ruumide allrendile või muul alusel kasutusse andmine võib toimuda üksnes üürileandja kirjalikul nõusolekul.

Kooskõlastama kirjalikult üürileandjaga kõik tehtavad ümberehitused ja parendused. Eelnimetatud ümberehituste ja parenduste kohta sõlmitakse kirjalik kokkulepe, kus näidatakse, kes pooltest kannab nimetatutega seotud kulud.

Rentnik teeb rendilepingu kehtivuse ajal vastavalt vajadusele üüritud ruumides omal kulul hooldusremonti, kuid mitte harvem kui kolme aasta jooksul. Nimetatutega seotud kulusid ei arvestata maha üürisummast ning need ei kuulu üürileandja poolt lepingu lõppemisel või lepingu ülesütlemisel hüvitamisele.

Rentnik sõlmib lepingud kommunaalteenuste kasutamiseks.

Lepingu tingimusi võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel.

Riia 35, Tartu olulisemad renditingimused

Ruumide allrendile või muul alusel kasutusse andmine võib toimuda üksnes üürileandja kirjalikul nõusolekul.

Kooskõlastama kirjalikult üürileandjaga kõik tehtavad ümberehitused ja parendused.

Rentnik peab tegema omal kulul renditud ruumides sanitaarremonti.

Rentnik peab tegema omal kulul renditud ruumides kapitaalremonti, kui selle tegemise vajadus tekkis rentniku süül.

Laki 30, Tallinn olulisemad renditingimused

Rentnik tasub kommunaalkulude eest ruutmeetritariifiga 23 kr/m². Üürileandjal on õigus taotleda üüri ja / või kommunaalteenuste tariifi suurendamist / vähendamist lepingu sõlmimisest 12 kalendrikuu möödumisel ja vastavalt iga järgmise 12 kalendrikuu möödumisel, kusjuures üüri suurendamise maksimaalmääraks on 10% eelneva perioodi üüri suurusest. Kommunaalteenuste tariifi tõstmisel maksimaalmäär puudub. Juhul, kui pooled ei saavuta kokkulepet üüri ja / või kommunaalteenuste tariifi suuruse osas järgmise 12-kalendrikuulise perioodi esimeseks päevaks, on üürileandjal õigus leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult üürnikule 3 kuud ette.

Elektrienergia eest tasub üürnik proportsionaalselt tema poolt kasutatavate ruumide suurusest võrrelduna hoone ruumide kogupinnaga.

Rentnik peab tegema vajadusel lepingu kehtivuse ajal omal kulul jooksvat remonti.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ruumide rendilepingud ühepoolset mittekatkestatavad.

Kehtivate rendilepingute kohaselt tasub AS Mandator Estonia 2007 aastal fikseeritud renditasusid summas 1 940 880 krooni.

Kehtivate rendilepingute kohaselt tasub AS Mandator Estonia aastatel 2008-2010 aastal fikseeritud renditasusid summas 2 591 393 krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	2-4 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
803 486	178 527	624 959	2007-2011	3,5-5,8%

Laenukohustused koosnevad neljast vara kapitalirendi lepingust (Lisa 10). Kõik laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Võlad emattevõttele (lisa 19)	17 755 502	9 185 548
Võlad töövõtjatele	3 140 866	3 818 310
Maksuvõlad (lisa 5)	2 436 015	2 481 129
Muud viitvõlad	2 230 397	48 941
Hankijatele tasumata arved	291 121	2 334 302
Ostjate ettemaksed	224 045	1 669 765
Võlad grupiettevõtetele (lisa 19)	73 664	145 283
Kokku	26 151 609	19 683 278

Kõik siin lisas toodud võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Ettevõtte juhtkonna hinnangul kuuluvad võlad tasumisele aruandekuupäevast 12 kuu jooksul, mistõttu on neid kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Võlad töövõtjatele täiendav liigitus on välja toodud alljärgnevas tabelis:

Võlad töövõtjatele	31.12.2006	31.12.2005
Töötasude võlgnevus	1 959 085	1 458 396
Puhkusetasude reserv	1 100 507	858 219
Lähetuskulude võlgnevus	70 153	38 248
Majanduskulude võlgnevus	10 969	9 110
Boonustasude reserv	152	1 454 337
Kokku	3 140 866	3 818 310

Muud viitvõlad täiendav liigitus on välja toodud alljärgnevas tabelis:

Muud viitvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Arvestatud kulud alltöövõttudelt	1 521 991	0
Eraldised reservidesse	696 254	0
Ostud krediitkaartidega	8 952	48 941
Muud viitvõlad	3 200	0
Kokku	2 230 397	48 941

„Arvestatud kulud alltöövõttudelt” on kajastatud alltöövõtjate poolt tehtud ja majandusaasta lõpu seisuga arveldamata allhanked. Tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt on aruandes kajastatud ka vastavad tulud allhangetelt.

„Eraldised reservidesse” on kajastatud AS Mandator Estonia garantiikohustus, mida ettevõtte peab tagama peale projektide valmimist. Peale projektide valmimist debiteeritakse kohustuste kontot ja kantakse summad tuludesse lineaarselt garantiiperioodi jooksul. Samuti on kajastatud nimetatud real ka eraldised üldkulude reservi, mida vastavalt kokkuleppele allhankijaga kasutatakse projekti üldkulude kompenseerimiseks. Üldkuludena käsitletakse lepingute sõlmimise teenustasusid, projekti raames korraldatavate ürituste kulud jms.



„Eraldised reservidesse” jaguneb projektide lõikes järgmiselt:

Projekt	Garantii-reserv	Uldkulude reserv
Viisaregistri loomine ning liidestamine VIS kesksüsteemiga	557 810	116 764
Riigikantselei "Kaasamisveeb"	21 680	0
Eraldised reservidesse kokku	696 254	

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiiskapital	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Märkus: Põhikirjajärgselt on AS Mandator Estonia aktiiskapital jaotatud C-tüüpi nimelisteks lihtaktsiateks (nimiväärtusega 10 krooni) ja aktiiskapitali maksimumväärtus on 20 000 000 krooni. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas 45 231 692 krooni (2005: 51 924 811). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 35 280 720 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 950 972 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 39 982 104 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11 942 707 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

Maa	Tarkvara netokäive	Riistvara netokäive	Kogu netokäive	%
Aasta 2006				
Eesti	31 741 470	4 048 008	35 789 478	71,17%
Inglismaa	6 000 086	0	6 000 086	11,93%
Soome	3 645 850	0	3 645 850	7,25%
Rootsi	4 255 564	0	4 255 564	8,46%
Norra	598 772	0	598 772	1,19%
Kokku aasta 2006	46 241 742	4 048 008	50 289 750	100%
Aasta 2005				
Eesti	30 211 603	34 508 127	64 719 730	86,94%
Soome	4 805 627	0	4 805 627	6,46%
Rootsi	4 666 913	0	4 666 913	6,27%
Norra	177 440	0	177 440	0,24%
Läti	0	45 483	45 483	0,06%
Leedu	0	22 360	22 360	0,03%
Kokku aasta 2005	39 861 583	34 575 970	74 437 553	100%

Lisa 16 Muud äritulud

	2006.a.	2005.a.
Komandeerimiskulude kompensatsioonid	387 954	355 240
Tulud valuutakursi muutustest	91 449	340 259
Kompensatsioonid	26 651	59 714
Muud äritulud	491	8 134
Kasum põhivara müügist	47 702	0
Kokku	554 247	763 347

Lisa 17 Ärikulud

Kaubad, materjal, teenused	2006.a.	2005.a.
Ostetud kaubad müügiks	4 565 413	30 938 433
Alltöövõtu kulud	9 320 512	9 773 455
Materjalid	1 523 382	159 536
Kokku	15 409 307	40 871 424

Mitmesugused tegevuskulud	2006.a.	2005.a.
Lähetuskulud	1 265 664	831 947
Ruumide rent, hoolduskulud	2 865 787	1 948 231
Koolitus- ja konsultatsioonikulud	610 859	246 167
Transpordikulud	525 110	591 920
Reklaamikulud	438 800	517 282
Muud tegevuskulud	619 603	661 850
Kokku	6 325 823	4 797 397

Muud ärikulud	2006.a.	2005.a.
Juhtimistasu	8 018 236	5 745 315
Audiitorteenused	30 000	157 000
Pangateenustasud	95 319	73 243
Muud ärikulud	294 581	274 520
Kokku	8 438 136	6 250 078

Lisa 18 Tööjõukulud

	2006.a.	2005.a.
Palgakulu	19 324 360	15 948 147
Sotsiaalmaks	6 563 193	5 456 491
Puhkusetasu reserv	2 033 126	1 602 644
Soodustused töötajatele	260 664	167 168
Töötukindlustus	58 770	78 255
Kokku	28 240 113	23 252 705

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Mandator Estonia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

tütarettevõtte;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Mandator Estonia emaettevõtja ja lõplikku kontrolli omav osapool on Mandator AB, mis on registreeritud Rootsis.

AS Mandator Estonia on 2006.a. ostnud teenuseid (juhtimis- ja programmeerimisteenus) ning müünud oma kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Seotud osapool	2006.a.		2005.a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	0	0	0	106 492
Juhatuse liige	0	84 746	0	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 661	8 386	0	25 981
Kaupade ost-müük kokku	2 661	93 132	0	132 473
Emaettevõtte	8 018 236	0	5 745 315	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (allhange)	693 353	6 308 223	1 469 762	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (allhange)	25 400	0	342 530	0
Teenuste ost-müük kokku	8 736 989	6 308 223	7 557 607	0

AS Mandator Estonia omab laenuõuet samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu kogusummas 36 626 900 krooni (31.12.2005: 35 550 272). Vt. lisa 7.

Antud SEK-laenudelt teeniti seoses valuutakursi muutustega 269 102 krooni finantskulu (31. detsember 2005: 199 670 krooni finantstulu).

2006.a. arvestati intressitulu konsolideerimisgrupi ettevõtetelt 1 239 572 krooni väärtuses (31. detsember 2005: 1 152 853). Arvestatud intressid kapitaliseeriti.

Laenulepingutes konsolideerimisgrupi ettevõtetega ei ole fikseeritud lõpptähtaega. Laen on tagastatav 1 kuulise etteteatamise tähtajaga. Laenusumma on juhtkonna hinnangul pikaajaline.

Arvelduste saldod seotud osapooltega on järgmised:

Seotud osapool	2006.a.		2005.a.	
	Nõue	Võlgnevus	Nõue	Võlgnevus
Emaettevõtte (Lisad 7,13)	3 549 799	17 755 502	2 728 465	9 185 548
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisad 4,7,13)	38 216 556	73 664	33 736 231	145 283
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	3 240	0

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

AS Mandator Estonia bilansivälised kohustused koosnevad läbi liisingufirmade müüdud kaupade potentsiaalsetest tagasiostu kohustustest ja antud garantiidest raha kandmisega deposiitkontole.

Aastal 2004 sõlmiti leping firmaga 3 Step IT, millega anti sõlmitud liisingilepingute tagasiostukohustus neile üle. AS Mandator Estonia säilitas tagasiostukohustuse järgmiste lepingute osas:

Liisingfirma	Lepingu summa käibemaksuta	Lepingu sõlmimise aeg	Tagasiostu kohustuse kp.	Tagasiostu summa
2006.a.				
AS Nordea Finance Estonia	36 347	juuli.04	juuli.07	727
2005.a.				
AS Nordea Finance Estonia	212 621	august-03	august-06	10 631
AS Nordea Finance Estonia	36 347	juuli-04	juuli-07	727

Deposiitkontole kantud summad bilansiväliste garantiide katteks.

Garantii saaja	Summa	Lepingu sõlmimise aeg	Garantii lõppemine
2006.a.			
Rahandusministeerium	7 966 102	aug.06	sept.07
Rahandusministeerium	21 000	juuli.06	jaan.07
Garantiideposiidid kokku	7 987 102		
2005.a.			
Rahandusministeerium	125 000	sept.05	jaan.06
Rahandusministeerium	60 000	sept.05	jaan.06
Rahandusministeerium	60 000	sept.05	jaan.06
Rahandusministeerium	1 302 422	dets.05	mai.06
Garantiideposiidid kokku	1 547 422		

Jaanuar 2007.a. lõppenud garantiideposiidi osas pretensioone ei esitatud ja deponeeritud summa 21 000 krooni kanti AS Mandator Estonia arveldusarvele.

Deposiitkontole kantud summad kajastuvad bilansis lühiajaliste finantsinvesteeringute real.



Eelpool loetletud kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Maksurevisjoni võimalik mõju

Maksuhaldur ei ole aastatel 2005 - 2006 ettevõttes läbi viinud maksurevisjoni.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

11. jaanuaril 2007.a. registreeriti ettevõtte ärinime muudatus – uueks ärinimeks sai AS Mandator Estonia (endine nimi: AS Cell Network).

Navision ERP-süsteemil baseeruvate raamatupidamislahenduste tiim reorganiseeriti märtsis ümber ärilahenduste tiimiks, mille ülesanne on tulevikus pakkuda erasektori keskmistele ja väikestele klientidele raamatupidamise ja ärianalüüsi integreeritud lahendusi, mis baseeruvad ERP-süsteemil MS Navision ja Business Objects ärianalüüsi vahenditel.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Mandator Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Mandator Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

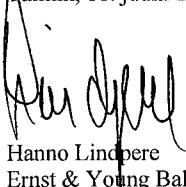
Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Mandator Estonia on teinud olulistes summades tehinguid samasse kontserni kuuluvate ettevõtetega. Auditi käigus ei ole me saanud piisavalt tõendusmaterjale, et hinnata täielikult nendest tehingutest tulenevate asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Mandator Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. juuni 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Ivar Kiigemägi
Vannutatud audiitor

4. JUHATUSE ETTEPANEK 2006. A. KASUMI JAOTAMISE KOHTA

AS Mandator Estonia jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006
51 924 812 krooni

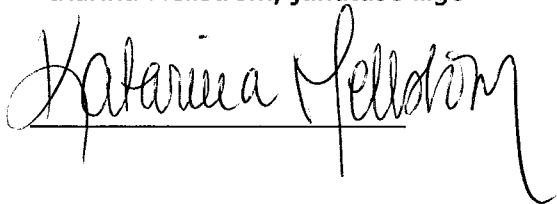
2006. a. puhaskahjum
-6 693 120 krooni

Kokku jaotamata kasum
45 231 692 krooni

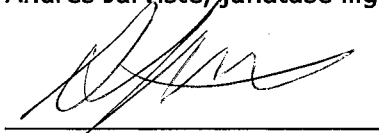
Juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks (0 krooni aktsia kohta) 0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 45 231 692 krooni

Katarina Mellström, juhatuse liige



Andres Järviste, juhatuse liige



5. ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

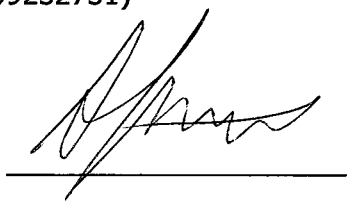
Aktsiaseltsi Mandator Estonia juhatuse liikmed:

- Katarina Mellström (sündinud: 15.02.1962)
- Andres Järviste (isikukood 37009232731)



Katarina Mellström

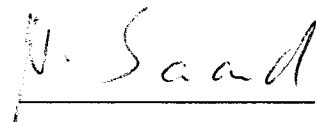
Juhatuses liige



Andres Järviste

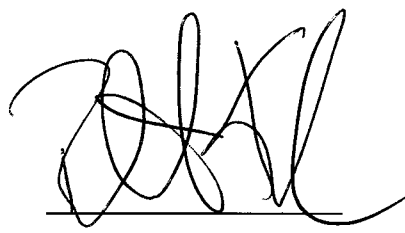
juhatuse liige

- Aktsiaseltsi Mandator Estonia nõukogu liikmed:
- Niilo Saard (isikukood 34711170270)
- Robert Karlsson (sünd. 22.01.1970)
- Anders Velandar (sünd. 15.01.1960)



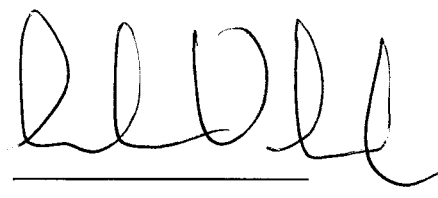
Niilo Saard,

Nõukogu esimees



Robert Karlsson,

nõukogu liige



Anders Velandar,

nõukogu liige

19.06.2007

Tallinn

6. 2006. A. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

2006. a. kasumi jaotus toimub vastavalt AS Mandator Estonia ainuaktsionäri otsusele (18.06.2007), mis on kirjeldatud allpooltoodud tabelis.

	<i>EEK</i>
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	51 924 812
2005.a. puhaskasum	-6 693 120
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	45 231 692



7. AS MANDATOR ESTONIA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Põhikirjajärgselt on AS Mandator Estonia aktsiakapital jaotatud C-tüüpi nimelisteks lihtaktsiateks (nimiväärtusega 10 krooni). Seisuga 31.12.2006 oli aktsiakapitali suuruseks 10 000 000 krooni (1 000 000 aktsiat).

Aktsiakapitali omab 100 %-selt Rootsi Kuningriigi firma Mandator AB, kelle rekvisiidid on toodud alljärgnevalt:

Nimi	Mandator AB
Reg.nr	SE-5562160357-01
Asukoht	Maria Skolgata 83, Stockholm, Rootsi
Postiaadress	Box 17540, SE-11891 Stockholm, Rootsi
Telefon	+46 8 4023100
Faks	+46 8 4023148

