

AS Nexilis

SKANEERITUD

2006. a. majandusaasta aruanne

23-07-2007
Tiina Aavik

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29. 6. 2007

19
.....Marje Ereendi.....

AS Nexilis

Majandusaasta aruanne 2006

Juhataja: _____



Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Nexilis
Äriregistri kood	10239162 79
Juriidiline aadress	Kõivu tee 31, Tallinn 12112
Tegevuskoha aadress	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald
	Harjumaa 74001
Telefon	+ 372 605 6920
Faks	+ 372 605 6929
Majandusaasta	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 9. Ostjate ettemaksed.....	14
Lisa 10. Aktsiakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 12. Muud äritulud.....	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	19



Tegevusaruanne

AS Nexilis'e põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning transporditeenuse osutamine kaupade hankimisel ja ostjatele tarnimisel. AS Nexilis hangib ja realiseerib kaubad valdavalt Eesti Vabariigis.

2006 aasta alguseks olid avatud mõlemad kauplus-laod nii Rohuneeme teel kui Randvere teel Viimsi vallas. Juuni alguseks otsustati kasutada olemasolevat tööjõudu ja kaupluse pinda optimaalsemalt ning avatuks jäi ainult Randvere tee kauplus-ladu. Seoses sellega on suurenenud jaemüügi osakaal. Üldehitusmaterjalide müük kasvas ehitusturu kasvust kiiremini.

Asukoha valikust ning sortimendi laiendamisest ja halduskulude vähenemisest prognoositud 10%-line kasv vastas ootustele ning peaks edaspidi jätkuma. Kasvu võivad pidurdada kaubatarnete ebakindlus kõrghooajal ning töömahu jätkuvast kasvust tingitud tööjõupuudus.

Ärikasum 40,8 miljonit krooni on suurenenud võrreldes 2005 aasta näitajaga 37,6 miljoni võrra. Ettevõtte puhaskasum 40,2 miljonit krooni kasvas samuti 37,6 miljoni võrra. Puhaskasumist 93% moodustab erakorraline põhivara müügikasum.

Aadressile Randvere tee 6 oli planeeritud 2006 aasta jooksul lisaks olemasolevale kauplus-laole välja ehitada uus kaubandushoone ainult väljarentimiseks. Kuid kinnisvara turul valitsev hinnatõus ning soov keskenduda rohkem põhitegevusalale viis 2006 aasta lõpul poolelioleva ehitise müümiseni. Kinnisvara arendamiseks asutas AS Nexilis tütarettevõtte OÜ Kivimurru Maja Arendus.

2007 aastal soovime tõsta Randvere tee kauplus-lao käivet 30%. Eesmärkide püstitamisel oleme arvestanud Viimsi regiooni ehituspotentsiaaliga ja kauplus-lao asukohaga, mis on klientidele mugav ning harjumuspäraseks muutunud.

2006 aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 24 ning palgakulu 1892793 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 48000 krooni.

Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest.

Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,87	1,41
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	80,20 %	26,46 %
Tasuvus %-des	puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	120,45 %	8,63 %
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	74,37 %	42,87 %

Rein Haarde

juhataja



04. juuni 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

AS Nexilis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

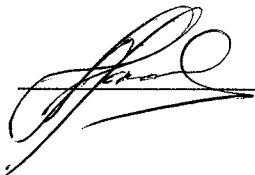
☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Nexilis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

☐ AS Nexilis on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

juhataja



04. juuni 2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	37 825 684	35 788
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2,3	27 184	37 156
Ostjatelt laekumata arved		618 837	660 017
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	9 576	7 261
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		15 084	14 080
Kokku ettemaksed		24 660	21 341
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		6 384 453	6 095 227
Kokku varud		6 384 453	6 095 227
Käibevara kokku		44 880 818	6 849 529
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtte osad</i>	5	40 000	0
<i>Pikaajalised laenud</i>	5	8 125 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		8 165 000	0
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	6	1 414 070	1 589 070
<i>Hooned ja ehitised jääkväärtuses</i>	6	12 536 772	13 023 370
<i>Masinad ja seadmed jääkväärtuses</i>	6	323 170	533 204
<i>Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses</i>	6	119 556	226 646
<i>Lõpetamata ehitus</i>	6	-	944 129
Kokku materiaalne põhivara	6	14 393 568	16 316 419
Põhivara kokku	6	22 558 568	16 316 419
VARAD KOKKU		67 439 386	23 165 948

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	7	13 873	1 627 376
Kapitali rendi lühiajaline osa	8	26 810	63 621
Ostjate ettemaksed	9	1 062 779	32 474
Võlad tarnijatele		5 409 900	2 455 398
Muud lühiajalised kohustused		0	100 000
Maksuvõlad	4	8 080 292	273 859
Võlad töövõtjatele (palk ja puhkusetasu reserv)		322 304	293 568
Muud viitvõlad		743 781	0
Lühiajalised kohustused kokku		15 659 739	4 846 296

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	8	45 635	72 445
Laenud	7	1 580 000	8 316 953
Pikaajalised kohustused kokku		1 625 635	8 389 398
Kohustused kokku		17 285 374	13 235 694

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	10	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 530 254	2 902 890
Aruandeaasta kasum		40 223 758	2 627 364
Omakapital kokku		50 154 012	9 930 254
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 439 386	23 165 948



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Realiseerimise netokäive	11	33 395 835	30 446 638
Muud äritulud	12	37 532 759	1 128 955
Äritulud kokku		70 928 594	31 575 593
Kaubad, toore, materjal ja teenused		24 619 353	22 973 075
Mitmesugused tegevuskulud		2 310 206	2 025 757
Tööjõukulud		2 397 604	2 533 473
<i>sh Palgakulu</i>		1 775 594	1 898 111
<i>sh Sotsiaalmaksud</i>		622 010	635 362
Põhivara kulum	6	822 120	823 204
Muud ärikulud		1 566	825
Ärikulud kokku		30 150 849	28 356 334
Ärikasum		40 777 745	3 219 259
Finantstulud ja -kulud			
Kasum väärtpaberite müügist	3	+3 226	-
Kasum valuutakursi muutustest		+37	-
Intressitulud		+49 250	+ 282
Kahjum valuutakursi muutustest		-8 587	- 3 185
Intressikulud		-598 609	-586 221
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	3	+696	- 2 771
Kokku finantstulud ja -kulud		-553 987	-591 895
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		40 223 758	2 627 364



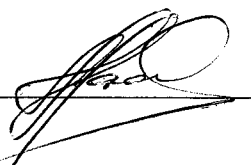
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 40 777 745	+ 3 219 259
Põhivara kulum	6	+ 822 120	+ 823 204
Kahjum/(-kasum) põhivara müügist (neto)	12	- 37 439 359	- 1 079 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-251 365	+ 186 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+12 463 757	- 1 792 336
Makstud intressid		- 598 609	- 586 221
Kokku rahavood äritegevusest		+ 15 774 289	+ 770 115
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	- 18 398	- 354 280
Lõpetamata ehitus	6	- 7 955 717	- 543 529
Materiaalse põhivara müük		+ 46 514 205	+ 1 245 374
Laekunud kasum väärtpaberite müügist		+ 3 226	0
Laekunud intressid		+ 49 250	+ 366
Tütarettevõtte osad	5	- 40 000	0
Väljastatud laenud		- 8 125 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 30 427 566	+ 347 931
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduslaen		+ 14 842 710	+ 7 293 150
Makstud arvelduslaen		- 15 184 275	- 7 638 777
Saadud laenu krediitiasutusest		0	0
Makstud laenu krediitiasutusele		- 7 689 775	- 1 413 095
Saadud laenud		+ 80 000	+ 1 544 500
Makstud laenud		- 399 116	- 1 359 500
Kapitalirendi tagasimaksed		- 63 621	- 149 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 8 414 077	- 1 723 005
RAHAVOOD KOKKU		+ 37 787 778	- 604 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	72 944	683 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 37 787 778	- 604 959
Valuutakursside ja finantsinv.-te muutuste mõju		- 7 854	- 5 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 852 868	72 944



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	4 000 000	400 000	2 521 057	381 833	7 302 890
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 381 833	- 381 833	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 2 627 364	2 627 364
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	2 902 890	2 627 364	9 930 254
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+2 627 364	-2 627 364	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 40 223 758	40 223 758
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	5 530 254	+ 40 223 758	50 154 012



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Nexilis 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

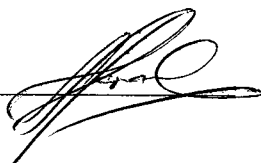
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-7 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20-33 %



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	211 939	22 256
Arveldusarve	17 613 745	13 532
Tähtajaline hoius	20 000 000	-
Aktsiad ja väärtpaberid	27 184	37 156
Kokku	37 852 868	72 944



Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	EVP tk	Summa EEK	Tallink Grupp tk	Summa EEK	Kokku
Algsaldo 31.12.2005	16 800	10 668	340	26 488	37 156
Müük 2006	16 800	-10 668	-	-	-10 668
Müügikasum	-	3 226	-	-	3 226
Lõppsaldo 31.12.2006	-	-	340	26 488	26 488
Turuhind 31.12.2006	-	-	-	27 184	27 184
Ümberhindlused	-	-	-	+ 696	+ 696
Lõppsaldo pärast ümberhindlust 31.12.2006	-	-	-	27 184	27 184

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	29 013	-	26 741
Sotsiaalmaks	-	56 071	-	54 332
Töötuskindlustus maks	-	1 379	-	2 273
Kogumispensioni maks	-	1 712	-	2 009
Käibemaks	-	7 990 325	-	186 850
Avansiliste laekumiste käibemaks	9 576	-	7 261	-
Ettevõtte tulumaks	-	1 792	-	1 654
Kokku	9 576	8 080 292	7 261	273 859

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Antud pikaajalised laenud**

	Intressi määr	Tähtaeg	Laenu summa 31.12.2006	S.h peale 2007 tasumisele kuuluv
Juriidiline isik	7%	31.12.2008	7 125 000	7 125 000
Juriidiline isik	7%	31.12.2008	1 000 000	1 000 000
Laenud kokku			8 125 000	8 125 000

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte	Kivimurru Maja Arenduse OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitustegevus, kinnisvara arendamine - alustas majandustegevust detsember 2006
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2006	100 %
Soetusmaksumus	40 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

Tütarettevõtte	Kivimurru Maja Arenduse OÜ
Omakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	-
Jaotamat kasum/- kahjum	-
Omakapital kokku	40 000



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 589 070	13 588 918	1 551 198	549 232	944 129	18 222 547
Soetused	-	-	15 000	3 398	7 955 717	7 974 115
Müük	-175 000	-	-	-	-8 899 846	-9 074 846
Mahakandmine				-18 587		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 414 070	13 588 918	1 566 198	534 043	-	17 103 229
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	565 548	1 017 994	322 586	-	1 906 128
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	486 598	225 034	110 488	-	822 120
Mahakantud põhivara kulum	-	-	-	-18 587	-	-18 587
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	1 052 146	1 243 028	414 487	-	2 709 661
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 589 070	13 023 370	533 204	226 646	944 129	16 316 419
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 414 070	12 536 772	323 170	119 556	-	14 393 568

Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised kohustused

	Intressi määr	Tähtaeg	Laenu summa 31.12.2006	S.h 2007 tasumisele kuuluv	S.h peale 2007 tasumisele kuuluv
Pangalaen	6%	31.01.2007	13 873	13 873	-
Eraisik	7%	31.12.2008	80 000	-	80 000
Juriidiline isik	7%	31.12.2008	1 500 000	-	1 500 000
Laenud kokku			1 593 873	13 873	1 580 000



Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad
Kohustus seisuga 31.12.2005	136 066
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	63 621
Kohustus seisuga 31.12.2006	72 445
Aruandeperioodil makstud intressid	5 382
Kohustuste makseperiood alla 1 aasta	26 810
Kohustuste makseperiood 1-5 aastat	45 635
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,80%

Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate soetusmaksumus on 546 282 krooni ja jääkmaksumus 125 550 krooni.

Kasutusrendiga renditud sõiduautode kuluks kantud summa on kokku 104 743 krooni.

Lisa 9. Ostjate ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaks rendi eest	7 200	-
Ettemaks maa eest	1 000 000	-
Ettemaks kaupade eest	55 579	32 474
Ettemaksed kokku	1 062 779	32 474

Lisa 10. Aktsiakapital

AS Nexilis aktsiakapital seisuga 31.12.2006 on 4 000 000 krooni, mis koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi maksimumkapital 4 000 000 krooni.



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kaupade müük	33 070 856	29 667 839
Teenuste müük	207 379	650 088
Põhivara rent	117 600	127 711
Kokku	33 395 835	30 446 638

Piirkond	2006	2005
Eesti	33 395 835	30 446 638
Kokku	33 395 835	30 446 638

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Reklaam	1000	-
Põhivara müügikasum	37 439 359	1 079 800
Alajaama liitumistasud	-	41 082
Pindade rent	92 400	7 892
Viivis	-	181
Muud äritulud kokku	37 532 759	1 128 955

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

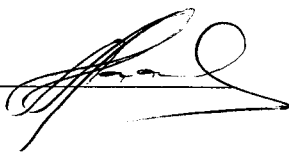
☐ Osatähtsuse juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning võtnud laene alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Võetud laen	Antud laen	Tagasi makstud laen	Ost	Müük	Kohustus saldo 31.12.2006	Nõue saldo 31.12.2006
Eraisik	Nõukogu liige	80 000	-	-	-	-	80 000	-
Eraisik	Nõukogu liige	-	-	399 116	-	-	-	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	1 000 000	-	780 800	62 123	-	1 000 000
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	-	7 125 000	-	-	-	-	7 125 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 45 754 012 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 904 978 krooni.



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS NEXILIS omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS NEXILIS 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 40 223 758 krooni kasumit ja bilansimahuks 67 439 386 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2006.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 04. juunil 2007. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 530 254
Aruandeaasta puhaskasum	40 223 758

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	45 754 012
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	45 754 012
---	-------------------

Rein Haarde

juhataja

05. juuni 2007

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Nexilis juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Haarde

juhataja



05. juuni 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Silvi Haarde

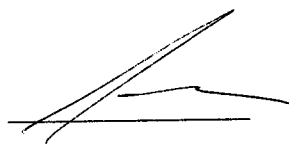
Nõukogu liige



05. juuni 2007

Kaili Laur

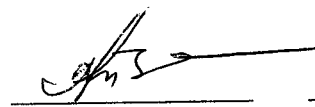
Nõukogu liige



05. juuni 2007

Krista Kiisa

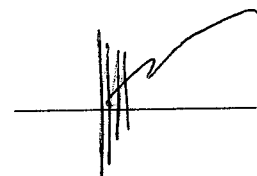
Nõukogu liige



05. juuni 2007

Hindrek Haarde

Nõukogu liige



05. juuni 2007