

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

tänavatalu nimi, Kõivu tee 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: viimsikaubahoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Nexilis põhitegevuseks on ehitusmaterjalide müük. Lisaks tegeleb ettevõtte talle kuuluvate metsade majandamisega, metsamaterjali varumise ja müügiga.

2021 aastat iseloomustas peamiselt Covid-19 viirusest tulenev majanduskeskkonna prognoosimatu muutumine ja kaupluste külastamise piiramine. See nõudis aasta esimesel poolel ettevõtte töö jätkuvat ümberkorraldamist ja tipphooajaks valmistumine oli vaoshoitud. Vaatamata väga raskele kevadele ettevõtte riigipoolset toetust ei vajanud. Samuti ei koondatud ühtegi töötajat. Kaubanduse piirangute perioodil vahetasime vastavalt varasematele plaanidele poole kaupluse ulatuses riuleid ja parandasime kaupade väljapanekut. Kaubariulite väljavahetamine oli ka 2021.aasta suurim investeering.

Paraku ei piirdunud kaubanduse probleemid Covid-pandeemiaga, vaid jätkusid rahvusvahelise kaubanduse tarneahelate ummistumisega Suessi kanalis ja seejärel konteinerivedude defitsiidi ja hinnatõusuga. Kaubavahetuse takerdumise mõjud kestavad tänaseni ja väljenduvad kaupade tarneaukudes ja kasvanud hindades. Kallinesid ka ehitusmaterjalide toorainete hinnad. Aasta lõpu kroonis energiakandjate hüppeline hinnatõus ja selle kandumine äritegevusse nii kulude kasvuna kui ka väheneva ostujõuna.

Vaatamata kõigele eelnevale nõudlus ehitusmaterjalide ja kodukaupade järele ei langenud. Madalad laenuintressid, rahatrükk ja pensionifondide tühjendamine andsid lisaks toorme-, energia- ja logistikakulude kasvule hinnatõusule omapoolse tõuke. Aasta teine pool oli majandustegevuses väga aktiivne ning kattis ka esimese poolaasta virelemise. Tõenäoliselt pole selline vastandlike eelduste koosmõjul tekkinud kasv kestlik. Arvestades Venemaa jätkuvat sõjategevust Ukrainas ning inflatsiooni pidurdumist intressimäärade tõstmisega, võib oodata 2022. aastal majanduse, s.h. ehitusmaterjalide kaubanduse kahanemist.

Ettevõtte seisukohalt oli aasta olulisemaks otsuseks müüa kaasomanikule oma osa kinnistust koos sellel oleva kauplus-laoga ning jätkata senistes ruumides üürilepingu alusel.

2021. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 24 ning palgakulu 315259 eurot, sh. tegevjuhi töötasu oli 22427 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	20,4	10,8
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	39,2%	-0,7%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	122,4%	-1,6%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	96,1%	94,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 928 696	1 305 607	2
Finantsinvesteeringud	325 742	47 481	3
Nõuded ja ettemaksed	48 588	58 410	4
Varud	510 407	550 721	6
Bioloogilised varad	1 057 335	1 069 958	7
Kokku käibevarad	5 870 768	3 032 177	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 001	0	4
Materiaalsed põhivarad	1 438 007	1 791 000	8
Kokku põhivarad	1 488 008	1 791 000	
Kokku varad	7 358 776	4 823 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	288 121	280 142	9
Kokku lühiajalised kohustised	288 121	280 142	
Kokku kohustised	288 121	280 142	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	255 600	255 600	11
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 016 171	4 295 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773 319	-33 565	
Kokku omakapital	7 070 655	4 543 035	
Kokku kohustised ja omakapital	7 358 776	4 823 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 266 296	2 148 620	12
Muud äritulud	2 669 753	19 978	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	24 816	25 723	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 589 728	-1 579 132	14
Mitmesugused tegevuskulud	-176 104	-137 817	15
Tööjõukulud	-432 956	-415 776	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 039	-46 049	8
Muud ärikulud	-12	-3 804	
Ärikasum (kahjum)	2 720 026	11 743	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55 461	6 358	
Intressitulud	92	83	
Muud finantstulud ja -kulud	58 293	-44 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 833 872	-26 065	
Tulumaks	-60 553	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773 319	-33 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 720 026	11 743	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 039	46 049	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 647 183	3 723	
Muud korrigeerimised	0	-25 723	
Kokku korrigeerimised	-2 605 144	24 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 173	47 969	
Varude muutus	52 937	-3 279	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 593	29 323	
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 553	-7 500	
Kokku rahavood äritegevusest	71 686	102 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-60 477	-73 347	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 022 000	31 333	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 416 601	-86 170	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 189 716	84 575	3
Laekunud intressid	86	74	
Laekunud dividendid	4 085	675	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 738 809	-42 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-245 699	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245 699	-30 000	
Kokku rahavood	2 564 796	29 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 305 607	1 319 253	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 564 796	29 445	
Valuutakursside muutuste mõju	58 293	-43 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 928 696	1 305 607	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	255 600	25 565	4 325 435	4 606 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 565	-33 565
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2020	255 600	25 565	4 261 870	4 543 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 773 319	2 773 319
Väljakuulutatud dividendid			-245 699	-245 699
31.12.2021	255 600	25 565	6 789 490	7 070 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida soovitakse lähiajal edasi müüa, kajastatakse õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nad ümber nende hetke õiglasele väärtusele ja sellest tekkivaid kasumeid ning kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju

aruandva majandusüksuse üle;

- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 997	6 737
Arvelduskontod	3 917 699	1 298 870
Kokku raha	3 928 696	1 305 607

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	41 362	41 362
Soetamine	86 170	86 170
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 397	-84 397
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 504	5 504
Muud	-1 158	-1 158
31.12.2020	47 481	47 481
Soetamine	1 416 601	1 416 601
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 189 716	-1 189 716
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	51 843	51 843
Muud	-467	-467
31.12.2021	325 742	325 742

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 795	45 795		
Ostjatelt laekumata arved	45 795	45 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	399	399		5
Muud nõuded	931	931		
Intressinõuded	56	56		
Viitlaekumised	875	875		
Ettemaksed	51 464	1 463	50 001	
Tulevaste perioodide kulud	1 463	1 463		
Muud makstud ettemaksed	50 001		50 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 589	48 588	50 001	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 137	56 137		
Ostjatelt laekumata arved	56 137	56 137		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154		5
Muud nõuded	699	699		
Intressinõuded	50	50		
Viitlaekumised	649	649		
Ettemaksed	1 420	1 420		
Tulevaste perioodide kulud	1 420	1 420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 410	58 410		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 672	0	7 482
Üksikisiku tulumaks	0	5 800	0	4 613
Erisoodustuse tulumaks	0	258	0	272
Sotsiaalmaks	0	11 243	0	10 716
Kohustuslik kogumispension	0	416	0	408
Töötuskindlustusmaksed	0	746	0	698
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	0		
Ettemaksukonto jääk	255		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	399	21 135	154	24 189

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	510 407	550 721
Kokku varud	510 407	550 721

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 057 421	1 057 421
Müügid	-13 186	-13 186
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 723	25 723
31.12.2020	1 069 958	1 069 958
Müügid	-37 439	-37 439
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 816	24 816
31.12.2021	1 057 335	1 057 335

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 306 279	868 490	118 524	60 580	62 330	2 416 203
Akumuleeritud kulum		-470 995	-114 576	-31 875		-617 446
Jääkmaksumus	1 306 279	397 495	3 948	28 705	62 330	1 798 757
Ostud ja parendused			71 848	1 500		73 348
Amortisatsioonikulu		-31 099	-10 240	-4 710		-46 049
Müügid (jääkmaksumuses)	-650				-34 406	-35 056
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 305 629	868 490	173 628	62 080	27 924	2 437 751
Akumuleeritud kulum		-502 094	-108 072	-36 585		-646 751
Jääkmaksumus	1 305 629	366 396	65 556	25 495	27 924	1 791 000
Ostud ja parendused			8 869	51 608		60 477
Amortisatsioonikulu		-23 325	-13 757	-4 957		-42 039
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 592	-343 071	0	-22 768		-371 431
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 300 037	0	162 116	88 297	27 924	1 578 374
Akumuleeritud kulum		0	-101 448	-38 919		-140 367
Jääkmaksumus	1 300 037	0	60 668	49 378	27 924	1 438 007

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	5 592	650
Ehitised	2 971 640	0
Masinaid ja seadmeid	22 000	6 333
Transpordivahendid	22 000	6 333
Muud materiaalsed põhivarad	22 768	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	24 350
Lõpetamata projektid	0	24 350
Kokku	3 022 000	31 333

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214 790	214 790	
Võlad töövõtjatele	51 332	51 332	10
Maksuvõlad	21 135	21 135	5
Saadud ettemaksed	864	864	
Muud saadud ettemaksed	864	864	
Kokku võlad ja ettemaksed	288 121	288 121	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 940	200 940	
Võlad töövõtjatele	55 013	55 013	10
Maksuvõlad	24 189	24 189	5
Kokku võlad ja ettemaksed	280 142	280 142	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	27 292	32 563
Puhkusetasude kohustis	24 040	22 450
Kokku võlad töövõtjatele	51 332	55 013

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 6 789 490 eurot (31.detsember 2020: 4 261 870 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 5 431 592 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 1 357 898 eurot. Seisuga 31.detsember 2020 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 409 496 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 852 374 eurot.

Aastal 2021 maksti dividende 245 699 eurot (aastal 2020 maksti dividende 30 000 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 266 296	2 148 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 266 296	2 148 620
Kokku müügitulu	2 266 296	2 148 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	2 086 086	2 066 952
Sõiduauto rentimine	0	8 542
Metsamaterjali müük	180 210	73 126
Kokku müügitulu	2 266 296	2 148 620

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 647 183	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	125
Rendi- ja üüritulu	22 445	19 853
Kokku muud äritulud	2 669 753	19 978

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 485 837	1 498 770
Metsamaterjal, teenused	96 279	53 434
Metsanduskulud	7 612	26 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 589 728	1 579 132

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	42 473	18 711
Energia	36 061	25 989
Elektrienergia	10 172	11 043
Soojusenergia	16 969	6 782
Kütus	8 920	8 164
Veevarustusteenused	605	514
Mitmesugused bürookulud	27 114	29 091
Uurimis- ja arengukulud	0	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 314	12 260
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	170
Jaemüügiga kaasnevad kulud	15 631	12 231
Transpordivahendite kulud	9 513	12 345
Kasutusrent	4 960	8 692
Juriidilised kulud ja muud teenused	9 747	4 103
Administratiivhoone ja territ. kulud	17 686	13 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 104	137 817

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 960	8 692
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 714	13 131
1-5 aasta jooksul	4 018	7 732

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	315 259	301 795
Sotsiaalmaksud	112 448	108 284
Haigushüvitised	4 061	1 540
Puhkusereserv	1 189	4 157
Kokku tööjõukulud	432 957	415 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	631	30 437
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091	30 437

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 528	140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	658	
Kokku müüdnud	3 186	140

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 941	39 361
Kokku ostetud	8 941	39 361

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 427	18 981
Makstud dividendid	245 699	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 016 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773 319
Kokku	6 789 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 789 490
Kokku	6 789 490

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 016 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773 319
Kokku	6 789 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 789 490
Kokku	6 789 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2086086	92.05%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	180210	7.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee