

Harjumaa koostöö
Registri osakond
SISSE TULEMISID

30-06-2003

613

Anne Mazurenko

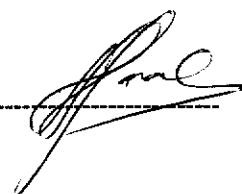
AS Viimsi Kaubahoov

Majandusaasta aruanne

AS Viimsi Kaubahoov põhitegevusalaks on laopindade rentimine ja laoteenuste osutamine.

Ärinimi:	AS Viimsi Kaubahoov
Äriregistri kood:	10239162
Aadress:	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon:	6091343
Faks:	6091341
Elektronpost:	viimsikaubahoov@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Rein Haarde
Audiitor:	Sirje Kõrgmaa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 2 võlad töövõtjatele	10
Audiitori järeldusotsus	11
Kasumi jaotamise otsus	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

2002.a. tegevusaruanne

AS Viimsi Kaubahoov'i põhitegevuseks on laomajandus ja laopindade rentimine. Osutame laoteenuseid ja rendime laopindu teistele firmadele Eestis.

2002.aastal investeeriti peahoone juurdeehitusse 768,8 tuhat krooni.

2002.aastal oli AS Viimsi Kaubahoov'i keskmine töötajate arv 7 ning palgakulu 245965 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 42000 krooni. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.



AS Viimsi Kaubahoov
Põhikiri 100
13100 Viimsi
30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud AS Viimsi Kaubahoov 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

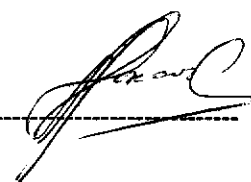
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Viimsi Kaubahoov finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2003.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viimsi Kaubahoov on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

30-06-2003

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2002.a.	01.01.2002.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6 571	4 272	
Ostjatelt laekumata arved	38 519	16 402	
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	214	214	
Käibemaksu ettemaks	0	11 110	
Avansilise laekumiste käibemaks	2 746	0	
Laekumata intressid	0	12	
Tulevaste perioodide kulu	11 067	11 453	
Käibevara kokku	59 117	43 463	
Põhivara			
Maa ja ehitised	3 570 187	819 096	
Masinad ja seadmed	97 731	97 731	
Muu inventar	165 137	28 679	
Põhivara kulum	-600 154	-556 868	
Lõpetamata ehitus	0	1 982 269	
Põhivara kokku	3 232 901	2 370 907	1
Aktiva kokku	3 292 018	2 414 370	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	18 000	0	
Hankijatele tasumata võlad	43 331	200 882	
Käibemaks	13 524	0	
Üksikisiku tulumaks	3 068	4 064	
Sotsiaalmaks	6 219	7 796	
Töötuskindlustusmaksud	144	0	
Võlad töövõtjatele (palk,puhk.reserv)	45 068	50 826	2
Muud viitvõlad	30	30	
Lühiajalised kohustused kokku	129 384	263 598	
Pikaajalised kohustused	200 000	200 000	
Omakapital			
Aktiivkapital	401 200	401 200	
Väljastatud lihtaktsiate arv	4 012	4 012	
Kohustuslik reservkapital	40 120	40 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 509 452	756 093	
Aruandeaasta kasum	1 011 862	753 359	
Omakapital kokku	2 962 634	1 950 772	
Passiva kokku	3 292 018	2 414 370	



30-06-2003

2002.a. kasumiaruanne

	2002.a.	2001.a.	
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1 703 713	1 628 075	
Muud äritulud	0	88	
Äritulud kokku	1 703 713	1 628 163	
Ärikulud			
Kaubad, materjalid	0	23 050	
Mitmesugused tegevuskulud	320 957	236 451	
Tööjõukulud s.h.			
Palgakulu	245 395	439 871	
Sotsiaalmaks	80 984	145 164	
Töötuskindlustumaks	1 228	121	
Põhivarakulum	43 286	30 163	
Muud ärikulud	0	57	
Ärikulud kokku	691 851	874 877	
Ärikasum	1 011 862	753 286	
Finantstulu	0	73	
Kasum majandustegevusest	1 011 862	753 359	
Aruandeaasta puhaskasum	1 011 862	753 359	



AS Viimsi Kaubahoov
Registrikoht
SISSE TULNUID

30-06-2003

Rahavoogude aruanne 2002.a.

	2002.a.	2001.a.
Ärikasum	1 011 862	753 359
Materiaalse põhivara kulum	43 286	30 163
Põhivara müügikasum	0	-197 210
Muutus käibevarast	-13 355	40 492
Muutus kohustustest	-134 214	-530
Kokku rahavood äritegevusest	907 579	626 274
Lõpetamata ehitus	-768 822	-883 361
Põhivara ost	-136 458	-171 763
Rahavood investeerimisest	-905 280	-897 775
Saadud laen	0	200 000
Rahavood finantseerimisest	0	200 000
Rahajäägi muutus	2 299	-8 590

Raha jääk perioodi alguses 4272 12862

Raha jääk perioodi lõpul 6571 4272



Isikliku ettevõtte
Rahandusaruanne
SISSE VIIMSI

30-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsikapi- tal	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
31.12.2000	401200	40000	250592	505621	1197413
Kanne vasatavalt üldkoosoleku otsusele		+120	+505501	-505621	0
Aruandeaasta kasum				753359	753359

31.12.2001	401200	40120	756093	753359	1950772
Aktsiate arv	4000				
Kanne vastavalt üldkoosoleku otsusele			+753359	-753359	0
Aruandeaasta kasum				1011862	1011862
31.12.2002	401200	40120	1509452	1011862	2962634



30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise seaduse §18 1. Lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Viimsi Kaubahoov kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel..

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille väärtus on suurem kui 15000 krooni ning mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kasutamiselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse, kuni kasutuselevõtmiseni kajastatakse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni norme määratakse põhivaral sõltuvalt selle kasulikust tööeast keskmiselt 3-20%.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

ehitised ja rajatised	3-10%
masinad, seadmed, veovahendid	8-10%
muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-20%

Maad ei amortiseerita.

Pikaajaliste projektide arvestus

Peahoone juurdeehituse soetusmaksumuseks on bilansipäevani tehtud kulutuste summa ja bilansis kajastatakse lõpetamata ehituse real.



30-06-2003

Lisa.1 Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamat a ehitus	Kulum	Jääkväärtus
Soetusmaksumus 01.01.2002.a.	819096	97731	28679	1982269	-556868	2370907
Soetamine 2002.a.	0	0	136458	768822	0	0
Lõpetamata ehituse põhivaraks kandmine	2751091			-2751091		
Kulum	(-25613)	(-8217)	(-9456)	0	(-43286)	0
Soetusmaksumus	3570187	97731	165137	0	-600154	3232901

Lisa.2 Võlad töövõtjatele

Bilansis on arvele võetud töövõtjatele väljamaksmata palk, puhkusereserv.
 Detsembrikuu palgaosa on 27132 krooni, sh. sotsiaalmaksu osa 6732 krooni,
 üksikisiku tulumaksu osa 3471 krooni, töötuskindlustusmaksu osa 49 krooni ja
 puhkusereserv 17834 krooni, sh. sotsiaalmaksu osa 4425 krooni.
 Töötuskindlustusmaks palgafondilt 102 krooni.



30-06-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV omanikule**

Kontrollisin **AS VIIMSI KAUBAHOOV** 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav **AS VIIMSI KAUBAHOOV** juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 1 011 862 (üks miljon üksteist tuhat kaheksasada kuuskümmend kaks) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 3 292 018 (kolm miljonit kakssada üheksakümmend kaks tuhat kaheksateist) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV** finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31.detsembri 2002 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 05. juunil 2003. aastal

AS Viimsi Kaubahoov
Regi nr 54001
SISSE TULNUD
30-06-2003

2002.a. majandusaasta kasumi jaotamise otsus

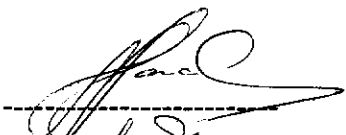
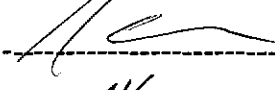
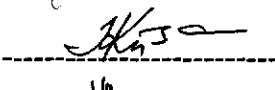
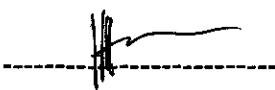
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk 01.01.2002	1509452
2002.a. aruandeaasta kasum	1011862
Jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2521314



30-06-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusarundest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Haarde	Juhatusesimees		19.06.2003
Silvi Haarde	Nõukogu liige		19.06.2003
Kaili Laur	Nõukogu liige		19.06.2003
Krista Kiisa	Nõukogu liige		19.06.2003
Hindrek Haarde	Nõukogu liige		19.06.2003