

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV

registrikood: 10239162

tänava/talu nimi, Reinu tee 2a
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74011

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: vkh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 17 Negatiivne käibekapital	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2019. aastal oli AS Viimsi Kaubahoovi põhitegevusteks kinnisvara rent ning küttepude ja saematerjali tootmine ja müük. Üüripindade mahtu suurendati ja anti need rendile. Omatoodangu, eeskätt küttepude müük vähenes seoses soojade talviste ilmastikutingimustega 2019. aasta alguses ja lõpus. Sellest tulenevalt vähendati tooraine kokkuostu. Kulude kokkuhoiu eesmärgil panustati praakpuidu kokkuostule ja selle väärindamisele küttepudeks.

Kõiki eelnimetatud muudatusi arvesse võttes lõppes 2019 aasta kasumlikult.

2019. aastal oli AS Viimsi Kaubahoovi keskmine töötajate arv 4 ning tööjõukulud 42556 eurot, s.h. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina 9900 eurot.

Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0,28	0,18
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum/ omakapital * 100	74,63%	-56,15%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive * 100	43,57%	-9,98%
Omakapitali määr	Omakapital/ vara * 100	58,03%	13,23

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	1	2
Nõuded ja ettemaksed	7 171	2 426	3
Varud	16 031	31 930	4
Kokku käibevarad	23 323	34 357	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	168 797	176 494	5
Materiaalsed põhivarad	4 175	7 515	6
Kokku põhivarad	172 972	184 009	
Kokku varad	196 295	218 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 392	189 474	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 392	189 474	
Kokku kohustised	82 392	189 474	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 677	25 677	10
Kohustuslik reservkapital	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651	16 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 011	-16 222	
Kokku omakapital	113 903	28 892	
Kokku kohustised ja omakapital	196 295	218 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	195 105	162 621	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 084	-87 191	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 415	-32 830	13
Tööjõukulud	-42 556	-47 602	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 037	-11 220	5,6
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	85 011	-16 222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 011	-16 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 011	-16 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 011	-16 222	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 037	11 220	5,6
Kokku korrigeerimised	11 037	11 220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 745	245	
Varude muutus	15 899	80 634	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107 082	-75 983	
Kokku rahavood äritegevusest	120	-106	
Kokku rahavood	120	-106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	-106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121	1	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 677	2 564	16 873	45 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 222	-16 222
31.12.2018	25 677	2 564	651	28 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 011	85 011
31.12.2019	25 677	2 564	85 662	113 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viimsi Kaubahoov 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viimsi Kaubahoov kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse majanduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne).

Varude arvestust peetakse perioodiliselt. Perioodi lõpus tehakse varude jääk kindlaks inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kapitaliseeritakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 640 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest.

Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	121	1
Kokku raha	121	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 171	7 171
Ostjatelt laekumata arved	7 171	7 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 171	7 171
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 426	2 426
Ostjatelt laekumata arved	2 426	2 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 426	2 426

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	16 031	30 506
Puitmaterjal	16 031	30 506
Müügiks ostetud kaubad	0	1 424
Ostetud kaubad müügiks	0	1 424
Kokku varud	16 031	31 930

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum		-144 144	-144 144
Jääkmaksumus	71 041	113 183	184 224
Amortisatsioonikulu		-7 730	-7 730
31.12.2018			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum		-151 874	-151 874
Jääkmaksumus	71 041	105 453	176 494
Amortisatsioonikulu		-7 697	-7 697
31.12.2019			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum		-159 571	-159 571
Jääkmaksumus	71 041	97 756	168 797

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	134 921	72 719
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 021	24 861

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	33 344	33 344
Akumuleeritud kulum	-22 339	-22 339
Jääkmaksumus	11 005	11 005
Amortisatsioonikulu	-3 490	-3 490
31.12.2018		
Soetusmaksumus	33 344	33 344
Akumuleeritud kulum	-25 829	-25 829
Jääkmaksumus	7 515	7 515
Amortisatsioonikulu	-3 340	-3 340
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-12 525	-12 525
Jääkmaksumus	4 175	4 175

2019 aastal on arvestatud täielikult amortiseerunud põhivara summas 16644 eurot põhivarade nimekirjast välja ja edasine arvestus toimub bilansiväliselt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 638	79 638	
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333	28
Maksuvõlad	1 421	1 421	29
Kokku võlad ja ettemaksed	82 392	82 392	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178 989	178 989	
Võlad töövõtjatele	4 046	4 046	28
Maksuvõlad	6 439	6 439	29
Kokku võlad ja ettemaksed	189 474	189 474	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 333	3 981
Puhkusetasude kohustis	0	65
Kokku võlad töövõtjatele	1 333	4 046

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	180	4 563
Üksikisiku tulumaks	314	465
Sotsiaalmaks	864	1 294
Kohustuslik kogumispension	22	45
Töötuskindlustusmaksed	41	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 421	6 439

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 677	25 677
Aktsiate arv (tk)	4 012	4 012
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 85 662 eurot (31. detsember 2018: 651 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 68530 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 17132 eurot. Seisuga 31. detsember 2018 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 520 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 130 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 105	162 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 105	162 621
Kokku müügitulu	195 105	162 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	134 921	72 718
Tulud omatoodangu müügist	41 820	81 818
Tulud ostetud kauba müügist	18 364	8 085
Kokku müügitulu	195 105	162 621

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	17 345	77 669
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	7 549
Tööjõukulud	11 739	1 973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 084	87 191

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	10 597	14 129
Elektrienergia	3 891	3 140
Soojusenergia	4 547	6 826
Kütus	2 159	4 163
Veevarustusteenused	422	375
Mitmesugused bürookulud	4 014	3 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 295	11 312
Puidu toomiskulud	214	647
Transpordivahendite kulu	201	2 452
Administreerimiskulud	672	687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 415	32 830

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 861	36 130
Sotsiaalmaksud	10 760	12 197
Haigushüvitised	0	168
Puhkusereserv	-65	-893
Kokku tööjõukulud	42 556	47 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulu 2019 aastal kokku oli 54295 eurot, millest 11739 eurot on arvestatud tootmiskulude sisse.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 012	78 314	175 541

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 170	197 503	13 084	131 497

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	9 900	9 171

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 17 Negatiivne käibekapital

Majandusaasta lõppes negatiivse käibekapitaliga. Bilansipäeval ületasid lühiajalised kohustused käibevara 59069 euro võrra, mis on oluliselt väiksem võrreldes 2018 aastaga. Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte oma lühiajalisi kohustusi täita, sest laopindade reorganiseerimine ja üüripindade laienemine jätkub ka järgneval aastal.

2020. aastal toimub kohustuste tasumine tarnijale regulaarselt vastavalt kokkuleppele.

Juhtkond peab ettevõtet endiselt jätkusuutlikuks ja maksevõimeliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (registrikood: 10239162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

31. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (registrikood: 10239162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 011
Kokku	85 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 662
Kokku	85 662

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 011
Kokku	85 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 662
Kokku	85 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134921	69.15%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	41820	21.43%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	18364	9.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	vkx@hot.ee