

20 -06- 2005

31

Elo Matsi

AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

AS Avallone

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kauge 3

11215 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10238895

Telefon:

37 267 068 68

Faks:

37 267 068 69

E-mail:

<http://www.avallone.ee>

Audiitor:

Rein Esko

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

Aksionäride nimekiri

Juhatuse liige:



20-06-2005

AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7,8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12-16
Lisa 1 Raha ja pangakontod	17
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksud	18
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	19
Lisa 7 Sidusettevõtted	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	21
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Võlakohustused	24
Lisa 14 Omakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	30

Juhatuse liige:



20 -06- 2005

AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Avallone peamiseks tegevusalaks on alkoholi hulgimüük.

AS Avallone's on 21 palgalist töötajat.

Juriidiline aadress:	Kauge 3 11215 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10238895
Telefon:	37 267 068 68
Faks:	37 267 068 68

Juhatuse liige:



20-06-2005

Tegevusaruanne.

As Avallone tegevusala on alkoholi import erinevatest alkoholi tootvatest riikidest ning esimese diferentseeritud edasimüük hulgi- ja jaekaubanduse kanalite kaudu Eesti turul.

Obligatoorseks peame oma hästi defineeritud koostööpartnerite koostöövalmidust uute ja huvitavate toodete tutvustamisel eesti turul, ning fakultatiivseks Eestis toodetud kvaliteet toodete edasimüüki ja turustus filosoofia defineerimist.

AS Avallone on koostööpartnerid ja/või välissuhted alkoholi tootjatega kõikidelt mandritelt Põhjameerikas USAs, Lõunameerikas Tšiilis, Mehhikos ja Argentiinas; Aafrikas LAVis ja Marokos; Austraalias, Uus Meremaal; Venemaal, EU Riikidest Soome, Rootsi, Norra, Saksamaa, Holland, Belgia, Luxembourg, Prantsusmaa, Austria, Itaalia, Hispaania ja Portugal.

Firma arengu ortodoksaalseks suunaks on alati olnud soov positsioneerida ennast kui kvaliteedi ja traditsioonide jälgivat ning kõikidele uuendustele avatud alkoholi diferentseeritud maaletooja Eestis. Selleks, et seda tagada ning tagada uuendusi AS Avallone on jooksva aastal teinud investeeringuid põhivarasse, olgu see siis transpordivahendite- arvutitehnika soetamine.

Aastal 2004 AS Avallone müügitulu moodustas 71,527 mil. Krooni

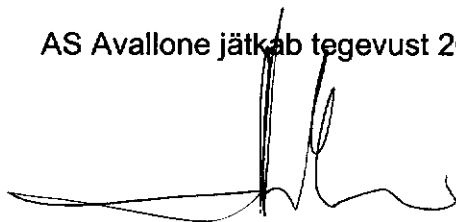
Majandusaastal 2004 on sooritatud mitmeid arengu- ja turusituatsiooni uuringuid, et täpselt defineerida AS Avallone positsioon Eesti turul ning objektiivselt hinnata arengusuundi järgnevateks perioodideks, millisteks on järgmine planeeritav aasta ning nelja aasta perspektiiv. Samuti on planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2005. majandusaastal.

AS Avallone juhatus koosneb ühest inimesest, ning nõukogu on kolmeliikmeline.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele tasu pole makstud.

AS Avallone tegevjuhile maksti töötasu 300 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv oli 21 töötajat ja töötasude kogusumma moodustas 3,354 mil krooni.

AS Avallone jätkab tegevust 2005. majandusaastal.



Vladimir Gorodkov-Koppel
AS Avallone tegevdirektor



20-06-2005

AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2004-
ja lõpp: 31.12.2004

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse liige:



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

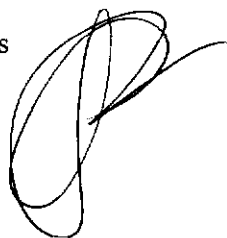
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 30 toodud AS Avallone 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäev on 23.05.2005.
4. AS Avallone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees

Enn Pääro



Tallinn, 23. mai 2005

Juhatuses liige:



AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31,12,2004	31,12,2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 891 486	1 354 294
Nõuded ostjate vastu	2	22 410 926	21 347 271
Viitlaekumised ja ettemaksed	3;4	910 268	4 461 790
Varud ja müügioteel varad	6	17 349 257	14 516 369
Käibevara kokku		42 561 937	41 679 724
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
Sidusettevõtte osad	7	1 117 309	1 007 552
Muud aktsiad		120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 300 000	300 305
Materiaalne põhivara	9	1 420 756	1 128 872
Immateriaalne põhivara	10	125 186	187 778
Põhivara kokku		4 083 251	2 744 507
VARAD KOKKU		46 645 188	44 424 231

Juhatuse liige:



AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lisa nr** 31,12,2004 31,12,2003**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

0 16 489 869

Pikaajal. pangalaenude tagasimaksed järgmisel p

13

4 222 481

178 684

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

40 326

0

Võlad tarnijatele

1 116 149

943 130

Muud lühiajalised võlad

82 807

34 284

Maksuvõlad

4

3 279 655

387 261

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

77 976

92 759

Lühiajalised kohustused kokku**8 819 394****18 125 987****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused

8 675 262

221 675

Pikaajalised kohustused kokku**8 675 262****221 675****KOHUSTUSED KOKKU****17 494 656****18 347 662****Omakapital**

14

Aktsiakapital

400 000

400 000

Kohustuslik reservkapital

100 000

100 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

25 576 569

21 039 903

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3 073 963

4 536 666

OMAKAPITAL KOKKU

14

29 150 532**26 076 569****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****46 645 188****44 424 231**

Juhatuse liige:



AS Avallone

20 -06- 2005

Äriregistri nr. 10238895

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2 004	2 003
Müügitulu	15	71 527 101	68 876 360
Muud äritulud	16	1 002 293	202 658
Äritulud kokku		72 529 394	69 079 018
Kaubad, toore, materjal ja teenused		50 781 326	51 257 637
Muud tegevuskulud	12	14 840 559	10 572 939
Töõjõu kulud			
Palgakulu		2 532 161	2 124 513
Sotsiaalmaks		822 167	712 571
Töõjõu kulud kokku		3 354 328	2 837 084
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	503 867	626 854
Muud ärikulud		77 584	206 536
Ärikkulud		69 557 664	65 501 050
Ärikasum (-kahjum)		2 971 730	3 577 968
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	309 757	941 552
Intressikulud		-214 837	17 146
Muud finantstulud ja -kulud		7 313	0
Finantstulud ja -kulud kokku		102 233	958 698
Kasum enne tulumaksustamist		3 073 963	4 536 666
Aruandeaasta puhaskasum		3 073 963	4 536 666

Juhatuse liige:



AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

20-06-2005

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 073 963	4 536 666
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	503 867	626 854
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-62 592	-135 593
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	8	-999 695	0
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7	-309 757	-941 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 487 867	-5 294 717
Varude muutus	6	-2 832 888	6 922 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 124 479	-5 002 540
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		4 985 244	711 307
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9;11	-125 567	-568 649
Materiaalse põhivara müük		0	135 593
Saadud dividendid		200 000	1 024 039
Kokku rahavood investeerimistegevusest		74 433	590 983
Rahavood finantseerimistegevusest	13		
Saadud laenud		12 884 051	
Saadud laenude tagasimaksed		-17 137 456	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-269 080	51 457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 522 485	51 457
Rahavood kokku		537 192	1 353 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 354 294	547
Raha ja raha ekvivalentide muutus		537 192	1 353 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 891 486	1 354 294

Juhatuse liige:



20-06-2005

AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	100 000	21 039 903	21 539 903
Aruandeperioodi puhaskasum			4 536 666	4 536 666
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	100 000	25 576 569	26 076 569
Aruandeperioodi puhaskasum			3 073 963	3 073 963
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	100 000	28 650 532	29 150 532

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Juhatusel liige:



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Avallone 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhatuse liige



AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

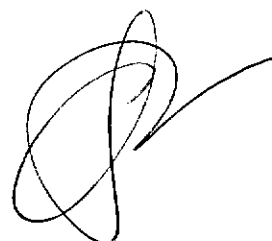
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige



20-06-2005

AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Alates 01.01.2004 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna see kajastab objektiivsemalt firma vara. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhatuses liige



AS Avallone

20 -06- 2005

Äriregistri nr. 10238895

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	12aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Arenguväljaminekud	5 aastat
· Firmaväärtus	5 aastat

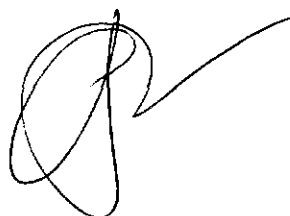
K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel

Juhatuse liige



20-06-2005

AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

M. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatuse liige



20-06-2005

AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895**Lisa 1****Raha ja pangakontod**

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	391 253	199 897
Pangakontod	1 500 233	1 154 397
Raha ja pangakontod kokku	1 891 486	1 354 294

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	22 410 925	21 347 271
Ostjatelt ettemaksed	40 326	
Nõuded ostjate vastu kokku	22 370 599	21 347 271

Lisa 3**Viitlaekumised ja ettemaksed**

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitlaekumised	230 248	3 071 714
Maksude ettemaksed ja tagasinõided (lisa4)	330 129	1 267 438
Tulevperioodide kulud	349 891	122 638
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	910 268	4 461 790

Juhatuse liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

20-06-2005

Lisa 4**Maksud****Maksuliik**

31.12.2004

31.12.2003

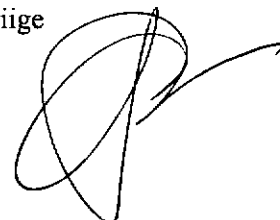
	Ettemaks	Maksuvõlg	sh. Intress	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks	330 129			330 129	
Erisoodustuste tulumaks		0			2 066
Käibemaks		1 536 388	77		269 274
Üksikisiku tulumaks		42 588			46 108
Sotsiaalmaks		64 404			66 337
Kohustuslik kogumispension		1 551			732
Töötuskindlustusmaks		2 771			2 743
Aktiisimaks		1 631 953			
Maamaks				937 309	
Kokku	330 129	3 279 655	77	1 267 438	387 260

Toodud maksuvõlad kuulus tasumisele jaanuari kuus mil need ka tasuti.

Lisa 5**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	2004	2003
Sidusettevõtete osad (lisa 7)	60 000	60 000
Muud pikaajalised nõuded	120 000	120 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	180 000	180 000

Juhatuse liige



AS Avallone

20-06-2005

Äriregistri nr. 10238895

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	17 051 076	10 248 842
Ettemaksed hankijatele	298 181	6 330 763
Varud ja müügioteel varad kokku	17 349 257	16 579 605

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2 004	2 003
Müügiks ostetud kaubad	399 452	226 885
Kokku maha kantud, alla hinnatud	399 452	226 885

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Juhatuse liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

20 -06- 2005

Lisa 7**Sidusettevõtted**

2004. a omas AS Avallone osalust järgmistes sidusevõtetes:

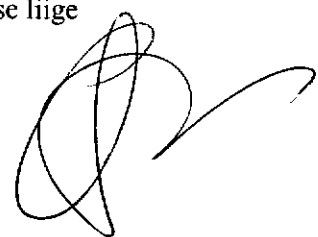
OÜ Hermanos

Registri kood	10 569 474
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Tollimaaklerteenuste osutamine
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	60 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 007 552
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	309757
Saadud dividendid	200000
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	60 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 117 309

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004**OÜ Hermanos**

Osakapital	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 483 104
Aruandeaasta kasum	619 514
Omakapital kokku	2 234 618
Investeeriija osa omakapitalist	1 117 309

Juhatuse liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

20-06-2005

Lisa 8**Kinnisvarainvesteeringud**

Algsaldo 01.01.2004	300 305
Õiglase väärtuse suurenemine 2004	999 695
Lõppsaldod 31.12.2004	1 300 000

Hoone hinnanguline turuväärtus 1,3 miljonit krooni. Vahe arvestuspõhimõtete muutmisel kajastati kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" alakontol "Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (Lisa 16).

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 152 tuhat krooni.

Lisa 9**Materiaalne põhivara**

	Masinao ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	1 535 288	932 597	2 467 885
Akumuleeritud kulum	918 126	420 887	1 339 013
Jääkmaksumus	617 162	511 710	1 128 872
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	545 000	125 567	670 567
Amortisatsioonikulu	268 933	172 342	441 275
Likvideerimine	331 780	87 488	419 268
Akumuleeritud kulumi muutus	331 780	150 080	481 860
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 748 508	970 676	2 719 184
Akumuleeritud kulum	855 279	443 149	1 298 428
Jääkmaksumus	893 229	527 527	1 420 756

Juhatuso liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2005

Lisa 10

Immateriaalne põhivara

Firma-väärtus

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	312 962
Akumuleeritud kulum	125 184
Jääkmaksumus	187 778

2004. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	62 592
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	312 962
Akumuleeritud kulum	187 776
Jääkmaksumus	125 186

Juhatusel liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SESETULNUD

20-05-2005

Lisa 11

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	735 508	735 508
Akumuleeritud kulum	194 768	194 768
Jääkmaksumus	540 740	540 740
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 280 508	1 280 508
Akumuleeritud kulum	192 511	192 511
Jääkmaksumus	1 087 997	1 087 997

Lisa 12

Kasutusrent

AS Avallone on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto Hansa liisingust.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	241 476	62 094

Juhatuse liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

Lisa 13**Võlakohustused**

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	400 359	178 684	221 675	6,95
Kokku	400 359	178 684	221 675	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen Sampopank	10 337 413	2 046 319	8 291 094	4,191
Arvelduskrediit Sampopank	1 884 051	1 884 051	0	4,5
Kapitalirendikohustused	676 278	292 110	384 168	6,95
Kokku	12 897 742	4 222 480	8 675 262	

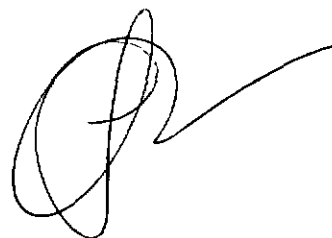
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 14**Omakapital**

	2004	2003
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta
28 650 532 krooni ning dividendide väljamaksmisega
kaasneks dividendide tulumaks summas 10 066 403 krooni.

Juhatus liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

Lisa 15

Müügitulu

tuhandetes kroonides

AS Avallone müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2 004	2 003
Eesti	71 527	68 625
Leedu	0	22
Läti	0	229
Kokku	71 527	68 876

AS Avallone müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2 004	2 003
Alkohol	69 485	64 617
Muud	2 042	4 259
Kokku	71 527	68 876

Lisa 16

Muud äritulud

kroonides

	2 004	2 003
Tulu põhivara müügist	0	135 593
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	999 695	0
Muud äritulud	2 598	67 065
Muud äritulud kokku	1 002 293	202 658

Juhatuses liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

Lisa 17

Tehingud seotud osapooltega

AS Avallone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

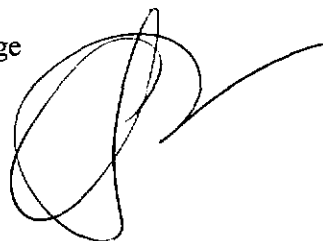
AS Avallone on 2004. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Teenuste ost-müük	2 004		2 003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	320 963	3 019	362 831	6 275
Teenuste ost-müük kokku	320 963	3 019	362 831	6 275

Lühiajalised kohustused	2 004	2 003
Sidusettevõtted	0	412
Lühiajalised kohustused kokku	0	412

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Sampopank poolt saadud laenu (05. augusti 2004 seisuga 11 miljonit krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant ettevõtte varudele summas 2 300 000 krooni;

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

20-06-2005

AKTSIASELTS AVALLONE OMANIKELE

Olen auditeerinud aktsiaselts Avallone 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS Avallone juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Vabariigis aktsepteeritud audiitortegevuse eeskirjadele, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist.

Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. majandusaasta finantstulemuseks 3.073.963 (kolm miljonit seitsekümmend kolm tuhat üheksasada kuuskümmend kolm) krooni kasumit ja bilansimahuks 46.645.188 (nelikümmend kuus miljonit kuussada nelikümmend viis tuhat ükssada kaheksakümmend kaheksa) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Avallone finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31 detsembri 2004. a. seisuga.

Rein Esko

Vannutatud audiitor

Isikukood 35106100270

Audiitori tunnistus nr. 457



23. mai.2005

AS Avallone

Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Avallone juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2003 aasta lõpus: 25 576 569

2004 aasta aruandeaasta kasum: 3 073 963

Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.12.1996 kogunenud jaotamata kasumist välja dividendid summas 2 958 058 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.
aasta majandusaasta aruande kinnitamist.

25 692 474

Juhatuse esimees

Enn Pääro



AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

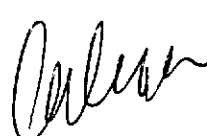
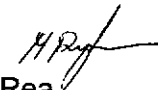
20-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS Avallone juhatus on koostanud 2004. a majandusaasta aruande, mille nõukogu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning mis on kinnitatud 23. mail 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt; allkirjastamine 23.05. 2005.


Juhatuse liige
Enn Pääro
Nõukogu esimees
Marko Palm

Nõukogu liikmed;


Aivar Merisalu
Marina Rea

AS Avallone
Äriregistri nr. 10238895

AS Avallone aktsionäride nimekiri
Aastaruande kinnitamise seisuga.

Aktsionär	isikukood	elukoht	aktsiate arv	nimiväärtus	Aktsiate kogusumma
Marko Palm	36812200217	Kerese 20 11212, Tallinn	190	1 000	190 000
Enn Pääro	36403256016	Weizenbergi 20A-3 10150, Tallinn	190	1000	190 000
KOKKU AKTSIASELTSIS			400	1 000	400 000

AS Avallone aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris lihtaktsijatena, registrikood EE3100051152 29.11.2002a.

Juhatuses liige



20-06-2005

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD