

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Teet Ruben & Ko

registrikood: 10238889

tänava/talu nimi, Võra 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0021

telefon: +372 5651709, +372 5016298, +372 6796792

faks: +372 6796792

e-posti aadress: teet@ruben.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Teet Ruben & KO peamiseks tegevusalaks on elektritööd, s.h. projekteerimine, välis- ja siseelektritööd .

OÜ juhatus koosneb kahest võrdväärsest juhatuse liikmest.

2012.aastal maksti töötajatele töötasu 69795 eurot s.h. juhatuse liikmetele kokku 10751 eurot.

OÜ Teet Ruben & KO annab tööd 8 töötajale.

2012. aastal teostasime mitmeid töid uutele koostööpartneritele Loo Properties OÜ ja Pistiku Haldus OÜ ning jätkasime vanade partneritega nagu Lotus Timber OÜ ja Hyrles jm.

Töötajate arv püsis stabiilsena, kasutasime lisaks alltöövõttu kaevetöödel.

2013.aastal on peamiseks eesmärgiks on arendada koostööd uute partneritega , leida välistöid ning osaleda kõikidel hinnapakkumistel kus vähegi võimalik.

Vähendada veel liisingukoormust ning hoida püsikulusid minimalsetena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 300	5 946	2
Nõuded ja ettemaksed	23 169	2 558	
Varud	83 363	84 163	5
Kokku käibevara	107 832	92 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 461	6 924	6
Kokku põhivara	6 461	6 924	
Kokku varad	114 293	99 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 825	6 169	7
Võlad ja ettemaksed	90 518	70 370	8
Kokku lühiajalised kohustused	97 343	76 539	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 536	16 361	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 536	16 361	
Kokku kohustused	106 879	92 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 800	5 778	
Kohustuslik reservkapital	578	578	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335	-571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701	906	
Kokku omakapital	7 414	6 691	
Kokku kohustused ja omakapital	114 293	99 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	406 996	274 178	11
Muud äritulud	80	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-299 434	-198 336	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 278	-8 886	13
Tööjõukulud	-93 783	-57 527	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 042	-1 731	6
Muud ärikulud	-282	-3 242	15
Ärikasum (kahjum)	3 257	4 456	
Finantstulud ja -kulud	-2 556	-3 550	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701	906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701	906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 257	4 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 042	1 731	6
Kokku korrigeerimised	2 042	1 731	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 611	2 848	
Varude muutus	823	9 817	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 147	-1 627	
Kokku rahavood äritegevusest	5 658	17 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 579	0	6
Laekunud intressid	10	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 569	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 169	-5 407	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 118	
Makstud intressid	-2 566	-3 551	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 735	-13 076	
Kokku rahavood	-4 646	4 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 946	1 796	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 646	4 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 300	5 946	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 778	578	-571	5 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			906	906
31.12.2011	5 778	578	335	6 691
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 778	578	335	6 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			701	701
Muud muutused omakapitalis	22			22
31.12.2012	5 800	578	1 036	7 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teet Ruben & KO 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Teet Ruben & KO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninorm on 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	298	4 586
Arvelduskontod	1 002	1 360
Kokku raha	1 300	5 946

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 169	2 334
Kokku nõuded ostjate vastu	23 169	2 334

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 624	224	0
Üksikisiku tulumaks	2 123	0	1 297
Erisoodustuse tulumaks	4	0	5
Sotsiaalmaks	3 775	0	2 877
Kohustuslik kogumispension	199	0	110
Töötuskindlustusmaksed	397	0	347
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 122	224	4 636

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	83 363	84 163
Kokku varud	83 363	84 163

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 416	41 013	46 429	1 214	47 643
Akumuleeritud kulum	-271	-37 503	-37 774	-1 214	-38 988
Jääkmaksumus	5 145	3 510	8 655	0	8 655
Amortisatsioonikulu	-1 083	-648	-1 731		-1 731
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 416	41 013	46 429	1 214	47 643
Akumuleeritud kulum	-1 354	-38 151	-39 505	-1 214	-40 719
Jääkmaksumus	4 062	2 862	6 924	0	6 924
Ostud ja parendused	0	1 579	1 579	0	1 579
Muud ostud ja parendused	0	1 579	1 579	0	1 579
Amortisatsioonikulu	-128	-1 914	-2 042	0	-2 042
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 416	42 592	48 008	1 214	49 222
Akumuleeritud kulum	-1 482	-40 065	-41 547	-1 214	-42 761
Jääkmaksumus	3 934	2 527	6 461	0	6 461

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 825	6 825			9,40	EUR	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 825	6 825					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 536	0	9 536		9,40	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 536		9 536				
Laenukohustused kokku	16 361	6 825	9 536				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 169	6 169			8,96	EUR	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 169	6 169					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	16 361	0	16 361		8,96	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	16 361		16 361				
Laenukohustused kokku	22 530	6 169	16 361				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 447	74 447			9
Võlad töövõtjatele	6 949	6 949			10
Maksuvõlad	9 122	9 122			4
Kokku võlad ja ettemaksed	90 518	90 518			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 796	59 796			9
Võlad töövõtjatele	5 938	5 938			10
Maksuvõlad	4 636	4 636			4
Kokku võlad ja ettemaksed	70 370	70 370			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	74 447	59 796
Kokku võlad tarnijatele	74 447	59 796

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksmata töötasu	4 373	3 162
Arvestatud puhkusereserv	2 576	2 776
Kokku võlad töövõtjatele	6 949	5 938

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406 806	274 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	190	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	406 996	274 178
Kokku müügitulu	406 996	274 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	406 996	274 178
Kokku müügitulu	406 996	274 178

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-233 748	-142 398
Alltöövõtutööd	-31 805	-26 806
Transpordikulud	-27 483	-23 946
Üür ja rent	-6 258	-4 624
Muud	-140	-562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-299 434	-198 336

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-2 215	-364
Lähetuskulud	-128	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-75	0
Muud	-5 860	-8 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 278	-8 886

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-69 795	-42 971
Sotsiaalmaksud	-23 988	-15 126
Kokku tööjõukulud	-93 783	-58 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-282	-3 242
Kokku muud ärikulud	-282	-3 242

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	1
Intressikulud	-2 552	-3 566
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 542	-3 565

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 751	6 208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Teet Ruben & Ko (registrikood: 10238889) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET RUBEN	Juhatuse liige	30.06.2013
PRIIT RUBEN	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701
Kokku	1 036
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701
Kokku	1 036
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	406996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Ruben	34209120289	Eesti	2900 EUR
Priit Ruben	36402040261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796792
Faks	+372 6796792
Mobiiltelefon	+372 5651709
Mobiiltelefon	+372 5016298
E-posti aadress	teet@ruben.ee