

30-06-2005

24

Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ Element Ehitus

2004. a. majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	üldehitustööd
Juriidiline aadress	Laki 11 12915 Tallinn
Äriregistri nr	10238607
Telefon	372 6034 340
Faks	372 6034 341
E-post	element@element.ee
Koduleht	www.element.ee
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Audiitor	Katrin Kaasik
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri

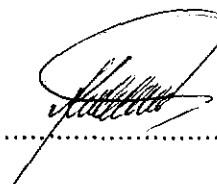


30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15
Lisa 8. Kapitalirent	16
Lisa 9. Pikaajalised võlad	16
Lisa 10. Müügitulu	17
Lisa 11. Muud äritulud	17
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	200
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	222
Osanike nimekiri	233




3 0 -06- 2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

OÜ Element Ehitus registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

2004. aasta oli Euroopa Liiduga liitumise aasta. Hoolimata üldisest positiivsest majanduse ja eriti ehitusvaldkonna arengust Eestis oli 2004. aasta Element Ehitus OÜ jaoks keeruline aasta. Tööjõu vaba liikumisega Euroopa Liidu liikmesmaade vahel tekkis Element Ehitus OÜ-l ootamatu tagasilöökk välisriikidesse lahkuva personali näol. Väga hinnatud ja oodatud tööjõud Skandinaavia maades on eesti ehitustöölised. Element Ehitus OÜ-d kui alltöövõtjana reaalselt ehitusobjektidel töid teostavat ettevõtet puudutas paljude ehitustööliste ootamatu lahkumine eriti teravalt. Uusi kvalifitseeritud ehitustöölisi-spetsialiste kahjuks turutingimustele sobivate tingimustega leida ei olnud. Ühelt poolt põhjustas see vajaduse tellida juba sõlmitud lepingutega töövõtudele omapoolsete kohustuste täitmiseks kiirkorras alltöövõttu, mis tekitas täiendavaid kulusid. Teisalt tuli vähendada lepinguliste tööde mahtu, mis viis tasakaalust välja ettevõtte püsikulude suhte. Seoses sellega tuli 2004.a. teisel poolaastal oluliselt vähendada keskastme personali s.o. töödejuhatajate arvu. Seetõttu pole väga üllatav Element Ehitus OÜ käibe vähenemine võrreldes eelneva majandusaastaga 34 792 854 kroonini ja tekkinud kahjum 1 038 955 krooni suuruses summas. Kvalifitseeritud personali puuduse tõttu otsustati 2004.a. peatada tegevus betooni- ja metallitööde osas ning spetsialiseeruda ainult fassaaditöödele, mis võimaldab Element Ehitus OÜ-l majanduslikult efektiivsemalt realiseerida ettevõtte potentsiaali ja talle kuuluva ehitustehnika – kraanad, tõstukid – kasutamisest tulenevat konkurentsieelist.

Arvestades kinnisvara jätkuvat arengut jätkas Element Ehitus OÜ investeerimist soetatud kinnisvarasse. Parendati nii tootmishoonet Jüris kui Element Ehitus OÜ tütarettevõttele E. Pihlaku OÜ-le kuuluval kinnistul asuvaid büroohooneid Tallinnas, mis on hakanud seetõttu tootma stabiilset üüritulu. E. Pihlaku OÜ kasum kasvas võrreldes 2003. majandusaastaga ligemale 13 korda 859 766 kroonini.

2005. aasta prioriteediks on Element Ehitus OÜ ehitustegevuse stabiliseerimine, personali koolitamine ja kinnistamine ettevõtte juurde. Endiselt on tähtsal kohal Element Ehitus OÜ poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne külg. Tütarettevõtte kaudu jätkatakse kinnisvara arendust.

2004. aastal oli töötajate keskmine arv 39, kellede töötasu moodustas 4 173 230 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu 267 712 krooni. Juhatuse koosneb kolmest liikmest.



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

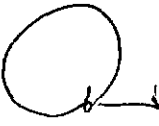
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Element Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Element Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Element Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
Aivo Kuldmäe

23. "mai" 2005.a.


juhatuse liige
Taavo Tallo

28. "mai" 2005.a.


juhatuse liige
Einar Jänes

23. "mai" 2005.a.



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	163 802	355 645
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 347 239	4 483 166
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-62 554	-135 237
Nõuded ostjate vastu kokku	1	1 284 685	4 347 929
Mitmesugused nõuded			
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	15	150 000	350 000
Muud lühiajalised nõuded		566	6 008
Mitmesugused nõuded kokku		150 566	356 008
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		33 009	55 198
Ettemaksed kokku		33 009	55 198
Varud			
Lõpetamata ehitus		4 850 000	2 180 000
Müügiks ostetud kaubad		70 904	26 333
Ettemaksed tarnijatele		837	5 100
Varud kokku	3	4 921 741	2 211 433
Käibevara kokku		6 553 803	7 326 213
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	4	4 610 825	4 254 887
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	15	1 233 000	2 000 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	20 238	15 240
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		5 864 063	6 270 127
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 237 474	2 828 774
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 627 184	2 451 383
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		226 322	268 643
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 309 839	-812 264
Materiaalne põhivara kokku	6	4 781 141	4 736 536
Põhivara kokku		10 645 204	11 006 663
AKTIVA (varad) KOKKU		17 199 007	18 332 876

5 Aivo Kuldmäe



30 -06- 2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

		Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	2 699 065	71 852
	Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,9	969 199	394 570
	Võlakohustused kokku		3 668 264	466 422
	Võlad tarnijatele		2 589 153	3 822 238
	Maksuvõlad	2	163 242	575 681
	Viitvõlad			
	Võlad töövõtjatele		465 067	841 677
	Muud viitvõlad		109 313	209 303
	Viitvõlad kokku		574 380	1 050 980
	Ostjate ettemaksed		4 663	
	Lühiajalised kohustused kokku		6 999 702	5 915 321
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,9	6 525 881	7 705 176
	Pikaajalised võlakohustused kokku		6 525 881	7 705 176
	Pikaajalised kohustused kokku		6 525 881	7 705 176
	KOHUSTUSED KOKKU		13 525 583	13 620 497
Omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses		1 800 000	1 800 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 912 379	1 055 776
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 038 955	1 856 603
	OMAKAPITAL KOKKU		3 673 424	4 712 379
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		17 199 007	18 332 876




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	10	34 792 854	38 500 207
Muud äritulud	11	59 040	512 221
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		2 670 000	1 360 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	30 821 507	29 699 047
Mitmesugused tegevuskulud		1 478 105	1 732 776
Tööjõukulud			
Palgakulud		4 173 230	4 494 280
Sotsiaalmaksud		1 378 993	1 483 562
Puhkuse kohustuse muutus		-250 588	243 275
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	771 553	606 294
Muud ärikulud		48 437	6 537
Ärikasum (-kahjum)		-899 343	2 106 657
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	355 938	-94 141
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	4 998	
d) intressikulud		500 776	-156 065
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-338
f) muud finantstulud ja -kulud		228	490
Kokku finantstulud ja -kulud		-139 612	-250 054
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-1 038 955	1 856 603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 038 955	1 856 603
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 038 955	1 856 603

7 Aivo Kuldmäe




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum		-899 343	2 106 657
	<u>Korrigeerimised:</u>			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus		771 553	606 294
	Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		11 866	-134 401
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	4 057 875	-4 728 641
	Varude muutus		-2 710 308	-1 321 336
	Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13	-2 117 461	3 373 945
	Makstud intressid		-500 776	-156 065
Kokku rahavood äritegevusest			-1 386 594	-253 547
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-484 627	-4 223 413
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		294 915	525 477
	Tütarettevõtete soetus			-4 254 887
	Antud laenude tagasimaksed			1 348 039
	Saadud intressid		228	1 348 039
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-189 484	-6 604 784
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Saadud laenud		2 627 213	8 301 407
	Saadud laenude tagasimaksed		-573 999	-1 248 932
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-668 979	-446 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			1 384 235	6 605 757
Rahavood kokku			-191 843	-252 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			355 645	608 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-191 843	-252 422
Valuutakursside muutuste mõju				-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			163 802	355 645




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	01.01.04-31.12.04
Osakapital	
Aasta alguseks	1 800 000
Aasta lõpuks	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
Aasta alguseks	2 912 379
Aruandeaasta kasum	-1 038 955
Aasta lõpuks	1 873 424
Omakapital aruandeaasta alguseks	4 712 379
Omakapital aruandeaasta lõpuks	3 673 424
Omakapitali muutus	1 038 955




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Element Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid bilansis allahinnatakse tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlust kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Varud

Varude hulgas kajastatakse lõpetamata objektide maksumust ja järgmisel aruandeperioodil müüki läinud põhivara jääkmaksumust.

Lõpetamata objektid on kajastatud inventuuri akti alusel. Soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtted

Element Ehitus OÜ-l on üks tütarettevõtte, osalus 100%.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea Element Ehitus OÜ koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest aruandeaasta bilansipäeva seisuga on konsolideeritud majandusnäitajad väiksemad kui raamatupidamise seaduses toodud kolm näitajat. Seetõttu on investeeringuid tütarettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtted

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte. Element Ehitus OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeri
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3½ - 4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	3¾ - 4 aasta

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

11 Aivo Kuldmae




Rendiarvestus

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Element Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



30 -06- 2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 339		264 002
Üksikisiku tulumaks		55 893		122 929
Sotsiaalmaks		87 305		175 698
Erisoodustuse tulumaks		1 405		2 108
Kohustusliku kogumispensioni maksed		1 894		1 785
Töötuskindlustusmaksed		3 668		7 860
Arvestatud viivised		5 738		1 299
Kokku		163 242		575 681

Lisa 3. Varud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	4 850 000	2 180 000
Müügiks ostetud kaubad	70 904	26 333
Ettemaksed tarnijatele	837	5 100
Kokku	4 921 741	2 211 433




OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Element Ehitus OÜ soetas 2003. aastal 100 % E.Pihlaku OÜ (reg.nr 10203046) osadest.

	(kroonides)
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.04	100 %
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 254 887
Soetusmaksumus aasta alguses	4 254 887
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	355 938
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 610 825
Soetusmaksumus aasta lõpus	4 610 825
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	2 382 075

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte OÜ T.F.E.E. Sidusettevõtte 2004.a puhaskasum moodustas 9996 krooni. Vastavalt OÜ Element Ehitus 50%-lisele osalusele suurenes OÜ Element Ehitus investearuande summa 4998 krooni võrra. Investearuande suurendamine on kajastatud kasumiaruande real sidusettevõtete osadega seotud finantstuluna ja bilansi kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud" – muude aktsiate ja osade real.

Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.03	50%
Osaluse %, 31.12.04	50%
Soetusmaksumus aasta alguses	15 240
Bilansiline maksumus aasta alguses	15 240
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	4 998
Bilansiline maksumus aasta lõpus	20 238
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 238




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 828 774	2 451 383	268 643	5 548 800
Soetused	408 700	702 437	11 800	1 122 937
Müük ja mahakandmine		526 636	54 121	580 757
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 237 474	2 627 184	226 322	6 090 980
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	82 509	601 452	128 303	812 264
Arvestatud kulum	148 256	555 858	67 439	771 553
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		241 192	32 786	273 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	230 765	916 118	162 956	1 309 839
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 746 265	1 849 931	140 340	4 736 536
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 006 709	1 711 066	63 366	4 781 141

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

31.12.2004	Laenu saldo	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen	2 000 000	15.09.2005	10%
Käibekapitali arvelduslaen	699 065	05.02.2005	6%

15 Aivo Kuldmäe




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Lisa 8. Kapitalirent

(kroonides)

31.12.2004	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		1 852 802		1 852 802
Akumuleeritud kulum		450 254		450 254
sh kulum 2004. a		306 602		306 602
Bilansiline jääkmaksumus		1 402 548		1 402 548

Kapitalirendi võlgnevus		1 116 219		1 116 219
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta		369 204		369 204
1-5 aastat		747 015		747 015
üle 5 aasta		-		-

Aruandeperioodi põhiosamaksed		379 974		379 974
Aruandeperioodi intressikulu		70 167		70 167
Keskmine intressimäär		6,9 %		

Lisa 9. Pikaajalised võlad

(kroonides)

31.12.2004	Laenu saldo	sh pika-ajaline osa	sh lühi-ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	6 378 861	5 778 866	599 995	05.08.2008	Panga baasintress +2%
Kapitalirendikohustused	1 116 219	747 015	369 204		6,9%




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

Element Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	34 792 854	38 500 207
Kokku	34 792 854	38 500 207

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Teenused	34 717 854	38 256 987
Muud tooted	75 000	243 220
Kokku	34 792 854	38 500 207

Lisa 11. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	59 040	134 401
Kahjude hüvitus, saadud viivised		351 961
Kasum valuutakursi muutustest		96
Muud äritulud		25 763
Kokku muud äritulud	59 040	512 221

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Tooraine ja materjal	23 666 579	23 731 454
Kaubad müügiks	26 333	233 474
Abivahendid, tõste ja veotehnika kulud	2 302 406	2 738 729
Alltöövõtutööd	3 625 377	1 362 508
Muud teenused	1 200 812	1 632 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 821 507	29 699 047




30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-4 057 875	4 728 641
Nõuded ostjate vastu	-3 063 244	2 448 099
Muud nõuded	-205 442	356 008
Ettemaksed	-22 189	-75 466
Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtjate vastu	-767 000	2 000 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-2 117 461	3 373 945
Ostjate ettemaksed	4 663	-15 647
Võlad tarnijatele	-1 233 085	2 941 662
Maksuvõlad	-412 439	95 097
Võlad töövõtjatele	-376 610	360 001
Muud viitvõlad	-99 990	-7 168

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

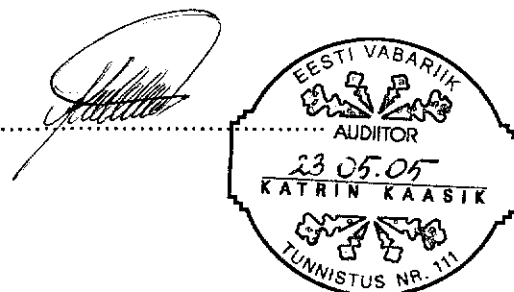
Element Ehitus OÜ poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek tütaretevõtte bilansis olevale kinnistule aadressil Laki 11, Tallinn summas 5 000 tuh. krooni.
- ehitise pant hoonele aadressil Aleviku tee 6, Jüri summas 4 750 tuh.krooni

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Element Ehitus OÜ-ga seotud osapooled on:

1. Tütaretevõtjad: E.Pihlaku OÜ
Reg.nr.10203046
Laki 11
12915 Tallinn
2. Sidusettevõtjad: T.F.E.E. OÜ
Reg.nr.10236169
Pärnu mnt.139
11317 Tallinn



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Saldod seotud osapooltega:

	(kroonides)	
	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded	150 000	350 000
Kokku	150 000	350 000
Pikaajalised nõuded	1 233 000	2 000 000
Kokku	1 233 000	2 000 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

19 Aivo Kuldmäe




Juhatuse allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele

Element Ehitus OÜ 2004. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud
juhatuse üldkoosolek 23. "märts" 2005. aasta otsusega, allkirjastamine
23. "märts" 2005:


juhatuse esimees
Aivo Kuldmäe

23. "märts" 2005


juhatuse liige
Taavo Tallo

23. "märts" 2005


juhatuse liige
Einar Jänes

23. "märts" 2005



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Audiitori järeldusotsus

21 Aivo Kuldmäe



30-06-2005

Audiitori järeldusotsus
OÜ Element Ehitus osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Element Ehitus** (äriregistrikood 10238607 aadress Laki 11 Tallinn 12 915), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

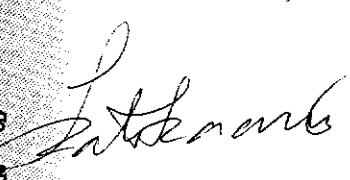
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.a, finantstulemuseks 1 038 955 EEK kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga 17 199 007 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kahjumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.**

23. mail 2005.a, Tallinnas


Audiitor
Katrin Kaasik



Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Element Ehitus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 912 379
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-1 038 955
Kokku jaotamata kasum	1 873 424

Element Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 1 873 424 krooni jaotamata.

Juhatusesimees:



22 Aivo Kuldmäe



30-06-2005

OÜ Element Ehitus/majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimivärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Harjumaa	600 000,00
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	600 000,00
Einar Jänes	36703130252	Tallinn	600 000,00

23 Aivo Kuldmäe

