

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Element Ehitus

registrikood: 10238607

tänavatalu nimi, Laki 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 6996 655

faks: (+372) 6996 650

e-posti aadress: element@element.ee

veebilehe aadress: www.element.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Element Ehitus OÜ registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Element Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Üldisest majanduslangusest ja ehitusturu olukorrast tingituna ei teostanud Element Ehitus OÜ 2009. aastal oma põhitegevusalal ehitustöid alltöövõtu korras. Väikeses mahus jätkus tööde teostamine kinnisvara haldamise ja kinnisvara arenduse valdkonnas. Sõltuvalt ehitusturu edasisest arengust on plaanis selle mahu kasvades jätkata ehitustegevust pakkudes aastatepikkuse kogemuse ja kvaliteediga raudbetoonkonstruktsioonide ja fassaadielementide ehitusmontaažitöid.

Arvestades hetkelist ülepakkumist lao- ja tootmispindade turul, üldist meeleolu kinnisvarasektoris ning panganduses valitsevat pessimismi otsustati uute Eesti projektidega seotud plaanide realiseerimine edasi lükata. Siiski on kavas otsida uusi tasuvaid projekte selles valdkonnas ja võimalusi sobivate tingimuste korral nende alustamiseks.

Element Ehitus OÜ soetas 2007.a pikaajalise finantsinvesteeringuna Seaside Residence Baku OÜ võlakirju suuremahulise kinnisvaraarendusprojekti finantseerimiseks Aserbaidžani Vabariigis. Kuigi võlakirjade lunastustähtaeg ei ole veel saabunud, otsustas Element Ehitus OÜ juhatus Seaside Residence Baku OÜ poolt avaldatu ja iseseisvalt kogutud informatsiooni põhjal nimetatud võlakirjade väärtuse alla hinnata.

Personal

Töötajaid 2009. aastal ettevõttes ei olnud. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Element Ehitus OÜ juhatuse liikmetele on juhatuse liikme töö eest tasu arvestatud 184 566 krooni.

Tulud ja kulud

Element Ehitus OÜ 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 130 413 krooni ja pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus 10 959 620 krooni. Ettevõtte kahjumiks kujunes 12 169 163 krooni. Tegevuskulud olid 2009 aastal 731 904 krooni.

Aivo Kuldmäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Element Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Element Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Element Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Aivo Kuldmäe

juhatuse liige

Taavo Tallo

juhatuse liige

Ulvi Tallo

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 005	194 545	2
Nõuded ja ettemaksed	13 242 949	14 217 766	3
Varud	4 290 232	4 230 849	6
Kokku käibevara	17 561 186	18 643 160	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 000	10 959 620	5
Materiaalne põhivara	188 361	140 327	7
Kokku põhivara	195 361	11 099 947	
Kokku varad	17 756 547	29 743 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 477 000	4 650 000	15
Võlad ja ettemaksed	638 914	283 311	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 115 914	4 933 311	
Kokku kohustused	5 115 914	4 933 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000	
Kohustuslik reservkapital	180 000	180 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 829 796	21 190 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 169 163	1 639 388	
Kokku omakapital	12 640 633	24 809 796	
Kokku kohustused ja omakapital	17 756 547	29 743 107	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	521 349	5 480 755	10
Muud äritulud	161 202	2 124 884	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772 593	-4 218 059	11
Mitmesugused tegevuskulud	-731 904	-1 069 940	12
Tööjõukulud	-184 566	-710 071	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 413	-147 092	7
Muud ärikulud	0	-1 296	
Ärikasum (-kahjum)	-1 136 925	1 459 181	
Finantstulud ja -kulud	-11 032 238	180 207	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 169 163	1 639 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 169 163	1 639 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 136 925	1 459 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 413	147 092	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	23 470	
Kokku korrigeerimised	130 413	170 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 474 817	-6 129 242	
Varude muutus	-59 383	-3 982 345	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	355 603	-2 391 292	9
Makstud intressid	-197 235	-614 044	
Kokku rahavood äritegevusest	567 290	-11 487 180	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 447	670 193	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 546 279	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-7 000	
Antud laenud	-500 000	0	
Laekunud intressid	281 349	153 948	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-397 098	6 363 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-173 000	3 240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 000	3 240 000	
Kokku rahavood	-2 808	-1 883 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 545	1 438 002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 808	-1 883 760	
Valuutakursside muutuste mõju	-163 732	640 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 005	194 545	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 800 000	180 000	21 190 408	23 170 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 639 388	1 639 388
31.12.2008	1 800 000	180 000	22 829 796	24 809 796
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 169 163	-12 169 163
31.12.2009	1 800 000	180 000	10 660 633	12 640 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Element Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid.

Finantsinvesteeringud v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes finantskuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude all on kajastatud ka ehitusobjektiga seotud tellijatelt saadaolevad summad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga on erinevatel põhivara gruppidel järgmised:

- Maad ei amortiseeri
- Ehitised ja rajatised 10 – 20 aastat
- Masinad ja seadmed 3 – 4 aastat
- Transpordivahendid 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara (inventar) 3 – 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni eripärast ei ole mõistetul varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust.

01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ostjate vastu”. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 671	184 577
Arvelduskontod	334	9 968
Kokku raha	28 005	194 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	712 748	2 134 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 230	19 916
Muud nõuded	12 390 258	12 020 484
Ettemaksed	26 713	42 987
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 242 949	14 217 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		633	19 916	
Üksikisiku tulumaks		2 924		2 924
Erisoodustuse tulumaks				532
Sotsiaalmaks		7 642		8 556
Kohustuslik kogumispension		234		468
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				218
Ettemaksukonto jääk	113 230			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113 230	11 433	19 916	12 698

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 000	7 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	10 952 620
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 000	10 959 620

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	4 284 342	4 219 069
Müügiks ostetud kaubad	5 890	11 780
Kokku varud	4 290 232	4 230 849

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	891 628	106 731	693 662	1 692 021
Akumuleeritud kulum	-627 624	-83 316	0	-710 940
Jääkmaksumus	264 004	23 415	693 662	981 081
Amortisatsioonikulu	-136 532	-10 560		-147 092
Müügid			-693 662	-693 662
31.12.2008				
Soetusmaksumus	816 628	106 731	0	923 359
Akumuleeritud kulum	-689 156	-93 876	0	-783 032
Jääkmaksumus	127 472	12 855	0	140 327
Ostud ja parendused	172 667	5 780		178 447
Amortisatsioonikulu	-120 499	-9 914		-130 413
31.12.2009				
Soetusmaksumus	887 177	37 319		924 496
Akumuleeritud kulum	-707 537	-28 598		-736 135
Jääkmaksumus	179 640	8 721	0	188 361

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
--------------------------------------	--	--

Ettevõtte liisib kasutusrendi korras kahte transpordivahendit.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	254 908	268 325
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	294 019	294 019
1-5 aasta jooksul	737 701	868 679

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	54 422	99 439
Võlad töövõtjatele	10 000	10 000
Maksuvõlad	11 433	12 698
Muud võlad	554 059	156 454
Saadud ettemaksed	9 000	4 720
Kokku võlad ja ettemaksed	638 914	283 311

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 349	5 480 755
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	521 349	5 480 755
Kokku müügitulu	521 349	5 480 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara rent	0	1 190 745
Eriehitustööd	518 349	3 829 952
Kaupade vahendamine	3 000	460 058
Kokku müügitulu	521 349	5 480 755

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	223 107	2 195 191
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	170 564	248 505
Alltöövõtutööd	305 418	1 123 494
Transpordikulud	42 633	202 930
Muud	30 871	447 939
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	772 593	4 218 059

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		128 636
Mitmesugused bürookulud	51 097	54 166
Lähetuskulud	63 341	17 471
Riiklikud ja kohalikud maksud		22 332
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	182 900	203 288
Transpordivahenditega seotud kulud	382 629	581 178
Muud	51 937	62 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731 904	1 069 940

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	138 714	533 892
Sotsiaalmaksud	45 852	176 179
Kokku tööjõukulud	184 566	710 071

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	281 349	153 947
Intressikulud	-197 235	-614 045
Intressikulu laenudelt	-197 235	
Muud intressikulud		-614 045
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-163 732	640 303
Finantskulud võlakirjade allahindlusest	-10 952 620	
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 032 238	180 205

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 477 000	0	1 560 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 080 000	3 000 000	4 260 000	3 000 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	138 714	533 892		

Aruande digitaallkirjad

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KULDMÄE	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan Element Ehitus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande. Aivo Kuldmäe	
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	29.06.2010
ULVI TALLO	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Element Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Element Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Element Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 829 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 169 163
Kokku	10 660 633
Katmine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	518349	99.42%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3000	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kuldmäe	36703144214	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	900000 EEK
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	900000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996655
Faks	+372 6996650
E-posti aadress	element@element.ee
Veebilehe aadress	www.element.ee