

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Element Ehitus

registrikood: 10238607

tänava/talu nimi, Laki 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6996655

e-posti aadress: element@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Element Ehitus OÜ registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Element Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Üldisest majanduslikust ja ehitusturu olukorrast tingituna ei teostanud Element Ehitus OÜ 2014. aastal oma põhitegevusalal ehitustöid alltöövõtu korras. Väikeses mahus jätkus tööde teostamine kinnisvara haldamise ja kinnisvara arenduse valdkonnas. Kõrvaltegevusena on Element Ehitus OÜ vahendanud erinevaid ehitusvaldkonna kaupu nii Eestisse kui väljapoole. Sõltuvalt ehitusturu edasisest arengust on plaanis selle mahu kasvades jätkata ehitustegevust pakkudes aastatepikkuse kogemuse ja kvaliteediga raudbetoonkonstruktsioonide ja fassaadielementide ehitusmontaažitöid.

Arvestades valitsevat meeleolu kinnisvarasektoris ning ülepakkumist lao- ja tootmispindade turul, otsustati uute Eesti projektidega seotud plaanide realiseerimine edasi lükata..

TULUD, KULUD, KASUM

Ettevõtte kasumiks kujunes 39 575 eurot. Müügitulu oli 103 246 eurot. Tegevuskuludeks kujunes 22 191 eurot.

Töötajaid 2014. aastal ettevõttes ei olnud. Aruandekuupäeva seisuga koosneb juhatus kahest liikmest. Element Ehitus OÜ juhatuse liikmetele on juhatuse liikme töö eest tasu arvestatud 19 100 eurot.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTATKS

Järgnevatel majandusaastatel on kavas otsida uusi tasuvaid projekte lao- ja tootmishoonete ehitamise ja rekonstrueerimise valdkonnas ning võimalusi sobivate tingimuste korral nende alustamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 039	8 031	
Nõuded ja ettemaksed	993 175	919 975	2
Varud	219 216	219 216	3
Kokku käibevara	1 222 430	1 147 222	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	8 232	
Materiaalne põhivara	1 748	2 673	5
Kokku põhivara	1 748	10 905	
Kokku varad	1 224 178	1 158 127	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286 133	286 133	6
Võlad ja ettemaksed	159 637	133 161	7
Kokku lühiajalised kohustused	445 770	419 294	
Kokku kohustused	445 770	419 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 329	712 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 575	4 552	
Kokku omakapital	778 408	738 833	
Kokku kohustused ja omakapital	1 224 178	1 158 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	103 246	60 853	9
Muud äritulud	0	8 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 368	-15 794	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 267	-25 799	11
Tööjõukulud	-19 100	-15 251	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-924	0	5
Muud ärikulud	-448	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 861	12 680	
Intressikulud	-12 375	-11 375	
Muud finantstulud ja -kulud	79 811	3 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 575	4 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 575	4 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 861	12 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	924	332	5
Muud korrigeerimised	447	0	
Kokku korrigeerimised	1 371	332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 610	-19 908	
Varude muutus	0	59 643	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 478	-36 010	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-12 375	100	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 777	16 839	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 004	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 785	7 785	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 785	7 785	
Kokku rahavood	2 008	21 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 031	2 259	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 008	21 620	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-15 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 039	8 031	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	11 504	712 777	734 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 552	4 552
31.12.2013	10 000	11 504	717 329	738 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 575	39 575
31.12.2014	10 000	11 504	756 904	778 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Element Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid.

Finantsinvesteeringud v.a lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes finantskuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude all on kajastatud ka ehitusobjektiga seotud tellijatelt saadaolevad summad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinaid ja seadmed	3-4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu matriaalne põhivara	3-4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest

saadavad tulud ja kasum kajastatakse proporsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ostjate vastu”.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni eripärast ei ole mõistetil varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust.

01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 968	76 968	
Ostjatelt laekumata arved	76 968	76 968	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	965	965	4
Muud nõuded	914 983	914 983	
Laenunõuded	855 663	855 663	
Intressinõuded	59 320	59 320	
Ettemaksed	259	259	
Tulevaste perioodide kulud	259	259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	993 175	993 175	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 110	17 110	
Ostjatelt laekumata arved	17 110	17 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 111	2 111	4
Muud nõuded	899 172	899 172	
Laenunõuded	794 951	794 951	
Intressinõuded	104 221	104 221	
Ettemaksed	1 582	1 582	
Tulevaste perioodide kulud	1 582	1 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 975	919 975	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	217 819	217 819
Müügiks ostetud kaubad	1 385	1 385
Ettemaksed varude eest	12	12
Kokku varud	219 216	219 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	965	0	0	5 551
Üksikisiku tulumaks	0	189	0	136
Sotsiaalmaks	0	403	0	315
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	19
Ettemaksukonto jääk	0		2 111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	965	623	2 111	6 021

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 759	3 890	6 649	2 385	9 034
Akumuleeritud kulum	-2 759	-3 890	-6 649	-2 385	-9 034
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	488	2 517	3 005	0	3 005
Amortisatsioonikulu	-24	-308	-332	0	-332
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 247	6 407	9 654	2 385	12 039
Akumuleeritud kulum	-2 783	-4 198	-6 981	-2 385	-9 366
Jääkmaksumus	464	2 209	2 673	0	2 673
Amortisatsioonikulu	-96	-828	-924	0	-924
Muud muutused	-1	0	-1	0	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 246	6 407	9 653	2 385	12 038
Akumuleeritud kulum	-2 879	-5 026	-7 905	-2 385	-10 290
Jääkmaksumus	367	1 381	1 748	0	1 748

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	191 735			3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	94 398	94 398			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	286 133	286 133				
Laenukohustused kokku	286 133	286 133				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	191 735			3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	94 398	94 398			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	286 133	286 133				
Laenukohustused kokku	286 133	286 133				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 909	44 909	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	623	623	4
Muud võlad	98 705	98 705	
Muud viitvõlad	98 705	98 705	
Saadud ettemaksed	14 400	14 400	
Muud saadud ettemaksed	14 400	14 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 637	159 637	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 379	1 379	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	6 021	6 021	4
Muud võlad	124 961	124 961	
Muud viitvõlad	124 961	124 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 161	133 161	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 246	60 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 246	60 853
Kokku müügitulu	103 246	60 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	44 847	60 086
Kaupade vahendamine	58 399	767
Kokku müügitulu	103 246	60 853

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	83 473	8 151
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 410
Alltöövõtutööd	5 101	1 793
Transpordikulud	780	1 399
Muud	14	41
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 368	15 794

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	62
Mitmesugused bürookulud	2 319	2 749
Lähetuskulud	0	319
Sõiduki rendikulud	5 500	10 935
Transpordiga seotud kulud	8 078	6 860
Muud	5 370	4 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 267	25 799

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 361	11 467
Sotsiaalmaksud	4 739	3 784
Kokku tööjõukulud	19 100	15 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	337 727	305 770	277 837	340 084

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 121	118 372
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	12 500
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	90 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 361	11 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KULDMÄE	Juhatuse liige	30.06.2015
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 575
Kokku	756 904
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	44847	43.44%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	58399	56.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kuldmäe	36703144214	Eesti	5000 EUR
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996655
Faks	+372 6996650
E-posti aadress	element@element.ee
Veebilehe aadress	www.element.ee