

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Element Ehitus

registrikood: 10238607

tänava/talu nimi, Laki 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6996655

faks: +372 6996650

e-posti aadress: element@element.ee

veebilehe aadress: www.element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Element Ehitus OÜ registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Element Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Üldisest majanduslikust ja ehitusturu olukorrast tingituna ei teostanud Element Ehitus OÜ 2015. aastal oma põhitegevusalal ehitustöid alltöövõtu korras. Väikeses mahus jätkus tööde teostamine kinnisvara haldamise ja kinnisvara arenduse valdkonnas. Kõrvaltegevusena on Element Ehitus OÜ vahendanud erinevaid ehitusvaldkonna kaupu nii Eestisse kui väljapoole. Sõltuvalt ehitusturu edasisest arengust on plaanis selle mahu kasvades jätkata ehitustegevust pakkudes aastatepikkuse kogemuse ja kvaliteediga raudbetoonkonstruktsioonide ja fassaadielementide ehitusmontaažitöid.

Arvestades valitsevat meeleolu kinnisvarasektoris ning ülepakkumist lao- ja tootmispindade turul, otsustati uute Eesti projektidega seotud plaanide realiseerimine edasi lükata.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTATKS

Järgnevatel majandusaastatel on kavas otsida uusi tasuvaid projekte lao- ja tootmishoonete ehitamise ja rekonstrueerimise valdkonnas ning võimalusi sobivate tingimuste korral nende alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 034	10 039	
Nõuded ja ettemaksed	153 793	993 175	2
Varud	219 210	219 216	3
Kokku käibevara	386 037	1 222 430	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	917 053	0	2
Materiaalne põhivara	824	1 748	5
Kokku põhivara	917 877	1 748	
Kokku varad	1 303 914	1 224 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	286 133	6
Võlad ja ettemaksed	241 116	159 637	7
Kokku lühiajalised kohustused	241 116	445 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	266 133	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	266 133	0	
Kokku kohustused	507 249	445 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 904	717 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 257	39 575	
Kokku omakapital	796 665	778 408	
Kokku kohustused ja omakapital	1 303 914	1 224 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	123 312	103 246	9
Muud äritulud	552	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 525	-89 368	10
Mitmesugused tegevuskulud	-74 535	-21 267	11
Tööjõukulud	-19 193	-19 100	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-924	-924	5
Muud ärikulud	0	-448	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 313	-27 861	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	64 750	62 438	
Intressikulud	-12 021	-12 375	
Muud finantstulud ja -kulud	15 841	16 373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 257	38 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 257	38 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 313	-27 861	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	924	924	
Muud korrigeerimised	99	447	
Kokku korrigeerimised	1 023	1 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 061	6 610	
Varude muutus	6	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 480	26 478	7
Makstud intressid	0	-12 375	
Kokku rahavood äritegevusest	21 135	-5 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	5 220	0	
Antud laenude tagasimaksed	-3 360	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 860	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	6
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7 785	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	7 785	
Kokku rahavood	2 995	2 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 039	8 031	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 995	2 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 034	10 039	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	11 504	717 329	738 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 575	39 575
31.12.2014	10 000	11 504	756 904	778 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 257	18 257
31.12.2015	10 000	11 504	775 161	796 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Element Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid.

Finantsinvesteeringud v.a lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes finantskuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude all on kajastatud ka ehitusobjektiga seotud tellijatelt saadaolevad summad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse

võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Inventar	3 - 4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ostjate vastu”.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 817	70 817	0	
Ostjatelt laekumata arved	128 793	128 793	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 976	-57 976	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	0	4
Muud nõuded	999 610	82 557	917 053	
Laenunõuded	922 273	5 220	917 053	
Intressinõuded	77 337	77 337	0	
Ettemaksed	108	108	0	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070 846	153 793	917 053	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	76 968	76 968	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 968	76 968	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	965	965	0	4
Muud nõuded	914 983	914 983	0	
Laenunõuded	855 663	855 663	0	
Intressinõuded	59 320	59 320	0	
Ettemaksed	259	259	0	
Tulevaste perioodide kulud	259	259	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	993 175	993 175	0	

2015.a. teostati laenude ümberkvalifitseerimine lühiajalistest pikaajalisteks.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	217 819	217 819
Müügiks ostetud kaubad	1 385	1 385
Ettemaksed varude eest	6	12
Kokku varud	219 210	219 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 940	965	0
Üksikisiku tulumaks	0	173	0	189
Sotsiaalmaks	0	397	0	403
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	31
Ettemaksukonto jääk	311		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	8 540	965	623

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 247	6 407	9 654	2 385	12 039
Akumuleeritud kulum	-2 783	-4 198	-6 981	-2 385	-9 366
Jääkmaksumus	464	2 209	2 673	0	2 673
Amortisatsioonikulu	-96	-828	-924	0	-924
Muud muutused	-1	0	-1	0	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 246	6 407	9 653	2 385	12 038
Akumuleeritud kulum	-2 879	-5 026	-7 905	-2 385	-10 290
Jääkmaksumus	367	1 381	1 748	0	1 748
Amortisatsioonikulu	-367	-557	-924	0	-924
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 246	6 407	9 653	0	9 653
Akumuleeritud kulum	-3 246	-5 583	-8 829	0	-8 829
Jääkmaksumus	0	824	824	0	824

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	0	191 735		3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	74 398	0	74 398		6%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	266 133	0	266 133			
Laenukohustused kokku	266 133	0	266 133			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidilistelt isikutelt	191 735	191 735			3,5%	EUR
Laen eraisikutelt	94 398	94 398			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	286 133	286 133				
Laenukohustused kokku	286 133	286 133				

2015.a. kvalifitseeriti laenud ümber lühiajalistest pikaajalisteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 561	104 561
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	8 540	8 540
Muud võlad	112 615	112 615
Intressivõlad	95 529	95 529
Muud viitvõlad	17 086	17 086
Saadud ettemaksed	14 400	14 400
Muud saadud ettemaksed	14 400	14 400
Kokku võlad ja ettemaksed	241 116	241 116

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 909	44 909
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	623	623
Muud võlad	98 705	98 705
Muud viitvõlad	98 705	98 705
Saadud ettemaksed	14 400	14 400
Muud saadud ettemaksed	14 400	14 400
Kokku võlad ja ettemaksed	159 637	159 637

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 312	103 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 312	103 246
Kokku müügitulu	123 312	103 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	123 312	44 847
Kaupade vahendamine	0	58 399
Kokku müügitulu	123 312	103 246

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	46 278	83 473
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 739	0
Alltöövõtutööd	4 556	5 101
Transpordikulud	957	780
Muud	1 995	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 525	89 368

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 060	2 319
Lähetuskulud	32	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	59 476	0
Sõiduki rendikulu	0	5 500
Transpordiga seotud kulud	9 222	8 078
Muud	3 745	5 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 535	21 267

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 429	14 361
Sotsiaalmaksud	4 764	4 739
Kokku tööjõukulud	19 193	19 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 106	481 416	337 727	305 770

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 220	0	0	20 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 121	118 372	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 429	14 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KULDMÄE	Juhatuse liige	28.06.2016
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 257
Kokku	775 161
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 161
Kokku	575 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	123312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kuldmäe	36703144214	Eesti	5000 EUR
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996655
Faks	+372 6996650
E-posti aadress	element@element.ee
Veebilehe aadress	www.element.ee