

OÜ Laheotsa

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Otimäe Padise küla Padise vald 76001 Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10238435
Telefon:	372 6 782 523
Faks:	372 6 782 524
E-mail:	info@laheotsa.ee
Interneti koduleht:	www.laheotsa.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Harri Arming OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	14
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	14
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 6 Maksud.....	16
Lisa 7 Varud.....	16
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	17
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12 Kapitalirent.....	19
Lisa 13 Kasutusrent.....	19
Lisa 14 Laenukohustused.....	20
Lisa 15 Võlad.....	20
Lisa 16 Muud lühiajalised võlad.....	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine.....	21
Lisa 18 Omakapital.....	22
Lisa 19 Müügitulu.....	22
Lisa 20 Muud äritulud.....	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud.....	23
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24
Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded.....	25
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	30
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	30
OÜ Laheotsa konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	31

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Laheotsa kontserni kuuluvad OÜ Laheotsa ning tema tütarettevõtted OÜ Nissi Põld ja Lahepõllu OÜ. OÜ Laheotsa kontserni peamiseks tegevusalaks on kartuli- ja köögiviljakasvatus ning eelnimetatud toodete töötlemine. OÜ Laheotsa ja tema tütarettevõtete maad ning tootmiskompleksid asuvad Harjumaal viies vallas. Toodang turustatakse läbi hulgiladude peamiselt Eestis. OÜ Laheotsa kontsern annab tööd 47 töötajale.

Juriidiline aadress:	Otimäe 76001 Padise küla Padise vald Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10238435
Telefon:	372 6 782 523
Faks:	372 6 782 524
E-mail:	info@laheotsa.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Harri Arming Oü



TEGEVUSARUANNE

OÜ Laheotsa on 100% kodumaisel kapitalil põhinev perefirma. Ettevõtte tegeleb oma kasvatatud kartuli – ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamisega. Ettevõtte põhiklientideks on Eesti suurimad jaeketid, suursöögid ja HoReCa sektor.

Ettevõtte põhisortimendi moodustavad erinevad kartuli-, porgandi-, peedi- ja kaalikatooted ning sibul. Ettevõtte töötleb ja pakendab omakasvatatud toodangut Harjumaal Padise vallas Otimäel.

2010. aasta keskmised maailmaturu hinnad tõusid võrreldes 2009. aastaga ning see avaldas positiivset mõju 2010. aasta majandustulemustele.

2010. aasta külvide netopind oli ligikaudu 470 ha. Põldudelt koristati üle **20.000 tonni** kartulit ja köögivilja. 2010. aasta pakitud ja töödeldud kartuli – ja köögivilja kogumüük oli ligikaudu **15.000 tonni**.

OÜ Laheotsa müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all. Laheotsa kaubad kannavad märki „**Eestis kasvatatud**“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast.

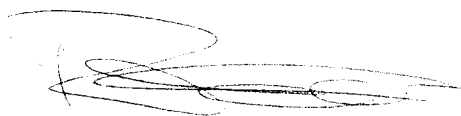
2010. aasta müük toimus peamiselt Eestis ning ettevõtte netokäive moodustas **61,84 miljonit** krooni (2009: **53,2 miljonit** krooni). Netokäive suurenes 2009. aastaga võrreldes **16,2%**. Ettevõtte puhaskasum moodustas netokäibest ligikaudu **30,72% - 18,99 miljonit** krooni.

Ettevõtte palgafond 2010. aastal oli **6,65 miljonit** krooni (2009: **7,41 miljonit** krooni). Ettevõttes töötas 2010. aastal ligikaudu 47 inimest.

Investeeringud

2010. aasta investeeringute kogumaht oli **25,70 miljonit** krooni. 2010. aasta investeeringutest ei kajastu kontserni bilansis Hatu maaparandusobjekti rekonstrueerimisobjekti investeering kogusummas **5,45 miljonit** krooni.

2010. aasta majandustulemused täitsid ettevõtte juhatuse ootusi.



Risto Villers
Laheotsa OÜ juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	9 351 160	11 463 819
Finantsinvesteeringud	4	247 216	115 785
Nõuded ja ettemaksed	5	9 998 120	6 862 864
Varud	7	10 806 821	11 615 700
Käibevara kokku		30 403 317	30 058 168
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4	7 044 251	418 646
Kinnisvarainvesteeringud	10	600 000	600 000
Materiaalne põhivara	11	77 833 084	64 084 479
Põhivara kokku		85 477 335	65 103 125
VARAD KOKKU		115 880 652	95 161 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	4 420 871	3 498 216
Võlad ja ettemaksed	15	5 406 835	6 576 069
Sihtfinantseerimine	17	1 180 820	1 048 544
Lühiajalised kohustused kokku		11 008 526	11 122 829
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	26 535 575	29 157 408
Sihtfinantseerimine	17	8 977 440	4 519 896
Pikaajalised kohustused kokku		35 513 015	33 677 304
KOHUSTUSED KOKKU		46 521 541	44 800 133
Omakapital			
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	18	1 403 700	1 403 700
Ülekurss		44 080	44 080
Kohustuslik reservkapital		140 370	140 370
Jaotamata kasum		67 770 961	48 773 010
OMAKAPITAL KOKKU		69 359 111	50 361 160
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		115 880 652	95 161 293

Lisad lehekülgedel 9 kuni 28 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/alkirja
AUDIITORBURGO HARRI ARMING

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	19	61 841 770	53 217 821
Muud äritulud	20	3 317 602	3 093 358
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-873 219	1 775 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-30 291 518	-26 548 834
Mitmesugused tegevuskulud		-1 634 197	-3 389 468
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 934 054	-5 509 265
Sotsiaalmaks		-1 722 811	-1 903 635
Tööjõukulud kokku		-6 656 865	-7 412 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-6 209 818	-6 164 190
Muud ärikulud		-57 874	-186 661
Ärikasum		19 435 881	14 384 826
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-706 076	-1 228 910
Muud finantstulud ja -kulud	22	268 146	194 593
Finantstulud ja -kulud kokku		-437 930	-1 034 317
Kasum enne tulumaksustamist		18 997 951	13 350 509
Aruandeaasta puhaskasum		18 997 951	13 350 509
Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa			
S.h: kasumist		18 997 951	13 350 509

Lisad lehekülgedel 9 kuni 28 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

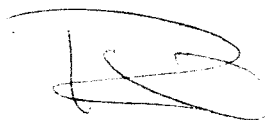
Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		19 435 881	14 384 826
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	6 209 818	6 164 190
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		40 571	83 705
Tulu sihtfinantseerimisest		-869 474	-1 054 118
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 957 868	-1 686 116
Varude muutus		808 879	-1 775 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 735 551	3 442 463
Makstud intressid		-696 537	-1 214 481
Makstud ettevõtte tulumaks		-84 488	-85 062
Kokku rahavood äritegevusest		26 622 333	18 259 707
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-17 706 281	-9 734 643
Materiaalse põhivara müük		250 000	478 123
Muude finantsinvesteeringute soetus		-8 921	0
Antud laenud		-7 114 700	-402 000
Antud laenude tagasimaksed		378 016	0
Saadud intressid		50 156	193 073
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 151 730	-9 465 447
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-3 141 395	-2 943 521
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 124 030	-361 132
Makstud dividendid		-317 837	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 583 262	-3 754 653
Rahavood kokku		-2 112 659	5 039 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 463 819	6 424 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 112 659	5 039 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	9 351 160	11 463 819

Lisad lehekülgedel 9 kuni 28 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.05.2011

Signature/alkin: 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	1 403 700	44 080	45 370	35 517 501	37 010 651
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	95 000	-95 000	0
2009.a puhaskasum	0	0	0	13 350 509	13 350 509
Saldo seisuga 31.12.2009	1 403 700	44 080	140 370	48 773 010	50 361 160
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	18 997 951	18 997 951
Saldo seisuga 31.12.2010	1 403 700	44 080	140 370	67 770 961	69 359 111

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 28 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allikin
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Laheotsa 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Laheotsa (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Lahepõllu OÜ ja OÜ Nissi Põld finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüüd tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuk, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilise jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamist kajastatakse kasumiaruandes.
- Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlust ei tühistata.
- Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluste tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluste tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluste tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signatuur/allkiri

tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele samaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/alkiri

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus M).

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksundudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emaeetvõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.07.2011

Signature/allkiri

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investimisplaanide täitmiseks /refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	7 146
Pangakontod	9 351 160	456 673
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	0	11 000 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	9 351 160	11 463 819

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.01.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	247 216	115 785
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	247 216	115 785
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	247 216	115 785
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	7 018 684	402 000
Muud osalused (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	25 567	16 646
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 044 251	418 646

Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Aksiad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	118 914	118 914
2009.a toimunud muutused:		
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 22)	-3129	-3129
Saldo seisuga 31.12.2009	115 785	115 785
2010.a toimunud muutused:		
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 22)	131 431	131 431
Saldo seisuga 31.12.2010	247 216	247 216

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.03.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 299 292	6 687 921
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	9 299 292	6 687 921
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	13	29 836
Muud lühiajalised nõuded	223 441	16 883
<i>Intressid</i>	103 441	16 883
<i>Muud nõuded (lisa 9)</i>	120 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	475 374	128 224
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 998 120	6 862 864

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 130 300 krooni (31.detsember 2009: 40 892 krooni), vt. lisa 23.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 70 404 (31.12.2009 18 513 krooni), vt. lisa 23

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 190	0	39 601
Käibemaks	0	823 500	29 173	747 423
Üksikisiku tulumaks	0	139 805	0	141 215
Sotsiaalmaks	0	302 115	0	304 582
Kohustuslik kogumispension	0	7 157	0	2 665
Töötuskindlustusmaks	13	36 969	13	35 971
Maamaks	0	0	650	0
Kokku	13	1 312 736	29 836	1 271 457

Lisa 7 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	10 742 481	11 615 700
Ettemaksed varude eest	64 340	0
Varud kokku	10 806 821	11 615 700

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allikiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 8 Tütarettevõtted

2010. a omas OÜ Laheotsa osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
OÜ Nissi Põld	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100 %	100 %
Lahepõllu OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100 %	100 %

01.04.2009.a ühendati Laheotsa Kaubandus OÜ emaettevõtte OÜ Laheotsaga. 2010.a muutusi ei toimunud.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg kuni	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Laenunõuded seotud osapoolte vastu (vt. lisa 23)	5 508 700	0	5 508 700	0	31.12.2012	3 %
Laenunõuded seotud osapoolte vastu (vt. lisa 23)	441 000	0	441 000	0	31.12.2013	3 %
Muud laenunõuded	1 188 984	120 000	600 000	468 984	20.02.2020	3 %
Kokku	7 138 684	120 000	6 549 700	468 984		

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Laenunõuded seotud osapoolte vastu (vt. lisa 23)	402 000	0	402 000	0	31.12.2012	3 %
Kokku	402 000	0	402 000	0		

Kõik pikaajalised nõuded on Eesti kroonides ja ilma tagatisteta.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008	600 000
Saldo 31.12.2009	600 000
Saldo 31.12.2010	600 000

Väärtuse langusest tingitud allahindlusi tühistatud ei ole 2010.a, nii nagu ka 2009. a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allikiri
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	13 754 196	22 815 183	47 976 996	1 169 345	0	85 715 720
Akumuleeritud kulum	0	-1 864 999	-22 448 134	-526 733	0	-24 839 866
Jääkmaksumus	13 754 196	20 950 184	25 528 862	642 612	0	60 875 854
2009. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	2 829 487	2 454 952	3 867 710	782 494	0	9 934 643
Müük	0	0	-762 635	0	0	-762 635
Müüdud põhivara kulum	0	0	200 807	0	0	200 807
Mahakantud põhivara	0	0	-199 958	-66 545	0	-266 503
Mahakantud põhivara kulum	0	0	199 958	66 545	0	266 503
Amortisatsioonikulu	0	-1 053 873	-4 903 210	-207 107	0	-6 164 190
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	16 583 683	25 270 135	50 882 113	1 885 294	0	94 621 225
Akumuleeritud kulum	0	-2 918 872	-26 950 579	-667 295	0	-30 536 746
Jääkmaksumus	16 583 683	22 351 263	23 931 534	1 217 999	0	64 084 479
2010. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	4 366 423	9 449 173	6 162 425	66 140	204 833	20 248 994
Müük	0	0	-290 571	0	0	-290 571
Amortisatsioonikulu	0	-1 205 811	-4 706 401	-297 606	0	-6 209 818
Mahakantud põhivara	0	0	-4 821 572	0	0	-4 821 572
Mahakantud põhivara kulum	0	0	4 821 572	0	0	4 821 572
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	20 950 106	34 719 308	51 932 395	1 951 434	204 833	109 758 076
Akumuleeritud kulum	0	-4 124 683	-26 835 408	-964 901	0	-31 924 992
Jääkmaksumus	20 950 106	30 594 625	25 096 987	986 533	204 833	77 833 084

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	2 381 984	2 381 984
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	4 616 334	4 616 334

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 14.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel kaubaveoauto haagisega ja põllutöomasinaid. Vastavalt rendilepingutele ei ole OÜ-l Laheotsa õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rendilepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Kasutusrent

Kontsern kui rentnik:

OÜ Laheotsa on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja laotõstuki.

	31.12.2010	31.12.2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	309 229	282 744
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	820 383	723 991
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	238 689	267 958
<i>1-5 aastat</i>	581 694	456 033

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITOPÜROO HARRI ARMING

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	28 020 072	3 173 354	24 846 718	26.03.2015	Euribor + 1,1 %
Kapitalirendikohustused	2 936 374	1 247 517	1 688 857	24.09.2015	Euribor +1,99%
Kokku	30 956 446	4 420 871	26 535 575		

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	31 159 665	3 092 005	28 067 660	26.03.2015	Euribor + 1,1 %
Kapitalirendikohustused	1 495 959	406 211	1 089 748	04.04.2014	Euribor + 1,5 %
Kokku	32 655 624	3 498 216	29 157 408		

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalise laenu tagatiseks on Sampo Panga kasuks hüpoteegid kinnistutele summas 41 000 000 krooni ja kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 15 000 000 krooni. Kapitalirendilepingute tagatiseks on kapitalirendile võetud vara kuni nende kohustuste täieliku tasumiseni.

Lisa 15 Võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 443 178	4 059 846
Võlad töövõtjatele	504 742	603 265
Maksuvõlad (lisa 6)	1 312 736	1 271 457
Muud võlad (lisa 16)	146 179	641 501
Võlad kokku	5 406 835	6 576 069

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 1 888 633 (31.12.2009: 1 373 360) krooni, vt. lisa 23.

Lisa 16 Muud lühiajalised võlad

	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud viitvõlad	146 179	146 179	0	0	2011
Kokku	146 179	146 179	0	0	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	317 837	317 837	0	0	2010
Muud viitvõlad	123 664	123 664	0	0	2010
Muud võlad	200 000	200 000	0	0	2010
Kokku	641 501	641 501	0	0	

Kõik lühiajalised muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik lühiajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

OÜ Laheotsa on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2010	2009
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud pindalatoetust	2 448 128	1 949 724
Kajastatud tuluna	2 448 128	1 949 724
Varade sihtfinantseerimine		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi alguse seisuga	5 568 440	6 622 558
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	5 459 294	0
Amortiseeritud tulusse	-869 474	-1 054 118
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi lõpu seisuga	10 158 260	5 568 440
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 20)	3 317 602	3 003 842

Ostetud põhivarale on taotletud toetust Euroopa Liidu fondidest. Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud raamatupidamises brutomeetodil ehk ostetud põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning laekunud toetus on kajastatud tulevaste perioodide tulu – sihtfinantseerimise all, kust ta amortiseeritakse tulusse põhivara kasuliku eluea jooksul.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkirj
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	1 403 700	1 403 700
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 403 700	1 403 700

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 1 osast nimiväärtusega 1 403 700 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2010. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud (2009.a ei kuulutatud samuti välja dividende), aga välja maksti osanikele dividende 2010.a summas 317 837 krooni (2009.a maksti 450 000 krooni). 2009. a suurendati reservkapitali vastavalt põhikirjale 10%-ni osakapitalist ehk 95 000 krooni võrra.

OÜ Laheotsa jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 67 770 961 (31. detsember 2009: 48 773 010) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 53 539 059 krooni (31. detsembril 2009: 38 530 678 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 231 902 krooni (31. detsembril 2009: 10 242 332 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Laheotsa konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Rootsi	23 470	0
Eesti	61 266 677	53 217 821
Soome	551 623	0
Kokku	61 841 770	53 217 821

OÜ Laheotsa konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Töötlemata kartuli- ja köögivilja müük	25 355 126	19 855 600
Töödeldud kartuli müük	22 263 037	18 946 909
Töödeldud köögivilja müük	14 223 607	14 415 312
Kokku	61 841 770	53 217 821

Lisa 20 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	86 456
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 17)	3 317 602	3 003 842
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	0	3 060
Muud äritulud kokku	3 317 602	3 093 358

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/alkirj.
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Materjal	11 671 520	9 141 528
Seemned, väetised	7 451 427	8 606 735
Taara	2 811 961	2 712 701
Elekter	2 089 274	1 854 785
Muud teenused	6 267 336	4 233 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	30 291 518	26 548 834

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Intrassitulud	136 715	197 722
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 4)	131 431	-3 129
Muud finantstulud ja -kulud kokku	268 146	194 593

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laheotsa emaettevõtjaks on Frivil Invest OÜ, kellele kuulub 100% osalus ettevõttes.

OÜ Laheotsa konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Laheotsa on 2010. a ostnud juhatuse liikmetega seotud firmadest kaupu ja teenuseid järgnevalt:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Pereliikmega seotud ettevõtted	500 450	430 000	0	0
Juhatuseliikmega seotud ettevõtted	1 026 740	435 000	402 000	0
Kaupade ost-müük kokku	1 527 190	865 000	402 000	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDITORBÜROO HARRI ARMING

Emaettevõtte	1 200 000	0	2 100 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	86 837	42 840	0	0
Teenuste ost-müük kokku	1 286 837	42 840	2 100 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud keskmisi turuhindu.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 261 000 krooni (2009.a 261 000 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Pereliikmetega seotud ettevõtted	516 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	684 704	16 320
Lühiajalised nõuded kokku	1 200 704	16 320
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 949 700	402 000
Pikaajalised nõuded kokku	5 949 700	402 000
Pereliikmetega seotud ettevõtted	550 550	0
Emaettevõtte	665 000	1 337 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	673 083	36 360
Kohustused kokku	1 888 633	1 373 360

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Laheotsa arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkirj
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded**1. Konsolideerimata bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	8 914 499	11 233 953
Finantsinvesteeringud	247 216	115 785
Nõuded ja ettemaksed	9 781 256	6 775 585
Varud	10 556 821	11 415 700
Kokku käibevara	29 499 792	29 541 023
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 107 235	13 483 546
Kinnisvarainvesteeringud	600 000	600 000
Materiaalne põhivara	70 604 700	56 045 037
Kokku põhivara	91 311 935	70 128 583
KOKKU VARAD	120 811 727	99 669 606
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 420 871	3 498 216
Võlad	9 378 511	11 184 215
Sihtfinantseerimine	560 000	232 792
Kokku lühiajalised kohustused	14 359 382	14 915 223
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 535 575	29 157 408
Sihtfinantseerimine	6 900 517	2 017 973
Kokku pikaajalised kohustused	33 436 092	31 175 381
KOKKU KOHUSTUSED	47 795 474	46 090 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 403 700	1 403 700
Ülekurss	109 238	109 238
Kohustuslik reservkapital	140 370	140 370
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 925 694	40 508 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 437 251	11 417 184
KOKKU OMAKAPITAL	73 016 253	53 579 002
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	120 811 727	99 669 606

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
 AUDIT ORBÜROO HAPRI ARMING

2. Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	61 665 680	53 002 315
Muud äritulud	2 215 209	1 780 693
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-923 219	1 815 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 463 461	-29 434 827
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611 362	-3 359 589
Tööjõukulud		
Palgakulu	-4 543 251	-5 105 722
Sotsiaalmaks	-1 584 690	-1 767 658
Tööjõukulud kokku	-6 127 941	-6 873 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 822 426	-4 239 038
Muud ärikskulud	-57 171	-186 661
Äriksasum (-kahjum)	19 875 309	12 505 213
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-706 076	-1 228 910
Muud finantstulud ja -kulud	268 018	140 881
Finantstulud ja finantskulud kokku	-438 058	-1 088 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 437 251	11 417 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 437 251	11 417 184

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	19 875 309	12 505 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 822 426	4 239 038
Kasum (kahjum) põhivara müügist	40 571	83 705
Sihtfinantseerimise tulu	-249 542	-187 761
Saadud raha tütarettevõtte ühendamisel	0	1 489 477
Kokku korrigeerimised	4 613 455	5 624 459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 799 110	710 369
Varude muutus	858 879	-1 815 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 069 909	7 349 923
Makstud intressid	-696 537	-1 214 481
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 488	-85 062
Kokku rahavood äritegevusest	25 837 417	23 074 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-17 129 948	-9 520 255
Laekunud materiaalse põhivara müügist	250 000	478 123
Muude finantsinvesteeringute soetus	-7 005	0
Antud laenud	-7 114 700	-402 000
Antud laenude tagasimaksed	378 016	0
Laekunud intressid	50 028	139 361
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 573 609	-9 304 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 141 395	-2 943 521
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 124 030	-361 132
Makstud dividendid	-317 837	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 583 262	-3 754 653
Kokku rahavood	-2 319 454	10 015 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 233 953	1 218 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 319 454	10 015 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 914 499	11 233 953

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Üle-kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	1 403 700	0	45 370	40 603 510	42 052 580
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-14 734 223
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					9 692 294
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					37 010 651
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	95 000	-95 000	0
Tütarettevõtete ühendamise	0	109 238	0	0	109 238
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 417 184	11 417 184
Saldo seisuga 31.12.2009	1 403 700	109 238	140 370	51 925 694	53 579 002
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-13 073 493
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					9 855 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					50 361 160
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	19 437 251	19 437 251
Saldo seisuga 31.12.2010	1 403 700	109 238	140 370	71 362 945	73 016 253
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-13 073 493
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					9 416 351
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010					69 359 111

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest osahing võib teha osanikele väljamakseid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Laheotsa osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Laheotsa konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010.a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Laheotsa kontserni finantss seisundit seisuga 31. detsember 2010.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Vandeaudiitori number: 78

Tallinnas, 27. mail 2011.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

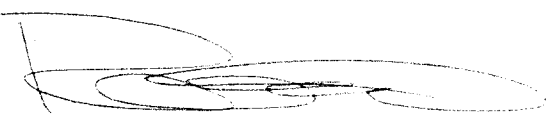
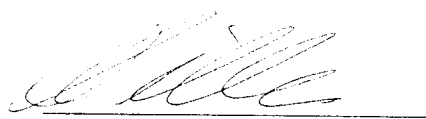
OÜ Laheotsa ainuomaniku otsuse alusel jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 18 997 951 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 18 997 951 krooni

Ühtlasi teeb ainuosanik ettepaneku maksta kuni 31. detsembrini 2010 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 5 000 000 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Laheotsa 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17. mail 2011:


juhatuse esimees
Väino Villers
juhatuse liige
Risto Villers
juhatuse liige
Olari Villers

OÜ Laheotsa konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2010
01131	Köögilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	25 179 036
10311	Kartuli töötlemine ja säilitamine	22 263 037
10391	Muu puu-ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	14 223 607
	Konsolideerimata müügitulu kokku	61 665 680

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Laheotsa (registrikood: 10238435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Idasaar	Sisestaja	31.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	22263037	36.10%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	25179036	40.83%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	14223607	23.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
Faks	+372 6782524
Mobiiltelefon	+372 5297521
E-posti aadress	risto@laheotsa.ee
E-posti aadress	olari@laheotsa.ee
E-posti aadress	info@laheotsa.ee