

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

50

TALLINNA ÄRIPANGA AS

**2005. AASTA AVALIK KONTSERNI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.00.2006

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS	3
1.1 KREDIIDIASUTUSE ÜLDANDMED	3
1.2 AUDIITOR	3
1.3 JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
2. TEGEVUSARUANNE	5
2.1 KREDIIDIASUTUSE KONTSERNI KIRJELDUS	5
2.2 TALLINNA ÄRIPANGA NÕUKOGU JA JUHATUS SEISUGA 31. DETSEMBER 2005	5
2.3 TALLINNA ÄRIPANGA SUUREMAD AKTSIONÄRID SEISUGA 31. DETSEMBER 2005	6
2.4 2005. AASTA OLULISED MAJANDUSSÜNDMUSED	6
2.5 TALLINNA ÄRIPANGA ARENGUSUUNAD 2006. AASTAKS	7
2.6 RISKID	7
2.6.1 Krediidirisk	8
2.6.2 Tururisk	9
2.6.3 Likviidsusrisk	10
2.6.4 Maarisk	11
2.6.5 Operatsioonirisk	12
2.6.6 Sisekontrollisüsteem	13
2.7 DIVIDENDIPOLIITIKA	14
2.8 TÖÖTAJAD	14
2.9 NORMATIIVID	15
2.9.1 Kapitali adekvaatsus	15
2.9.2 Valuutade netopositsioon	16
2.9.3 Likviidsus	16
2.9.4 Riskide kontsentreerumine	17
2.10 SUHTARVUD	18
2.11 TALLINNA ÄRIPANGA JA GRUPI KONSOLIDEERITUD BILANSID 2001-2005	19
2.12 REITINGUD	19
2.13 KOHTUVAIDLUSED	19
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	20
3.1 TALLINNA ÄRIPANGA JA GRUPI KONSOLIDEERITUD BILANSID JA BILANSIVÄLISED TEHINGUD	20
3.2 TALLINNA ÄRIPANGA JA GRUPI KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANDED	22
3.3 TALLINNA ÄRIPANGA JA GRUPI KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANDED	23
3.4 TALLINNA ÄRIPANGA JA GRUPI OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE	24
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	25
LISA 1. RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED	25
LISA 2. NÕUDED KESKPANGALE	31
LISA 3. NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE	32
LISA 4. NÕUDED KREDIIDIASUTUSE KLIENTIDELE	32
LISA 5. NÕUDED LIISINGETTEVÕTJATE KLIENTIDELE	33
LISA 6. TÄHTAJAKS TASUMATA JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED JA LAENUD	35
LISA 7. NÕUETE KONTSENTREERUMINE GEOGRAAFILISES LÖIKES 31.12.2005	36
LISA 8. NÕUETE JAOTUS MAJANDUSSEKTORITE LÖIKES 31.12.2005	37
LISA 9. INVESTEERINGUD	38

**SISSE-TULNU****39****2.9.00.2006**

40

40

40

40

40

41

41

42

42

42

43

43

44

44

44

44

44

45

45

47

48

49

LISA 10. PÕHIVARAD.....	39
LISA 11. MUU VARA.....	40
LISA 12. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD KULUD	40
LISA 13. VÕLGNEVUS KREDIIDIASUTUSTELE	40
LISA 14. VÕLGNEVUS KREDIIDIASUTUSE KLIENTIDELE	40
LISA 15. MUUD KOHUSTUSED JA VIITVÕLAD	41
LISA 16. ALLUTATUD KOHUSTUSED	41
LISA 17. AKTSIAKAPITAL	42
LISA 18. INTRESSITULU	42
LISA 19. INTRESSIKULU	42
LISA 20. FINANTSTEHINGUTELT SAADUD PUHASTULU	43
LISA 21. PALGA- JA SOTSIAALMAKSU KULU	43
LISA 22. MUUD HALDUSKULUD.....	44
LISA 23. ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD NING POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS DIVIDENDIDELT	44
LISA 24. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED.....	44
LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED	45
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	47
4. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	48
5. JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	49



1. SISSEJUHATUS

1.1 Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi: TALLINNA ÄRIPANGA AS
Asukoht ja aadress: Vana-Viru 7, 10111 Tallinn
Registreerinud riik: Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev: 30.12.1991
Registrikood: 10237984
Register: Tallinna Linnakohtu Äriregister
Telefon: +372 66 88 000
Faks: +372 66 88 001
e-mail: info@tbb.ee

1.2 Audiitor

Audiitori nimi: Veiko Hintsov
Audiitori kutse andmise aeg: 13.12.1995, litsents nr 328
Audiitoriühingu ärinimi: AS Deloitte Audit Eesti
Audiitoriühingu registrikood: 10687819
Audiitori asukoht ja aadress: Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn

Tallinna Äripanga AS 2005. aasta majandusaasta aruanne on koostatud seisuga 31. detsember 2005 ning hõlmab aruandeperioodi 1. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ning esitatud miljonites kroonides.

**1.3 Juhatuse deklaratsioon**

29.06.2006

Juhatus deklareerib oma vastutust Tallinna Äripanga AS 2005. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 2005. majandusaasta aruanne koosneb sissejuhatusest, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning sellele lisatud juhatus poolt koostatud kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest ja sisaldab krediitdialoogide "Avaliku aruande koostamise kord" nõuetele vastavat informatsiooni.
- 2005. majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Esitatud aruannetes ei ole välja jätud midagi olulist, mis oleks mõjutanud esitatud informatsiooni sisu ja tähendust.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aruande esitlusviis on vastavuses Eesti Panga poolt kinnitatud "Avaliku aruande koostamise korraga". Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tallinna Äripanga AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26. aprill 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Tallinna Äripanga AS on jätkuvalt tegutsev.
- 2005. aasta avalik majandusaasta aruanne ja audiitori järeldusotsus avalikustatakse hiljemalt 19. mail 2006.
- 2005. aasta avalik majandusaasta aruanne esitatakse aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks 2. juunil 2006.
- 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosolekul 17. juunil 2005.


Valeri Haritonov
Juhatusesimees
Andrei Zukov
Juhatuseliige
Tatjana Levitskaja
Juhatuseliige



2. TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.00.2006

2.1 Krediitdiasutuse kontserni kirjeldus

Järgnevalt on toodud Tallinna Äripanga AS (edaspidi ka "Tallinna Äripank" ja "Pank") konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute üldandmed:

Emaettevõte:

Tallinna Äripanga AS, asukoht: Vana-Viru 7, 10111 Tallinn, pangandus, registreeritud 30.12.1991, registrikood 10237984, register Tallinna Linnakohtu Äriregister.

Tütarettevõtte:

TBB Liisingu AS, asukoht: Vana-Viru 7, 10111 Tallinn, liising ja sarnane finantstegevus, registreeritud 16.07.1999, registrikood 10570483, register Tallinna Linnakohtu Äriregister, aktsiakapital 800 000 EEK, Tallinna Äripanga AS-i osaluse suurus 100%.

Tütarettevõtte:

TBB Kinnisvara AS, asukoht: Vana-Viru 5, 10111 Tallinn, kinnisvara alane tegevus, registreeritud 1.09.2005, registrikood 11162243, register Tallinna Linnakohtu Äriregister, aktsiakapital 800 000 EEK, Tallinna Äripanga AS-i osaluse suurus 100%.

Tallinna Äripanga AS kontserni ja konsolideerimisgrupi vahel erinevusi ei ole. Sellest tulenevalt on käesolevas aruandes kasutatud kontserni puhul mõistet "Grupp".

2.2 Tallinna Äripanga nõukogu ja juhatus seisuga 31. detsember 2005

Nõukogu:

Viljar Veskiväli, nõukogu esimees, Tallinna Äripanga AS-i juhatuse nõunik
Aktsiate arv: 438 173

Valeri Lvovski, nõukogu liige, AS BEM-Mark direktor
Aktsiate arv: 5 833

Aleksander Udaltsov, nõukogu liige, ZAO Luxe du Monde asepresident
Aktsiate arv: 0

Madis Kiisa, nõukogu liige, advokaadibüroo Laus ja Partnerid OÜ vandeadvokaat
Aktsiate arv: 0

Sergei Gorny, nõukogu liige, ALMAZJUVELIREXPORT juhatuse esimehe esimene asetäitja
Aktsiate arv: 0

**Juhatus:**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Valeri Haritonov, juhatuse esimees

Aktsiate arv seisuga 31.12.2005: 139 570. Aktsiate arv aastaaruande koostamise ajal: 139 570

Andrei Zukov, juhatuse liige

Aktsiate arv seisuga 31.12.2005: 472 431. Aktsiate arv aastaaruande koostamise ajal: 151 465

Tatjana Levitskaja, juhatuse liige

Aktsiate arv seisuga 31.12.2005: 139 567. Aktsiate arv aastaaruande koostamise ajal: 139 567.

2.3 Tallinna Äripanga suuremad aktsionärid seisuga 31. detsember 2005

Järgnevalt on esitatud Tallinna Äripangas vähemalt 5% osalust omavate aktsionäride nimed, asukohariigid ja osaluse suurus:

Aktsionär	Riik	Aktsiate arv seisuga 31.12.2005	Osalus %	Aktsiate arv aastaaruande koostamise ajal	Osaluse %
Trienta OÜ	Eesti	2 286 014	9,95%	2 286 014	9,95%
AS Grand Marketing	Eesti	2 278 992	9,92%	2 278 992	9,92%
ALMAZ Trading USA Inc	USA	2 264 298	9,86%	2 264 298	9,86%
Statik LLC	USA	2 189 176	9,53%	2 189 176	9,53%
Danasano AS	Eesti	2 036 056	8,86%	2 036 056	8,86%
Leonarda Invest AS	Eesti	1 974 268	8,59%	2 295 234	9,99%
Nensli OÜ	Eesti	1 970 234	8,58%	1 970 234	8,58%
Asparagos OÜ	Eesti	1 932 733	8,41%	1 932 733	8,41%
Lingard OÜ	Eesti	1 911 454	8,32%	1 911 454	8,32%
Muud	Eesti	4 132 167	17,98%	3 811 201	16,58%
Kokku		22 975 392	100,00%	22 975 392	100,00%

2.4 2005. aasta olulised majandussündmused

- 17. juunil 2005. aastal toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul kinnitati 2004. aasta majandusaasta aruanne ja võeti vastu otsus maksta välja dividende kogu summas 3,0 miljonit krooni.
- 6. juulil 2005. aastal otsustati äritegevuse laiendamise eesmärgil asutada aktsiakapitaliga 800 000 krooni tütarettevõtte TBB Kinnisvara AS, mis registreeriti Äriregistris 1. septembril 2005. aastal.
- Panga klientide hoiuste kasv konsolideerituna moodustas aasta jooksul 81 163 tuhat krooni.
- 14. detsembril 2005. aastal otsustati asutada Venemaal tütarettevõtte ЗАО ТББ Лизинг. Aktsiakapitali sissemaks toimus 2006. aastal.
- 2005. aasta detsembris alustati uue toote maksekaart Deebet Plus pakkumist.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

2.5 Tallinna Äripanga arengusuunad 2006. aastaks

- Tagada Tallinna Äripanga tegutsemine nišipangana, mis pakub oma klientidele kõiki universaalseid pangateenuseid ja komplekslahendusi;
- Laiendada Panga laenutegevust;
- Jätkata tegevust väärismetalliturgudel.

2.6 Riskid

Riskide juhtimise üldpõhimõtted

Pangandus on seotud riskide võtmisega. Riskide juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest ja Eesti Panga poolt kehtestatud piirangutest, samuti heast pangandustavast ning Tallinna Äripanga poolt kinnitatud "Riskide juhtimise metoodikast". "Riskide juhtimise metoodika" põhjal teostatakse dekaadselt monitooringut, jälgimaks pangasiseste normatiivide täitmist. Samuti esitatakse Panga juhatusel ja Aktivate-passivate ja riskide juhtimise komiteele analüütiline raport "Riski juhtimise metoodikas" ettenähtud finantsriskide normatiividest kinnipidamise kohta. Samas esitatakse efektiivsuse koondnäitajad.

Finantsriskide haldamisega tegelevad Grupis Aktivate-passivate ja riskide juhtimise komitee (edaspidi APRJK) ja krediidikomitee:

- APRJK ülesandeks on Grupi ressursside optimaalne juhtimine eesmärgiga tagada maksimaalne kasumlikkus aktsepteeritava riskitaseme juures.
- Krediidikomitee tegeleb kliendi krediidiriski hindamisega ning Panga laenuportfelliga seotud riskide juhtimisega. Laenuportfelli optimaalset mahtu arvestatakse igakuiselt ja võrreldakse seda Panga faktilise laenuportfelli mahuga.

Riskide juhtimise süsteemi eesmärgiks on riskide vältimine, maandamine ja/või limiteerimine potentsiaalse kahjumi maandamiseks.

Kogu vastutus Grupi riskipoliitika rakendamise ning kõikidest riskitüüpidest tekkivate kahjude eest lasub Panga juhatusel.

Iga Grupi poolt võetud riski katteks hoitakse piisavat kogust omakapitali.



29.00.2006

2.6.1 Krediidirisk

Krediidirisk tuleneb tõenäolisest kahjust, mis võib tekkida võlaõiguslikest lepingutest (nt. laenu- lepingutest) tulenevate kliendipoolsete kohustuste ebakorrektsel täitmisel või mittetäitmisel või muude tegurite tõttu (sh. tagatise ebapiisavus).

Oma laenutegevuses juhindub Tallinna Äripanga Grupp Eesti Vabariigi seadusandlusest ning Tallinna Äripanga normatiivaktidest, sealhulgas juhatuse poolt kinnitatud krediidipoliitikast. Krediidiriski võtmise otsustab kollegiaalselt krediidikomitee. Krediidiriski võtmise, mis ületab 10% panga omavahenditest, peab aktsepteerima ka Panga nõukogu.

Grupi riskivõtmise põhimõtted on alljärgnevad:

- 1) risk peab olema hinnatav;
- 2) risk peab olema nõuetekohaselt tagatud;
- 3) tagatis peab olema nõuetekohaselt kindlustatud;
- 4) riskid peavad olema hajutatud erinevate majandusharude ja piirkondade vahel ning tähtsuse ja tagatiste abil;
- 5) tugeva järelevalvesüsteemiga peab olema tagatud võimalike probleemide avastamine võimalikult varases staadiumis, et vältida ja vähendada laenukahjumeid.

Krediidiriski hindamine toimub nii enne laenu väljastamist kui ka hiljem kvartaalselt teostatava monitooringu alusel.

Krediidiriski mõõtmine hõlmab endas alljärgnevaid tegevusi:

- krediidiklientide senise tegevuse hindamine;
- juhtkonna ja omanike riskitaseme hindamine;
- tagatiste hindamine;
- tagatiste kindlustatus;
- äriplaani ning esitatud kassavoogude prognooside analüüs ja hindamine;
- potentsiaalse kliendi usaldusväärsus ja tuntus Grupile;
- positiivne krediidiajalugu;
- laenutaotleja maariski hindamine, milleks kasutatakse Baseli komitee metoodikat.

Välja antud ja välja antavad laenud kaetakse täielikult Grupi omavahendite ja kaasatud vahendite poolt (sh. sihtotstarbelised laenud ja nõudmiseni hoiused). Ühe laenusaaja kohustused Grupi ees ei tohi ületada 10% panga omavahenditest, v.a. Panga nõukogu otsuse alusel. Ühele majandusharule või tööstusalaharule väljaantud laenude maht ei saa ületada 25% laenuportfelli.

Igakuiselt teostatakse laenuportfelli monitooringut, mille käigus vaadeldakse iga üksikut laenu ja klienti eraldi. Hindamisel pöörab Grupp tähelepanu laenulepingu tingimuste täitmisele, sh. lepingujärgsete maksete õigeaegsusele, kliendi finantsseisundile, tagatise seisundile ning Grupile vajaliku informatsiooni ja dokumentatsiooni esitamisele.



Kliendi lepingujärgsete maksete õigeaegsuse ja tema finantsseisundi hindamisel lähtutakse 5-punkti süsteemist, A kuni E, kus A kirjeldab kõige tugevamat ja E kõige nõrgemat klienti. Eraldi hinnatakse kliendi tagatise lähtudes vormistatud tagatise liigist, tema väärtusest, väärtuse muutusest, tagatise likviidsusest ja tema kindlustamisest.

29.06.2006

Vaatamata kliendi suurusele pööratakse tähelepanu laenusumma tagastamisele, kas ühe summana lepingu lõpus (nn. bullet-laen) või proportsionaalsete osadena. Bullet-laenud on võetud eritähelepanu alla.

Samuti jälgitakse tähelepanelikumalt kliente, kelle kohustused Grupi ees ületavad 10% Grupi netoomavahenditest.

Ülalnimetatud algandmete alusel toimub monitooringu käigus Grupi laenuportfelli hindamine.

Panga juhtkond hindab kvartaalselt ebatõenäoliste laenude ja nõuete laekumise tõenäolisust vastavalt eelpool toodud põhimõtetele. Iga kahjutunnusega laenukliendi jaoks moodustatakse eraldi laenuprovisjon, millest moodustub kokku panga laenuportfelli provisjon.

Esmaselt hindavad laenuportfelli laenuosakonna töötajad, kelle poolt koostatud provisjoni ülevaate ja ettepanekute alusel otsustab Panga juhatus laenuprovisjonide ulatuse. Laenude jälgimist ning provisjoneerimist kontrollitakse Panga sisekontrolli, finantsinspeksiooni ning audiitori poolt.

2.6.2 Tururisk

Tururisk kujutab endast kahjumi võimalust, mis on põhjustatud ebasoodsatest finantsturgude liikumistest – valuutakursside, intressimäärade ja väärtpaperite väärtuse muutustest. Tururisk omab makroökonomilist iseloomu. Tururiskist on mõjutatavad enamus pangateenustest, sh. laenud, hoiused ja tuletisinstrumendid.

Grupi jaoks tuleb välja tuua 3 tururiski peamist all-liiget:

- 1) valuutarisk;
- 2) intressirisk;
- 3) volatiilsusrisk.

Tururiski juhtimisel juhindub Grupp järgmistest reeglitest:

- olemasolevate valuutaressursside aktive samas valuutas nomineerimine;
- avatud netovaluutapositsiooni regulatsioon lähtudes Eesti Panga poolt kehtestatud normatiividest on kehtestatud siseseid avatud välisvaluuta positsiooni limiidid valuuta ja instrumentide osas;
- siseste normatiivide pidev jälgimine "Riskide juhtimise metoodika" alusel;
- Eesti kroonides väljaantavate pikaajaliste laenude lepingutes on Eesti kroon tagastamisel seotud euroga. Tagatiste turuhinna muutuste risk on maandatud selle kaudu, et Grupp laenab raha summas 65% laenu tagatise hindamisväärtusest;
- valuutariskide maandamiseks kasutatakse tuletisinstrumente (forward- ja swaptehinguid);
- erinevate riskide hindamise tulemuste omavaheline seostamine.



Tururiskide juhtimisega Grupis tegelevad APRJK, samuti laenuosakonna ja välisarvelduste osakonna töötajad.

Harju Maakohus
SISSE TULNUD

29.06.2006

2.6.3 Likviidsusrisk

Likviidsus iseloomustab Grupi võimet täita endale võetud kohustusi igal konkreetsel ajahetkel, samuti Grupi võimet teatud perioodi jooksul muuta ebasoodsat likviidsuse tasandit või vähemalt olemasoleva tasandi konstantsena hoidmist aktiiva ja passiva struktuuri muutmise ja lisavõõrkapitali kaasamise abil ning finantspüsivuse suurendamist tulude kasvu näol.

Likviidsusrisk tuleneb varade ja kohustuste tähtaegade erinevusest, varade poolel asuvate vahendite realiseerimise kiirusest kohustuste katmiseks, üldisest varade struktuurist ja ühtlasi ka kohustuste intressitundlikkusest.

Likviidsusrisi juhtimisel juhindub Grupp järgmistest reeglitest:

- Grupi likviidsusrisi reguleerimise aluseks on Eesti Panga kohustusliku reservi nõue;
- Eesti Panga poolt kehtestatud "Krediidiasutuse usaldatavusnormatiivid" järgimine;
- Pangasisese integraalse likviidsusnäitaja kasutamine – iga 10 päeva järel arvestamine kolme erineva faktori alusel;
- koefitsientide ja limiitide jälgimine (nii Eesti Panga poolt kehtestatud kui ka Grupi siseseid) – aluseks on "Riskide juhtimise metoodika" ja "Likviidsuse juhtimise metoodika";
- Grupi poolt väljatöötatud stress-testide tulemuste analüüs;
- Panga kassas piisava sularaha varu taseme määramine ja hoidmine;
- hoiuste ja laenude mahtude prognoosimine, laenude kustutamise graafikute koostamine;
- avatud valuutaposisiooni tasakaalustamine;
- Grupi ressursibaasi stabiilsus tagatakse konkurentsivõimeliste ja atraktiivsete intressimäärade pakkumistega tähtajalistele deposiitidele;
- tähtajaliste deposiitide kõrvaldamise ajaline kitsendamine (30-päevaline etteteatamine);
- erinevate riskide hindamise tulemuste omavaheline seostamine.

Likviidsusriskide juhtimisega tegelevad APRJK ja finantsdirektor. APRJK teostab aktive monitooringut, kontrolli ja ümberpaigutamist, eesmärgiga saavutada võimalikult optimaalset bilansi struktuuri vastuvõetava likviidsuse tasandi säilitamisel, samas sellist likviidsusreservi säilitamist, et tagada mitteplaaniliste tekkivate finantsvajaduste rahuldamist: tulusate investeerimis- ja laenutehingute tagamine, ettenägematute ja hooajaliste laenuõudluse kõikumiste kompenseerimine ning ootamatute deposiitide kõrvaldamise täiendus.

Likviidsusriskide juhtimise strateegilisi küsimusi arutab APRJK regulaarselt mitte vähem kui üks kord kuus.

Likviidsuse juhtimise ja sellest tuleneva riski igapäevase haldamisega tegeleb töörühm, kuhu kuuluvad APRJK liikmed ning töötajad raamatupidamis- ja välisarveldusosakonnast.

Töörühm kontrollib Grupi likviidsustaset pidevalt (igapäevaselt) ning kord nädalas esitab Panga juhatusele oma tegevuse aruande.



2.6.4 Maarisk

Harju Maakohus
Registriosakond

Rahvusvahelistes mastaapides tegutsevate krediidasutuste, sh. Tallinna Äripanga Grupi jaoks on oluline hinnata adekvaatselt maariski. Maarisk koosneb kahest komponendist: majanduslikust ja poliitilisest riskist.

29.06.2006

Majanduslik risk hõlmab üldist majandus- ja finantsjuhtimise taset riigis (nii makromajanduses kui ettevõtetes), riigi konkurentsivõimet maailmaturul, maksebilansi olukorda, rahvusvaluuta stabiilsust jms.

Poliitilise riski suuruse määrab poliitilise süsteemi stabiilsus, suhted naaberriikidega ja julgeolekugarantiid. Poliitilise riski hindamisel on mõeldud sellele, kuidas nimetatud tegurid võivad mõjutada omandiõigust.

Reaalsed majanduslikud ja poliitilised riskid on omavahel läbipõimunud ja neid tuleb hinnata ühtse tervikuna.

Maariski võib defineerida järgmisel viisil:

- konverteerimise risk (rahvusvaluuta devalveerimine);
- rahaliste vahendite ülekande riskid;
- riigi maksevõimetuse risk (default).

Maariski maandamiseks kasutab Grupp järgmisi meetmeid:

- *Konverteerimise risk*
 - Grupp ei teosta operatsioone nende riikide valuutadega, mille konverteerimine on piiratud;
 - Grupp ei teosta operatsioone nende riikidega, mille rahvusvaheline maine on ebaselge või ebastabiilne;
 - Grupp ei paiguta oma aktiivaid nendesse riikidesse, millede rahvusvaluuta konverteerimine on piiratud.
- *Rahaliste vahendite ülekande riskid*
 - Kõik valuuta ostu-müügi operatsioonid teostatakse läbi diilingusüsteemi REUTERS 2000;
 - Pank ei ava korrespondentkontosid riikides, millede poliitilised ja/või majanduslikud riskid on kõrged.
- *Riigi maksevõimetuse risk*
 - Vastavat riski reguleeritakse läbi range korrespondentpankade valiku.

Kasutusel olev limiidisüsteem

- Maariskide juhtimiseks on võetud kasutusele maa limiitide süsteem. Limiidid on jagatud vastavalt A ja B tsooni riikideks.
- Maariski limiidid kinnitab APRJK ja Panga juhatus.
- Maariski limiite korrigeeritakse vajadusel korraliselt mitte harvemini, kui üks kord aastas. Vajadusel toimub limiitide korrigeerimine tihedamini.



Kõiki ülalnimetatud riske analüüsib, haldab ja kontrollib APRJK ja Panga juhatus. Vajadusel kaasatakse eelpool nimetatud töösse ka vastavaid kogemusi omavaid Panga nõukogu liikmeid.

Registriosakond

SISSE TULNUD

2.6.5 Operatsioonirisk

29.06.2006

Operatsioonirisk tähendab riski, mis pangasiseste või -väliste tegurite mõjul võib negatiivselt mõjutada Grupi tegevust ning viia kahjumi tekkimiseni. Nimetatud risk koosneb alljärgnevatest riskidest:

- infotehnoloogiline risk;
- protseduuririsk;
- personalirisk;
- juriidiline risk;
- välised riskid.

Operatsiooniriski maandamiseks on Tallinna Äripanga Grupis tehingute administreerimiseks loodud kontrollisüsteem, mis tagab teostatud tehingutele mitmekordse järelevalve. Vastavalt 1. septembril 2005 kehtestatud finantsinspeksiooni soovituslikule juhendile on Grupis moodustatud operatsiooniriski juhtimise töögrupp. Töögrupi ülesanneteks on operatsiooniriski puudutava informatsiooni kogumine, operatsiooniriski kontroll ja analüüs ning sellega seotud metodoloogiline tegevus, operatsiooniriski juhtimise poliitika koostamine ja rakendamine. Grupis toimib operatsiooniriski monitooringusüsteem, mis näeb ette 50 000 krooni ületavate operatsiooniriski kahjujuhtumite ja intsidentide igakuulist kontrollimist. Monitooringu tulemuste alusel arvutatakse välja operatsiooniriski näitaja, mis edastatakse Panga sisekontrollitalitusele ning APRJK-le informeerimiseks ja kontrollimiseks. Operatsiooniriski aruanded esitatakse kvartaalselt Finantsinspeksioonile.

Minimaliseerimaks *infotehnoloogilise riski* faktoreid on loodud sisemine infokaitsesüsteem ja protseduurireeglid, mis kõrvaldavad mittesanktsioneeritud juurdepääsu pangasisesele põhiinformatsioonile.

Võimaliku *protseduuririski* maandamiseks kasutab Grupp protseduurireegleid, mis peavad tagama toodete igakülgse kaetuse lepingute, kontrolltoimingute ja tõese raamatupidamisliku kajastamisega. Iga toiminguga ja toote kohta koostatakse pangas protseduurireeglistik ja tootekaart.

Nimetatud süsteemi toimimist ning efektiivsust kontrollivad Panga sisekontrolli teenistus ning jurist, kes viivad protseduurireeglitest kinnipidamise tagamiseks regulaarselt läbi kontrollimisi sõlmitud või sõlmimisel olevatele lepingutele ning teevad analüüse võimalike riskide väljaselgitamiseks.

Personaliriski reguleeritakse töötajate valiku ning paigutusprintsipi abil. Kaadri valiku printsiibiks on eelnevalt hinnata töötaja professionaalset sobivust, kvalifikatsiooni ning lojaalsust.

Töötajaile on kehtestatud pädevuse piirid, millede ületamisel ning Grupile sellega kahju tekitamisel kannab töötaja isiklikku varalist vastutust tekitatud kahju ulatuses.



Juriidiline risk. Grupp kasutab tehingute teostamisel standardseid lepinguid. Kõik lepingute tingimused kooskõlastatakse Panga juristiga ja vajaduse korral tellitakse juriidiline ekspertiis. Märkimisväärset osa krediitide tagamisega seotud lepingutest kontrollitakse notari büroos.

Välised riskid. Grupi ruumidesse ja kommunikatsiooni süsteemidesse sisenemise võimalikud riskid on kindlustatud IT kaitsesüsteemiga, turvalisuse tagamise sisereeglitega, videosalvestussüsteemi tehniliste vahenditega. Süsteemide välised riskid fikseeritakse ja hoitakse arhiivis. Füüsilise turvalisuse tagamine ja kriminaalsete riskide kontroll... kuulub... Panga... haldusdivisjoni tegevuse valdkonda.

Kõiki operatsiooniriske kontrollivad ja haldavad vastavalt Panga juhatus, APRJK, sisekontrolli teenistus, Panga jurist ning IT divisjon.

2.6.6 Sisekontrollisüsteem

Sisekontrollisüsteem hõlmab Tallinna Äripanga Grupi tegevust tervikuna. Sisekontrollisüsteem on nõukogu, juhatuse ja personali kooskõlastatud tegevus, mille ülesandeks on tagada üldiste püstitatud eesmärkide võimalikult efektiivne saavutamine, aruandluse vastamine tegelikkusele ning kehtivate õigusnormide täitmine. Sisekontrollisüsteemi olemasolu ja funktsioneerimise eest vastutab Panga juhatus.

Iga juhtimistasand täidab sisekontrollisüsteemis oma kindlaid ülesandeid. Nõukogu teostab järelevalvet Panga ja tütarettevõtete tegevuse üle, jälgides juhatuste tööd, kehtestades konsolideerimisgrupi strateegia ning üldised riskijuhtimise põhimõtted.

Juhatus ülesanne on igapäevase äritegevuse korraldamine, sealhulgas iga juhtimistasandi pädevuse määratlemine, ametijuhendite ja sisemiste eeskirjade kehtestamine. Juhatuse liikmed kannavad samuti vastutust kehtivate tegevuskavade ja protseduuride täitmise eest.

Sisekontrolli teenistuse eesmärgiks on varade säilimise jälgimine, Panga aktsionäride, hoiustajate ja kreditoride huvide kaitsmine ning Grupi tegevust reguleerivatest õigusaktidest ja heast pangandustavast kinnipidamise jälgimine. Oma eesmärgi saavutamiseks täidab sisekontrolli teenistus ülesandeid, milleks on muuhulgas sisedokumentide kontroll, Grupi töös esinevate puuduste otsimine, sisekorraeskirjade rikkumise, ülesannete täitmata jätmiste ja volituste ületamise juhtumite uurimine ning neile tähelepanu juhtimine ja ettepanekute tegemine nimetatud puuduste kõrvaldamiseks. Sisekontrolli teenistus tegutseb vastavalt Tallinna Äripanga nõukogu poolt kinnitatud tööplaanile.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2.7 Dividendipoliitika

Tallinna Äripanga dividendipoliitika lähtub üldisest eesmärgist garanteerida aktsionäride investeeringute säilimine ja väärtuse suurendamine. Seepärast lähtutakse dividendide väljamaksmisel järgmistest põhimõtetest:

- Grupi aruandeaasta finantstulemus peab olema positiivne, st. Grupp peab teenima kasumit;
- väikese panga jaoks vajaliku ja piisava kapitalisatsioonitaseme säilitamine;
- reservide nõuete täitmine vajalikus matus.

2.8 Töötajad

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Keskmine töötajate arv	55	48	52	48
Töötajate tasude kogusumma (miljonites kroonides)	9.5	8.7	9.1	8.5



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSITULNUD

2.9 Normatiivid

29.00.2006

2.9.1 Kapitali adekvaatus

Kapitali adekvaatsuse aruanne on koostatud lähtudes Eesti Panga presidendi 2. juuli 2002. aasta määruse nr. 12 "Krediidiasutuste usaldatavusnormatiivid" lisast 1 "Krediidiasutuse kapitali adekvaatsuse arvutamise juhend ning aruandluse kord soolo ja konsolideeritud baasil".

(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
1 Esimese taseme omavahendid	257.4	252.6	231.2	230.7
1.1 Sissemakstud aktsiakapital	229.8	229.8	229.8	229.8
1.2 Üldine pangandusreserv	-	-	-	-
1.3 Muud reservid	2.2	2.1	1.9	1.9
1.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum / kahjum	2.0	1.3	-	-0.5
1.5 Jooksva aruandeperioodi kasum	23.7	19.7	-	-
1.6 Vähemusosalus (ainult konsolideeritud aruandes)	-	-	-	-
1.7 Realiseerimata kursivahed (ainult konsolideeritud aruandes)	-	-	-	-
1.8 Negatiivne firmaväärtus (ainult konsolideeritud aruandes)	-	-	-	-
1.9 Oma aktsiad (miinusega)	-	-	-	-
1.10 Immateriaalne põhivara (miinusega)	-0.3	-0.3	-0.5	-0.5
1.11 Jooksva aruandeperioodi kahjum (miinusega)	-	-	-	-
2 Teise taseme omavahendid	23.8	23.8	20.6	20.6
3 Kokku bruto-omavahendid (1+2)	281.2	276.4	251.8	251.3
4 Mahaarvamised bruto-omavahenditest	-	1.6	-	0.8
5 Kokku neto-omavahendid (3-4)	281.2	274.8	251.8	250.5
6 Kolmanda taseme omavahendid	-	-	-	-
7 Riskiga kaalutud varad	387.3	373.2	385.2	359.2
7.1 I kategooria (krediidirisk 0%)	63.3	63.3	46.9	46.9
7.2 II kategooria (krediidirisk 20%)	159.5	159.5	217.9	217.9
7.3 III kategooria (krediidirisk 50%)	128.1	119.8	126.1	117.8
7.4 IV kategooria (krediidirisk 100%)	291.3	281.4	278.6	256.7
8 Krediidiriskiga kaalutud bilansivälised kohustused	5.9	5.9	4.2	4.2
8.1 Grupp I	5.9	5.9	4.2	4.2
8.2 Grupp II	-	-	-	-
9 Kapitalinõue valuutariski katmiseks	0.1	-	0.1	-
10 Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	-	-	-	-
10.1 Kapitalinõue intressipositsiooni riski katmiseks	-	-	-	-
10.2 Kapitalinõue aktsiapositsiooni riski katmiseks	-	-	-	-
10.3 Kapitalinõue kaubariski katmiseks	-	-	-	-
10.4 Kapitalinõue optsiooniriski katmiseks	-	-	-	-
10.5 Kapitalinõue kauplemisportfelli ülekanderiski katmiseks	-	-	-	-
10.6 Kapitalinõue kauplemisportfelli krediidiriski katmiseks	-	-	-	-
Kapitalinõue riskikontsentratsiooni piirmäära ületanud kauplemisportfelli krediidiriskile avatud positsioonidelt	-	-	-	-
12 Kapitali adekvaatus $(5.+6.)/(7.+8.+9.*10 + 10.*12,5+11.*12,5)$	0.71	0.72	0.64	0.69

**2.9.2 Valuutade netopositsioon**

Valuutade netopositsioonid on arvatud lähtudes Eesti Panga presidendi 2. juuli 2002 määruse nr. 12 "Krediidiasutuste usaldatavusnormatiivid" lisast 1 "Krediidiasutuse kapitali adekvaatsuse arvutamise juhend ning aruandluse kord soolo ja konsolideeritud baasil".

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 Grupi ja Panga ühegi valuuta netopositsioon ei ületa 1% neto-omavahenditest.

2.9.3 Likviidsus

Likviidsuse arvutamisel on lähtutud Eesti Panga presidendi 2. juuli 2002 määruse nr. 12 "Krediidiasutuste usaldatavusnormatiivid" lisast 5 "Krediidiasutuse likviidsuse arvutamise juhend ning aruandluse kord".

Järgnevalt on seisuga 31.12.2005 esitatud Panga ja Grupi nõuded ja kohustused tähtaegade lõikes.

NÕUDED JA KOHUSTUSED TÄHTAEGADE LÕIKES

(miljonites kroonides)

Nõuded / kohustused	Nõudmi- seni	Tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta
1. Krediidiasutuse nõuded	195.4	1.0	110.0	46.8	108.6	23.5	42.5	77.8
2. Grupi nõuded	198.0	1.5	112.4	46.9	73.7	18.8	53.6	102.9
s.h. sularaha ja nõuded pankadele	192.2	-	104.9	31.3	2.4	7.8	-	-
nõuded klientidele	3.1	1.5	6.1	14.6	67.2	10.9	53.6	102.9
väärtpaberid	-	-	-	-	-	-	-	-
muud nõuded	2.7	-	1.4	1.0	4.1	0.1	-	-
1. Krediidiasutuse kohustused	180.0	-	27.5	18.7	95.8	18.5	29.1	47.7
2. Grupi kohustused	165.5	-	27.5	20.3	87.6	22.0	47.7	49.1
s.h. võlgnevus pankadele	-	-	-	-	-	-	-	-
võlgnevus klientidele	160.2	-	13.1	10.9	78.7	15.7	23.9	49.1
emiteeritud võlakirjad	-	-	-	-	-	-	-	-
muud kohustused	5.3	-	14.4	9.4	8.9	6.3	23.8	-



2.9.4 Riskide kontsentreerumine

Riskide kontsentreerumise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Panga presidendi 2. juuli 2006 määruse nr. 12 "Krediidiasutuse usaldatavusnormatiivid" lisast 3 "Krediidiasutuse riskide kontsentreerumise arvutamise juhend ning aruandluse kord soolo ja konsolideeritud baasil".

(miljonites kroonides)

	Grupp		Krediidiasutus	
	arv/summa	% neto-omavahenditest	arv/summa	% neto-omavahenditest
1. Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv	1	-	1	-
Klientide suure riskikontsentratsiooniga	36.1	12.8%	35.2	12.8%
2. võlakohustused				
3. Krediidiasutusega seotud isikute võlakohustused	6.9	2.5%	4.9	1.8%

Krediidiasutuse seaduse järgi loetakse suure riskiga laenuks laenu, mis ületab 10% krediidi-asutuse omavahenditest, ja krediidiasutuse poolt antud suure riskikontsentratsiooniga laenude kogusumma ei tohi ületada 800% krediidiasutuse omavahenditest.

Krediidiasutuse või tema konsolideerimisgrupi riskide kontsentreerumine ühe kliendi või omavahel seotud isikute suhtes ei või ühelgi juhul ületada 25% krediidiasutuse või tema konsolideerimisgrupi neto-omavahenditest.

Seisuga 31. detsember 2005 oli nii Tallinna Äripank kui ka Grupp vastavuses eelpool nimetatud riskide kontsentreerumise piirmääradega.



2.10 Suhtarvud

Järgnevalt on esitatud olulisemad suhtarvud, mis iseloomustavad Grupi ja Panga tegevust 2005. ja 2004. aastal. Seejuures on bilansilised näitajad võetud vastava perioodi lõpu seisuga.

Suhtarvud	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
1. ROE	9.58%	8.04%	2.99%	2.99%
2. EM	2.65	2.59	3.90	3.73
3. PM	36.80%	33.79%	10.79%	9.94%
4. AU	9.81%	9.20%	7.09%	8.07%
5. NIM	-	4.12%	-	2.29%
6. EPS*	1.03	0.86	0.23	0.23
7. Hinnavahe	-	3.20%	-	1.69%

* vastavad suhtarvud on korrigeeritud 2004.a. III kvartali jooksul toimunud fondiemissiooniga ja IV kvartali jooksul toimunud emissiooniga.

Ülaltoodud suhtarvud on arvutatud järgmiste valemite alusel:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Omakapitali tulukus (ROE): | Puhaskasum (kahjum) / omakapital (%) |
| 2. Omakapitali kordaja (EM): | Aktivad / omakapital |
| 3. Puhastulukus (PM): | Kasum (kahjum) / kogutulud (%) |
| 4. Vara tootlikkus (AU): | Kogutulud / aktivad (%) |
| 5. Puhas intressimarginaal (NIM): | Neto intressitulu / intressitootvad varad (%) |
| 6. Tulu aktsia kohta (EPS): | Puhaskasum (kahjum) / keskmine aktsiate arv (EEK) |
| 7. Hinnavahe (SPREAD): | (Intressitulu / intressitootvad varad) – (intressikulu / intressikandvad kohustused) (%) |



2.11 Tallinna Äripanga ja Grupi konsolideeritud bilansid 2001-2005

7 (miljonites 2006nides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2005		31.12.2004		31.12.2003		31.12.2002		31.12.2001	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank	Grupp	Grupp	Grupp	Pank	Grupp	Pank
1. Kassa	4.7	4.7	5.4	5.4	8.5	8.5	4.2	4.2	4.8	4.8
2. Nõuded	593.8	593.5	627.2	606.2	671.1	639.9	578.4	548.6	542.9	524.4
3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	-	-	-	-	-	-	-	-	9.9	9.9
4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	-	1.6	-	0.8	-	1.3	-	1.0	-	0.9
5. Immateriaalne põhivara	0.3	0.3	0.5	0.5	0.7	0.7	0.9	0.9	-	-
6. Materiaalne põhivara	21.5	21.5	23.9	23.9	24.7	24.7	25.6	25.5	28.9	28.9
7. Kinnisvarainvesteeringud	15.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Muu vara	2.1	1.6	10.2	1.1	5.2	0.9	15.6	10.3	0.1	0.1
8. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	5.0	2.8	2.9	2.8	4.1	3.4	4.8	4.6	3.1	2.6
9. AKTIVA (VARAD) KOKKU	642.7	626.0	670.1	640.7	714.3	679.4	629.5	595.1	589.7	571.6

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2005		31.12.2004		31.12.2003		31.12.2002		31.12.2001	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank	Grupp	Pank	Grupp	Pank	Grupp	Pank
1. Võlgnevus	351.6	341.5	311.2	282.9	295.5	260.2	398.3	363.3	465.2	445.0
2. Emiteeritud võlakirjad	-	-	-	-	-	-	19.2	19.2	-	-
3. Muud kohustused	5.7	4.2	97.6	97.6	277.2	277.2	89.3	88.4	3.2	3.2
4. Viitvõlad ja ettemakstud tulud	3.9	3.6	3.7	3.4	2.6	3.0	3.4	4.9	3.1	5.2
5. Allutatud kohustused	23.8	23.8	20.6	20.6	22.3	22.3	26.9	26.9	31.9	31.9
6. Kohustused kokku	385.0	373.1	433.1	404.5	597.6	562.7	537.1	502.7	503.4	485.3
7. Omakapital kokku	257.7	252.9	237.0	236.2	116.7	116.7	92.4	92.4	86.3	86.3
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	642.7	626.0	670.1	640.7	714.3	679.4	629.5	595.1	589.7	571.6

2.12 Reitingud

Seisuga 31. detsember 2005 puudub Tallinna Äripangal rahvusvaheline reiting.

2.13 Kohtuvaidlused

Seisuga 31. detsember 2005 ei ole Tallinna Äripangal ning temaga ühisesse konsolideerimisgruppi kuuluvatel AS-il TBB Liisingu ja AS-il TBB Kinnisvara ühtegi kohtu- ega arbitraažimenetluses olevat asja, millest võiks tulevikus tekkida olulist kahju.



Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Äripanga raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, raha-voogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest ning raamatupidamise aastaaruande lisadest.

3.1 Tallinna Äripanga ja Grupi konsolideeritud bilansid ja bilansivälised tehingud

BILANSID SEISUGA 31.12.2005 JA 31.12.2004

(miljonites kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2005		31.12.2004	
		Grupp	Pank	Grupp	Pank
1 Kassa		4.7	4.7	5.4	5.4
2 Nõuded		593.8	593.5	627.2	606.2
2.1 Nõuded keskpangale	2	57.5	57.5	40.8	40.8
2.2 Nõuded krediidasutustele	3,7,8	276.4	276.4	324.4	324.4
2.3 Nõuded krediidasutuste klientidele	4,7,8	190.8	266.8	197.7	247.9
2.4 Nõuded liisingettevõtjate klientidele	5,7,8	76.6	-	71.5	-
2.5 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud	6,7,8	-7.5	-7.2	-7.2	-6.9
3 Aktsiad ja muud väärtpaberid		-	1.6	-	0.8
3.1 Muud aktsiad ja osad	7,8,9	-	1.6	-	0.8
4 Immateriaalne põhivara		0.3	0.3	0.5	0.5
4.1 Muu immateriaalne põhivara	10	0.3	0.3	0.5	0.5
5 Materiaalne põhivara	10	21.5	21.5	23.9	23.9
6 Kinnisvarainvesteeringud	9	15.3	-	-	-
7 Muu vara	11	2.1	1.6	10.2	1.1
8 Viitlaikumised ja ettemakstud kulud	12	5.0	2.8	2.9	2.8
9 AKTIVA(VARAD) KOKKU		642.7	626.0	670.1	640.7

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2005		31.12.2004	
		Grupp	Pank	Grupp	Pank
1 Võlgnevus		351.6	341.5	311.2	282.9
1.1 Võlgnevused krediidasutustele	13	-	-	37.4	37.4
1.2 Võlgnevused krediidasutuse klientidele	14	326.7	341.5	245.5	245.5
1.3 Muud võlad	15	24.9	-	28.3	-
2 Muud kohustused	15	5.7	4.2	97.6	97.6
3 Viitvõlad ja ettemakstud tulud	15	3.9	3.6	3.7	3.4
4 Allutatud kohustused	16	23.8	23.8	20.6	20.6
5 KOHUSTUSED KOKKU		385.0	373.1	433.1	404.5
6 Aktsiakapital	17	229.8	229.8	229.8	229.8
7 Muud reservid		2.2	2.1	1.9	1.9
8 Jaotamata kasum		2.0	1.3	-	-0.5
9 Aruandeaasta kasum		23.7	19.7	5.3	5.0
10 OMAKAPITAL KOKKU		257.7	252.9	237.0	236.2
11 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		642.7	626.0	670.1	640.7

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



BILANSIVÄLISED TEHINGUD

Harju Maakohus
Registriosakond

Seisuga 31.12.2005

(miljonites kroonides)

	Lisa	Grupp		Pank	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
1. Tühistamatud tehingud	24	2.2	18.7	2.2	18.7
1.1 Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud		2.2	14.0	2.2	14.0
s.h. finantsgarantiid		-	-	-	-
1.2 Muud tühistamatud tehingud		-	4.7	-	4.7
2. Tühistatavad tehingud	24	-	16.0	-	25.5
2.1 Krediidiliinide ja arvelduskrediitide kasutamata osa		-	16.0	-	25.5

Seisuga 31.12.2004

(miljonites kroonides)

	Lisa	Grupp		Pank	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
1. Tühistamatud tehingud	24	1.2	17.8	1.2	17.8
1.1 Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud		1.2	13.9	1.2	13.9
s.h. finantsgarantiid		-	-	-	-
1.2 Muud tühistamatud tehingud		-	3.9	-	3.9
2. Tühistatavad tehingud	24	-	6.6	-	10.9
2.1 Krediidiliinide ja arvelduskrediitide kasutamata osa		-	6.6	-	10.9

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3.2 Tallinna Äripanga ja Grupi konsolideeritud kasumiaruanded

KASUMIARUANDED 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

29.00.2006
(miljonites kroonides)

	Lisa	2005		2004	
		Grupp	Pank	Grupp	Pank
1 Intressitulu	18	33.9	31.3	22.9	20.5
1.1 Intressitulu krediidiastutuste tegevusest		28.5	31.3	17.8	20.5
1.2 Intressitulu liisingitegevusest		4.3	-	4.1	-
1.3 Muu intressitulu		1.1	-	1.0	-
2 Intressikulu	19	7.4	6.5	7.4	6.2
2.1 Intressikulu krediidiastutuste tegevusest		6.5	6.5	6.2	6.2
2.2 Intressikulu liisingitegevusest		0.9	-	1.2	-
3 Neto intressi kasum/kahjum (+/-)		26.5	24.8	15.5	14.3
4 Tulu väärtpäberitest		-	-	-	-
4.1 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (+/-)		-	-	-	-
5 Neto teenustasud		4.9	5.2	4.6	4.6
5.1 Teenustasutulu		9.7	10.0	9.2	9.2
5.2 Teenustasukulu		4.8	4.8	4.6	4.6
6 Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	20	9.8	9.8	7.5	7.5
6.1 Kasum/tulu		9.8	9.8	7.8	7.8
6.2 Kahjum/kulu		-	-	0.3	0.3
7 Administratiivkulud		18.2	16.9	17.8	16.5
7.1 Palgakulu	21	9.5	8.7	9.1	8.5
7.2 Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	21	3.1	2.9	3.1	2.8
7.3 Muud halduskulud	22	5.6	5.3	5.6	5.2
Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse					
8 põhivara väärtuse muutus (+/-)		-1.2	-4.5	-4.9	-4.9
8.1 Kasum/tulu	9	3.3	-	-	-
8.2 Kahjum/kulu	10	-4.5	-4.5	-4.9	-4.9
9 Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	6	-2.2	-2.2	-3.1	-3.1
9.1 Kasum/tulu		1.1	1.1	11.2	11.2
9.2 Kahjum/kulu		-3.3	-3.3	-14.3	-14.3
10 Muud tegevustulud ja -kulud		5.1	4.5	3.5	3.1
10.1 Muud tegevustulud		11.0	6.1	9.2	4.6
10.2 Muud tegevuskulud		5.9	1.6	5.7	1.5
11 Kasum/kahjum enne maksustamist (+/-)		24.7	20.7	5.3	5.0
12 Tulumaksukulu		1.0	1.0	-	-
12.1 Aruandeperioodi tulumaks		1.0	1.0	-	-
13 Aruandeaasta puhaskasum		23.7	19.7	5.3	5.0

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



3.3 Tallinna Äripanga ja Grupi konsolideeritud rahavoogude aruanded

Harju Maakohus
 Koostisosakond
 SISEP TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

29.06.2006
 (miljonites kroonides)

	Lisa	2005		2004	
		Grupp	Pank	Grupp	Pank
Rahavood äritegevusest					
Aruandeaasta puhaskasum		23.7	19.7	5.3	5.0
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	4.5	4.5	4.9	4.9
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest	9	-3.3	-	-	-
Laenukahjumi provisjoni muutusest	6	1.9	1.9	10.8	10.8
Realiseerimata kahjum allutatud laenu ümberhindamisest		3.2	3.2	-1.7	-1.7
Aruandeperioodi tulumaks		1.0	1.0	-	-
Äritegevusega seotud varade muutus		55.6	28.4	35.8	29.7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-51.2	-34.5	-162.8	-156.4
Kokku rahavood äritegevusest		35.4	24.2	-107.7	-107.7
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-1.9	-1.9	-5.1	-5.1
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10	-	-	1.2	1.2
Tütarettevõtte asutamine	9	-	-0.8	-	-
Kinnisvarainvesteeringud	9	-12.0	-	-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13.9	-2.7	-3.9	-3.9
Rahavood finantseerimistegevusest					
Makstud dividendid		-3.0	-3.0	-	-
Dividendidelt makstud tulumaks		-1.0	-1.0	-	-
Aksiakapitali suurendamine		-	-	115.0	115.0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4.0	-4.0	114.9	114.9
Rahavood kokku		17.5	17.5	3.4	3.4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46.4	46.4	43.0	43.0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		63.9	63.9	46.4	46.4

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse käesolevas aruandes korrespondentkontot Eesti Pangas ja teistes Eesti pankades.

	2005	2004
Sularaha	4.7	5.4
Korrespondentkonto Eesti Pangas	57.5	40.8
Nõudmiseni hoiused Eesti kommertspankades	1.7	0.2
Kokku	63.9	46.4

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



3.4 Tallinna Äripanga ja Grupi omakapitali liikumise aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

SISSE TULNUD

Pank

29.06.2006

(miljonites kroonides)

	Aktisia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ (kahjum)	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	104.4	1.5	4.1	6.7	116.7
Aruandeaasta kasumi suunamine reservidesse	-	0.4	-	-0.4	-
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	6.3	-6.3	-
Väljastatud aktsiad	115.0	-	-	-	115.0
Fondiemissioon	10.4	-	-10.4	-	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	5.3	5.3
Lõppsaldo 31.12.2004	229.8	1.9	-	5.3	237.0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	-	-0.5	-0.3	-0.8
Korrigeeritud saldo	229.8	1.9	-0.5	5.0	236.2
Majandusaasta kasumi suunamine reservidesse	-	0.2	-	-0.2	-
Majandusaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	4.8	-4.8	-
Makstud dividendid	-	-	-3.0	-	-3.0
Aruandeaasta kasum	-	-	-	19.7	19.7
Lõppsaldo 31.12.2005	229.8	2.1	1.3	19.7	252.9

Grupp

(miljonites kroonides)

	Aktisia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ (kahjum)	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	104.4	1.5	4.1	6.7	116.7
Aruandeaasta kasumi suunamine reservidesse	-	0.4	-	-0.4	-
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	6.3	-6.3	-
Väljastatud aktsiad	115.0	-	-	-	115.0
Fondiemissioon	10.4	-	-10.4	-	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	5.3	5.3
Lõppsaldo 31.12.2004	229.8	1.9	-	5.3	237.0
Majandusaasta kasumi suunamine reservidesse	-	0.3	-	-0.3	-
Majandusaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	5.0	-5.0	-
Makstud dividendid	-	-	-3.0	-	-3.0
Aruandeaasta kasum	-	-	-	23.7	23.7
Lõppsaldo 31.12.2005	229.8	2.2	2.0	23.7	257.7

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Juhatuse esimees:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSIF TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

29. juunil 2006

Üldine informatsioon

Tallinna Äripank (edaspidi ka "Pank") alustas oma tegevust detsembris 1991. Panga peakontor asub Tallinnas, filiaal on Narvas. Panga põhifunktsioonideks on deposiitide võtmine, laenude andmine klientidele ja teistele pankadele, arvelduste ning valuutaoperatsioonide teostamine nii oma klientidele kui ka kaubanduslikel eesmärkidel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded sisaldavad Panga ja tema tütarettevõtjate TBB Liisingu AS (osalus 100%, asutatud 02.07.1999) ja TBB Kinnisvara AS (osalus 100% asutatud 01.09.2005) finantsandmeid. 21. detsembril 2005 oli registreeritud Venemaal Tallinna Äripanga tütarettevõtte ЗАО ТББ Лизинг (osalus 99%). Aktsiakapitali sissemaks toimus 2006. aastal. Sidusettevõtteid Pangal seisuga 31. detsember 2005 ei ole.

Käesolevad raamatupidamise aastaaruanded on koostatud Eesti Vabariigi rahvuslikus valuutas, Eesti kroonides ("EEK") ning esitatud miljonites kroonides, kui ei ole viidatud teistele mõõtühikutele.

Koostamise põhimõtted

Grupi ettevõtted korraldavad oma raamatupidamise ning koostavad aruanded lähtuvalt Eestis kehtivatest raamatupidamise põhimõtetest. Käesolev finantsaruanne on koostatud lähtuvalt raamatupidamise andmetest koos vajalike korrigeerimiste ja ümberklassifitseerimistega, mis tagavad aruannete õige ja õiglase kajastamise lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Teatud juhtudel on eelmise aruandeperioodi andmed ümberklassifitseeritud, et tagada andmete võrreldavus käesoleva aasta esitusviisiga.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud müügivalmis väärtpaberid, õiglases väärtuses ja kasumiaruande kaudu kajastatavate finantsvarad ja kohustused ning kõik tuletisväärtpaberid, millede kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestusmeetodeid.

Järgnevalt on kokkuvõtlikult kirjeldatud tähtsamaid põhimõtteid.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütaretevõtjate finantsandmeid, kelle üle emaettevõtte on kontroll. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle aasta kestel, on vastava ettevõtte tulemus kajastatud vaid kontrolli omandamise kuupäevast alates või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Emaettevõtte eraldiseisvas bilansis kajastatakse investeeringuid soetusmaksumuses.

29.06.2006

Seisuga 31.12.2004 oli Panga eraldiseisvas bilansis investeering TBB Liisingu AS-i aktsiatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil ning moodustas 1 569 tuhat krooni. Alates 2005. aasta moodustab investeeringu bilansiline väärtus soetusmaksumuses 800 tuhat krooni.

Uute arvestuspõhimõtete tõttu on algsaldo 31.12.2004 ümber hinnatud: investeeringu väärtus on vähendatud 769 tuhat krooni võrra ning vähendatud 2004. aasta kasumit 274 tuhande krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit 495 tuhande krooni võrra.

Elimineerimised konsolideerimisel

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Gruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Sarnaselt on elimineeritud ka realiseerumata kahjumid, kuid seda vaid juhul, kui pole ilmnenu varade väärtuse vähenemist.

Välisvaluuta

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Põhiliste valuutade vahetuskursid seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 olid järgmised:

	2005	2004
USD	13.22060	11.47110
RUB	0.45999	0.41382

Tuletistehingud

Vastavalt IAS 39 kajastatakse kõiki tuletistehinguid bilansis turuhinnas; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ning negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Tuletistehingute turuhind kajastatakse bilansis real "Muu vara" või "Muud kohustused". Grupp kasutab valuuta- ja intressituletistehingute väärtuse määramiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Aksia- ja muude tuletistehingute väärtuse määramiseks kasutab Grupp turuhinda (turuväärtuse leidmiseks kasutatakse optsiooni hindamise või diskonteeritud rahavoogude mudelit). Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud või kulud kajastatakse kasumiaruandes real "Neto kasum/kahjum finantstehingutest".

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 ei olnud Pangal ühtegi tuletisinstrumenti nõuet ega kohustust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

**Riskimaandamisarvestus**

Grupp kasutab riskide maandamisel õiglase väärtuse meetodit – positsioonide sulgemine, mis on seotud varade või kohustuste turuhinna muutust põhjustava konkreetse riskiga ning mis võivad mõjutada Grupi puhaskasumit.

Põhja-Maakonnus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tuletisinstrumenti kasutamiseks riskimaandamisarvestuses:

2.9.00.2006

- peab riskide maandamise tehing olema maandatava riski turuväärtuse või rahavoogude tasaarveldamisel efektiivne,
- peab tehingu efektiivsust olema võimalik usaldusväärselt mõõta,
- peab tehingu sõlmimisel olema piisav dokumentatsioon riski maandamisega seotuse kohta.

Riskide maandamiseks õiglase väärtuse meetodil kasutatavaid tuletistehinguid kajastatakse bilansis turuhinnas ning nende turuväärtuse muutus kasumiaruandes. Maandatava vara või kohustuse väärtust korrigeeritakse vastavalt muutusele maandatava riski turuhinnas ning vastav tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes samal real ("Neto kasum/kahjum finantstehingutest") muutusega riskide maandamiseks kasutatavates tuletistehingutes.

Kui riski maandamine ei ole enam efektiivne, lõpetatakse selle arvestus ning maandatava tehingu jääkväärtust hakatakse koheselt amortiseerima.

Tasaarveldamine

Grupp tasaarveldab bilansis finantsvara ja kohustusi juhul:

- kui jääkide tasaarveldamiseks on seaduslik alus;
- kui Grupp kavatseb jäägid realiseerida netobaasil või realiseerida vara ja likvideerida kohustuse samaaegselt.

Tulude ja kulude kajastamine

Intressitulu ja -kulu kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ning selle arvestamiseks kasutatakse efektiivset intressimäära. Intressitulu sisaldab ka fikseeritud intressiga investeeringutelt ja kauplemisportfelli kuuluvatelt väärtpaperitelt saadud kupongimakseid ning valitsusvõlakirjadelt ja teistelt diskontoväärtpaperitelt tekkinud kulu ja tulu.

Dividenditulu kajastatakse hetkel, kui määratakse aktsionäri õigus dividendile. Dividendikulu kajastatakse aktsionäride üldkoosolekul määratud dividendide maksmise kuupäeval.

Intresse viivislaenudelt või teistelt laenudelt, millel intressi laekumine on ebatõenäoline, ei näidata tuluna. Viivislaenude puhul peatab Grupp tekkepõhise intressi arvestuse ja jätkab, kui varasem võlgnevus on kustutatud.

Teenustasutulu ja muu tulu kajastatakse tuluna hetkel pärast vastavate tehingute toimumist. Mitteintressitulu kajastatakse tehingu toimumise hetkel.

Grupp on analüüsinud teenustasu kajastamise vastavust IAS-ile 18 „Tulu“ ja võttis vastu otsuse, et teenustasu senine kajastamine ei mõjuta oluliselt aruandes esitatud informatsiooni õigust ja vastavust ning seetõttu jätkab Grupp teenustasu senist kajastamist raamatupidamises.

Makstud teenustasud ja muud kulud kantakse kuludesse nende toimumise hetkel.

Juhatuse esimees: _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Finantsvarad**

Finantsvarad on kõik varad, mida võib klassifitseerida sularahaks, lepinguliseks õiguseks saada teiselt ettevõttelt sularaha või muud finantsvara, lepinguliseks õiguseks vahetada teise ettevõttega finantsinstrumente potentsiaalselt soodsatel tingimustel või teise ettevõtte aktsiateks.

29. juunil 2006

Finantsvara tavapärase ostu- või müügitehingu puhul kajastatakse tehing tehingukuupäeval välja arvatud krediitoodetele.

Finantsvarasid hinnatakse ümber, kui nende bilansiline väärtus on suurem kui hinnanguline netorealiseerimismaksumus. Korrigeeritud jääkmaksumuses kajastatud varade allahindluse kulu arvutatakse vara bilansilise väärtuse ja finantsvara efektiivse intressimääraga diskonteeritud tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse vahena. Finantsvara allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastab Grupp sularaha, nõudeid keskpangale, korrespondentarveid Eestis.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Laenud ja nõuded, kapitalipaigutused teistes pankades, muud bilansivälised krediidid ning laenukahjumid

Laenud ja nõuded ning kapitalipaigutused teistes pankades kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud vastavalt võimalikud laenu-, ettemaksete või kapitalipaigutuste kahjumid.

Laenud ja nõuded loetakse mitte-tuletisfinantsvaraks kindlaksmääratud või kokkuleppeliste maksetega ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Intress arvestatakse tekkepõhiselt tagastamata põhisummalt ja kajastatakse intressituludes kasutades sisemise intressimäär meetodit. Kõik laenud ja nõuded kajastatakse bilansis hetkel mil raha on edastatud laenuvõtjatele.

Kui laenuvõtja ei suuda täita õigeaegselt oma tagasimakse kohustust või juhatuse arvates on märke, et laenuvõtja ei suuda täita õigeaegselt tagasimakse kohustust, teostatakse allahindlus.

Allahindluse suurus leitakse laenu jääkmaksumuse ja võimaliku kaetava summa ehk eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna algse sisemise intressimääraga vahena, võttes arvesse saadud garantiisid ja tagatisi. Leitud allahindluse summa, mis on vajalik allahindluse viimiseks leitud tasemele, peale mahakandmisi, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Nõuete ja bilansiväliste kohustuste muutus".

Grupp hindab igal bilansipäeval, kas on olemas objektiivseid tõendusmaterjale finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langemise kohta. Finantsvarade või finantsvarade grupi väärtus langeb ja väärtuse langusest tulenev kahju on kulu ainult sellisel juhul, kui on olemas objektiivseid tõendusmaterjale, et väärtuse langus on ühe või mitme, peale esialgse varade kajastamist ilmnenu sündmuse tulemus ("kahju tekkimine") ja et kahju tekkel (või teketel) on usaldusväärselt hinnatav mõju finantsvarade või finantsvarade grupi eeldatavale tuleviku rahavoole. Objektiivne tõendus finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse on languse kohta



sisaldab endas jälgitavat infot, millele Grupp on alljärgnevate kahjujuhtumite tekkimiste korral tähelepanu pööranud:

- võlgniku märkimisväärne finantsraskus;
- lepingu katkestamine kohustuste mittetäitmise või intressi või põhimaksete mittetasumise puhul;
- Grupp võimaldab laenuvõtjale tema majanduslikest või muudest probleemidest tulenevate raskuste tõttu järeleandmisi, mida laenuvõtjale tavaolukorras poleks võimaldatud;
- on tõenäoline, et laenuvõtja läheb pankrotti või toimuvad muud majanduslikud ümberkorraldused;
- majanduslike raskuste tõttu selle finantsvara aktiivse turu kadumine; või
- uuritavad andmed näitavad, et tuleviku rahavoogudes on toimunud oluline langus peale finantsvarade grupi esialgset kajastamist, vaatamata sellele, et langust ei saa veel identifitseerida individuaalselt, sisaldades
 - laenuvõtjate maksejõu ebasoodsad muutused grupis;
 - riiklikud või kohalikud majanduslikud tingimused, mis avaldavad negatiivset mõju Grupi varadele.

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21. juulil 2006

Grupp kasutab varade väärtuse hindamisel ainult individuaalset hindamist. Kõigepealt hindab Grupp, kas esineb vara väärtuse langusele viitavaid objektiivseid asjaolusid. Kui on olemas objektiivseid asjaolusid, et amortiseeritud soetusmaksumuses kajastatud laenude ja nõuete väärtus on langenud, mõõdetakse allahindluse suurus vara puhasmaksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoogude (v.a. tuleviku kahjud, mis ei ole veel tekkinud) diskonteeritud nüüdisväärtuse vahena, kasutades algset sisemist intressimäära. Varade puhasmaksumust vähendatakse läbi laenukahjumite konto ja allahindluse suurus näidatakse kasumiaruandes. Kui laenudel on muutuv intressimäär, on väärtuse languse hindamise mõõtmise aluseks hetkel kehtiv lepinguline intressimäär.

Tagatistega finantsvarade hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtuse miinus väljaostuga kaasnevad kulutuste arvutused näitavad rahavoogusid, mis võidakse saada nende varade realiseerimisel, sõltumata sellest, kas tagatiste väljaostmine on tõenäoline või mitte.

Üldjuhul kantakse laenu bilansist välja kui kõik põhjendatud ümberstruktureerimise või laenu tagastamise võimalused on aset leidnud ja hilisem sissenõudmine on hinnatud vähetõenäoliseks. Laenu kantakse maha kasumiaruande konto "Nõuete ja bilansiväliste kohustuste muutus" vastu. Kui allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis tühistatakse allahindlus ja kantakse tuludesse. Eelnevalt mahakantud laenude tagasimaksed kajastuvad kasumiaruande kontrol "Mahakantud laenude tagasisaamine".

Rendiarvestus

Grupp on rendileandja

Grupi liisingtegevus koosneb põhiliselt kapitalirenditehingutest. Kapitalirenditehinguks loetakse pikaajalist renditehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused lähevad liisingufirmalt üle rentnikule. Kapitalirendi nõuded kajastatakse bilansis laenudena klientidele. Rendimaksed, millest on maha arvatud vara väljaostumaksed, kajastatakse intressituluna, mida arvutatakse efektiivse intressimäära meetodil, et tagada renditehingu netoinvesteeringule ühtlane tootlus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Kinnisvarainvesteeringud**

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Grupi enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

29.00.2006

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsioonist neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud põhivara kulum. Kui põhivara turuväärtus on püsivalt madalam jääkmaksumusest, siis kirjendatakse kuluks nende summade vahe.

Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusea järgi järgnevalt:

Hooned	50 aastat
Autod	7 aastat
Kontoritehnika	4-10 aastat
Parendused renditud põhivarale	lähtudes rendilepingu tähtajast

Põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 5 000 kroonist. Kasum ja kahjum põhivara müügist on kajastatud tuluna või kuluna tehingu toimumise hetkel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on mitte materiaalne vara, mida Grupp kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Grupi poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Grupile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse hinnangulise kasutusea järgi aastas.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2006 on maksumäär 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Panga vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on ära toodud lisas 23.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütarettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud 23/77 suuruse osa võrra.

**Regulatiivsed nõudmised**

Tallinna Äripank on kohustatud järgima Eesti Panga poolt esitatavaid regulatiivseid nõudmisi, millega määratakse:

Maakohus
Kontrollitud
SISSE TULNUD

29.06.2006

- omavahendite minimaalsuurus;
- kapitali adekvaatsus;
- likviidsus;
- kohustuslik reserv, muud reservid;
- välisvaluutapositsioonid;
- investeringute piirangud;
- riskide kontsentratsioon.

Normatiivide mittetäitmine võib kaasa tuua panga tegevuse piiramise või panganduslitsentsi tühistamise. Juhtkonna hinnangul on Pank vastavuses kõigi kehtivate seaduste ja normatiividega.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

2005. aastal on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud järgmiselt.

Kuni 2004. aastani rakendati tütarettevõtjate kajastamisel kapitaliosaluse meetodit, kuid alates 2005. aastast on tütarettevõtjad kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid järgmiselt:

	Esialgne 2004	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2004
Bilansi kirje:			
3.1 Muud aktsiad ja osad	1.6	-0.8	0.8
8 Jaotamata kasum	0	-0.5	-0.5
9 Aruandeaasta kasum	5.3	-0.3	5.0
Kasumiaruande kirje:			
4.1 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0.3	-0.3	0
11 Kasum enne maksustamist	5.3	-0.3	5.0
13 Aruande aasta puhaskasum	5.3	-0.3	5.0

Lisa 2. Nõuded keskpangale

Vastavalt Eesti Panga nõuetele kehtestatakse Eestis tegutsevatele krediitiasutustele kohustusliku reservi nõue. Kohustusliku reservi nõude arvestuse baasi hulka kuuluvad kõik krediitiasutuse poolt võõrvahendite kaasamise teel saadud bilansilised kohustused ja bilansivälistest kohustustest- konsolideerimisgruppi kuuluvate residentsete finantseerimisasutuste kohustuste katteks väljastatud finantsgarantiid. Kohustusliku reservi nõude suurus arvutatakse eelmise kuu lõpu bilansi alusel ja peab olema täidetud kuu keskmisena. 2005. ja 2004. aasta jooksul oli Tallinna Äripank nimetatud nõudega vastavuses. Seisuga 31. detsember 2005 moodustavad nõuded keskpangale 57.5 miljonit krooni (31.12.2004: 40.8 miljon krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 3. Nõuded krediidasutustele**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSITULNUD

Nõuded krediidasutustele jagunevad järgnevalt:

29.06.2006
(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Nõudmiseni deposiidid:				
OECD maade pankades	48.7	48.7	57.6	57.6
Eesti pankades	1.7	1.7	0.2	0.2
SRÜ maade pankades	79.1	79.1	107.2	107.2
Mitte OECD maade pankades	0.5	0.5	0.1	0.1
Nõudmiseni deposiidid kokku	130.0	130.0	165.1	165.1
Tähtajalised deposiidid:				
OECD maade pankades	60.2	60.2	1.3	1.3
Eesti pankades	11.2	11.2	-	-
SRÜ maade pankades	39.1	39.1	-	-
Tähtajalised deposiidid kokku	110.5	110.5	1.3	1.3
Üleöölaenud:				
Eesti pankades	4.6	4.6	12.0	12.0
OECD maade pankades	31.3	31.3	146.0	146.0
Üleöölaenud kokku	35.9	35.9	158.0	158.0
Kokku	276.4	276.4	324.4	324.4

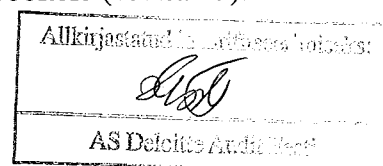
Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 oli tähtajaliste deposiitide keskmine intressimäär vastavalt 2.62% ja 1.6%. Deposiitide lõpptähtajad on aastast 2007.

Lisa 4. Nõuded krediidasutuse klientidele**Laenud klientidele:**

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Ettevõtted	165.1	241.1	168.0	218.2
Eraisikud	25.7	25.7	29.7	29.7
Kokku laenud klientidele	190.8	266.8	197.7	247.9
Miinus: Laenukahjumite provisjon	-7.2	-7.2	-6.9	-6.9
Kokku laenud klientidele, neto	183.6	259.6	190.8	241.0

Panga andmete saldo sisaldab endas ka laene Pangaga seotud osapooltele (vt lisa 25).



**Lisa 5. Nõuded liisingettevõtjate klientidele****Nõuete analüüs tegevusalade järgi:**Maarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**
(miljonites kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi nõuded	64.7	57.5
Laenud	11.9	14.0
Kokku nõuded klientidele	76.6	71.5
Miinus: Laenukahjumite provisjon	-0.3	-0.3
Kokku nõuded klientidele, neto	76.3	71.2

Nõuete analüüs tegevusvaldkondade järgi:

(miljonites kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Põllumajandus	24.4	23.7
Kinnisvara	23.5	14.9
Tööstus	1.3	2.3
Eraisikud	15.9	13.4
Muud	11.5	17.2
Kokku nõuded klientidele	76.6	71.5
Miinus: Laenukahjumite provisjon	-0.3	-0.3
Kokku nõuded klientidele, neto	76.3	71.2

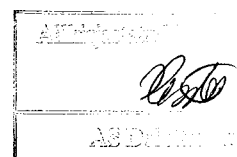
Kõik kapitalirendilepingud on sõlmitud Eestis registreeritud juriidiliste isikutega ning residentidest eraisikutega.

Grupi nõuete aastased maksed 31. detsembril lõppevate perioodide kohta on järgmised

(miljonites kroonides)

2006	18.9
2007	17.2
2008	9.6
2009	8.6
2010	5.7
2011	3.9
2012	3.2
2013	3.1
2014	2.5
2015	3.9
Kokku	76.6

Seisuga 31. detsember 2005 oli moodustatud kapitalirendi nõuetele provisjone summas 0.3 miljonit krooni. Maaelu Edendamise Sihtasutus on andnud Grupi põllumajandus- ja maapiirkonna ettevõtluse laenude nõuetele tagatisi summas 8.3 miljonit krooni. Tagatis realiseerub juhul, kui Grupp saab kliendi maksejõuetuse korral tagatisvara realiseerimisel kahju.



Kapitalirendi nõuete brutoinvesteeringu ning tulevikus teenitava renditulu analüüs seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on järgnev:

Riigikohus
Riigikantselei
Riigikaitseamet
Riigikokk

SISSE TULNUD

29. 06. 2006

(miljonites kroonides)

Nõuete nüüdisväärtus

[illegible]

Nõuete brutoinvesteeringud		
Tähtajaga kuni 1 aasta	20.8	19.7
Tähtajaga 1 kuni 5 aastat	46.8	43.6
Tähtajaga üle 5 aasta	10.5	5.5
Miinus: Tulevaste perioodide intressitulu	-13.4	-11.3
Kokku nõuete nüüdisväärtus	64.7	57.5

Analüüs tähtaegade järgi:

Pikaajalised nõuded (üle 1 aasta)	48.1	41.6
Lühiajalised nõuded (alla 1 aasta)	16.6	15.9

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Yours truly,

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 6. Tähtajaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud**

Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud

Maakohus
Registriosakond

(miljonites kroonides) NUD

Maksmise tähtajast möödunud	Grupp			Pank			2006
	kuni 30 kalendri- päeva	30 kuni 60 kalendri- päeva	üle 60 kalendri- päeva	kuni 30 kalendri- päeva	30 kuni 60 kalendri- päeva	üle 60 kalendri- päeva	
Laenud	9.0	3.5	29.0	0.3	-	20.4	
Kokku	9.0	3.5	29.0	0.3	-	20.4	

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude provisjoni liikumine 2005. aastal on alljärgnev:

Pank

(miljonites kroonides)

	31.12.2004	aruandeperioodil kuludesse kantud	aruande- perioodil laekunud	bilansist mahakantud	31.12.2005
Laenud	6.9	3.0	1.1	1.6	7.2
Kokku	6.9	3.0	1.1	1.6	7.2

Grupp

(miljonites kroonides)

	31.12.2004	aruandeperioodil kuludesse kantud	aruande- perioodil laekunud	bilansist mahakantud	31.12.2005
Laenud	7.2	3.0	1.1	1.6	7.5
Kokku	7.2	3.0	1.1	1.6	7.5

2005. aastal oli mahakantud bilansist kuludesse muud nõuded summas 0.3 miljonit krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Lisa 7. Nõuete kontsentreerumine geograafilises lõikes 31.12.2005

Maakohus
registriosakond

Pank

(miljonites kroonides)

Piirkond	Bilansilised nõuded			sh. tähtajaks tasumata	ebatõe- näoliselt laekuvad nõuded	bilansi- välised tehingud	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded				
Eesti	268.7	1.6	1.3	20.7	7.2	44.2	53.5%
USA	23.8	-	-	-	-	-	4.0%
Šveits	1.1	-	-	-	-	-	0.2%
Läti	0.3	-	-	-	-	-	0.1%
Saksa	110.9	-	-	-	-	-	18.8%
Leedu	0.5	-	-	-	-	-	0.1%
Holland	0.8	-	-	-	-	-	0.1%
Venemaa	129.4	-	-	-	-	-	21.8%
Inglismaa	3.3	-	-	-	-	-	0.6%
Belgia	2.1	-	-	-	-	-	0.4%
Ukraina	1.3	-	-	-	-	-	0.2%
Itaalia	1.0	-	-	-	-	-	0.2%
Kokku	543.2	1.6	1.3	20.7	7.2	44.2	100.0%

Grupp

(miljonites kroonides)

Piirkond	Bilansilised nõuded			sh. tähtajaks tasumata	ebatõe- näoliselt laekuvad nõuded	bilansi- välised tehingud	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded				
Eesti	269.3	-	1.3	41.5	7.5	34.7	52.7%
USA	23.8	-	-	-	-	-	4.1%
Šveits	1.1	-	-	-	-	-	0.2%
Läti	0.3	-	-	-	-	-	0.1%
Saksa	110.9	-	-	-	-	-	19.1%
Leedu	0.5	-	-	-	-	-	0.1%
Holland	0.8	-	-	-	-	-	0.1%
Venemaa	129.4	-	-	-	-	-	22.2%
Inglismaa	3.3	-	-	-	-	-	0.6%
Belgia	2.1	-	-	-	-	-	0.4%
Ukraina	1.3	-	-	-	-	-	0.2%
Itaalia	1.0	-	-	-	-	-	0.2%
Kokku	543.8	-	1.3	41.5	7.5	34.7	100.0%

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Lisa 8. Nõuete jaotus majandussektorite lõikes 31.12.2005

Maakohtu
registriosakondSISSE TULNUD
(miljonites kroonides)

24.09.2006

Pank

Tegevusharu	Bilansilised nõuded			s.h. tähtajaks tasumata	Ebatõenäo- liselt laekuvad	bilansivä- lised tehingud	Tegevus- haru osakaal
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded				
Põllumajandus, jahindus, metsandus	45.7	-	0.1	1.8	1.0	7.8%	7.8%
Tööstus	34.7	-	0.5	18.6	5.7	12.2	8.0%
Ehitus	-	-	-	-	-	5.2	0.9%
Hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite, mootorrataste ja isiklike tarbeesemete ning kodumasinade remont	13.1	-	-	-	0.4	10.8	4.0%
Veondus, laondus ja side	0.2	-	-	-	-	1.1	0.2%
Rahandus	328.7	0.8	0.2	-	-	1.6	56.2%
Kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus	62.0	0.8	0.1	-	-	8.3	12.1%
Muu äritegevus	12.4	-	0.2	-	-	-	2.1%
Tervishoid	5.3	-	-	-	-	-	0.9%
Teised riigi-, sotsiaal- ja isikuteeninduse liigid	15.4	-	0.1	-	-	-	2.6%
Eraisikud	25.7	-	0.1	0.3	0.1	5.0	5.2%
Kokku	543.2	1.6	1.3	20.7	7.2	44.2	100.0%

Grupp

(miljonites kroonides)

Tegevusharu	Bilansilised nõuded			s.h. tähtajaks tasumata	Ebatõenäo- liselt laekuvad	bilansivä- lised tehingud	Tegevus- haru osakaal
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded				
Põllumajandus, jahindus, metsandus	70.1	-	0.1	11.2	1.3	-	12.1%
Tööstus	36.0	-	0.5	18.6	5.7	12.2	8.4%
Ehitus	-	-	-	-	-	5.2	0.9%
Hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite, mootorrataste ja isiklike tarbeesemete ning kodumasinade remont	13.1	-	-	-	0.4	10.8	4.1%
Veondus, laondus ja side	11.5	-	-	0.2	-	1.1	2.2%
Rahandus	279.5	-	0.2	-	-	0.2	48.3%
Kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus	58.6	-	0.1	-	-	0.2	10.2%
Muu äritegevus	12.5	-	0.2	-	-	-	2.2%
Tervishoid	5.3	-	-	-	-	-	0.9%
Teised riigi-, sotsiaal- ja isikuteeninduse liigid	15.7	-	0.1	-	-	-	2.7%
Eraisikud	41.5	-	0.1	11.5	0.1	5.0	8.0%
Kokku	543.8	-	1.3	41.5	7.5	34.7	100.0%

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Lisa 9. Investeeringud

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse

	31.12.2005			31.12.2004		
	Grupp	Pank	Osalus %	Grupp	Pank	Osalus %
Tütarettevõtte aktsiad						
TBB Liisingu AS	-	0.8	100%	-	0.8	100.0%
TBB Kinnisvara AS	-	0.8	100%	-	-	-
Kokku	-	1.6	-	-	0.8	-
Kokku pikaajalised investeeringud	-	1.6	-	-	0.8	-

Seisuga 31.12.2005 omas Pank:

- TBB Liisingu AS 8 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta;
- TBB Kinnisvara AS 800 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005 ja 2004 koosneb:

TBB Liisingu AS

	(miljonites kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	0.8	0.8
Kohustuslik reservkapital	0.2	0.2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0.6	0.3
Aruandeaasta kasum	0.9	0.3
Omakapital kokku	2.5	1.6

TBB Kinnisvara AS

	(miljonites kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	0.8	-
Aruandeaasta kasum	3.1	-
Omakapital kokku	3.9	-

Kinnisvarainvesteeringud

2005. aastal on TBB Kinnisvara AS-i poolt ostetud maa, mida on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu saldo muutuste analüüs:

Ostuhind	12.0 miljon krooni
Kasum ümberhindlusest	3.3 miljon krooni
Saldo 31.12.2005.a.	15.3 miljon krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 10. Põhivarad**

Materiaalne põhivara jaguneb järgnevalt:

Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD

Pank

(miljonites kroonides)

	Parendused renditud põhivarale	Ehitised	Sõidukid	Kontori tehnika	Ettemak- sed	Kokku põhivarad
Soetusmaksumus						
Seisuga 31. detsember 2003	19.7	0.5	1.7	24.7	0.7	47.3
Soetamine	-	-	-	-	4.8	4.8
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	-1.2	-7.7	-	-8.9
Ümberklassifitseerimine põhivara ettemaksust	0.7	-	-	4.4	-5.1	-
Seisuga 31. detsember 2004	20.4	0.5	0.5	21.4	0.4	43.2
Soetamine	-	-	-	-	2.0	2.0
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	-0.2	-1.0	-	-1.2
Ümberklassifitseerimine põhivara ettemaksust	-	0.1	-	1.3	-1.4	-
Ümberklassifitseerimine	-	-	-	-	-0.1	-0.1
Seisuga 31. detsember 2005	20.4	0.6	0.3	21.7	0.9	43.9
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31. detsember 2003	-5.0	-0.2	-0.3	-17.1	0.0	-22.6
Perioodi kulum	-1.1	-	-0.2	-3.4	-	-4.7
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	0.3	7.7	-	8.0
Seisuga 31. detsember 2004	-6.1	-0.2	-0.2	-12.8	0.0	-19.3
Perioodi kulum	-1.2	-	-0.1	-3.0	-	-4.3
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	0.2	1.0	-	1.2
Seisuga 31. detsember 2005	-7.3	-0.2	-0.1	-14.8	-	-22.4
Jääkväärtus						
Seisuga 31. detsember 2003	14.7	0.3	1.4	7.6	0.7	24.7
Seisuga 31. detsember 2004	14.3	0.3	0.3	8.6	0.4	23.9
Seisuga 31. detsember 2005	13.1	0.4	0.2	6.9	0.9	21.5

Ülalmainitud põhivarad on Tallinna Äripanga AS enda kasutuses ning need ei ole panditud kolmandatele osapooltele.

Seisuga 31. detsember 2005 moodustab Grupi põhivara jääkväärtuses 21.5 miljonit krooni – TBB Liisingu AS omab põhivarana kontoritehnikat, mille jääkväärtus moodustas 31. detsembri 2005 seisuga 25.4 tuhat krooni.

Immateriaalne põhivara

Seisuga 31. detsember 2005 on immateriaalse põhivarana kajastatud kulutused krediitkaardi EUROCARD/MASTERCARD ja maksekaardi MAESTRO/CIRRUS litsentsi saamisega. Need kulutused amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2005. aasta kulum moodustas 0.2 miljonit krooni ja nende jääkmaksumus 0.3 miljonit krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 11. Muu vara

29.00.2006

Muu vara jaguneb järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Rahad teel	1.2	1.2	0.7	0.7
Muud varad	0.9	0.4	9.5	0.4
Kokku	2.1	1.6	10.2	1.1

Lisa 12. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud

Viitlaekumised ja ettemakstud kulud jagunevad järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Intressid	1.3	1.3	1.6	1.6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3.7	1.5	1.3	1.2
Kokku	5.0	2.8	2.9	2.8

Lisa 13. Võlgnevus krediidasutustele

Võlgnevus krediidasutustele jaguneb järgnevalt:

miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Nõudmiseni hoiused	-	-	37.4	37.4
Kokku	-	-	37.4	37.4

Seisuga 31. detsember 2005 võlgnevus teistele krediidasutustele sisaldab nõudmiseni deposiite mitte OECD maade pankadelt ja moodustas 13.8 tuhat krooni.

Lisa 14. Võlgnevus krediidasutuse klientidele

Võlgnevus krediidasutuse klientidele jaguneb sektorite kaupa järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Eraettevõtted	179.8	194.6	94.8	94.8
Eraisikud	87.8	87.8	80.3	80.3
Muud	59.1	59.1	70.4	70.4
Kokku	326.7	341.5	245.5	245.5

Krediidasutuste muude kohustustena on kajastatud Maaelu Edendamise Sihtasutustelt saadud laenu polumajandusettevõtete sihtfinantseerimiseks panga kaudu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti



Järgnevalt on toodud hoiuste analüüs tähtajalisuse järgi:

Maakohus
Registriosakond
KINNISTUS

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Nõudmiseni hoiused	160.3	175.1	127.7	127.7
Tähtajaga kuni 3 kuud	23.9	23.9	15.7	15.7
Tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	77.4	77.4	33.9	33.9
Tähtajaga 1 aasta kuni 5 aastat	17.4	17.4	18.3	18.3
Tähtajaga üle 5 aasta	47.7	47.7	49.9	49.9
Kokku	326.7	341.5	245.5	245.5

Lisa 15. Muud kohustused ja viitvõlad

Muud kohustused ja viitvõlad jagunevad järgnevalt:

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Maksed teel	4.2	4.2	2.3	2.3
Muud võlad	26.4	-	28.3	-
Väärismetalli vahendamisest tulenevad kohustused	-	-	95.3	95.3
Viitvõlad	2.5	2.2	2.2	1.9
Intressivõlad	1.4	1.4	1.5	1.5
Kokku	34.5	7.8	129.6	101.0

Grupi muude võlgadena on kajastatud 24.9 (31.12.2004: 28.3) miljoni krooni eest Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud vahendeid põllumajandusettevõtete sihtfinantseerimiseks TBB Liisingu AS kaudu ja 1.5 miljon krooni võrra TBB Kinnisvara AS ostjatelt saadud ettemaksed.

Lisa 16. Allutatud kohustused

Pangal on allutatud võlakohustus 1.8 miljonit USD. 31. detsembril 2001 oli allutatud laenu andja Moskvast tegutsev Metropol Pank. Metropol Pank loovutas oma nõude 5. septembril 2002 Tallinna Äripanga vastu ettevõttele Pennygold Trading Supplies, Iirimaa. Laenu aastane intressimäär oli 2005. aastal 5.9% ja laenu tagastamise tähtajaks on 20. oktoober 2010. Vastavalt lepingule teostatakse intressimakseid kvartaalselt, kuid makseid on võimalik edasi lükata juhul, kui Pank ei tooda antud perioodil kasumit.

Eesti Panga poolt väljastatud juhendite kohaselt võib allutatud laenu arvestada Panga omakapitali koosseisu juhul, kui ta vastab teatud kriteeriumitele. Allutatud laenukohustus ettevõttele Pennygold Trading Supplies vastab esitatud nõuetele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 17. Aktsiakapital**Hariu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 koosnes Tallinna Äripanga aktsiakapital 22 975 392 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta.

29.00.2006

Kõigi aktsionäride individuaalne osalus oli alla 10% (vt. lk. 6).

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 ei ole Pank ostnud tagasi ühtegi omaaktsiat.

Lisa 18. Intressitulu

Intressitulu jaguneb järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Laenudelt	14.1	16.9	13.0	15.7
Deposiitidelt	14.4	14.4	4.8	4.8
Liisingtegevusest	4.3	-	4.1	-
Muud	1.1	-	1.0	-
Kokku	33.9	31.3	22.9	20.5

Väljastatud laenude keskmine kaalutud intressimäär oli seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 vastavalt 6.44% ja 6.82%.

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 oli tähtajaliste deposiitide keskmine intressimäär vastavalt 2.62% ja 1.9%.

Kapitalirendilepingute keskmine intressimäär seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 oli vastavalt 6.80% ja 7.65%.

Lisa 19. Intressikulu

Intressikulu jaguneb järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Laenudelt	4.2	3.3	4.7	3.5
Deposiitidelt	3.2	3.2	2.7	2.7
Kokku	7.4	6.5	7.4	6.2

Klientide tähtajaliste ja nõudmiseni deposiitide keskmine intressimäär 2005. aastal oli vastavalt 3.28% ja 0.25%. 2004. aastal oli klientide tähtajaliste ja nõudmiseni deposiitide keskmine intressimäär vastavalt 3.3% ja 0.25%.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 20. Finantstehingutelt saadud puhastulu**

Harju Maakohus
registriosakond
(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Valuutavahetustehingute tulu	3.8	3.8	4.9	4.9
Väärismetallitehingute tulu	6.0	6.0	2.0	2.0
Väärtpaberitehingute tulu	-	-	0.6	0.6
Kokku	9.8	9.8	7.5	7.5

Tallinna Äripanga AS osaleb vahendajana rahvusvahelistel väärismetallide turgudel. Peamiselt vahendatakse Venemaal toodetud väärismetalle Euroopa ja USA suurtele pankadele ja korporatsioonidele. Väärismetallitehingute tulu koosneb saadud kokkuleppelistest vahendustasudest. Väärismetallide ostu-müügi tehingutes, kus Pank osaleb vahendajana, kannab kõik riskid ja vastutuse metallide müüja. Seisuga 31. detsember 2005 ei olnud Pangal lõpetamata väärismetallidega seotud vahendustehinguid (31.12.2004 oli 95.3 miljonit krooni vt lisa 15).

Lisa 21. Palga- ja sotsiaalmaksu kulu

Palga- ja sotsiaalmaksu kulud jagunevad järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Juhtkonna palk	2.8	2.5	2.9	2.7
Töötajate palk	6.7	6.2	6.2	5.8
Sotsiaalmaksud	3.1	2.9	3.1	2.8
Kokku	12.6	11.6	12.2	11.3

2005. ja 2004. aastal töötas Pangas keskmiselt vastavalt 48 ja 48 töötajat, Grupis 55 ja 52 töötajat.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Lisa 22. Muud halduskulud**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Üldhalduskulud jagunevad järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	2005		2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Turvateenused	0.8	0.8	0.8	0.8
Rent	0.5	0.5	0.6	0.6
Kommunaalteenused	0.4	0.4	0.3	0.3
Hooldus ja remont	0.4	0.4	0.4	0.4
Transport	0.5	0.5	0.4	0.4
Komandeeringukulud	0.2	0.2	0.2	0.2
Kommunikatsiooni ja side kulud	0.5	0.5	0.5	0.5
Bürootarbed	0.5	0.5	0.4	0.4
Turundus	0.3	0.2	0.3	0.3
Esinduskulud	0.1	0.1	0.1	0.1
Koolituskulud	0.1	0.1	0.1	0.1
Muud kulud	1.3	1.1	1.5	1.1
Kokku	5.6	5.3	5.6	5.2

Lisa 23. Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad ning potentsiaalne tulumaksukohustus dividendidelt

Panga jaotamata kasum moodustas seisuga 31. detsember 2005 21.0 miljon krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendidena, on 6.3 miljonit krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 1. jaanuar 2006.

Lisa 24. Bilansivälised kohustused

Bilansivälised kohustused jagunevad järgnevalt:

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Grupp	Pank	Grupp	Pank
Väljamaksmata krediitkokkulepped	16.0	25.5	6.6	10.9
Muud tühistamatud tehingud	4.7	4.7	3.9	3.9
Garantiid	14.0	14.0	13.9	13.9
Kokku	34.7	44.2	24.4	28.7

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

**Kasutusrendi kohustus**Tallinn Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

Tallinna Äripanga AS ja AS Grand Marketing vahel on sõlmitud Tallinnas asuva büroohoone rendileping, mille tähtaeg on 30 aastat (kuni 2030. aastani). Vastavalt rendilepingule kohustub Pank tegema remonditööd renditud büroohoones 14 486 tuhande krooni ulatuses, mis tasaarveldatakse rendimaksuga 10 aasta jooksul. Seisuga 31. detsember 2000 on pank täies mahus täitnud remondikohustuse. Rendimaksed moodustavad 65% keskmisest piirkonnas kehtivast rendihinnast 10 aastat alates rendiperioodi algusest ning sellele järgneva 5 aasta jooksul.

Lisa 25. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Grupp

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Summa	Intressi-määr	Summa	Intressi-määr
Laenud aktsionäridele, juhtkonna liikmetele ja teistele seotud isikutele	6.9	4%	4.2	4%
OÜ Rendmark Kinnisvara arvelduskonto jääk	-	-	2.4	0.3%
Laenud OÜ-le Rendmark Kinnisvara	-	-	11.0	10.0%
Aruandeperioodil makstud palgad juhtkonna ja nõukogu liikmetele	2.8	x	2.9	x

Pank

(miljonites kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Summa	Intressi-määr	Summa	Intressi-määr
Laenud aktsionäridele	4.9	4-6.9%	1.7	4%
Laenud AS-le TBB Liising	49.2	1-11%	50.2	1-11%
Laenud AS-le TBB Kinnisvara	26.9	6.0%	-	-
OÜ Rendmark Kinnisvara arvelduskonto jääk	-	-	2.4	0.3%
Laenud OÜ-le Rendmark Kinnisvara	-	-	11.0	10.0%
Aruandeperioodil makstud palgad juhtkonna ja nõukogu liikmetele	2.5	x	2.7	x

Tallinna Äripanga ja TBB Liisingu vahel toimunud tehingud:

(miljonites kroonides)

	2005	2004
Laenude tagasimaksed pangale	4.8	4.3
Kapitalrendinõude tagasimaksed AS-ile TBB Liising	-	0.5
Saadud intressitulud AS-ilt TBB Liising	2.7	2.7
Saadud teenustasu tulud AS-ilt TBB Liising	0.3	0.3

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti


Tallinna Äripanga ja TBB Kinnisvara AS vahel toimunud tehingud:

 Maakohtu
 Registriosakond

SISSE TULNUD

(miljonites kroonides)

	2005	2004
Saadud laen pangalt	26,9	-
Saadud teenustasu tulud AS-ilt TBB Kinnisvara	0,2	-

Tallinna Äripanga ja endise seotud ettevõttega OÜ Rendmark Kinnisvara toimunud tehingud:

(miljonites kroonides)

	2005	2004
Laenude tagasimaksed pangale	-	3.0
Saadud intressitulud OÜ-lt Rendmark Kinnisvara	-	1.2
Saadud trahvid OÜ-lt Rendmark Kinnisvara	-	4.2

Tallinna Äripanga AS rendib bürooruume aktsionärit AS Grand Marketing (vt lisa 24).

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

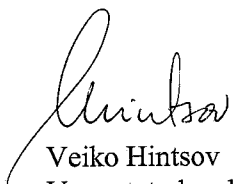
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Äripanga AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Tallinna Äripanga AS (edaspidi "Pank") ja tema tütarettevõtjate (edaspidi "Kontsern") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Panga juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Rahvusvahelistele Auditeerimisstandarditele. Nimetatud standardite kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Panga ja Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja Eesti Panga poolt kehtestatud krediitiasutuste "Avaliku aruande" koostamise korraga.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
26. aprill 2006


AS Deloitte Audit Eesti



4. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Etapi Maakohus
Registriosakond

Tallinna Äripanga AS 2005. aasta auditeeritud puhaskasum on 19 723 tuhat krooni.

SISSE TULNUD

29.06.2006

Juhatuse otsus:

Jaotada 2005. aasta puhaskasum 19 723 tuhat krooni järgmiselt:

- reservkapitali

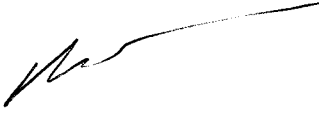
986 tuh. krooni

s.h. kohustuslikku reservkapitali

986 tuh. krooni

- jaotamata kasum

18 737 tuh. krooni


Valeri Haritonov
Juhatuse esimees
Andrei Zukov
Juhatuse liige
Tatjana Levitskaja
Juhatuse liige



5. JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maakohus
Registriosakond

SISSETULNUD

Juhatus on 26. aprillil 2006 koostanud Tallinna Äripanga AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. 29.06.2006

Tallinna Äripanga AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Valeri Haritonov	juhatuse esimees		26.04.06
Andrei Zukov	juhatuse liige		26.04.06
Tatjana Levitskaja	juhatuse liige		26.04.06
Viljar Veski	nõukogu esimees		26.04.06
Valeri Lvovski	nõukogu liige		26.04.06
Aleksander Udaltsov	nõukogu liige		26.04.06
Madis Kiisa	nõukogu liige		26.04.06
Sergei Gorny	nõukogu liige		26.04.06