

Ühe Liit

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2000

SISUKORD

<i>Kontaktandmed ja allkirjad</i>	3
<i>Tegevusaruanne</i>	4
Sissejuhatus	4
Liisingtegevus	4
Finatseerimine	5
Organisatsioon	5
Finantsolukord	5
Ettepanek aktsionäride üldkoosolekule	6
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	7
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	12
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	12
2. Nõuete väärtuse muutus	14
3. Tulumaks	14
4. Kapitalirendi nõuded	15
5. Maksud	16
6. Materiaalne põhivara	16
7. Immateriaalne põhivara	17
8. Lühi- ja pikaajalised laenud	17
9. Omakapital	18
10. Kasutusrent	18
11. Panditud varad ja bilansivälised kohustused	18
12. Tehingud seotud osapooltega	18
13. Bilansivälised varad ja kohustused	19
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	20
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	21

KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

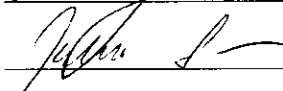
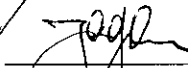
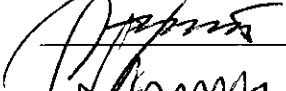
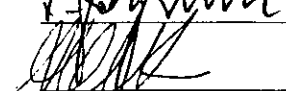
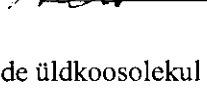
AS Nordea Finance Estonia peamiseks tegevuseks on liisingfinantseerimine. Ettevõtte on Merita Finance Oy (Soome) tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis. Merita Finance Oy kuulub põhjamaades, baltikumis ja Poolas tegutseva Nordea kontserni.

Ärinimi:	AS Nordea Finance Estonia (enne nimevahetust 03.11.2000 Eesti Tööstusliisingu AS)
Äriregistri kood:	10237140
Aadress:	Tallinn Hobujaama 4, 10151
Telefon:	6 283 383
Faks:	6 283 384
E-post:	info@nordeafinance.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Tegevjuht:	Kaupo Luhaäär
Audiitor:	KPMG Estonia Taivo Epner

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Nordea Finance Estonia 2000. a. (1.01.2000 - 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekustst.

Juhatuse esimees:	Kaupo Luhaäär		6.02.2001
Juhatuse liikmed:	Teet Parring		6.02.2001
	Juha Saaranen		6.2.2001
Nõukogu esimees:	Jukka Salonen		6.2.2001
Nõukogu liikmed:	Matti Hakavuori		6.2.2001
	Jorma Huotari		6.2.2001
	Svante Johansson		6.2.2001
	Heikki Viitanen		6.2.2001

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul _____.2001.

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiate omanik on Merita Finance OY.

Aasta 2000 oli AS Nordea Finance Estonia jaoks edukas. Aastaks seatud eesmärgid – liisingportfelli kvaliteedi hoidmine ja tulususe tõstmine, saavutati. International Finance Corporation-ile kuulunud 20% aktsiate omandamine Merita Finance OY poolt toetas ettevõtte veelgi sügavamalt integreerumist Nordea kontserni.

Aasta puhaskasum oli 35,1 miljonit krooni ja liisingkahjumid moodustasid 0,06% liisingportfelliga Aastalõpu seisuga oli bilansimaht 940,7 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern. Kokku sõlmiti laenulepinguid 149,7 miljoni krooni ulatuses ja aasta lõpuseisuga oli AS Nordea Finance Estonia pikaajalisi laenukohustusi kokku 741,8 miljonit krooni ulatuses.

Aasta jooksul sõlmiti 1578 liisinglepingut, vastav arv 1999. aastal oli 1201. Liisinglepinguid sõlmiti erinevates valuutades.

Liisingtegevus

2000. aastal jätkati konservatiivse krediitpoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientidele ja koostööpartneritele, olles valmis pakkuma igale tehingule individuaalset finantseerimisskeemi. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja seadmete ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö tarnijatega nii Eestis kui Skandinaavias. Aasta alguses käivitati internetipõhine, A1 kaubamärki kandev autoliisingu toode, mis toetab automüüjate müügitööd kiirete ja kliendisõbralike finantseerimislahenduste kaudu. Uue toote õnnestunud turuletoomise kinnituseks on oluliselt kasvanud liisingtaotluste hulk. Aasta jooksul vaadati läbi 1303 liisingtaotlust, millest laenukomitee ja nõukogu kiitsid heaks 1294. Kokku oli heakskiidetud liisingtaotluste finantseeritav osa 655 miljonit krooni.

Uus müük moodustas 515 miljonit krooni. Sõlmitud liisinglepingutest 64 miljonit krooni finantseeritakse 2001. aastal. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud.

Liisingportfellis olevate lepingute keskmiseks suuruseks oli 390 tuhat krooni.

Liisingportfell on hästi tasakaalustatud, ühegi tööstussektori osakaal ei ületa 26% ning ühegi kaubagrupi osakaal 25% portfelliga. Tööstussektoritest olid suurima osakaaluga maismaatransport (25,8%), metsamajandus (14,0%), tervishoid (5,6%). Suuremateks kaubagruppideks olid sõiduautod (25%) ja linnaliinibussid (10%). Liisingportfell jaguneb 55

tööstussektori ja 64 kaubagrupi vahel. Varade kindlustamisel on kasutatud 8 kindlustusfirma teenuseid.

Liisinglepingute ennetähtaegsest lõpetamisest saadi kahjumit 412 tuhat krooni, millele lisaks tehti eriprovisjone summas 114 tuhat krooni.

Kõigi ülalmainitud näitajate järgi võib liisingportfelli kvaliteeti pidada heaks.

Finatseerimine

Liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist. Kokku sõlmiti 2000. aastal pikaajalisi laenulepinguid 149,7 miljoni krooni ulatuses.

Kõik laenulepingud sõlmiti Merita panga Tallinna filiaaliga.

Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia kohustused Merita Panga ees 783 miljonit krooni ja Svensk Export Kredit'i ees 3 miljonit krooni.

Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

2000. aastal pidas nõukogu neli koosolekut. Nõukogu oli viieliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka Salonen - Merita Finance'i tegevdirektor, Svante Johansson – Nordbanken Finance'i asepresident, Jorma Huotari – Merita Finance'i asepresident, Heikki Viitanen – Merita Panga Balti ja Poola regiooni asepresident ja Matti Hakavuori – Merita Panga Tallinna filiaali juhataja.

2000. aastal oli AS Nordea Finance Estonias 21 põhikohaga töötajat. Kogu ettevõtte tööjõukulud moodustasid 5 718 227 krooni.

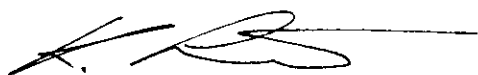
Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 908,6 miljonit krooni, millest 355,2 miljonit oli järgneval aastal laekuvad põhimaksed. Bilansimaht oli 940,7 miljonit krooni. aasta äritulud 93,6 miljonit krooni, millest: 84,7 miljonit oli intressitulu, 6,9 miljonit tulu lepingutasudelt ja 2,0 miljonit muud tulud.

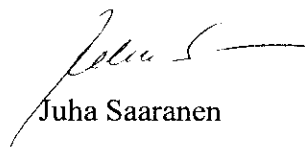
Ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Kiita heaks AS Nordea Finance Estonia finantsaruanded bilansimahuga 940 745 068 krooni ja aruandeaasta kasumiga 35 102 275 krooni. Kanda 1 755 114 krooni reservi ja kanda 33 347 161 krooni bilansi reale "aruandeaasta kasum".

Tallinnas, 26. jaanuaril 2001



Kaupo Luhaäär



Juha Saaranen



Teet Parring

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Nordea Finance Estonia

Kasumiaruanne

(EEK)

	2000	1999	Lisad
Intressitulud	84 741 310	72 364 822	
Intressikulud	(43 626 887)	(35 301 119)	
Neto intressikasum	41 114 423	37 063 703	
Lepingutasutulu	6 885 304	5 458 003	
Renditud vara müügikasum	1 111 321	879 963	
Muu teenustasutulu	940 400	862 690	
Makstud lepingu- ja komisjonitasud	(60 000)	(138 771)	
Liisingvarade müügikahjum	(1 500 556)	(680 922)	
Muu teenustasukulu	(4 358)	(592 256)	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	7 372 111	5 788 707	
Brutokasum	48 486 534	42 852 410	
Nõuete väärtuse muutus	148 346	(5 460 838)	2
Üldhalduskulud	(6 895 458)	(5 945 275)	
Tööjõukulud	(6 690 000)	(5 919 119)	
Põhivara kulum	(1 312 542)	(1 074 975)	
Administratiivkulud kokku	(14 898 000)	(12 939 369)	
Ärikasum	33 736 880	24 452 203	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	390 735	1 300 151	
Intressitulud deposiitidelt	230 642	228 768	
Intressitulud laenuidelt	17 551	59 470	
Viivised	1 276 334	871 356	
Muud finantstulud	6 179	3 244	
Finantstulud	1 921 441	2 462 989	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	(523 077)	(1 807 116)	
Viivised	(12 406)	(14 259)	
Muud finantskulud	(20 563)	(6 583)	
Finantskulud	(556 046)	(1 827 958)	
Kasum enne maksustamist	35 102 275	25 087 234	
Tulumaks	0	(7 748 302)	3
Edasilükkunud tulumaksu muutus	0	12 589	3
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	35 102 275	17 351 521	

Antud finantsaruannet tuleb lugeda koos lisadega

AS Nordea Finance Estonia

Bilanss

(kroonides)

Aktiva	31.12.2000	31.12.1999	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 191 043	14 883 584	
Nõuded ostjate vastu			
Laekumata arved	15 047 281	8 215 385	
Lühiaajalised liisingnõuded	355 225 354	301 492 671	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	(9 279 563)	(9 840 315)	
Kokku	360 993 072	299 867 741	
Ettemakstud kulud			
Maksude ettemaksed	9 837 960	6 124 802	5
Muud ettemakstud kulud	215 713	183 357	
Kokku	10 053 673	6 308 159	
Mitmesugused nõuded			
Ettemaksed liisingvara eest	5 325 316	7 918 636	
Muud nõuded	254 454	62 671	
Kokku	5 579 770	7 981 307	
Viitlaekumised (Intressid)	1 319 118	1 290 609	
Käibevara kokku	383 136 676	330 331 401	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised liisingnõuded	553 405 804	491 023 419	4
Laenud	134 304	244 813	
Kokku	553 540 108	491 268 232	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	466 966	733 351	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.	1 771 270	1 700 284	6
Masinad ja seadmed	1 181 526	2 158 853	6
Akumuleeritud põhivara kulum	(1 336 773)	(1 117 015)	6
Kokku	2 082 989	3 475 473	
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid jne.	720 055	650 059	7
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 265 240		
Kokku	1 985 295	650 059	
Põhivara kokku	557 608 392	495 393 764	
Aktiva kokku	940 745 068	825 725 165	

Antud finantsaruannet tuleb lugeda koos lisadega.

AS Nordea Finance Estonia

Bilanss

(kroonides)

Passiva	31.12.2000	31.12.1999	Lisad
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	20 154 969	75 871 378	8
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	24 011 738	13 405 807	8
Kokku	44 166 707	89 277 185	
Ostjate ettemaksed	13 623 137	5 709 816	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	7 364 529	19 903 231	
Kokku	7 364 529	19 903 231	
Maksuvõlad	306 587	6 267 442	
Viitvõlad			
Kogunenud intress	10 405 283	8 625 592	
Võlad töövõtjatele	1 617 587	398 489	
Kokku	12 022 870	9 024 081	
Lühiajalised kohustused kokku	77 483 830	130 181 755	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	741 793 770	609 178 217	8
Pikaajalised kohustused kokku	741 793 770	609 178 217	
Omakapital			
Aktiivkapital	60 000 000	60 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 347 430	479 854	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 017 763	8 533 818	
Aruandeaasta jaotamata kasum (kahjum)	35 102 275	17 351 521	
Omakapital kokku	121 467 468	86 365 193	9
Passiva kokku	940 745 068	825 725 165	

Antud finantsaruannet tuleb lugeda koos lisadega.

AS Nordea Finance Estonia

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Põhitegevuse rahavood	2000	1999
Puhaskasum	35 102 275	17 351 521
Eraldised ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi	-148 346	5 460 838
Põhivara kulum	1 312 542	1 074 975
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus	0	-12 589
Kahjum põhivara müügist	5 135	621
Muutused põhitegevusega seotud varades		
Klientide laekumata nõuete suurenemine	-6 831 896	-4 413 479
Muutused ettemaksetes liisingvarale	2 593 320	4 793 828
Muutused viitlaekumistes	-28 509	-162 852
Muutused ettemakstud kuludes	-32 356	21 683
Muutused maksude ettemaksetes	-3 713 158	27 056 012
Muutused muudes lühiajalistes nõuetes	-191 783	847 618
Muutused põhitegevusega seotud kohustustes		
Muutused ostjate ettemaksetes	7 913 321	-3 766 667
Muutused võlgnevuses hankijatele	-12 538 702	11 865 355
Muutused viitvõlgades	2 998 789	1 351 293
Muutused maksuvõlgades	-5 960 855	2 829 629
Rahavoog põhitegevusest	20 479 777	64 297 786
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	-1 635 514	-2 565 606
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	1 441	6 356
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed	110 509	598 862
Ostetud kapitalirendivarad	-639 113 211	-521 133 700
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	522 998 143	315 565 615
Tütarettevõtete aktsiate müük	0	0
Rahavoog investeerimisest	-117 638 632	-207 528 473
Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud	149 704 000	157 393 770
Saadud laenude tagastamine	-62 237 687	-41 498 887
Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	0	30 000 000
Rahavoog finantseerimisest	87 466 313	145 894 883
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	14 883 584	12 219 388
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	5 191 043	14 883 584
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-9 692 541	2 664 196

Antud finantsaruannet tuleb lugeda koos lisadega.

AS Nordea Finance Estonia

Omakapitali liikumise aruanne
(kroonides)

	2000	1999
Aktiivkapital		
aasta algul	60 000 000	30 000 000
emissioon	0	30 000 000
aasta lõpus	60 000 000	60 000 000
Kohustuslik reservkapital		
aasta algul	479 854	214 720
eraldis puhaskasumist	867 575	265 134
aasta lõpus	1 347 430	479 854
Jaotamata kasum		
aasta algul	25 885 338	8 798 951
eraldis reservkapitali	-867 575	-265 134
aruandeaasta puhaskasum	35 102 275	17 351 521
aasta lõpus	60 120 038	25 885 338
Kokku omakapital		
aasta algul	86 365 192	39 013 671
aasta lõpus	121 467 468	86 365 192

Täiendavat informatsiooni omakapitali kohta on toodud lisas 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Juhatuse deklaratsioon

AS Nordea Finance Estonia juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva 30.01.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Nordea Finance Estonia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Renditehingud on kajastatud kapitalirendina, kui kasvõi üks järgnevatest tingimustest on täidetud:

1. kui rendileping moodustab olulise osa rendivara kasulikust tööeast;
2. rendiperioodi lõppedes läheb rendivara omandiõigus rendileandjalt üle rentnikule;
3. rentnikul on vara väljaostu soodusoptsioon;
4. rendileandjale rendiperioodi jooksul garanteeritud miinimummaksete nüüdisväärtus moodustab olulise osa vara maksumusest.

Kõik klientidega sõlmitud rendilepingud on liigitatavad kapitalirendilepinguteks. Rendilepingutest tulenevate kapitalirendinõuete lühi- ja pikaajaline osa kajastatakse bilansis eraldi käibe- ja põhivara hulgas liisingnõudena.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud

ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus- ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil.

Lepingute objektiks oleva vara soetusmaksumuse ja lepingus fikseeritud tehingu maksumuse vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Laekumata arved

Laekumata arved koosnevad peamiselt tasumata rendilepingute põhiosa- ja intressimaksetest ning rendilepingute sõlmimise ja komisjonitasudest, mille kohta on kliendile esitatud arve, kuid mis ei ole veel bilansi kuupäeva seisuga laekunud.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut rendinõuetes sisalduvatest võimalikest kahjustest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	4 aastat

Immateriaalse varana kajastatakse soetatud tarkvara litsentse ja neid amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Tulumaksuseaduse järgi ei esine enam tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

2. Nõuete väärtuse muutus

	2000	1999
Aruandeperioodi kuludesse kantud	2 348 850	5 472 590
Kuludesse kantud nõuete laekumine	-2 497 196	-11 752
Kokku	-148 346	5 460 838

3. Tulumaks

Ettevõtte maksis 2000.a riigile tulumaksu 6 266 302 krooni 1999.a tuludeklaratsioonis deklareeritud tulult. 1999. aastal kehtinud tulumaksuseaduse järgi oli ettevõtete tulumaksumäär 26%.

Tulumaksukulu	2000	1999
Tuludeklaratsioonis deklareeritud ettevõtte tulumaks	0	7 748 302
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus	0	-12 589
Kokku tulumaksukulu	0	7 735 713

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 60 120 038 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (kuna aktsionär on mitteresident), on 9 126 592 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 50 993 446 krooni.

Maksuvõlgade ja ettemaksete kohta vaata lisa 5.

4. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2000	31.12.1999
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuni	112 391 631	64 023 011
3 kuni 6 kuud	81 511 961	96 860 158
6 kuni 12 kuud	161 321 762	140 609 502
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>355 225 354</i>	<i>301 492 671</i>
1 kuni 3 aastat	433 101 610	461 072 453
üle 3 aasta	120 304 194	29 950 966
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>553 405 804</i>	<i>491 023 419</i>
Netoinvesteering kokku	908 631 158	792 516 090

Tulevaste perioodide intressitulu	31.12.2000
kuni 3 kuud	20 031 476
3 kuni 6 kuud	18 017 091
6 kuni 12 kuud	30 015 365
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>68 063 932</i>
1 kuni 3 aastat	58 330 254
üle 3 aasta	11 916 949
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>70 237 613</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	138 301 545

Saadaolevad rendimaksud (brutoinvesteering) saabuvate tähtaegade lõikes

kuni 3 kuud	132 423 107
3 kuni 6 kuud	99 529 052
6 kuni 12 kuud	191 337 127
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>423 289 286</i>
1 kuni 3 aastat	491 431 864
üle 3 aasta	132 211 553
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>623 643 417</i>
Saadaolevad rendimaksud (brutoinvesteering) kokku	1 046 932 703

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine

	2000	1999
Aasta algul	-9 840 315	-4 379 477
Kuludesse kantud	-1 726 659	-3 639 590
Maha kantud lootusetud nõuded	-305 500	-1833000
Kuludesse kantud nõuete laekumine	2 592 911	11 752
Aasta lõpus	-9 279 563	-9 840 315

5. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				6 266 302
Käibemaks	9 837 960		6 124 802	
Üksikisiku tulumaks		113 979		92
Sotsiaalmaks		166 096		1 048
Erisoodustuse tulumaks		26 512		
Maamaks				
Kokku	9 837 960	306 587	6 124 802	6 267 442

6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	733 351	2 158 853	1 700 284	2 433 635
Soetamine	0	0	165 662	165 622
sh. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	0	0	0	0
Müük ja mahakandmine	0	977 327	94 676	94 676
Rekonstrueerimine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2000	733 351	1 181 526	1 771 270	2 504 621
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	117 752	625 327	373 936	491 688
Arvestatud kulum	148 634	580 231	362 041	510 675
Allahindlus	0	0	0	0
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	518 343	86 548	86 548
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	266 386	687 215	649 429	915 815
Jääkmaksumus 31.12.1999	615 599	625 327	1 326 348	2 386 869
Jääkmaksumus 31.12.2000	466 966	494 309	1 121 841	1 588 806

2000. aastal kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 84 996 krooni ja müüdi põhivara soetusmaksumuses 8 128 krooni, millest saadi kahjumit 5 135 krooni. Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad:

Masinad ja seadmed	31.12.2000	31.12.1999
Soetusmaksumus	1 181 526	2 158 853
Akumuleeritud kulum	687 217	625 327
2000.a. kulum	580 231	407 549

Kapitalirendi võlgnevuse saldod vaata lisa 8.

7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Seotusmaksumus 31.12.1999	1 303 088
Soetamine	291 633
Seotusmaksumus 31.12.2000	1 594 721
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	653 029
Aasta jooksul arvestatud kulum	221 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	874 666
Jääkväärtus 31.12.1999	650 059
Jääkväärtus 31.12.2000	720 055
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	
31.12.1999	0
31.12.2000	1 265 240

8. Lühi- ja pikaajalised laenud

31.12.2000	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtetelt	712 000 000	712 000 000		2002
Laenud Nordea kontserni ettevõtetelt	51 018 502	29 512 842	21 505 660	30.01.2006
Arvelduskrediit	19 903 153		19 903 153	
Laenud muudelt krediidiasutustelt	3 038 821	280 928	2 757 893	31.03.2002
Kokku	785 960 476	741 793 770	44 166 707	
Kapitalirendi võlad	494 309	15 892	478 417	15.04.2002
31.12.1999	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Krediidiliin Nordea kontserni ettevõtetelt	600 000 000	600 000 000		2001
Laenud Nordea kontserni ettevõtetelt	32 792 400	6 139 400	26 653 000	31.03.2002
Arvelduskrediit	31 866 293		31 866 293	
Laenud muudelt krediidiasutustelt	9 796 710	3 038 817	6 757 893	31.03.2002
Võlakirjad	24 000 000			30.03.2000
Kokku	698 455 402	609 178 217	89 277 185	
Kapitalirendi võlad	1 533 526	953 295	580 231	15.04.2002

9. Omakapital

Aktiakapital	31.12.2000	31.12.1999
Märgitud aktsiate arv, tk	60 000	60 000
Aktia nimiväärtus, krooni	1 000	1 000
Aktiakapital, krooni	60 000 000	60 000 000

Kogu aktiakapital on sisse makstud rahaliste sissemaksetega.

Kehtiva äriseadustiku kohaselt peavad äriühingud moodustama iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 aktiakapitalist. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist kuni reservkapital saavutab ettenähtud suuruse.

10. Kasutusrent

	31.12.2000	31.12.1999
Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:		
- kuni üks aasta	1 414 332	1 130 256
- üks kuni kolm aastat	2 793 107	2 260 512
- üle kolme aasta	-	1 130 256
Kokku	4 207 439	4 521 024

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Rendileping on sõlmitud 5 aastaks, lõppemistähtajaga 31.12.2003 ja ettevõtte on õigus rendiperioodi pikendada 1 aasta võrra. Lepingu järgi võib rendileandja suurendada renti 1 kord aastas tulenevalt turuhindade muutusest.

Kasutusrendi tingimustel on 2000.a. võetud rendile 4 sõiduautot, lepingute tähtajaga kuni 3 aastat.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendimakseid 1 261 237 krooni

11. Panditud varad ja bilansivälised kohustused

Ettevõtte vastutab oma lühi- ja pikaajaliste kohustuste täitmise eest kogu oma varaga. Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud muul viisil.

12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetele antud laenu summas 62 478 krooni (1999.a. 139 478 krooni) kajastuvad bilansis kirjel "muud lühiajalised nõuded". Laenuintress on 8% aastas. Tulevaste perioodide intressid nendelt laenudelt moodustasid 1670 krooni (1999.a. 7817 krooni).

Juhtkonna liikmetele ei ole müüdud kaupu ega teenuseid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel nõudeid kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 66,218 krooni (1999.a. 62 671 krooni) ning võlgnevusi konserniettevõtte ees 793 285 040 krooni (1999.a. 673 427 720 krooni) ja teiste kontserni ettevõtete ees võlgnevusi ei ole

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Muud ettevõtted või isikud

Seotud isikute vastu oli bilansipäeval nõudeid 82 751 krooni.

13. Bilansivälised varad ja kohustused

2000. aastal sõlmitud liisinglepingute alusel tuleb 2001. aastal teha liisingvara eest väljamakseid summas 64 miljonit krooni.



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS NORDEA FINANCE ESTONIA
AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 7. veebruaril 2001

KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Nordea Finance Estonia jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.1999	25 017 763 krooni
2000. a. puhaskasum	35 102 275 krooni
Kokku jaotamata kasum	60 120 038 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	1 755 114 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	58 364 924 krooni

AS NORDEA FINANCE ESTONIA
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
AS NORDEA FINANCE ESTONIA AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEK
Tallinnas, 7. veebruaril, 2001 a.

	Aktsionär	Aadress ja registrikood	Aksia liik ja nimiväärtus	Aktsiate arv
1.	Merita Finance Ltd.	Nihtisillantie 3G Espoo Fin00020 NORDEA- MERITA, Finland Registrikood 152.751	Nimelised aktsiad 1000 EEK	60 000



Kaupo Luhaäär
Juhatuse esimees



Teet Parring
Juhatuse liige