



AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2009

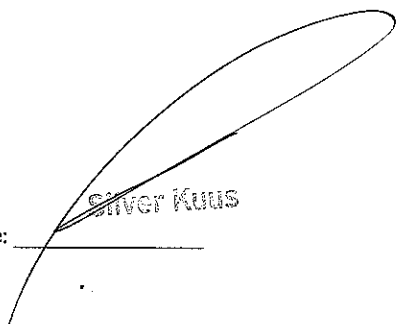
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Faks	372 710 1301
Elektronpost	1782@nordea.com
Kodulehekülg	www.nordea.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Juhatuse esimees	Silver Kuus
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid
omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige:



Silver Kuus

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	16
Lisa 3. Muud nõuded	17
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	17
Lisa 5. Laenud	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara	19
Lisa 8. Võlgnevused krediitiasutustele	19
Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20
Lisa 10. Maksud	20
Lisa 11. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 13. Neto intressikasum	21
Lisa 14. Nõuete väärtuse muutus	21
Lisa 15. Kasutusrent	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26
Tegevusalade loetelu	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2009 oli AS'le Nordea Finance Estonia äriliselt keerukas aasta. Aasta peamiseks eesmärgiks oli hoida oma kliendibaasi - jätkata võimalikult aktiivselt finantseerimistegevust ja hoida maksimaalselt üldist krediidiportfelli mahtu. Täiendavaks ja laiemaks väljakutseks 2009.a. oli ettevõtte aktiivne tegelemine klientide halveneva majandusolukorraga ja kuhjuvate maksehäiretega. Juhtkonna ja töötajate eriline fookus oli suunatud klientide makseraskuste lahendamisele ja võimalike krediidikahjude vähendamisele. Mainitud peamised eesmärgid said ettevõtte poolt täidetud.

Üle mitmete aastate oli ettevõtte 2009. aasta majandustulemuseks kahjum 37,98 miljonit krooni, millest suurema osa moodustasid krediidikahjumid. Kogu liisingportfelli laenukahjususeks kujunes 2,16%; faktooring- ja laofinantseerimisportfellis olulisi krediidikahjusid ei olnud. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 6 354 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Liisingtegevus

2009. aastal jätkati konservatiivse krediidipoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnikate ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö peamiste hankijatega nii Eestis kui Skandinaavia riikides. Oluliselt kasvas Nordea Bank Finland Eesti filiaali kui müügikanali roll Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel. Tähtsat osa uute krediitide väljastamisel 2009.aastal mängisid ka Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi eelarvetest investeringutoetuste abiga teostatud liisingtehingud (PRIA ja EAS investeerimistoetused seadmete ja masinate ostuks kapitalirendi vahendusel).

Lähtuvalt kujunenud majanduskeskkonnast ja konkurentide passiivsusest uute krediitide väljastamisel, õnnestus AS 'l Nordea finance Estonia oluliselt suurendada liisingfinantseerimise turuosasid, seda nii uusmüügi kui ka portfelli lõikes.

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2009.aastal 1 952 miljonit krooni, näidates 37% kahanemist võrreldes eelmise aastaga. Uusmüügi kahanemise peamiseks põhjuseks oli üldise nõudluse järsk vähenemine turul. Samas vähenes Nordea Finance Estonia liisingtehingute uusmüügimaht kaks korda vähem kui liisingturul keskmisena, mille tulemuseks on Nordea Financia Estonia uusmüügimahtude turuosa kasv 15% võrra tasemele 33%. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Liisinglepingud sõlmiti Eurodes.

Liisingportfell kahanes aastaga 354,7 miljoni krooni võrra (-5,7%), lõpetades aasta kogumahuga 5 862,5 miljonit krooni. Vaatamata portfelli langusele kasvas AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli turuosa Eesti Panga statistika alusel 3,1% võrra, tasemele 18,9%. AS Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega veondus ja laondus 16,0%, põllumajandus ja metsamajandus 14,2% ning teadus- ja tehnikaalane tegevus 13,0%. Erasisikute osakaal liisingportfelist oli 17,8% ja trend on selgelt erasisikute finantseerimise olulisuse kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: masinad ja seadmed 38,7%, sõiduautod 35,7%, kommertssõidukid 16,8%, IT seadmed 3,7%.

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustuseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua Ergo Kindlustus AS'i, If Eesti Kindlustus AS'i, Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS'i, Salva Kindlustuse AS'i ja Codan Forsikring A/S Eesti filiaali (RSA). Kindlustustegevusega seotud riskide maandamiseks ja tulubaasi suurendamiseks on aasta-aastalt suurendatud liisingfirma enda poolt vahendatud kindlustuslepingute müüki. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse pikaajalist koostööd maaklerfirmaga, AS AON Eesti Kindlustusmaakler.

Kõiki ülalmainitud näitajaid ja Eesti liisingturu keskmiseid näitajaid (info Eesti Pangast ja Eesti Liisinguühingute Liidust) arvesse võttes võib AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kvaliteeti heaks pidada.

Faktooring ja laofinantseerimine

Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka ekspordifaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. 2009. aastal pöörati fookustootena erilist tähelepanu faktooringtoote aktiivsemale müügile, mille tulemusel Nordea Finance Estonia näitas turulangusele vaatamata ärimahu kasvu. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2009. aastal 10% ning aasta lõpetati käibemahuga 2 412 miljonit krooni. AS Nordea Finance Estonia faktooringtoote turuosa oli 2009. aastal käibe alusel 11,8% ja portfelli alusel 11,1%. Faktooringtegevusest krediitkahjumeid 2009. aastal ei saadud.

Nordea Finance Estonia pakub oma autokaubanduse ja rasketehnika müügiettevõtetest koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks laofinantseerimise lahendusi. 2009. a. laofinantseerimise mahud vähenesid oluliselt majanduskeskkonna üldise jahtumise ja nõudluse märkimisväärse languse tõttu.

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd'ga. Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea

kontserni ees 5 669 miljonit krooni. Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu oli majandusaastal kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka M. S. Salonen, Kaupo Luhaäär ja Lars Bang. Ettevõtte nõukogu pidas 2009. aastal neli koosolekut.

Ettevõtte juhatus oli majandusaastal kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed olid: Silver Kuus, Katrin Hagel ja Riivo Tuvike. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2009.a. igakuiselt.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb viie osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga ning kolm on seotud tugiteenustega. Uue osakonnana moodustati 2009.a. III kvartalis eraldi krediidiosakond, mille peamisteks ülesanneteks on ettevõtte krediidiriskide edukas juhtimine ja krediidijärevalve töö tõhus korraldus. Aasta jooksul toimus lisaks olulisel ulatusel müügiga seotud töötajate ümbersuunamine klienditeeninduse, krediidiriskide ja muude tugifunktsioonidega seotud valdkondadesse.

Kogu ettevõtte tööjõukulud moodustasid 32,1 miljonit krooni, nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakondade juhatajad) 2009. a arvestatud tasu koos maksudega moodustas kokku 6,7 miljonit krooni.

2009. aasta lõpuks oli AS's Nordea Finance Estonia 58 põhikohaga töötajat.

Finantsolukord

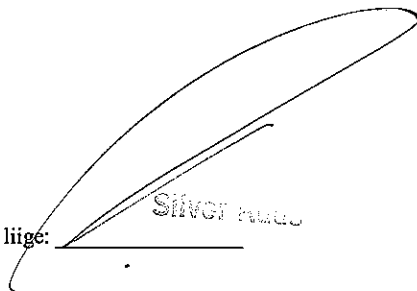
AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 5 862 miljonit krooni, millest 1 953 miljonit krooni on 2010. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 6 354 miljonit krooni. Aasta äritulud olid kokku 374 miljonit krooni, millest 344 miljonit krooni oli intressitulu; 7 miljonit krooni tulu lepingutasudelt ja 23 miljonit krooni muud tulud.

2010 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärkideks on seatud toodete ja teenuste tehnoloogiline edasiarendamine, uute krediitide aktiivse väljastamise jätkamine ning tulubaasi mõõdukas kasv. 2009.a. aastal kättevõidetud turupositsioon ja ärimahud annavad head eeldused 2010.aastal ettevõtte krediidiportfelli ja tulubaasi kasvuks. Olulisematest sündmustest on ettevõtte tegevusplaanides kindlustusmaakleri vahetus kogu Baltikumis ja krediidijärevalve võimekuse edasine kasvatamine ka 2010.aastal.

Juhatuse liige:



Silver Kuus

Finantsnäitajad

	2009	2008
Neto intressikasum (tuh kr)	139 781	116 281
Kasv	20%	19%
Brutokasum (tuh kr)	159 029	153 090
Kasv	4%	18%
Neto laenukahjumid (tuh kr)	143 237	18 164
Kasv	689%	639%
Laenukahjus	2,16%	0,30%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	-37 975	81 425
Kasv (vähenemine)	-147%	-3,0%
Kulu-tulu suhe	32,5%	34,5%
Omakapitali tootlus	-5,0%	12,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = neto laenukahjumid/ keskmine liisingu ja faktooringu portfell

Kulu-tulu suhe (%) = tegevuskulud/ kogutulud

Omakapitali tootlus (%) = korrigeeritud puhaskasum * 0,73¹/omakapitali hind* keskmine liisingu ja faktooringu portfell

¹27% tulumaks vastavalt Nordea kontserni finantsnäitajate üldistele põhimõtetele

Silver Kuus juhatuse esimees 26.01.2010

Riivo Tuvike juhatuse liige 26.01.2010

Katrin Hagel juhatuse liige 26.01.2010

Juhatuses liige:

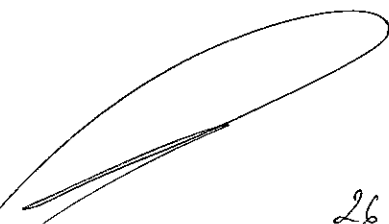
Silver Kuus

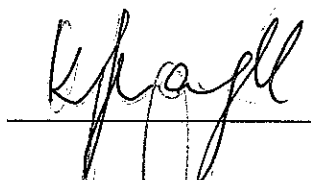
Raamatupidamise aastaaruanne

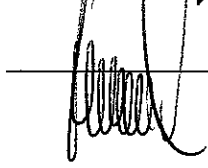
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nordea Finance Estonia tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

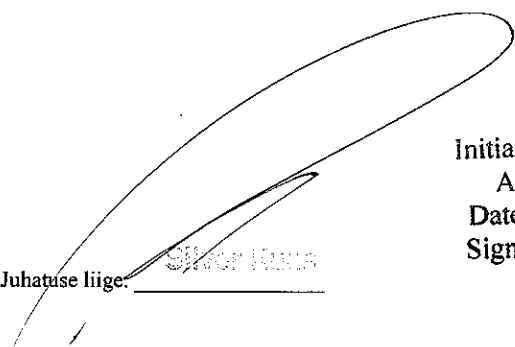
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.01.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Nordea Finance Estonia on jätkuvalt tegutsev.

Silver Kuus juhatuse esimees  26.01.2010

Katrin Hagel juhatuse liige  26.01.2010

Riivo Tuvike juhatuse liige  26.01.2010

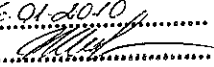
Juhatuse liige:


Silver Kuus

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	31.12.2009	31.12.2008	Lisad
Raha ja pangakontod	11 793 239	566 693	
Nõuded	6 267 503 613	6 765 312 599	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	5 862 496 913	6 217 184 263	2
Faktooring ja muud nõuded	524 763 265	564 975 153	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-119 756 565	-16 846 817	
Investeeringud sidusettevõtetesse	5 473 268	4 665 705	4
Laenud	60 386 615	41 341 141	5
Immateriaalne põhivara	4 907 551	7 664 432	6
Materiaalne põhivara	2 594 684	1 536 980	7
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 150 994	7 015 914	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	182 953	551 597	
Viitlaekumised (intressid)	968 041	6 464 317	
Muud nõuded	7 434	0	
Käibemaks	0	31 199 356	10
VARAD KOKKU	6 353 817 398	6 859 302 820	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlgnevus	5 669 446 601	6 186 170 160	
Võlgnevused krediidiasutustele	5 669 446 601	6 186 170 160	8
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	65 237 727	77 168 311	9
Muud kohustused	94 683 082	33 538 993	
Võlad hankijatele	90 913 702	32 505 540	
Maksuvõlad	3 769 380	1 033 453	10
KOHUSTUSED KOKKU	5 829 367 410	6 296 877 464	
 Aktsiakapital	 60 000 000	 60 000 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000 000	6 000 000	
Jaotamata kasum	496 425 356	415 005 990	
Aruandeaasta kasum	-37 975 368	81 419 366	
OMAKAPITAL KOKKU	524 449 988	562 425 356	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**6 353 817 398 6 859 302 820**

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/alkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	2009	2008	Lisad
Intressitulud	343 711 642	396 549 900	
Intressikulud	-203 930 576	-280 268 095	
Neto intressikasum	139 781 066	116 281 804	13
Lepingutasutulu	7 234 935	20 455 596	
Renditud vara müügisum	-9 507 033	-60 958	
Muu teenustasutulu	22 783 388	17 286 816	
Muu teenustasukulu	-1 263 800	-873 405	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	19 247 490	36 808 049	
Brutokasum	159 028 556	153 089 853	
Nõuete väärtuse muutus	-143 237 493	-18 164 130	14
Üldhalduskulud	-18 120 323	-19 049 199	
Tööjõukulud	-32 110 640	-30 510 622	
Põhivara kulum	-4 424 747	-3 940 554	6,7
Administratiivkulud kokku	-54 655 710	-53 500 376	
Ärikasum (-kahjum)	-38 864 647	81 425 347	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult			4
sidusettevõttesse	807 563	-166 130	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	81 716	160 149	
Finantstulud ja -kulud kokku	889 279	-5 981	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-37 975 368	81 419 366	

Juhatuses liige:

Silver Ka...

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 16.01.2010

Signature/alkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-37 975 368	81 419 366
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	4 424 747	3 940 554
Kahjum (-kasum) investeringutelt		
sidusettevõttesse	-807 563	166 130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 986 557	-151 149 916
Muude varade muutus	31 191 922	-31 199 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 213 504	-9 877 667
Kokku rahavood äritegevusest	195 033 799	-106 700 888
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 2 725 571	-1 139 406
Antud laenud	-23 023 793	-41 341 141
Antud laenude tagasimaksed	3 978 319	25 034 560
Ostetud kapitalirendivarad	-1 952 285 398	-3 099 880 892
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	2 306 972 749	2 236 830 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332 916 306	-880 496 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	259 581 539	1 940 481 647
Saadud laenude tagastamine	-776 305 098	-952 853 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-516 723 559	987 628 381
RAHAVOOD KOKKU	11 226 546	431 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566 693	135 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 793 239	566 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 226 546	431 331

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	60 000 000	6 000 000	415 005 990	481 005 990
Aruandeperioodi puhaskasum			81 419 366	81 419 366
Saldo 31.12.2008	60 000 000	6 000 000	496 425 356	562 425 356
Aruandeperioodi puhaskahjum			-37 975 368	-37 975 368
Saldo 31.12.2009	60 000 000	6 000 000	458 449 988	524 449 988

Aktsiakapital koosneb 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 1000 EEK.

Juhatuses liige:

Silver Kruus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

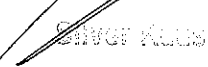
Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kõik klientidega sõlmitud rendilepingud on liigitatavad kapitalirendilepinguteks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Üldjuhul sisaldavad liisingulepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiiirang või töötundide piiirang. Liisingulepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

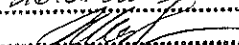
Juhatuses liige:

 Silver Kulus

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte poolt võetud fikseeritud intressimääraga laenude kajastamisel on kasutatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse finantskohustust bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Intressiarvestus toimub reaalset finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringnõuded kajastatud kirjel Faktooring ja muud nõuded (lisa 3), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa (maksimaalselt 80% arvete kogusummast). Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Juhatusel liige:

Silvia Pansa

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut rendinõuetes sisalduvatest võimalikest kahjudest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	4 aastat
Programmid	5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:

Silver Ikon

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri M. K.

KPMG, Tallinn

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummal. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus-ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil. Kasumiaruandes on liisingu intressitulud kajastatud intressitulude osana, liisingu lepingutasud on esitatud lepingutasutulude all.

Lepingute objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

2009. aastal alustati liisingtehingute lepingutasude periodiseerimist, mille korral kantakse lepingutasud tuludesse liisinglepingu perioodi jooksul. Järgmistel aastatel tuludesse kantav summa on toodud Lisas 9 kirjel Lepingutasude ettemaksed. 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes ei ole korrigeeritud eelnevate perioodide võrreldavaid näitajaid, kuna täpsete andmete väljatoomine pole võimalik ning juhtkonna hinnangul pole antud mõju aastaaruandele tervikuna oluline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning osaliselt tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Langus Eesti reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Juhatuses liige:

Silvi Kruus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

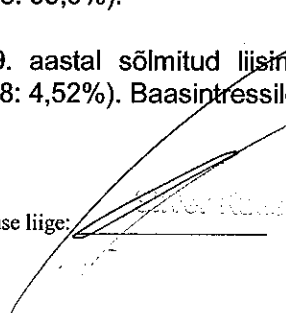
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	748 594 960	386 325 529
3 – 6 kuud	407 858 225	404 409 344
6 – 12 kuud	796 484 147	678 481 859
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	1 952 937 332	1 469 216 732
1- 3 aastat	2 668 600 481	2 881 447 717
üle 3. aasta	1 240 959 100	1 866 519 814
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	3 909 559 581	4 747 967 531
Netoinvesteering kokku	5 862 496 913	6 217 184 263
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	60 677 017	96 834 073
3 – 6 kuud	56 943 046	91 565 426
6 – 12 kuud	99 417 006	164 133 605
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	217 037 069	352 533 105
1- 3 aastat	236 417 803	421 007 378
üle 3. aasta	52 442 867	140 848 402
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	288 860 670	561 855 780
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	505 897 739	914 388 884
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	809 271 977	483 159 605
3 – 6 kuud	464 801 271	495 974 770
6 – 12 kuud	895 901 153	842 615 464
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	2 169 974 401	1 821 749 837
1- 3 aastat	2 905 018 284	3 302 455 095
üle 3. aasta	1 293 401 967	2 007 368 216
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	4 198 420 251	5 309 823 311
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	6 368 394 652	7 131 573 148

31.12.2009 seisuga oli liisingportfelli alusvaluutadeks euro ja Eesti kroon. 31.12.2009 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist 99,9% (2008: 99,9%).

2009. aastal sõlmitud liisinglepingute kaalutud keskmine baasintress oli 1,85% (2008: 4,52%). Baasintressile lisandub riskimarginaal.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Klientidelt tagasinõutud varad seisuga 31.12.2009 moodustavad 168,6 miljonit krooni (2008: 91,5 miljonit krooni). Tagasinõutud varad on kajastatud brutosummana ehk need sisalduvad kapitalirendi nõuete hulgas ja allahindlused on kajastatud kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

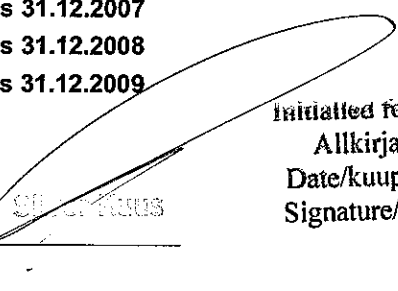
	31.12.2009	31.12.2008
Faktooringnõuded valuutade		
Iõikes		
Eesti kroon	46 991 251	153 628 214
Euro	272 960 926	227 197 805
USA dollar	2 051 053	0
Leedu liti	0	695 490
Suurbritannia naelsterling	706 908	2 828 363
Rootsi kroon	13 218 091	18 019 223
Norra kroon	37 258	54 614
Kokku	335 965 487	402 423 709
Laekumata arved	188 797 778	162 551 444
Muud nõuded kokku	524 763 265	564 975 153

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2009. aastal 2 412,3 miljonit krooni (2008. aastal 2 126,4 miljonit krooni).

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1 000
Osalus 31.12.2007	25%
Osalus 31.12.2008	25%
Osalus 31.12.2009	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2007	4 831 835
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	-166 130
Bilansiline maksumus 31.12.2008	4 665 705
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	807 563
Bilansiline maksumus 31.12.2009	5 473 268
Firmaväärtus 31.12.2007	4 597 509
Firmaväärtus 31.12.2008	4 597 509
Firmaväärtus 31.12.2009	4 597 509

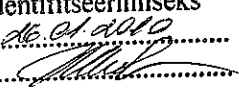
Juhatusel liige:

 KPMG

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2009

	ALD Automotive Eesti AS
Aktsiakapital	400 000
Ülekurs	27 404 008
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-27 401 008
Aruandeaasta kasum	3 100 037
Omakapital kokku	3 503 037
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	875 759

Bilansipäeval läbiviidud investeeringu kaetava väärtuse test, mis põhines tulevaste rahavoogude hindamisel, firmaväärtuse allahindluse vajadust ei näidanud.

Lisa 5. Laenud

2009. a. anti sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS laene summas 15 646 600 krooni. Laenude hilisem maksetähtaeg on 29.09.2011 ja kaalutud keskmine baasintressimäär on 4,29%, millele lisandub marginaal. Laenu alusvaluutaks on Euro.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	14 520 574
Soetused	984 844
Müük ja mahakandmine	113 353
Soetusmaksumus 31.12.2008	15 392 065
Soetused	427 283
Müük ja mahakandmine	95 277
Soetusmaksumus 31.12.2009	15 724 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 783 307
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 057 679
Müük ja mahakandmine	113 353
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	7 727 633
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 184 163
Müük ja mahakandmine	95 276
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	10 816 520
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 737 267
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 664 432
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 907 551

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad liising- ja faktooringtarkvara arenduse ja täiendusega seotud väljaminekud ning programmide kasutajaliitsentsid. Amortisatsiooniperioodi pikkus on 5 aastat.

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja		
	Maa ja ehitised	sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	259 967	4 112 044	4 372 011
Soetused	0	154 562	154 562
Müük ja mahakandmised	0	820 029	820 029
Soetusmaksumus 31.12.2008	259 967	3 446 577	3 706 544
Soetused	305 911	1 992 377	2 298 288
Müük ja mahakandmised	211 659	1 981 852	2 193 511
Soetusmaksumus 31.12.2009	354 219	3 457 102	3 811 321
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	178 853	1 927 865	2 106 718
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	53 949	828 926	882 875
Müük ja mahakandmised	0	820 029	820 029
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	232 802	1 936 762	2 169 564
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	55 228	1 185 356	1 240 584
Müük ja mahakandmised	211 659	1 981 852	2 193 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	76 371	1 140 266	1 216 637
Jääkmaksumus 31.12.2007	81 114	2 184 179	2 265 293
Jääkmaksumus 31.12.2008	27 165	1 509 815	1 536 980
Jääkmaksumus 31.12.2009	277 848	2 316 836	2 594 684

2009. aastal soetati uut põhivara (peamiselt arvuteid ja mööblit) kogusummas 2 298 288 krooni (2008. aastal 154 561 krooni). Ehitiste real on kajastatud renditud kontorist tehtud ümberehituste maksumus, mis amortiseeritakse kuludesse rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Võlgnevused krediitiasutuste

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtelt	176 201 315	256 737 672
Laen Nordea kontserni ettevõtelt	5 493 245 286	5 929 432 488
sh. lühiajaline osa	3 606 618 438	3 389 835 490
sh. pikaajaline osa	1 886 626 848	2 539 596 998
Kokku	5 669 446 601	6 186 170 160

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutaks on Euro. 2009.a. võetud fikseeritud intressimääraga laenude kaalutud keskmine baasintressimäär oli 2,80% (2008.a 4,31%), millele lisandus kontserniettevõtte poolt lisatud riskimarginaal. Muutuva intressimääraga võetud uute krediitliinide kaalutud keskmine baasintressimäär (6 kuu Euribor ja 6 kuu USD Libor) oli 2009.a. 1,35% (2008.a 4,96%). Võetud pikaajaliste laenude hilisem maksetähtaeg on 01.02.2017.

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

19

Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Intressivõlad	21 531 547	56 125 669
Intressitulude ettemaksed	20 326 977	14 296 568
Võlad töövõtjatele	5 629 606	4 261 010
Lepingutasude ettemaksed	9 769 673	0
Muud võlad	7 979 924	2 485 064
Kokku	65 237 727	77 168 311

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2009 Maksuvõlg	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg
Käibemaks	2 691 045	31 199 356	0
Üksikisiku tulumaks	324 101		285 835
Sotsiaalmaks	612 260		617 782
Töötuskindlustusmaks	51 531		11 306
Erisoodustuste tulumaks	90 443		91 961
Kohustuslik kogumispension	0		26 569
Kokku	3 769 380	31 199 356	1 033 453

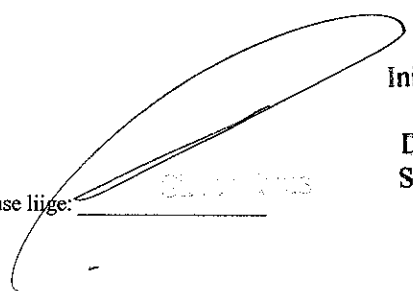
Lisa 11. Bilansivälised varad ja kohustused

Valuutariskide maandamiseks on kontserniettevõttega sõlmitud valuuta swapi leping summas 300 000 000 EEK / 19 173 495 EUR. Tegemist on 1-kuulise tähtajaga valuuta swapiga, mida pikendatakse iga kuu. Tehingutasud on kajastatud perioodi kuludes.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 458 449 988 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 96 274 497 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 362 175 491 krooni.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 13. Neto intressikasum

	2009	2008
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	317 606 252	380 066 375
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	2 750 234	1 712 507
Viivisetulu	23 355 156	14 771 018
Intressitulud kokku	343 711 642	396 549 900
Intressikulud	-203 930 576	-280 268 095
Neto intressikasum	139 781 066	116 281 804

Tulud teeniti Eesti turul.

Lisa 14. Nöuete väärtuse muutus

	2009	2008
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-198 210 516	-19 110 622
Kuludesse kantud nõuete laekumine	54 973 023	946 492
Kokku	-143 237 493	-18 164 130

Lisa 15. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumid ja sõiduautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 4 389 tuhat krooni (2008: 4 244 tuhat krooni).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 13.02.2021.

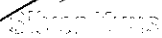
2009. a kontoriruumide rendikulu on 3 237 tuhat krooni (2008: 3 070 tuhat krooni).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kontoriruumide kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt järgnevalt:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta 3 518 tuhat krooni

Maksetähtaeg 1-5 aastat 15 756 tuhat krooni

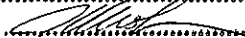
Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, sidusettevõtte, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) ees 5 690,5 miljonit krooni (2008: 6 242,3 miljonit krooni), millest moodustasid laenud 5 669 miljonit krooni (2008: 6 186,2 miljonit krooni) ja laenuintressid 21,5 miljonit krooni (2008: 56,1 miljonit krooni).

Kokku sõlmiti 2009. aastal laenulepinguid 5 752 miljonit krooni (2008: 7 495 miljonit krooni) ulatuses, millest laenude refinantseerimine moodustas 5 492 miljonit krooni ja saadud laenude summa moodustas 260 miljonit krooni.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) anti laene summas 16 miljonit krooni (2008: 41 miljonit krooni), antud laenu saldo on 56 miljonit krooni (2008: 41 miljonit krooni), intressinõue 1 118 tuhat krooni (2008: 107 tuhat krooni) ja laekumata arvete saldo 62 tuhat krooni.

Aastal 2009 kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) arvestatud laenuintresside kulu oli 203,9 miljonit krooni (2008: 280,3 miljonit krooni). Kontserniettevõttele (Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) tasutud komisjoni- ja teenustasud olid 2009. a 262 tuhat krooni (2008: 232 tuhat krooni).

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt teeniti deposiitide intressitulu 45 tuhat krooni (2008: 54 tuhat krooni), sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 2 705 tuhat krooni (2008: 1 666 tuhat krooni).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale 2009. aastal arvestatud töötasu koos maksudega moodustas 6 743 tuhat krooni (2008: 7 283 tuhat krooni). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2009. aastal moodustasid 145 tuhat krooni (2008: 183 tuhat krooni).

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

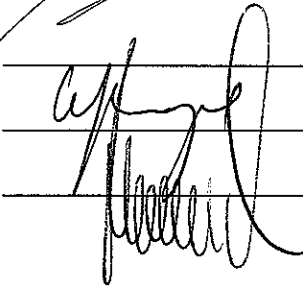
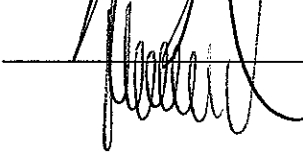
Date/kuupäev 26.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

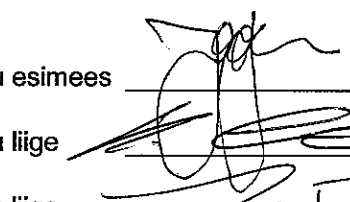
KPMG, Tallinn

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

AS Nordea Finance Estonia tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Silver Kuus	juhatuse esimees		26.01.2010
Katrin Hagel	juhatuse liige		26.01.2010
Riivo Tuvike	juhatuse liige		26.01.2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Jukka M.S. Salonen	nõukogu esimees		____.____.2010
Kaupo Luhaäär	nõukogu liige		____.____.2010
Lars Bang	nõukogu liige		____.____.2010



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Nordea Finance Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 8 kuni 22 esitatud AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. jaanuar 2010

KPMG Baltics AS

Sven Siling
Vannutatud audiitor

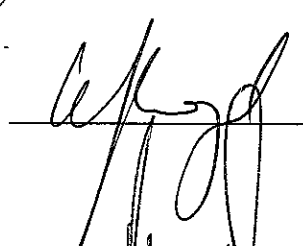
Taivo Eoner
Vannutatud audiitor

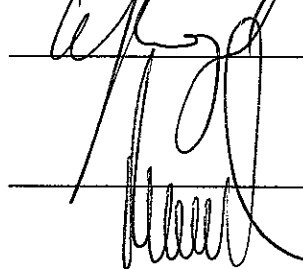
Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2008	496 425 356 krooni
2009. a. kahjum	37 975 368 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	458 449 988 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. a kahjum summas 37 975 368 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Silver Kuus juhatuse esimees  26.01.2010

Katrin Hagel juhatuse liige  26.01.2010

Riivo Tuvike juhatuse liige  26.01.2010

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ()seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

Aadress: Nihtisillantie 3G Espoo
FIN-00020 Nordea

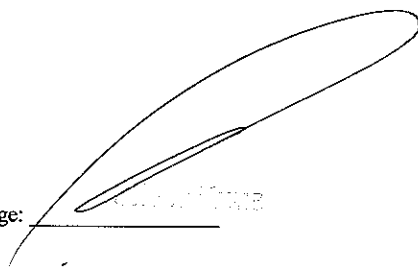
Soome

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

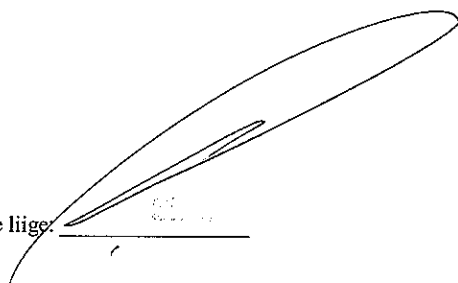
Aktsia nimiväärtus: 1 000

Juhatuse liige:



Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2009. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2010. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491)



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Nordea Finance Estonia (registrikood: 10237140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Kuus	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	159028490	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7101300
Faks	+372 7101301
E-posti aadress	info@nordeafinance.ee