

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2012



Silver Kuv

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Faks	372 710 1301
Elektronpost	1782@nordea.com
Kodulehekülg	www.nordea.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2012
Juhatuse esimees	Silver Kuus
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	15
Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded	16
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 5. Laenud	17
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	18
Lisa 8. Muud nõuded	18
Lisa 9. Võlgnevused krediitiasutustele	19
Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	19
Lisa 11. Maksud	19
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 13. Neto intressikasum	20
Lisa 14. Nõuete väärtuse muutus	20
Lisa 15. Kasutusrent	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	21
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25
Tegevusalade loetelu	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2012 oli AS'le Nordea Finance Estonia äriliselt väga edukas aasta. Aasta peamiseks eesmärgideks olid kaasas käia turu ärimahu arengutega, suurendada tulubaasi ja eelkõige kasumlikkust. Selge suund oli aktiivselt jätkata uute krediitide väljastamist ja kogu müügiotsessi väärtusahela efektiivsuse kasvatamist. Portfelli krediitkvaliteet paranes majandusaasta jooksul oluliselt ja seega aktiivne tegelemine meie klientide raske majandusolukorraga ja maksehäiretega vähenes jätkuvalt märkimisväärselt. Kasvasime täiskohaga töötajate arvu 1 inimese võrra ja investeerisime jätkuvalt aktiivselt inimeste teadmiste ja kompetentside arendamisse. Jätkasime arvestatavas matus investeringuid IT tehnoloogia arendamisse ning äriotsesside ühtlustamisse ettevõtte ning Baltikumi ja Poola regiooni tasemel.

Ettevõtte lõpetas 2012. majandusaasta 11,4 miljoni euro suuruse kasumiga. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 586,8 miljonit eurot. Omakapital oli 58,98 miljonit eurot.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Liisingfinantseerimine

2012. aastal jätkati mõõdukalt konservatiivse krediitpoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomise klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnika ning sõiduvahendite finantseerimisel jätkus koostöö kõigi peamiste hankijatega nii Eestis kui Balti riikide regioonis. Oluliselt kasvas Nordea Bank Finland Eesti filiaali kui müügikanali roll Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel. Tähtsat osa uute krediitide väljastamisel 2012.aastal mängisid endiselt Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi eelarvetest investeringutoetuste abiga teostatud liisingtehingud (PRIA ja EAS investeerimistoetused seadmete ja masinate ostuks kapitalirendi vahendusel).

Lähtuvalt kujunenud majanduskeskkonnast ja konkurentide passiivsusest uute krediitide väljastamisel õnnestus AS'le Nordea Finance Estonia hoida 2011.a. kättevõidetud suurt liisingfinantseerimise uute krediitide turuosa ning tõsta oluliselt liisingportfelli turuosa Eestis.

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2012.aastal 301,9 miljonit eurot, kasvades 37 protsenti võrreldes eelmise aastaga. Nordea Finance Estonia 2012. a. liisingu uusmüügimahtude turuosa moodustas 31,9%, kasvades aastaga 2,4% võrra. Säilitasime liidrirolli Eesti liisingturul uute liisingkrediitide pakkujana. Liisinglepingud sõlmiti peamiselt eurodes, erandiks vaid raudteeveeremi finantseerimistehingud, kus baasvaluutaks on USA dollar.

Liisingportfell kasvas aastaga 106,5 miljoni euro võrra (+26,2%), lõpetades aasta kogumahuga 513,3 miljonit eurot. AS Nordea Finance Estonia liisingportfell turuosa kasvas aastaga Eesti Liisingühingute Liidu statistika alusel 3,9% võrra, tasemele 29,1% kindlustades sellega tugevat teist positsiooni turul liisingportfellide

arvestuses. AS Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega haldus- ja abitegevused 18%, veondus ja laondus 15%, töötlev tööstus 12%, põllumajandus ja metsamajandus 11%. Erasisikute osakaal liisingportfelist oli 18% ja trend on jätkuvalt erasisikute finantseerimise olulisuse kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõiduaudod 38,0%, masinad ja seadmed 26,8%, kommertssõidukid 31,8%, IT seadmed 2,6% ning muud 0,8%.

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspeksiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua Ergo Kindlustus AS'i, If Eesti Kindlustus AS'i, Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS'i, BTA Kindlustuse, Salva Kindlustuse AS'i ja Codan Forsikring A/S Eesti filiaali (RSA). Kindlustustegevusega seotud riskide maandamiseks ja tulubaasi suurendamiseks on aasta-aastalt suurendatud liisingfirma enda poolt vahendatud kindlustuslepingute müüki. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga, IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts.

Krediidiportfelli viivisvõlgnevuste maht vähenes aastaga märkimisväärselt, +60 päeva tähtajast üle läinud liisingvõlgnevuste portfelli maht vähenes 5,55 miljonit eurot 4,98 miljonit euro tasemele, mis on 1,0% kogu krediidiportfelist ja oluliselt madalam vastavast liisingturu keskmisest näitajast. Krediidikahjusid saadi kogu majandusaasta jooksul 191 tuhat eurot, mis on kogu finantseerimisportfelist vaid 0,04%.

Kõiki ülalmainitud näitajaid ja Eesti liisingturu keskmiseid näitajaid (info Eesti Pangast ja Eesti Liisinguühingute Liidust) arvesse võttes võib AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kvaliteeti väga heaks pidada.

Faktooring ja laofinantseerimine

AS Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka ekspordifaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. 2012. aastal pöörati fookustootena erilist tähelepanu faktooringutoote aktiivsemale müügile. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2012. aastal 21% ning aasta lõpetati käibemahuga 352 miljonit eurot. Faktooringfinantseerimise portfelli moodustas aasta lõpuga 33 miljonit eurot. Faktooringfinantseerimise turuosad 2012.a. ei paranenud.

Nordea Finance Estonia pakub oma autokaubanduse ja rasketehnika müügi-ettevõtetest koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks alates 2007.a. kevadest erinevaid laofinantseerimise lahendusi. 2012. a. suutsime laofinantseerimise käivet tõsta 45%, tasemele 82,8 miljonit eurot. Laofinantseerimise portfelli maht saavutas aasta lõpuks taseme 17 miljonit eurot. Laofinantseerimise valdkonnas jätkame turul suurima finantseerimispartnerina automüügifirmadele.

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd'ga. Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea kontserni ees 518 miljonit eurot. Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu oli majandusaastal kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka M. S. Salonen, Kaupo Luhaäär ja Lars Bang. Ettevõtte nõukogu pidas 2012. aastal seitse koosolekut.

Ettevõtte juhatus oli majandusaastal kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed olid: Silver Kuus, Katrin Hagel ja Riivo Tuvike. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2012.a. igakuiselt, v.a. suvepuhkuste perioodil.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb viie osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga ning kolm on seotud tugiteenustega.

2012. aasta lõpuks oli AS's Nordea Finance Estonia 60 täistööajaga töötajat.

Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 513,3 miljonit eurot, millest 144,5 miljonit eurot on 2013. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 586,82 miljonit eurot. Aasta äritulud olid kokku 23,02 miljonit eurot, millest 19,60 miljonit eurot oli intressitulu; 1,20 miljonit eurot tulu lepingutasudelt ja 2,22 miljonit eurot muud tulud.

2013 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärgideks on eelkõige ettevõtte sisemise efektiivsuse ja tulubaasi kasvatamine ning mitmekesistamine. Uute krediitide väljastamise ja portfelli mahu turuosa ei ole eesmärgid omaette, pigem kasumlik ja efektiivne majandustulemus. Jätkame sisemise efektiivsuse parandamiseks investeerimist tehnoloogiasse ja äriprotsesside ühtlustamist nii Eestis kui kogu Baltikumi ja Poola regiooni hõlmavalt. Oluline on pakkuda meie klientidele mugavaid, lihtsalt kättesaadavaid ja lisaväärtust loovaid finantseerimistooteid.

Perioodil 2009-2012.a. kättevõidetud turupositsioon ja ärimahud annavad head eeldused 2013.aastal ettevõtte tulubaasi kasvuks ja kasumlikkuse parandamiseks.

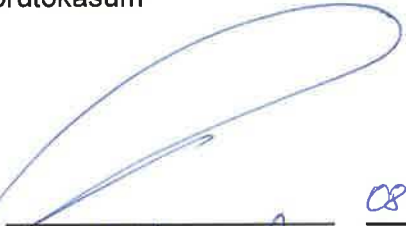
Finantsnäitajad

	2012	2011
Neto intressikasum (tuh EUR)	12 553	10 596
Kasv	18%	12%
Brutokasum (tuh EUR)	15 948	13 471
Kasv	18%	16%
Neto laenukahjumid (tuh EUR)	191	72
Kasv/ vähenemine (-)	165%	-98%
Laenukahjus	0,04%	0,02%
Puhaskasum (tuh EUR)	11 418	9 653
Kulu-tulu suhe	26,7%	28,6%

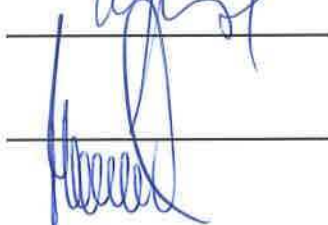
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

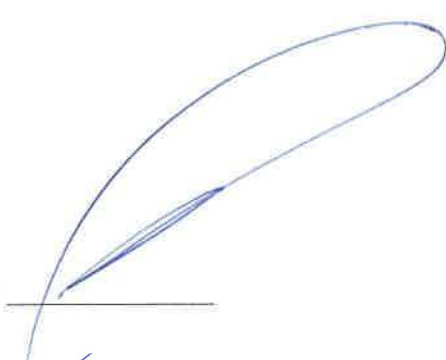
Laenukahjus (%) = nõuete väärtuse muutus/ keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

Kulu-tulu suhe (%) = administratiivkulud/ brutokasum

Silver Kuus juhatuse esimees  08.02.2013

Katrin Hagel juhatuse liige  15.02.2013

Riivo Tuvike juhatuse liige  09.02.2013

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Eurodes

VARAD	31.12.2012	31.12.2011	Lisad
Raha ja pangakontod	6 109 388	198 779	
Nõuded	572 130 570	458 363 561	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	513 255 735	406 731 684	2
Faktooring ja muud nõuded	63 238 283	56 179 666	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 363 448	-4 547 789	
Investeeringud sidusettevõtetesse	593 268	496 159	4
Laenud	5 416 263	4 839 971	5
Immateriaalne põhivara	42 522	107 172	6
Materiaalne põhivara	129 548	141 017	7
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 170	34 087	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26 104	18 688	
Viitlaekumised (intressid)	14 066	15 399	
Muud nõuded	2 359 865	5 097 184	8
VARAD KOKKU	586 821 594	469 277 930	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevus	518 002 447	412 161 801	
Võlgnevused krediitiasutustele	518 002 447	412 161 801	9
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6 864 781	6 507 925	10
Muud kohustused	2 974 000	3 045 651	
Võlad hankijatele	2 880 860	2 379 653	
Maksuvõlad	93 140	665 998	11
KOHUSTUSED KOKKU	527 841 228	421 715 377	
 Aktsiakapital	 3 834 000	 3 834 000	
Kohustuslik reservkapital	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 345 083	33 692 390	
Aruandeaasta kasum	11 417 813	9 652 693	
OMAKAPITAL KOKKU	58 980 366	47 562 553	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 586 821 594	 469 277 930	

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.02.2013.....

Signature/allkiri.....

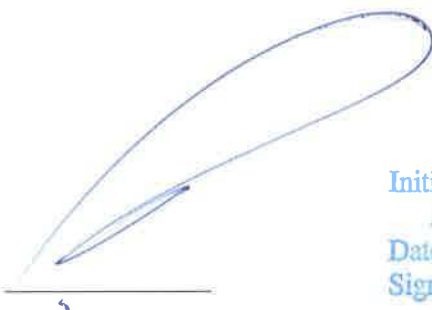
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

Eurodes

	2012	2011	Lisad
Intressitulud	19 602 730	19 519 123	
Intressikulud	-7 049 337	-8 923 368	
Neto intressikasum	12 553 393	10 595 755	13
Lepingutasutulu	1 197 438	922 607	
Renditud vara müügikasum	125 560	159 488	
Muu teenustasutulu	2 089 760	1 865 671	
Muu teenustasukulu	-18 586	-72 818	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	3 394 172	2 874 948	
Brutokasum	15 947 565	13 470 703	
Nõuete väärtuse muutus	-191 118	-71 836	14
Üldhalduskulud	-1 496 532	-1 368 420	
Tööjõukulud	-2 624 260	-2 377 469	
Põhivara kulum	-136 678	-103 136	6,7
Administratiivkulud kokku	-4 257 470	-3 849 025	
Ärikasum (-kahjum)	11 498 977	9 549 842	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse	97 109	76 303	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-178 273	26 548	
Finantstulud ja -kulud kokku	-81 164	102 851	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	11 417 813	9 652 693	

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.02.2013

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eurodes

	2012	2011	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)	11 417 813	9 652 693	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	136 678	103 136	6,7
Kahjum (-kasum) investeeringutelt sidusettevõttesse	-97 109	-76 303	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 511 722	-22 131 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285 205	4 091 874	
Kokku rahavood äritegevusest	7 230 865	-8 360 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-60 559	-53 074	6,7
Antud laenud	-2 066 642	-2 865 491	
Antud laenude tagasimaksed	1 490 350	3 186 445	
Ostetud kapitalirendivarad	-301 919 946	-220 379 339	
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	195 395 895	178 642 068	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 160 902	-41 469 391	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	209 388 481	102 778 814	
Saadud laenude tagastamine	-103 547 835	-53 120 542	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 840 646	49 658 272	
RAHAVOOD KOKKU	5 910 609	-171 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 779	0	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-370 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 109 388	198 779	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 910 609	-171 684	

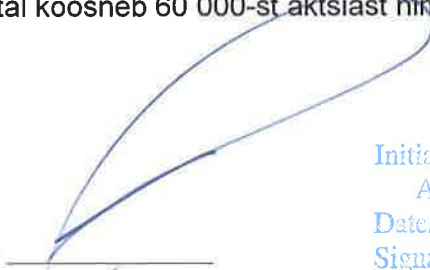
Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2010	3 834 699	383 470	33 691 691	37 909 860
Aktiivkapitali konverteerimine	-699	0	699	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9 652 693	9 652 693
Saldo 31.12.2011	3 834 000	383 470	43 345 083	47 562 553
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 417 813	11 417 813
Saldo 31.12.2012	3 834 000	383 470	54 762 896	58 980 366

Aktiivkapital koosneb 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot.

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.02.2013.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiiirang või töötundide piirang. Liisinglepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee,

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08.02.2013
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara ja -kohustused kajastatakse edaspidi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte poolt võetud fikseeritud intressimääraga laenude kajastamisel on kasutatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse finantskohustust bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Intressiarvestus toimub reaalselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringnõuded kajastatud kirjel Faktooring ja muud nõuded (lisa 3), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa. Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....08.02.2013.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Nõuded (rendi-, faktooring- ja laofinantseerimise nõuded) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut nõuetes sisalduvatest võimalikest kahjustest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilselt majandusruumist tulenevalt.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

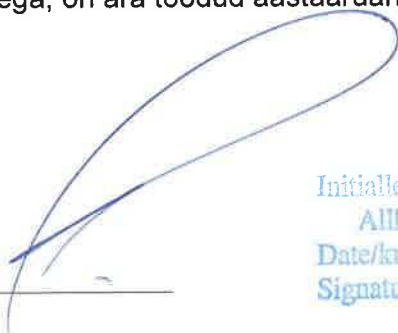
Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	4-5 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Programmid	3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....08.02.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja –kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus-ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil. Kasumiaruandes on liisingu intressitulud kajastatud intressitulude osana, liisingu lepingutasud on esitatud lepingutasutulude all.

2009. aastal alustati liisingtehingute lepingutasude periodiseerimist, mille korral kantakse lepingutasud tuludesse liisinglepingu perioodi jooksul. Järgmistel aastatel tuludesse kantav summa on toodud Lisas 9 kirjel Lepingutasude ettemaksed.

Lepingute objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 08.02.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	41 211 820	38 033 316
3 – 6 kuud	35 480 745	31 707 235
6 – 12 kuud	67 757 878	59 158 229
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>144 450 443</i>	<i>128 898 780</i>
1- 3 aastat	296 049 506	179 799 092
üle 3. aasta	72 755 786	98 033 812
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>368 805 292</i>	<i>277 832 904</i>
Netoinvesteering kokku	513 255 735	406 731 684
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	3 556 891	4 409 478
3 – 6 kuud	3 234 164	4 072 968
6 – 12 kuud	5 634 518	6 993 455
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>12 425 573</i>	<i>15 475 901</i>
1- 3 aastat	16 481 991	15 874 855
üle 3. aasta	1 212 474	3 985 884
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>17 694 465</i>	<i>19 860 739</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	30 120 038	35 336 640
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	44 768 711	42 442 794
3 – 6 kuud	38 714 909	35 780 203
6 – 12 kuud	73 392 396	66 151 684
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>156 876 016</i>	<i>144 374 681</i>
1- 3 aastat	312 531 497	195 673 947
üle 3. aasta	73 968 260	102 019 696
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>386 499 757</i>	<i>297 693 643</i>
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	543 375 773	442 068 324

31.12.2012 seisuga oli liisingportfelli alusvaluutadeks euro ja USA dollar. 31.12.2012 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist 89,3% (2011: 98,1%).

Juhatuselgi:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev.....08.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Klientidelt tagasinõutud varad seisuga 31.12.2012 moodustavad 2,0 miljonit eurot (2011: 3,4 miljonit eurot). Tagasinõutud varad on kajastatud brutosummana ehk need sisalduvad kapitalirendi nõuete hulgas ja allahindlused on kajastatud kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Faktooringu ja laofinantseerimise nõuded valuutade lõikes		
Euro	47 887 262	37 835 613
USA dollar	0	1 448 977
Suurbritannia naelsterling	1 439 307	667 445
Rootsi kroon	673 681	1 621 794
Norra kroon	24 393	3 538
Kokku	50 024 643	41 577 367
Laekumata arved	13 213 640	14 602 299
Muud nõuded kokku	63 238 283	56 179 666

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2012. aastal 352 miljonit eurot (2011. aastal 291 miljonit eurot). Kõik faktooringnõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta.

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2011	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2012	1 000
Osalus 31.12.2010	25%
Osalus 31.12.2011	25%
Osalus 31.12.2012	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2010	419 856
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	76 303
Bilansiline maksumus 31.12.2011	496 159
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	97 109
Bilansiline maksumus 31.12.2012	593 268
Firmaväärtus 31.12.2010	293 834
Firmaväärtus 31.12.2011	293 834
Firmaväärtus 31.12.2012	293 834

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.02.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2012

	ALD Automotive Eesti AS
Aksiakapital	25 609
Ülekurss	1 751 426
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-994 152
Aruandeaasta kasum	388 436
Omakapital kokku	1 171 319
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	292 830

Bilansipäeval läbiviidud investeeringu kaetava väärtuse test, mis põhines tulevaste rahavoogude hindamisel, firmaväärtuse allahindluse vajadust ei näidanud.

Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 3,5 miljonit eurot (31.12.2011: 3 miljonit eurot) (lisa 16) ning summas 1 916 263 eurot (31.12.2011: 1 839 971 eurot) klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. ALD Automotive Eesti AS laenude hilisem maksetähtaeg on 20.01.2015 ja kaalutud keskmine baasintressimäär on 1,93%, millele lisandub marginaal. Kõikide laenude alusvaluutaks on Euro.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2010	128 074
Soetused	21 253
Müük ja mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2011	149 327
Soetused	14 739
Müük ja mahakandmine	79 670
Soetusmaksumus 31.12.2012	84 396
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	42 155
Müük ja mahakandmine	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	42 155
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	79 389
Müük ja mahakandmine	79 670
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	41 874
Jääkmaksumus 31.12.2010	128 074
Jääkmaksumus 31.12.2011	107 172
Jääkmaksumus 31.12.2012	42 522

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad liising- ja faktooringtarkvara arenduse ja täiendusega seotud väljaminekud. Amortisatsiooniperioodi pikkus on 3 aastat.

Juhatuse liige: _____

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja		
	Ehitised	sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	35 302	231 336	266 638
Soetused	2 382	29 439	31 821
Müük ja mahakandmised	0	41 802	41 802
Soetusmaksumus 31.12.2011	37 684	218 973	256 657
Soetused	0	45 820	45 820
Müük ja mahakandmised	0	7 933	7 933
Soetusmaksumus 31.12.2012	37 684	256 860	294 544
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	7 873	88 587	96 460
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9 382	51 599	60 981
Müük ja mahakandmised	0	41 801	41 801
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	17 255	98 385	115 640
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9 423	47 866	57 289
Müük ja mahakandmised	0	7 933	7 933
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	26 678	138 318	164 996
Jääkmaksumus 31.12.2010	27 429	142 749	170 178
Jääkmaksumus 31.12.2011	20 429	120 588	141 017
Jääkmaksumus 31.12.2012	11 006	118 542	129 548

2012. aastal soetati uut põhivara (peamiselt arvuteid ja mööblit) kogusummas 45 820 eurot (2011. aastal 31 821 eurot). Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus, mille amortisatsiooniperiood on neli aastat.

Lisa 8. Muud nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed hankijatele	584 923	5 097 184
Maksude ettemaksed	1 774 942	0
Kokku	2 359 865	5 097 184

Maksude ettemaksete osas vt. ka lisa 11.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.02.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 9. Võlgnevused krediidasutustele

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtetelt	2 165 560	48 938 916
Laen Nordea kontserni ettevõtetelt	515 836 887	363 222 885
sh. lühiajaline osa	427 108 745	300 433 387
sh. pikaajaline osa (1-5 aastat)	88 728 142	59 800 267
sh. pikaajaline osa (üle 5 aasta)	0	2 989 231
Kokku	518 002 447	412 161 801

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutaks on euro ja USA dollar. 2012.a. võetud fikseeritud intressimääraga laenude kaalutud keskmine baasintressimäär oli 1,16% (2011.a 2,35%), millele lisandus kontserniettevõtte poolt lisatud riskimarginaal. Muutuva intressimääraga võetud uute krediidiinide kaalutud keskmine baasintressimäär oli 2012.a. 0,74% (2011.a 1,71%). Võetud pikaajaliste laenude hilisem maksetähtaeg on 31.12.2017. (Lisa 16)

Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2012	31.12.2011
Intressivõlad	789 112	1 674 371
Intressitulu ettemaksed	2 773 115	1 944 947
Võlad töövõtjatele	468 610	431 017
Lepingutasude ettemaksed	2 444 982	1 881 658
Muud võlad	388 962	575 932
Kokku	6 864 781	6 507 925

Intressivõlgade kohta vt. ka lisa 16.

Lisa 11. Maksud

Maksuliik	31.12.2012 Ettemaks	31.12.2012 Maksuvõlg	31.12.2011 Ettemaks	31.12.2011 Maksuvõlg
Käibemaks	1 774 942	0	0	565 533
Üksikisiku tulumaks	0	23 091	0	21 089
Sotsiaalmaks	0	53 486	0	47 445
Töötuskindlustusmakse	0	4 211	0	3 860
Erisoodustuste tulumaks	0	10 137	0	6 728
Kohustuslik kogumispension	0	2 215	0	1 719
Muud maksud	0	0	0	19 624
Kokku	1 774 942	93 140	0	665 998

Maksude ettemaksete osas vt. ka lisa 8.

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 54 762 896 eurot (2011. 43 345 083 a. eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 500 208 eurot (2011. a. 9 102 467 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 43 262 688 eurot (2011. a. 34 242 616 eurot).

Lisa 13. Neto intressikasum

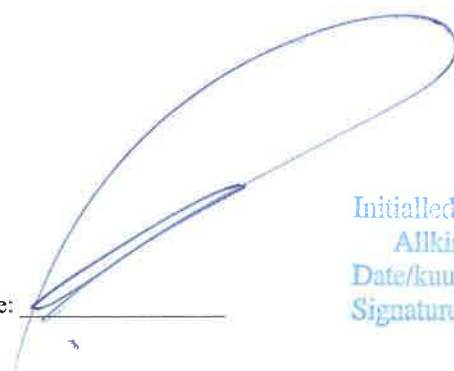
	2012	2011
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	18 591 022	18 692 606
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	105 081	142 429
Viivisetulu	906 627	684 088
Intressitulud kokku	19 602 730	19 519 123
Intressikulud	-7 049 337	-8 923 368
Neto intressikasum	12 553 393	10 595 755

Tulud teeniti Eesti turul. Intressitulu laenudelt kohta vt ka lisa 16.

Lisa 14. Nõuete väärtuse muutus

	2012	2011
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-1 128 694	-738 741
Kuludesse kantud nõuete laekumine	937 576	666 905
Kokku	-191 118	-71 836

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 15. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumide ja sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 227 tuhat eurot (2011: 260 tuhat eurot).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 13.02.2021.

2012. a kontoriruumide rendikulu on 210 tuhat eurot (2011: 224 tuhat eurot).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad mittekatkestatavate kasutusrendilepingute maksed jagunevad ajaliselt järgnevalt:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta 221 tuhat eurot (2011: 242 tuhat eurot)

Maksetähtaeg 1-5 aastat 957 tuhat eurot (2011: 1 059 tuhat eurot)

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Nordea Finance Finland Ltd), teised Nordea Bank AB kontserni kuuluvad ettevõtted, sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) ees 518,79 miljonit eurot (2011: 413,67 miljonit eurot), millest moodustasid laenu 518 miljonit eurot (2011: 412 miljonit eurot) (lisa 9) ja laenuintressid 0,79 miljonit eurot (2011: 1,67 miljonit eurot) (lisa 10).

Kokku sõlmiti 2012. aastal laenulepinguid 851 miljoni euro (2011: 522 miljonit eurot) ulatuses, millest laenu refinantseerimine moodustas 642 miljonit eurot ja saadud laenu summa moodustas 209 miljonit eurot.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 3,5 miljonit eurot (2011: 3,0 miljonit eurot) (lisa 5), intressinõue 14 tuhat eurot (2011: 15 tuhat eurot) (lisa 13) ja laekumata arvete saldo 9,6 tuhat eurot (2011: 73 tuhat eurot).

Aastal 2012 kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) arvestatud laenuintresside kulu oli 7,0 miljonit eurot (2011: 8,9 miljonit eurot). Kontserniettevõttele (Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal)

Juhatuses liige:

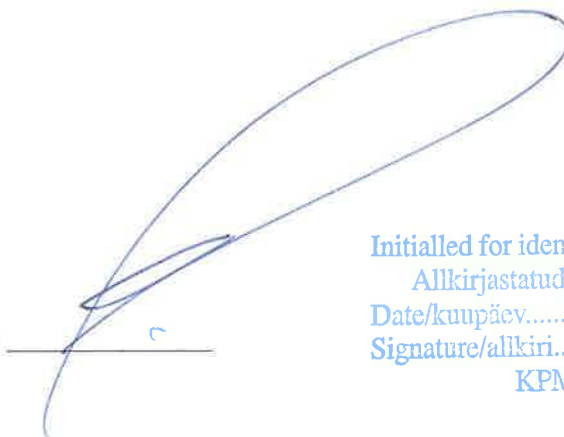
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....08.02.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

arvestatud ja tasutud komisjoni- ja teenustasud olid 2012. a 19 tuhat eurot (2011: 15 tuhat eurot), kontserniettevõtetelt osteti teenuseid 214 tuhande euro eest (2011: 286 tuhat eurot).

Sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 105 tuhat eurot (2011: 142 tuhat eurot).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakonnajuhatajad) 2012. aastal arvestatud töötasu moodustas 417 tuhat eurot (2011: 435 tuhat eurot). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2012. aastal moodustasid 38 tuhat eurot (2011: 60 tuhat eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 60 (2011: 59).

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.02.2013

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nordea Finance Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 8. veebruar 2013



Taivo Epner
Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17,
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

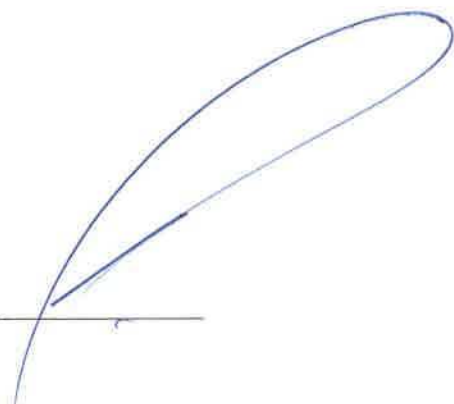
Jaotamata kasum 31.12.2011	43 345 083 eurot
2012. a. kasum	11 417 813 eurot
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2012	54 762 896 eurot

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2012. a puhaskasum summas 11 417 813 eurot jaotamata kasumisse.

Silver Kuus juhatuse esimees  08.02.2013

Katrin Hagel juhatuse liige  15.02.2013

Riivo Tuvike juhatuse liige  08.02.2013

Juhatus liige: 

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ()seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

Aadress: Nihtisillantie 3G Espoo
FIN-00020 Nordea

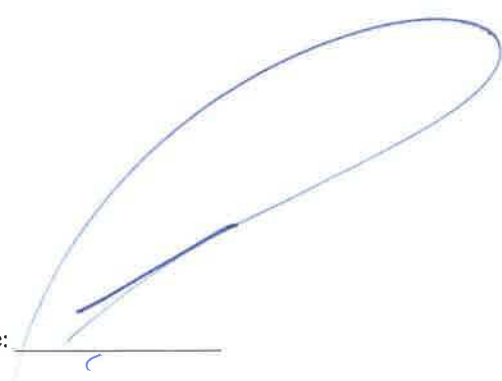
Soome

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 63,90

Juhatuses liige:



Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2012. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2013. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	23015488	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7101300
Faks	+372 7101301
E-posti aadress	1782@nordea.com