

**AS Nordea Finance Estonia**

Majandusaasta aruanne 2014

**Majandusaasta aruanne**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Äriniimi</b>            | AS Nordea Finance Estonia                |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10237140                                 |
| <b>Aadress</b>             | Liivalaia 45, Tallinn 10145              |
| <b>Telefon</b>             | 372 710 1300                             |
| <b>Faks</b>                | 372 710 1301                             |
| <b>Elektronpost</b>        | 1782@nordea.com                          |
| <b>Kodulehekülg</b>        | www.nordea.ee                            |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Liising- ja<br>faktooringfinantseerimine |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2014                          |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2014                       |
| <b>Juhatuse esimees</b>    | Silver Kuus                              |
| <b>Audiitor</b>            | KPMG Baltics OÜ                          |

Juhatuse liige:

  
Silver Kuus

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne  | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne  | 8  |
| Bilanss   | 8  |
| Kasumiaruanne   | 9  |
| Rahavoogude aruanne   | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne  | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 12 |
| Lisa 2. Kapitalirendi nõuded  | 17 |
| Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded   | 18 |
| Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad   | 18 |
| Lisa 5. Laenud  | 19 |
| Lisa 6. Immateriaalne põhivara  | 19 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara  | 19 |
| Lisa 8. Muud nõuded   | 20 |
| Lisa 9. Võlgnevused krediitiasutustele  | 20 |
| Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud                                  | 20 |
| Lisa 11. Maksud   | 20 |
| Lisa 12. Tingimuslikud kohustused   | 21 |
| Lisa 13. Neto intressikasum   | 21 |
| Lisa 14. Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu                                     | 21 |
| Lisa 15. Kasutusrent  | 22 |
| Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega  | 22 |
| Sõltumatu vandeaudiitori aruanne  | 24 |
| Kasumi jaotamise ettepanek  | 25 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri  | 26 |
| Tegevusalade loetelu  | 27 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2014 oli AS-ile Nordea Finance Estonia äriliselt edukas aasta. Aasta peamisteks eesmärkideks olid kaasas käia turu ärimahu arengutega, suurendada nii tulubaasi kui ka ettevõtte kasumlikkust. Kõigi nimetatud kolme suure eesmärgi soovitud tulemused täideti.

Selge suund oli aktiivselt jätkata uute krediitide väljastamist ja kogu müügiprotsessi väärtusahela efektiivsuse kasvatamist. Krediidiportfelli kvaliteet paranes majandusaasta jooksul jätkuvalt, nõudes vähem ressursse krediidijärelevalve tegevusteks. Jätkuvalt investeerisime aktiivselt inimeste teadmiste ja kompetentside arendamisse. Jätkasime arvestatavas mahus investeringuid IT tehnoloogia arendamisse ning äriprotsesside ühtlustamisse nii ettevõtte kui ka Baltikumi regiooni tasemel.

Ettevõtte lõpetas 2014. majandusaasta 15,3 miljoni euro suuruse kasumiga. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 659,2 miljonit eurot, omakapital oli 85,9 miljonit eurot.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

### Liisingfinantseerimine

2014. aastal jätkati mõõdukalt konservatiivse krediidipoliitikaga. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnika ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö kõigi peamiste tarnijatega nii Eestis kui Balti riikide regioonis. Oluliselt kasvas Nordea Bank AB Eesti filiaali kui müügikanali roll AS-i Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel. Tähtsat osa uute krediitide väljastamisel 2014. aastal mängisid endiselt Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi eelarvetest investeringutoetuste abiga teostatud liisingtehingud (PRIA ja EAS-i investeerimistoetused seadmete ja masinate ostuks kapitalirendi vahendusel).

Lähtuvalt kujunenud majanduskeskkonnast ja aktiivsest müügitööst uute krediitide väljastamisel õnnestus AS-il Nordea Finance Estonia hoida 2013.a. kättevõidetud suurt liisingfinantseerimise uute krediitide turuosa ning tõsta mõnevõrra liisingportfelli turuosa Eestis.

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2014. aastal 237,4 miljonit eurot. Liisinglepingud sõlmiti eurodes.

Liisingportfell kasvas aastaga 13,8 miljoni euro võrra (+2,6%), lõpetades aasta kogumahuga 552,3 miljonit eurot. AS-i Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega veondus ja laondus - 15%, põllumajandus ja metsamajandus - 14%, haldus- ja abitegevused - 11%, töötlev tööstus - 10%. Erasisikute osakaal liisingportfellis oli 21% ja trend on jätkuvalt erasisikute finantseerimismahude kasvule suunatud.

Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõiduautod - 43%, masinad ja seadmed - 25%, kommertssõidukid - 30%, IT seadmed - 2%.

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua Ergo Insurance SE, If P&C Insurance AS-i, Seesam Insurance AS-i, BTA Insurance Company SE Eesti filiaali, Salva Kindlustuse AS-i ja UAB DK "PZU Lietuva" Eesti filiaal (RSA). Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga, Insurance Broker Services OÜ, mis kuulub IIZI ettevõtete gruppi.

Krediidiportfelli viivisvõlgnevuste maht vähenes aastaga märkimisväärselt, +60 päeva tähtajast üle läinud liisingvõlgnevuste portfelli maht suurenes 4,25 miljonilt eurolt 4,36 miljonit euro tasemele, mis on 0,8% kogu krediidiportfelliga ja oluliselt madalam vastavast liisingturu keskmisest näitajast. Krediidikahjusid saadi kogu majandusaasta jooksul 366 tuhat eurot, mis on kogu finantseerimisportfelliga 0,06%.

Kõiki ülalmainitud näitajaid ja Eesti liisingturu keskmiseid näitajaid (info Eesti Pangast ja Eesti Liisinguühingute Liidust) arvesse võttes võib AS-i Nordea Finance Estonia liisingportfelli kvaliteeti hinnata väga heaks.

### **Faktooring- ja laofinantseerimine**

AS Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka ekspordifaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank AB Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2014. aastal 82% ning aasta lõpetati käibemahuga 804 miljonit eurot. Faktooringfinantseerimise portfelli moodustas aasta lõpuga 77 miljonit eurot. AS Nordea Finance Estonia faktooringfinantseerimise turuosad on käibe ja portfelli osas tõusnud 21%lt aasta lõpus 35% peale.

Lisaks faktooringule pakub AS Nordea Finance Estonia lühiajalise finantseerimisteenusena oma autokaubanduse ja rasketehnika koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks sõidukite ja masinate laofinantseerimise teenust. 2014. a. suutsime laofinantseerimise käivet tõsta 18%, tasemele 107 miljonit eurot. Laofinantseerimise portfelli maht oli aasta lõpus 21 miljonit eurot.

### **Finantseerimine**

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank AB Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd-ga. Aasta lõpuks olid AS-i Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea kontserni ees 570,4 miljonit eurot. Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

## Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu oli majandusaastal kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka M. S. Salonen, Kaupo Luhaäär ja Lars Bang. Ettevõtte nõukogu pidas 2014. aastal neli koosolekut.

Ettevõtte juhatuse liikmed olid: Silver Kuus, Katrin Hagel ja Riivo Tuvike. Majandusaasta lõpus asus juhatuse liikme kohuseid täitma Katrin Hageli asemel Signe Rähesoo. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2014.a. igakuiselt, v.a. suvepuhkuste perioodil.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb viie osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga ning kolm on seotud tugiteenustega.

2014. aasta lõpuks oli AS-is Nordea Finance Estonia 64 täistööajaga töötajat.

## Finantsolukord

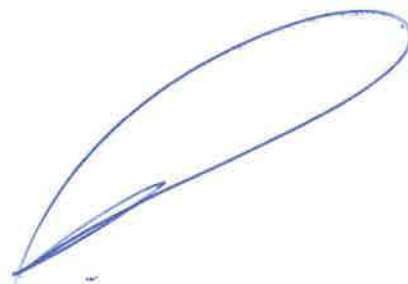
AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 552,3 miljonit eurot, millest 162,8 miljonit eurot on 2015. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 659,2 miljonit eurot. Aasta äritulud olid kokku 22,8 miljonit eurot, millest 19,8 miljonit eurot oli intressitulud; 0,3 miljonit eurot tulu lepingutasudelt ja 2,7 miljonit eurot muud teenustasutulud.

Ettevõtte majandustegevus on igati jätkusuutlik.

## 2015 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärgideks on eelkõige ettevõtte sisemise efektiivsuse tõstmine ja tulubaasi kasvatamine ning mitmekesistamine. Jätkame sisemise efektiivsuse parandamiseks investeerimist tehnoloogiasse ja äriprotsesside ühtlustamist nii Eestis kui kogu Baltikumi regiooni hõlmavalt. Oluline on pakkuda meie klientidele mugavaid, lihtsalt kättesaadavaid ja lisaväärtust loovaid finantseerimistooteid.



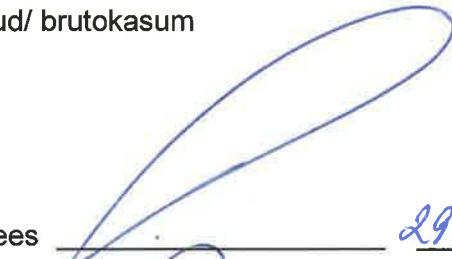

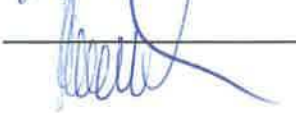
**Finantsnäitajad**

|                              | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Neto intressikasum (tuh EUR) | 16 822      | 15 578      |
| Kasv                         | 8%          | 16%         |
| Brutokasum (tuh EUR)         | 19 905      | 18 135      |
| Kasv                         | 10%         | 14%         |
| Neto laenukahjumid (tuh EUR) | 366         | 830         |
| Kasv/ vähenemine (-)         | -56%        | 334%        |
| Laenukahjus                  | 0,06%       | 0,14%       |
| Puhaskasum (tuh EUR)         | 15 339      | 13 219      |
| Kulu-tulu suhe               | 21,8%       | 23,0%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu / keskmine liisingu ja faktooringu portfell

Kulu-tulu suhe (%) = administratiivkulud/ brutokasum

|               |                  |  |                    |
|---------------|------------------|--|--------------------|
| Silver Kuus   | juhatuse esimees |  | <u>29.01</u> .2015 |
| Signe Rähesoo | juhatuse liige   |  | <u>29.01</u> .2015 |
| Riivo Tuvike  | juhatuse liige   |  | <u>29.01</u> .2015 |

Juhatus liige: 

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

Eurodes

| VARAD  | 31.12.2014         | 31.12.2013         | Lisad |
|--|--------------------|--------------------|-------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                                 | <b>409</b>         | <b>2 820</b>       |       |
| <b>Nõuded</b>  | <b>652 850 210</b> | <b>613 293 925</b> |       |
| Nõuded klientidele (kapitalirent)                          | 552 312 362        | 538 469 487        | 2     |
| Faktooring ja muud nõuded                                  | 103 440 986        | 78 390 329         | 3     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                            | -2 903 138         | -3 565 891         | 14    |
| <b>Varad realiseerimisel</b>                               | <b>878 242</b>     | <b>1 694 805</b>   |       |
| <b>Investeeringud sidusettevõtetesse</b>                   | <b>849 883</b>     | <b>718 818</b>     | 4     |
| <b>Laenud</b>  | <b>4 090 989</b>   | <b>5 394 279</b>   | 5     |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>                              | <b>83 659</b>      | <b>65 473</b>      | 6     |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                | <b>70 618</b>      | <b>94 929</b>      | 7     |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>              | <b>16 274</b>      | <b>14 237</b>      |       |
| <b>Muud nõuded</b>   | <b>334 201</b>     | <b>2 750 931</b>   | 8     |
| <b>VARAD KOKKU</b>   | <b>659 174 485</b> | <b>624 030 217</b> |       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |                    |                    |       |
| <b>Võlgnevus</b>   | <b>570 429 143</b> | <b>546 565 237</b> |       |
| Võlgnevused krediitiasutustele                             | 570 429 143        | 546 565 237        | 9     |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b> | <b>1 619 058</b>   | <b>1 582 925</b>   | 10    |
| <b>Muud kohustused</b>                                     | <b>1 187 175</b>   | <b>3 682 678</b>   |       |
| Võlad tarnijatele  | 772 888            | 3 592 865          |       |
| Maksuvõlad   | 414 287            | 89 813             | 11    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    | <b>573 235 376</b> | <b>551 830 840</b> |       |
| <br>   |                    |                    |       |
| Aktsiakapital  | 3 834 000          | 3 834 000          |       |
| Kohustuslik reservkapital                                  | 383 470            | 383 470            |       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        | 66 382 981         | 54 762 896         |       |
| Aruandeaasta kasum   | 15 338 658         | 13 219 011         |       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    | <b>85 939 109</b>  | <b>72 199 377</b>  |       |
| <br>   |                    |                    |       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>659 174 485</b> | <b>624 030 217</b> |       |

Juhatuses liige: \_\_\_\_\_

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

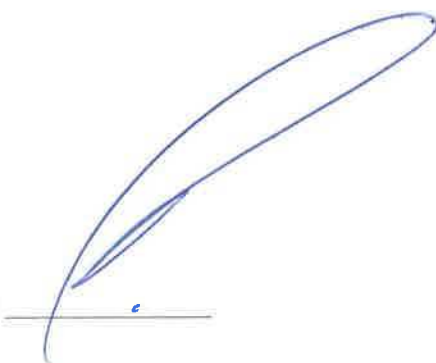


## Kasumiaruanne

Eurodes

|   | 2014              | 2013              | Lisad |
|---|-------------------|-------------------|-------|
| Intressitulud   | 19 755 385        | 19 645 641        |       |
| Intressikulud   | -2 933 376        | -4 067 706        |       |
| <b>Neto intressikasum</b>                               | <b>16 822 009</b> | <b>15 577 935</b> | 13    |
| Lepingutasutulu   | 312 636           | 255 796           |       |
| Kasum realiseerimisel olevate varade müügist            | 90 415            | 83 332            |       |
| Muu teenustasutulu                                      | 2 684 950         | 2 239 079         |       |
| Muu teenustasukulu                                      | -5 393            | -20 667           |       |
| <b>Neto muud põhitegevuse tulud-kulud</b>               | <b>3 082 608</b>  | <b>2 557 540</b>  |       |
| <b>Brutokasum</b>                                       | <b>19 904 617</b> | <b>18 135 475</b> |       |
| <b>Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu</b> | <b>-366 129</b>   | <b>-829 963</b>   | 14    |
| Üldhalduskulud  | -1 301 417        | -1 432 037        |       |
| Tööjõukulud   | -2 950 237        | -2 603 262        |       |
| Põhivara kulum  | -77 703           | -130 375          | 6,7   |
| <b>Administratiivkulud kokku</b>                        | <b>-4 329 357</b> | <b>-4 165 674</b> |       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                               | <b>15 209 131</b> | <b>13 139 838</b> |       |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |                   |                   |       |
| Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse  | 131 065           | 125 550           | 4     |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                 | -1 538            | -46 377           |       |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                     | <b>129 527</b>    | <b>79 173</b>     |       |
| <b>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</b>                     | <b>15 338 658</b> | <b>13 219 011</b> |       |

Juhatuses liige:



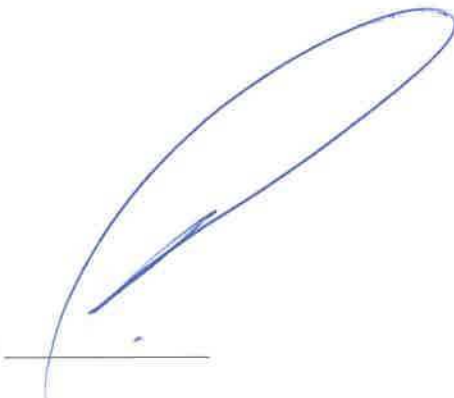
Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 29.01.2015  
 Signature/allkiri...  
 KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

Eurodes

|   | 2014               | 2013               | Lisad |
|---|--------------------|--------------------|-------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                    |       |
| Puhaskasum (-kahjum)                                  | 15 338 658         | 13 219 011         |       |
| Korrigeerimised                                       |                    |                    |       |
| Põhivara kulum  | 77 703             | 130 375            | 6,7   |
| Kasum (-kahjum) investeringutelt                      | -131 065           | -125 550           | 4     |
| Sidusettevõttesse                                     |                    |                    |       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -23 298 717        | -25 328 372        |       |
| Varad realiseerimisel muutus                          | 816 563            | 2 751 764          |       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 459 370         | 644 919            |       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-9 656 228</b>  | <b>-8 707 853</b>  |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                    |       |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -71 578            | -118 707           | 6,7   |
| Antud laenud  | -1 216 286         | -423 338           |       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 2 519 576          | 445 322            |       |
| Ostetud kapitalirendivarad                            | - 237 393 388      | -250 612 824       |       |
| Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed           | 223 550 513        | 224 748 042        |       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-12 611 163</b> | <b>-25 961 505</b> |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                    |       |
| Saadud laenud   | 37 700 000         | 67 987 534         |       |
| Saadud laenude tagastamine                            | -40 548 190        | -110 488 051       |       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 26 712 096         | 71 063 307         |       |
| Makstud dividendid                                    | -1 598 926         | 0                  |       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>22 264 980</b>  | <b>28 562 790</b>  |       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-2 411</b>      | <b>-6 106 568</b>  |       |
| <br>  |                    |                    |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 820              | 6 109 388          |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 409                | 2 820              |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 411</b>      | <b>-6 106 568</b>  |       |

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

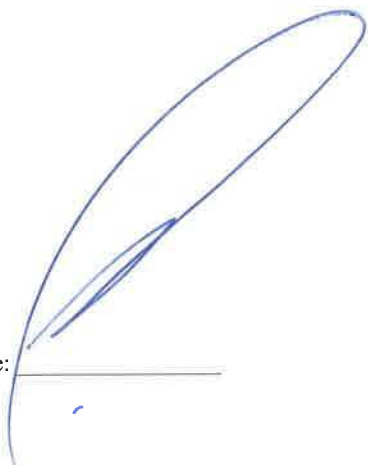
Eurodes

|                            | Aktsiakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku             |
|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2012</b>    | 3 834 000     | 383 470                   | 54 762 896      | <b>58 980 366</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0             | 0                         | 13 219 011      | <b>13 219 011</b> |
| <b>Saldo 31.12.2013</b>    | 3 834 000     | 383 470                   | 67 981 907      | <b>72 199 377</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0             | 0                         | 15 338 658      | <b>15 338 658</b> |
| Makstud dividendid         | 0             | 0                         | -1 598 926      | <b>-1 598 926</b> |
| <b>Saldo 31.12.2014</b>    | 3 834 000     | 383 470                   | 81 721 639      | <b>85 939 109</b> |

Aktsiakapital koosneb 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot.

Aruandeperioodil maksti dividende summas 1 598 926 eurot, dividendide tulumaks summas 425 031 eurot tasaarveldati enne 2000. aastat tekkinud kasumilt makstud tulumaksuga, mistõttu dividendide maksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....29.01.2015.....  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### **Aastaaruande koostamise alus**

AS-i Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### **Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Rendiarvestus**

##### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiirang või töötundide piirang. Liisinglepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui

Juhatuses liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

Kirje Nõuded klientidele (kapitalirent) sisaldab kapitalirendilepingute eest klientidele esitatud laekumata arved.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

### **Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Antud laenu (sealhulgas nõuded liisingu eest) kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb välja makstud laenusummast, millest on maha arvestatud saadud tasud ja ettemaksud ning võimalikud tehinguga otseselt seotud kulud.

Finantsvara ja –kohustused kajastatakse edaspidi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mille kohaselt on algset soetusmaksumust korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalike allahindlustega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### **Faktooringu- ja laofinantseeringu arvestus**

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktooringuteenuse osutaja ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Intressiarvestus toimub reaalselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingfirma finantseerib oma koostööpartnereid andes neile laenu panditud laovarude tagatisel.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 29.01.2015  
 Signature/allkiri...  
 KPMG, Tallinn

Faktooringu ja laofinantseeringu nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Bilansis on faktooringu- ja laofinantseeringu nõuded kajastatud kirjel Faktooring ja muud nõuded (lisa 3), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa ja laovarude tagatisel antud laenud. Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

### **Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded**

Nõuded (rendi-, faktooring- ja laofinantseerimise nõuded) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt. Lepingute tagatisväärtused on hinnatud vastavalt varatüübi eeldatavale turuväärtusele arvestades normaalset kulumist.

### **Varad realiseerimisel**

Klientidelt tagasinõutud varad inspekteeritakse ning neile määratakse turuväärtus võttes arvesse vara tehnilist seisukorda. Tagasinõutud varade lepingulise jääkmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruande kirjel Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu. Klientidelt tagasinõutud varade müük kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruande kirjel Kasum vara müügist ja kujuneb lepingu objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest.

### **Investeeringud sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. AS-i Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamise kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar

4-5 aastat

Juhatusel liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

Arvutustehnika

Programmid

3-4 aastat

3 aastat

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulude ja kulude kajastamine**

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustuste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit või meetodit, mille tulemus on ligilähedaselt sama efektiivse intressimäära meetodile. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Teenustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamisel kasumiaruandes real Muu teenustasutulu. Muu teenustasutulu hõlmab maakleritasusid, tasu arvete töötlemise eest, volikirjade vormistamise, meeldetuletuskirjade jms tasusid. Lepingutasutulud sisaldavad lepingu muudatuste ja lõpetamise tasusid.

Juhatus liige: \_\_\_\_\_

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29. 01. 2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

### **Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustamise põhimõtted**

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Nordea Finance Estonia sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik: (a) on AS-i Nordea Finance Estonia või AS-i Nordea Finance Estonia emaettevõtte juhtkonna liige; või (b) omab kontrolli või olulist mõju AS-i Nordea Finance Estonia üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Nordea Finance Estonia on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS-i Nordea Finance Estonia üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Nordea AS-i Finance Estonia kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS-i Nordea Finance Estonia juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS-i Nordea Finance Estonia üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatus liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015 .....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



**Lisa 2. Kapitalirendi nõuded**

|  | <b>31.12.2014</b>  | <b>31.12.2013</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes</b>      |                    |                    |
| kuni 3 kuud  | 51 445 730         | 51 409 095         |
| 3 – 6 kuud   | 39 642 648         | 36 848 734         |
| 6 – 12 kuud  | 71 740 992         | 65 451 043         |
| <i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>                    | <i>162 829 370</i> | <i>153 708 872</i> |
| 1- 3 aastat  | 326 620 991        | 318 710 669        |
| üle 3. Aasta   | 62 862 001         | 66 049 946         |
| <i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>                    | <i>389 482 992</i> | <i>384 760 615</i> |
| <b>Netoinvesteering kokku</b>                            | <b>552 312 362</b> | <b>538 469 487</b> |
| <b>Tulevaste perioodide intressitulu</b>                 |                    |                    |
| kuni 3 kuud  | 2 903 768          | 3 295 691          |
| 3 – 6 kuud   | 2 633 726          | 3 018 596          |
| 6 – 12 kuud  | 4 602 043          | 5 336 999          |
| <i>Lühiajaline osa kokku</i>                             | <i>10 139 537</i>  | <i>11 651 286</i>  |
| 1- 3 aastat  | 12 495 079         | 15 464 893         |
| üle 3. Aasta   | 661 258            | 1 008 244          |
| <i>Pikaajaline osa kokku</i>                             | <i>13 156 337</i>  | <i>16 473 137</i>  |
| <b>Tulevaste perioodide intressitulu kokku</b>           | <b>23 295 874</b>  | <b>28 124 423</b>  |
| <b>Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes</b>     |                    |                    |
| kuni 3 kuud  | 54 349 498         | 54 704 786         |
| 3 – 6 kuud   | 42 276 374         | 39 867 330         |
| 6 – 12 kuud  | 76 343 035         | 70 788 042         |
| <i>Lühiajaline osa kokku</i>                             | <i>172 968 907</i> | <i>165 360 158</i> |
| 1- 3 aastat  | 339 116 070        | 334 175 562        |
| üle 3. Aasta   | 63 523 259         | 67 058 190         |
| <i>Pikaajaline osa kokku</i>                             | <i>402 639 329</i> | <i>401 233 752</i> |
| <b>Saadaolevad rendimaksud (brutoinvesteering) kokku</b> | <b>575 608 236</b> | <b>566 593 910</b> |

31.12.2014 seisuga olid liisingportfelli alusvaluutadeks euro ja USA dollar. 31.12.2014 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist 96,1% (2013: 93,3%).

Tagasinõutud liisingvarad on kajastatud bilansikirjel Varad realiseerimisel.

Juhatuselge:

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....29.01.2015.....  
 Signature/allkiri.....  
**KPMG, Tallinn**

### Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

|  | 31.12.2014         | 31.12.2013        |
|--|--------------------|-------------------|
| <i>Faktooringu nõuded valuutade lõikes</i> |                    |                   |
| Euro                                       | 58 734 639         | 51 898 901        |
| USA dollar                                 | 15 619 340         | 5 120 650         |
| Suurbritannia naelsterling                 | 1 847 548          | 1 555 565         |
| Rootsi kroon                               | 519 387            | 769 358           |
| Norra kroon                                | 705 456            | 9 471             |
| <i>Kokku</i>                               | <i>77 426 370</i>  | <i>59 353 945</i> |
| <i>Laofinantseerimise nõuded</i>           | <i>21 391 065</i>  | <i>14 539 605</i> |
| <i>Muud nõuded</i>                         | <i>4 623 551</i>   | <i>4 496 779</i>  |
| <b>Faktooring ja muud nõuded kokku</b>     | <b>103 440 986</b> | <b>78 390 329</b> |

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2014. aastal 804 miljonit eurot (2013. aastal 455 miljonit eurot). Laofinantseerimise käive oli 107 miljonit eurot (2013. aastal 88 miljonit eurot) Kõik faktooring- ja laofinantseerimise nõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta.

### Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

|   | ALD Automotive Eesti AS |
|---|-------------------------|
| Asukoht                                   | Eesti Vabariik          |
| Põhitegevusala                            | Liising                 |
| <b>Aktsiate arv 31.12.2012</b>            | <b>1 000</b>            |
| <b>Aktsiate arv 31.12.2013</b>            | <b>1 000</b>            |
| <b>Aktsiate arv 31.12.2014</b>            | <b>1 000</b>            |
| <b>Osalus 31.12.2012</b>                  | <b>25%</b>              |
| <b>Osalus 31.12.2013</b>                  | <b>25%</b>              |
| <b>Osalus 31.12.2014</b>                  | <b>25%</b>              |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2012</b>    | <b>593 268</b>          |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum | 125 550                 |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2013</b>    | <b>718 818</b>          |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum | 131 065                 |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2014</b>    | <b>849 883</b>          |

### Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2014

|   | ALD Automotive Eesti AS |
|---|-------------------------|
| Aktsiakapital                             | 25 606                  |
| Ülekurss                                  | 1 751 429               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum      | -98 809                 |
| Aruandeaasta kasum                        | 548 018                 |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>2 226 244</b>        |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>    | <b>25%</b>              |
| <b>Investeeriija osalus omakapitalist</b> | <b>556 561</b>          |

Juhatus liige: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015 .....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 2 500 000 eurot (31.12.2013: 3 500 000 eurot) (lisa 16) ning summas 1 590 989 eurot (31.12.2013: 1 894 279 eurot) klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. Kokku laenud 31.12.2014 – 4 090 989 eurot (31.12.2013 – 5 394 279 eurot). ALD Automotive Eesti AS-ile antud laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 17.06.2017. Kõikide laenude alusvaluutaks on euro.

## Lisa 6. Immateriaalne põhivara

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2013</b>      | <b>177 383</b> |
| Soetused                              | 43 582         |
| Müük ja mahakandmine                  | 69 657         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2014</b>      | <b>151 308</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2013</b> | <b>111 910</b> |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu   | 25 396         |
| Müük ja mahakandmine                  | 69 657         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2014</b> | <b>67 649</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2013</b>        | <b>65 473</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2014</b>        | <b>83 659</b>  |

## Lisa 7. Materiaalne põhivara

|                                       | Muu inventar ja |                | Kokku          |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                       | Ehitised        | sisseseade     |                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2013</b>      | <b>18 133</b>   | <b>266 739</b> | <b>284 872</b> |
| Soetused                              | 0               | 27 996         | 27 996         |
| Müük ja mahakandmised                 | 0               | 131 248        | 131 248        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2014</b>      | <b>18 133</b>   | <b>163 487</b> | <b>181 620</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2013</b> | <b>14 564</b>   | <b>175 379</b> | <b>189 943</b> |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu   | 3 529           | 48 778         | 52 307         |
| Müük ja mahakandmised                 | 0               | 131 248        | 131 248        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2014</b> | <b>18 093</b>   | <b>92 909</b>  | <b>111 002</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2013</b>        | <b>3 569</b>    | <b>91 360</b>  | <b>94 929</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2014</b>        | <b>40</b>       | <b>70 578</b>  | <b>70 618</b>  |



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....29.01.2015.....  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

**Lisa 8. Muud nõuded**

|                        | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemaksed tarnijatele | 334 201           | 1 687 548         |
| Maksude ettemaksed     | 0                 | 1 063 383         |
| <b>Kokku</b>           | <b>334 201</b>    | <b>2 750 931</b>  |

Maksude ettemaksete osas vt. ka lisa 11.

**Lisa 9. Võlgnevused krediidasutustele**

|   | <b>31.12.2014</b>  | <b>31.12.2013</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtelt | 99 940 963         | 73 228 867         |
| Laen Nordea kontserni ettevõtelt            | 470 488 180        | 473 336 370        |
| sh. lühiajaline osa                         | 439 555 103        | 433 066 030        |
| sh. pikaajaline osa (1-5 aastat)            | 30 933 077         | 40 270 340         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>570 429 143</b> | <b>546 565 237</b> |

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutadeks on euro ja USA dollar. 31.12.2014 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus laenudest 92,7% (2013: 92,8%). Võetud pikaajaliste laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 17.09.2019 (Lisa 16).

**Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

|                    | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Intressivõlad      | 288 476           | 515 970           |
| Võlad töövõtjatele | 571 288           | 396 275           |
| Muud võlad         | 759 294           | 670 680           |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 619 058</b>  | <b>1 582 925</b>  |

Intressivõlgade kohta vt. ka lisa 16.

**Lisa 11. Maksud**

| Maksuliik                  | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b>  | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Käibemaks                  | 0                 | 321 372           | 1 063 383         | 0                 |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                 | 25 652            | 0                 | 24 740            |
| Sotsiaalmaks               | 0                 | 54 670            | 0                 | 52 283            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                 | 3 323             | 0                 | 3 089             |
| Erisoodustuste tulumaks    | 0                 | 6 407             | 0                 | 7 313             |
| Kohustuslik kogumispension | 0                 | 2 863             | 0                 | 2 388             |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>414 287</b>    | <b>1 063 383</b>  | <b>89 813</b>     |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015

Signature/allkiri.....

Juhatuselge: \_\_\_\_\_

**KPMG, Tallinn**

## Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 81 721 639 eurot (2013. 67 981 907 a. eurot). 2015. aastal muutus ettevõtte tulumaksu määr 21%-lt 20%-le. Sellest tulenevalt on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 16 344 328 eurot (2013. a. 14 276 200 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 65 377 311 eurot (2013. a. 53 705 707 eurot).

## Lisa 13. Neto intressikasum

|   | 2014               | 2013              |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Intressitulud</b>                            |                    |                   |
| Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt | 18 897 163         | 19 125 601        |
| Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt        | 89 203             | 29 328            |
| Viivisetulu                                     | 769 019            | 490 712           |
| <b>Intressitulud kokku</b>                      | <b>19 755 385</b>  | <b>19 645 641</b> |
| <b>Intressikulud</b>                            | <b>- 2 933 376</b> | <b>-4 067 706</b> |
| <b>Neto intressikasum</b>                       | <b>16 822 009</b>  | <b>15 577 935</b> |

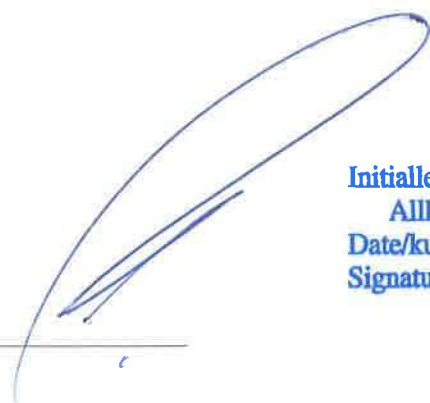
Tulud teeniti Eesti turul. Intressitulu laenudelt kohta vt ka lisa 16.

## Lisa 14. Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja realiseerimisel varade allahindluse analüüs

|   | 2014            | 2013            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus                       | 662 753         | 797 557         |
| Tegelikud nõuete mahakandmised ja tagasinõutud varade müügikahjumid | -1 535 128      | -2 489 594      |
| Mahakantud nõuete hilisem laekumine                                 | 506 246         | 862 074         |
| <b>Kokku</b>  | <b>-366 129</b> | <b>-829 963</b> |

Juhatuses liige: \_\_\_\_\_



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.01.2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

**Bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse analüüs**

|   | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo perioodi alguses                        | -3 565 891        | -4 363 448        |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus | 662 753           | 797 557           |
| <b>Saldo perioodi lõpus</b>                   | <b>-2 903 138</b> | <b>-3 565 891</b> |

**Lisa 15. Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumid ja sõiduaautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 237 tuhat eurot (2013: 232 tuhat eurot).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 13.02.2021.

2014. a kontoriruumide rendikulu oli 216 tuhat eurot (2013: 212 tuhat eurot).

**Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega****Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Nordea Finance Finland Ltd), teised Nordea Bank AB kontserni kuuluvad ettevõtted, sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

**Tehingud seotud osapooltega**

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank AB Eesti filiaal) ees 570,72 miljonit eurot (2013: 547,08 miljonit eurot), millest moodustasid laenuid 570,43 miljonit eurot (2013: 546,56 miljonit eurot) (lisa 9) ja nõuded laenuintresside eest 0,29 miljonit eurot (2013: 0,52 miljonit eurot) (lisa 10).

Kokku sõlmiti 2014. aastal laenulepinguid 1 260 miljonit euro (2013: 1 077 miljonit eurot) ulatuses, millest laenude refinantseerimine moodustas 1 222 miljonit eurot ja saadud laenu summa moodustas 38 miljonit eurot.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 2,5 miljonit eurot (2013: 3,5 miljonit eurot) (lisa 5).

Aastal 2014 kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank AB Eesti filiaal) arvestatud laenuintresside kulu oli 2,9 miljonit eurot (2013: 4,1 miljonit eurot).

Juhatuses liige: \_\_\_\_\_

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 29.01.2015  
Signature/allkiri...  
KPMG, Tallinn

eurot). Kontserniettevõtetele osteti teenuseid 178 tuhande euro eest (2013: 253 tuhat eurot).

Sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 89 tuhat eurot (2013: 106 tuhat eurot).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakonnajuhatajad) 2014. aastal arvestatud töötasu moodustas 607 tuhat eurot (2013: 490 tuhat eurot). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2014. aastal moodustasid 62 tuhat eurot (2013: 41 tuhat eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 64 (2013: 64).

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 29.01.2015 .....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nordea Finance Estonia aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 23.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettestest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

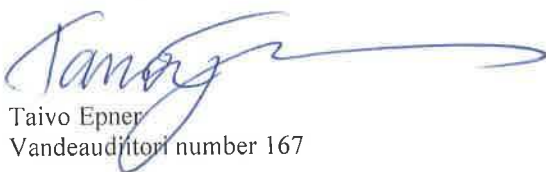
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. jaanuar 2015



Taivo Epner  
Vandeauditiitori number 167

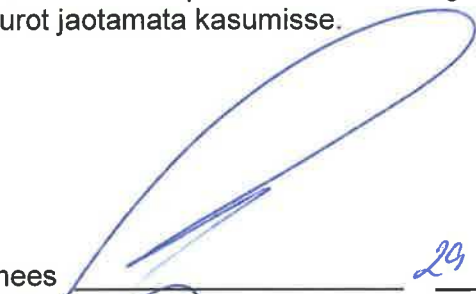


KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17,  
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

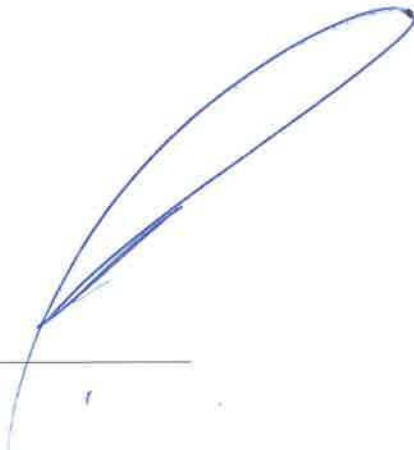


## Kasumi jaotamise ettepanek

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2013                           | 67 981 907 eurot        |
| 2014. a. makstud dividendid                          | 1 598 926 eurot         |
| 2014. a. puhaskasum                                  | 15 338 658 eurot        |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2014</b> | <b>81 721 639 eurot</b> |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2014. a. puhaskasum summas 15 338 658 eurot jaotamata kasumisse.

|               |                  |  |            |
|---------------|------------------|--|------------|
| Silver Kuus   | juhatuse esimees |    | 29.01.2015 |
| Signe Rähesoo | juhatuse liige   |   | 29.01.2015 |
| Riivo Tuvike  | juhatuse liige   |  | 29.01.2015 |

Juhatus liige: 

## Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS-i Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ( ) seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

Aadress: Aleksis Kiven katu 9, Helsinki  
FIN-00020 Nordea

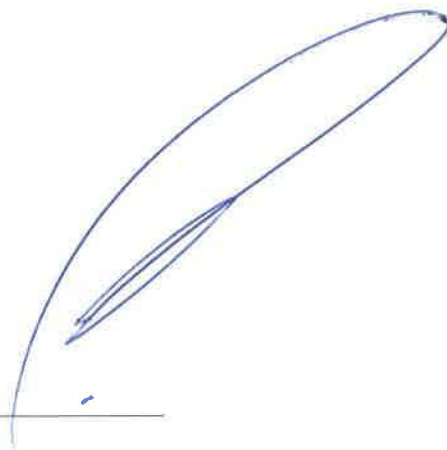
Soome

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

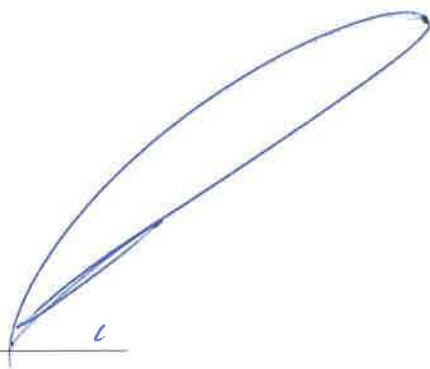
Aktsia nimiväärtus: 63,90

Juhatuses liige: \_\_\_\_\_



## Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2014. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2015. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491).



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kapitalirent | 64911      | 22843386        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 7101300    |
| Faks              | +372 7101301    |
| E-posti aadress   | 1782@nordea.com |
| Veebilehe aadress | www.nordea.ee   |