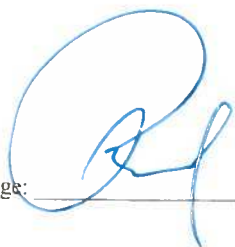


AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2015

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Faks	372 710 1301
Elektronpost	1782@nordea.com
Kodulehekülg	www.nordea.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2015
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2015
Juhatuse esimees	Pille Parind
Audiitor	PricewaterhouseCoopers AS



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	19
Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded	20
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	20
Lisa 5. Laenud	21
Lisa 6. Muud nõuded	21
Lisa 7. Võlgnevused krediitiasutustele	21
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	22
Lisa 9. Võlad tarnijatele	22
Lisa 10. Maksud	22
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 12. Neto intressikasum	23
Lisa 13. Muu teenustasutulu	23
Lisa 14. Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu	23
Lisa 15. Kasutusrent	24
Lisa 16. Tööjõukulud	24
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	25
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28
Tegevusalade loetelu	29



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2015 oli AS-ile Nordea Finance Estonia äriselt edukas aasta. Aasta peamiseks eesmärgideks olid kaasas käia turu ärimahu arengutega, suurendada nii tulubaasi kui ka ettevõtte kasumlikkust. Kõigi nimetatud kolme suure eesmärgi soovitud tulemused täideti.

Selge suund oli aktiivselt jätkata uute krediitide väljastamist ja kogu müügiprotsessi väärtusahela efektiivsuse kasvatamist. Jätkuvalt investeerisime aktiivselt inimeste teadmiste ja kompetentside arendamisse. Jätkasime arvestatavas mahus investeringuid IT tehnoloogia arendamisse ning äriprotsesside ühtlustamisse nii ettevõtte kui ka Baltikumi regiooni tasemel.

Ettevõtte lõpetas 2015. majandusaasta 9,0 miljoni euro suuruse kasumiga (2014: 15,3 miljonit). Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 709,4 miljonit eurot (2014: 659,2 miljonit), omakapital oli 94,9 miljonit eurot (2014: 85,9 miljonit).

Pikaajalise laenuressursi annab Nordea kontsern.

Liisingfinantseerimine

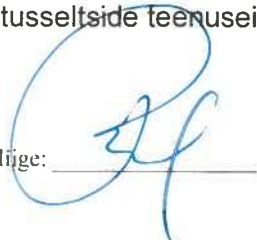
2015. aastal jätkati mõõdukalt konservatiivse krediitipoliitikaga. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnika ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö kõigi peamiste tarnijatega nii Eestis kui Balti riikide regioonis. Jätkuvalt kasvas Nordea Bank AB Eesti filiaali kui müügikanali roll AS-i Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel.

Lähtuvalt kujunenud majanduskeskkonnast ja aktiivsest müügitööst uute krediitide väljastamisel õnnestus AS-il Nordea Finance Estonia hoida kättevõidetud suurt liisingfinantseerimise uute krediitide turuosa ning tõsta mõnevõrra liisingportfelli turuosa Eestis.

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2015. aastal 260,7 miljonit eurot (2014: 237,4 miljonit). Liisinglepingud sõlmiti eurodes.

Neto liisingportfell kasvas aastaga 31,7 miljoni euro võrra (+5,8%) lõpetades aasta kogumahuga 581,2 miljonit eurot. AS-i Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega veondus ja laondus - 15%, põllumajandus ja metsamajandus - 15%, haldus- ja abitegevused - 10%, töötlev tööstus - 9%. Erasisikute osakaal liisingportfellis oli 24% ja trend on jätkuvalt erasisikute finantseerimismahtude kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõiduautod - 43%, masinad ja seadmed - 30%, kommertssõidukid - 24%, IT seadmed - 2%.

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi



Finantsinspektsiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua AAS „BTA Baltic Insurance Company“ Eesti filiaal, AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal (PZU), ERGO Insurance SE, If P&C Insurance AS, Seesam Insurance AS. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga IIZI Kindlustusmaakler AS.

Krediidiportfelli viivisvõlgnevuste maht suurenes 2,9 miljonilt eurolt 10,1 miljoni euro tasemele, mis on 1,4% kogu krediidiportfellist. Krediidikahjusid saadi kogu majandusaasta jooksul 7,3 miljonit eurot (2014: 0,4 miljonit), millest 7,0 miljonit moodustas Windoor kaasus.

Faktooring- ja laofinantseerimine

AS Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka ekspordifaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank AB Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2015. aastal 20% ning aasta lõpetati käibemahuga 1,0 miljardit eurot. Faktooringfinantseerimise portfelli moodustas aasta lõpuga 93,9 miljonit eurot (2014: 77,3 miljonit).

Lisaks faktooringule pakub AS Nordea Finance Estonia lühiajalise finantseerimisteenusena oma autokaubanduse ja rasketehnika koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks sõidukite ja masinate laofinantseerimise teenust. 2015. a. suutsime laofinantseerimise käivet tõsta 21%, tasemele 135 miljonit eurot. Laofinantseerimise portfelli maht oli aasta lõpus 19,3 miljonit eurot (2014: 21,4 miljonit).

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank AB Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd-ga. Aasta lõpuks olid AS-i Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea kontserni ees 607,1 miljonit eurot (2014: 570,4 miljonit). Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu oli majandusaastal kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed on: Kaupo Luhaäär, Ben Lindberg ja Sjur Loen. Ettevõtte nõukogu pidas 2015. aastal neli koosolekut.

Ettevõtte juhatuse liikmete arv langes majandusaasta jooksul kolmelt kahele. Majandusaasta alguses olid juhatuse liikmed Silver Kuus, Signe Rähesoo ja Riivo Tuvike. Seoses Silver Kuus ja Riivo Tuvike asumisega tööle Nordea Grupi teistel ametikohtadel liitus 2015. a novembris ettevõttega Pille Parind. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2015.a. igakuiselt, v.a. suvepuhkuste perioodil.



Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb viie osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga ning kolm on seotud tugiteenustega.

2015. aasta lõpuks oli AS-is Nordea Finance Estonia 67,5 täistööajaga töötajat.

Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 581,2 miljonit eurot (2014: 549,5 miljonit), millest 169,9 miljonit eurot on 2016. aastal laekuvad põhimaksed.

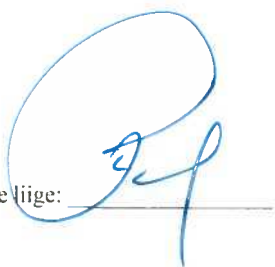
2015. aastal muutus kolme kuu euribor negatiivseks. Negatiivse baasintressi mõju intressitulule oli lõppenud majandusaastal marginaalne.

Bilansimaht oli 709,4 miljonit eurot (2014: 659,2 miljonit). Aasta äritulud olid kokku 22,5 miljonit eurot (2014: 22,8 miljonit), millest 19,7 miljonit eurot oli intressitulu; 0,3 miljonit eurot tulu lepingutasudelt ja 2,5 miljonit eurot muud teenustasutulud.

Ettevõtte majandustegevus on igati jätkusuutlik.

2016 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärgideks on eelkõige ettevõtte sisemise efektiivsuse tõstmine ja tulubaasi kasvatamine ning mitmekesistamine. Jätkame sisemise efektiivsuse parandamiseks investeerimist tehnoloogiasse ja äriprotsesside ühtlustamist nii Eestis kui kogu Baltikumi regiooni hõlmavalt. Oluline on pakkuda meie klientidele mugavaid, lihtsalt kättesaadavaid ja lisaväärtust loovaid finantseerimistooteid.



Finantsnäitajad

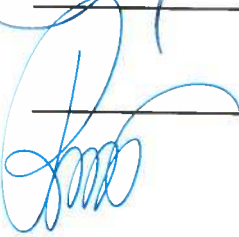
	2015	2014
Neto intressikasum (tuh EUR)	18 017	17 522
Kasv	3%	12%
Brutokasum (tuh EUR)	20 828	19 905
Kasv	5%	10%
Neto laenukahjumid (tuh EUR)	7 252	366
Kasv/ vähenemine (-) (lisa 14)	1 881%	-56%
Laenukahjus	1,11%	0,06%
Puhaskasum (tuh EUR)	8 964	15 339
Kulu-tulu suhe	23,1%	21,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu / keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

Kulu-tulu suhe (%) = administratiivkulud/ brutokasum

Pille Parind juhatuse liige  01.02.2016

Signe Rähesoo juhatuse liige  01.02.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Eurodes

VARAD	31.12.2015	31.12.2014	Lisad
Raha ja pangakontod	7	409	
Nõuded	699 010 246	652 850 210	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	581 184 010	549 490 676	2
Faktooring ja muud nõuded	117 826 236	103 359 534	3
Varad realiseerimisel	1 373 550	878 242	
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 048 645	849 883	4
Laenud	5 756 403	4 090 989	5
Immateriaalne põhivara	0	83 659	
Materiaalne põhivara	45 521	70 618	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 775	16 274	
Muud nõuded	2 197 111	334 201	6
VARAD KOKKU	709 446 258	659 174 485	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevus	607 126 722	570 429 143	
Võlgnevused krediitiasutustele	607 126 722	570 429 143	7
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 835 436	1 619 058	8
Muud kohustused	5 580 143	1 187 175	
Võlad tarnijatele	4 487 400	772 888	9
Maksuvõlad	1 092 743	414 287	10
KOHUSTUSED KOKKU	614 542 301	573 235 376	
 Aktsiakapital	 3 834 000	 3 834 000	
Kohustuslik reservkapital	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 721 639	66 382 981	
Aruandeaasta kasum	8 964 848	15 338 658	
OMAKAPITAL KOKKU	94 903 957	85 939 109	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 709 446 258	 659 174 485	

Juhatuse liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

Eurodes

	2015	2014	Lisad
Intressitulud	19 699 325	20 454 953	
Intressikulud	-1 682 314	-2 933 376	
Neto intressikasum	18 017 011	17 521 577	12
Lepingutasutulu	287 637	312 636	
Kasum realiseerimisel olevate varade müügist	57 918	90 415	
Muu teenustasutulu	2 471 516	1 985 382	13
Muu teenustasukulu	-6 177	-5 393	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	2 810 894	2 383 040	
Brutokasum	20 827 905	19 904 617	
Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu	-7 252 184	-366 129	14
Üldhalduskulud	-1 579 822	-1 301 417	15
Tööjõukulud	-3 100 821	-2 950 237	16
Põhivara kulum	-122 362	-77 703	
Administratiivkulud kokku	-4 803 005	-4 329 357	
Ärikasum (-kahjum)	8 772 716	15 209 131	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse	198 762	131 065	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-6 630	-1 538	
Finantstulud ja -kulud kokku	192 132	129 527	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 964 848	15 338 658	

Juhatusliige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.H.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eurodes

Rahavood äritegevusest	2015	2014	Lisad
		Korrigeeritud	
Puhaskasum (-kahjum)	8 964 848	15 338 658	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	122 362	77 703	
Kasum (-kahjum) investeeringutelt	-198 762	-131 065	4
Sidusettevõttesse			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 021 447	-37 141 592	2,3,6
Varad realiseerimisel muutus	-495 308	816 563	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 609 346	-2 459 370	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 018 961	-23 499 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 606	-71 578	
Antud laenud	-3 885 416	-1 216 286	5
Antud laenude tagasimaksed	2 220 002	2 519 576	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 679 020	1 231 712	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 180 000	37 700 000	7
Saadud laenude tagastamine	-21 624 063	-40 548 190	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	13 141 642	26 712 096	7
Makstud dividendid	0	-1 598 926	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 697 579	22 264 980	
RAHAVOOD KOKKU	-402	-2 411	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 409	 2 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-402	-2 411	

Juhatuses liige:



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2013	3 834 000	383 470	67 981 907	72 199 377
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	15 338 658	15 338 658
Makstud dividendid	0	0	-1 598 926	-1 598 926
Saldo 31.12.2014	3 834 000	383 470	81 721 639	85 939 109
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 964 848	8 964 848
Saldo 31.12.2015	3 834 000	383 470	90 686 487	94 903 957

Aktsiakapital koosneb 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot.

Juhatuse liige: _____



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.H.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aastaaruande koostamise alus

AS-i Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2015. aasta majandusaasta aruande põhjaruannetes on muudetud informatsiooni esitusviisi (kirjete esitamist eraldi ja summeerituna); võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis õiglasema ülevaate ettevõtte varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest. Esitusviisi muutmine ei avaldanud mõju ettevõtte aruandeperioodi ja 2014. aasta finantsseisundile, puhaskasumile ega rahavoogudele.

2015. aasta majandusaasta aruande rahavoogude aruandes on tõstetud krediidiportfelli rahavood äritegevuse rahavoogude alla; võrdlusandmed on viidud vastavusse. Korrigeerimise tulemusena vähenesid 2014. a äritegevuse rahavood 14,8 miljonit eurot (investeeringutegevuse rahavood suurenesid 14,8 miljonit eurot).

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu (edaspidi "laenud ja nõuded") ja muud nõuded. Laenude ja nõuete all on kajastatud klientidele antud laenud, liisingud ja faktooringud.

Raha ja raha ekvivalendid

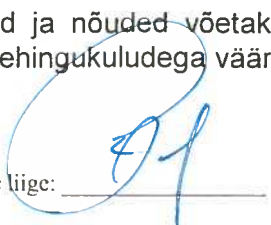
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratud maksetega mittetuletisinstrumendid, mida ei noteerita aktiivsel turul. Need tekivad siis, kui ettevõtte annab raha, kaupu või teenuseid võlgnikule, ilma kavatsuseta sellest tuleneva debitoorse võlgnevusega kaubelda.

Laenud ja nõuded võetakse finantsseisundi aruandes arvele õiglasest väärtusest koos tehingukuludega väärtuspäeval, kui raha laenusajaale välja makstakse või kui

Juhatuses liige:



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Laenude ja nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenud on finantsseisundi aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse finantsseisundi aruandes vastaval varakirjel.

Liisingunõuded

Kapitalirenditehinguteks loetakse liisingtehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad liisingufirmalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Nõue kliendi vastu kajastatakse alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõuded

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingettevõtte finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisinguettevõtte soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas. Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul kui liisinguettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisinguettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisinguettevõtte finantseerib oma koostööpartnereid, andes neile laenu laovarude tagatisel.

Laene ja nõudeid klientidele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed. Tehingutasud on ajatatud lineaarselt instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimääraga diskonteeritud tulemusest. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenu-, liisingu- ja faktooringnõuete viiviste arvestus toimub bilansiväliselt, viiviste laekumisel tehakse kassapõhine tulukanne.

Juhatuse liige: _____



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Laenude ja nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete grupi lõikes.

Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse juhul kui on ilmnenud asjaolud, mis seavad kahtluse alla tulevaste rahavoogude tähtaegse laekumise. Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik olukord, majandusharu olukord, laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise tähtaegsus ning laenuvõtja usaldusväärsus ja kompetentsus tegevusalal. Allahindluse suurus on laenu või liisingnõude bilansilise ja selle eeldatavalt kaetava väärtuse vahe (kaasa arvatud garantiidest ja tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteerituna efektiivse intressimääraga.

Grupipõhine nõuete hindamine põhineb sarnase grupi tegelikul ajaloolisel kahjumil. Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud nõuete laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real "Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu".

Väärtuse langemise tühistamised: juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdis-väärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varad realiseerimisel

Realiseerimisel varadena on kajastatud varad, mis on tagastatud lõpetatud liisingtehingutest ning mille hinnanguline realiseerimine toimub 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Tagatisvarad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas vara soetusmaksumus või selle neto realiseerimismaksumus. Klientidelt tagasinõutud varad inspekteeritakse ning neile määratakse turuväärtus võttes arvesse vara tehnilist seisukorda. Tagasinõutud varade lepingulise jääkmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruande kirjel Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu. Klientidelt tagasinõutud varade müük kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruande kirjel Kasum vara müügist ja kujuneb lepingu objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müüginna vahest.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Juhatuses liige: 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Võlakohustused võetakse esialgselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Võetud laene kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit; laekunud summade (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul, kasutades efektiivset intressimäära. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib oodatavat tulevast rahavoogu läbi tähtaja bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Vastavad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulud”.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

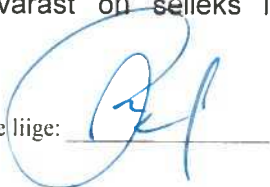
Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendilepingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiirang või töötundide piirang. Liisinglepingud

Juhatuse liige:



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

Kirje Nõuded klientidele (kapitalirent) sisaldab kapitalirendilepingute eest klientidele esitatud laekumata arved.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. hinnatud vastavalt varatüübi eeldatavale turuväärtusele arvestades normaalset kulumist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. AS-i Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

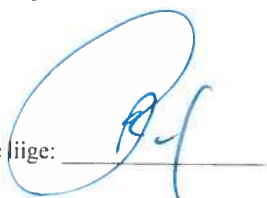
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele kuni nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	4-5 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Programmid	3 aastat

Juhatus liige: _____



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>LM</u>
Kuupäev/date	<u>1.02.2016</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustuste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Teenustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamisel kasumiaruandes real Muu teenustasutulu. Muu teenustasutulu hõlmab maakleritasusid, tasu arvete töötlemise eest, volikirjade vormistamise, meeldetuletuskirjade jms tasusid. Lepingutasutulud sisaldavad lepingu muudatuste ja lõpetamise tasusid.

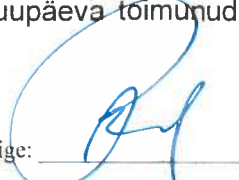
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või

Juhatuses liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initialed L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustamise põhimõtted

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Nordea Finance Estonia sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik: (a) on AS-i Nordea Finance Estonia või AS-i Nordea Finance Estonia emavõtte juhtkonna liige; või (b) omab kontrolli või olulist mõju AS-i Nordea Finance Estonia üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

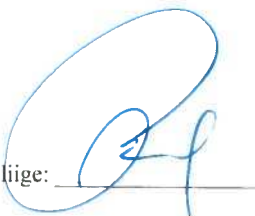
Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Nordea Finance Estonia on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS-i Nordea Finance Estonia üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Nordea AS-i Finance Estonia kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS-i Nordea Finance Estonia juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS-i Nordea Finance Estonia üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesevad bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige: 

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>L.M.</u>
Kuupäev/date	<u>1.02.2016</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2015	31.12.2014
Netoinvesteering saabuval tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	54 878 120	51 445 730
3 – 6 kuud	40 448 846	39 642 648
6 – 12 kuud	74 523 073	71 740 992
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>169 850 039</i>	<i>162 829 370</i>
1- 3 aastat	336 661 474	326 620 991
üle 3. aasta	77 786 365	62 862 001
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>414 447 839</i>	<i>389 482 992</i>
Netoinvesteering kokku	584 297 878	552 312 362
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 113 868	-2 821 686
Kapitalirendinõuded kokku	581 184 010	549 490 676
Tulevaste perioodide intressitulud		
kuni 3 kuud	2 659 744	2 903 768
3 – 6 kuud	2 415 674	2 633 726
6 – 12 kuud	4 243 408	4 602 043
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>9 318 826</i>	<i>10 139 537</i>
1- 3 aastat	11 586 845	12 495 079
üle 3. aasta	784 075	661 258
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>12 370 920</i>	<i>13 156 337</i>
Tulevaste perioodide intressitulud kokku	21 689 746	23 295 874
Brutoinvesteering saabuval tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	57 537 864	54 349 498
3 – 6 kuud	42 864 520	42 276 374
6 – 12 kuud	78 766 481	76 343 035
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>179 168 865</i>	<i>172 968 907</i>
1- 3 aastat	348 248 319	339 116 070
üle 3. aasta	78 570 440	63 523 259
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>426 818 759</i>	<i>402 639 329</i>
Saadaolevad rendimaksud (brutoinvesteering) kokku	605 987 624	575 608 236

31.12.2015 seisuga olid liisingportfelli alusvaluutadeks euro ja USA dollar. 31.12.2015 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist 97,1% (2014: 96,1%). Kapitalirendilepingute intressimäär on vahemikus 0 – 11%. Lepingutele, mille tingimused võimaldavad negatiivset euribori, on seda rakendatud.

Juhatusel liige: _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tagasinõutud liisingvarad on kajastatud bilansikirjel Varad realiseerimisel.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Faktooringu nõuded valuutade lõikes</i>		
Euro	77 540 228	58 734 639
USA dollar	19 312 133	15 619 340
Suurbritannia naelsterling	2 936 911	1 847 548
Rootsi kroon	710 918	519 387
Norra kroon	348 387	705 456
Kokku	100 848 577	77 426 370
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</i>	<i>-6 965 427</i>	<i>-81 452</i>
<i>Laofinantseerimise nõuded</i>	<i>19 343 278</i>	<i>21 391 065</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>4 599 808</i>	<i>4 623 551</i>
Faktooring ja muud nõuded kokku	117 826 236	103 359 534

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2015. aastal 1,0 miljardit eurot (2014. aastal 804 miljonit eurot). Laofinantseerimise käive oli 135 miljonit eurot (2014. aastal 107 miljonit eurot). Kõik faktooring- ja laofinantseerimise nõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta. Kasutamata faktooringu ja laofinantseerimise liimit oli 111,4 miljonit eurot (2014. aastal 144 miljonit eurot).

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate arv 31.12.2013	1 000
Aktsiate arv 31.12.2014	1 000
Aktsiate arv 31.12.2015	1 000
Osalus 31.12.2013	25%
Osalus 31.12.2014	25%
Osalus 31.12.2015	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2013	718 818
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	131 065
Bilansiline maksumus 31.12.2014	849 883
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	198 762
Bilansiline maksumus 31.12.2015	1 048 645

Juhatuseliige:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2015

	ALD Automotive Eesti AS
Aktsiakapital	25 606
Ülekurs	1 751 429
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	450 943
Aruandeaasta kasum	788 518
Omakapital kokku	3 016 496
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	754 124

Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 4 425 000 eurot (31.12.2014: 2 500 000 eurot) (lisa 14) ning summas 1 331 403 eurot (31.12.2014: 1 590 989 eurot) klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. Kokku laenud 31.12.2015 – 5 756 403 eurot (31.12.2014 – 4 090 989 eurot). ALD Automotive Eesti AS-ile antud laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 17.06.2017. Kõikide laenude alusvaluutaks on euro.

Lisa 6. Muud nõuded

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed tarnijatele	2 197 111	334 201
Kokku	2 197 111	334 201

Lisa 7. Võlgnevused krediitiasutustele

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtelt	113 082 605	99 940 963
Laen Nordea kontserni ettevõtelt	494 044 117	470 488 180
sh. lühiajaline osa	462 713 101	439 555 103
sh. pikaajaline osa (1-5 aastat)	31 331 016	30 933 077
Kokku	607 126 722	570 429 143

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutadeks on euro ja USA dollar. 31.12.2015 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus laenudest 96,7% (2014: 92,7%). Võetud pikaajaliste laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 30.12.2020 (Lisa 17). Euribori ja USD libori põhised laenud refinantseeritakse vastavalt kontserni ettevõtetele sõlmitud laenulepingule perioodi lõppedes. Seetõttu ei mõjuta lepingu tähtaeg ettevõtte likviidsust.

Juhatusel liige: 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2015	31.12.2014
Intressivõlad	171 518	288 476
Võlad töövõtjatele	717 345	571 288
Muud võlad	946 573	759 294
Kokku	1 835 436	1 619 058

Intressivõlgade kohta vt. ka lisa 17.

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Kohustuse suurenemine real „Võlad tarnijatele“ on seotud tavapärase äritegevusega ning tuleneb aasta viimastel päevadel liisinguvõtjale üleantud varadega seotud kohustusest.

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2015 Maksuvõlg	31.12.2014 Maksuvõlg
Käibemaks	989 919	321 372
Üksikisiku tulumaks	27 190	25 652
Sotsiaalmaks	61 123	54 670
Töötuskindlustusmakse	3 182	3 323
Erisoodustuste tulumaks	8 130	6 407
Kohustuslik kogumispension	3 199	2 863
Kokku	1 092 743	414 287

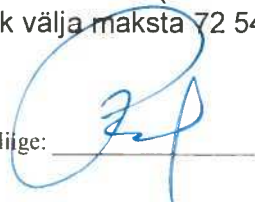
Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 90 686 487 eurot (2014. a 81 721 639 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 18 137 297 eurot (2014. a. 16 344 328 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 72 549 190 eurot (2014. a. 65 377 311 eurot).

Juhatusel liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.H.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2015. aasta lõpus jätkati pikka aega peatunud 2008.aastal toimunud liisingvara kahjujuhtumiga seotud ekspertiisiga. Juhtkonna hinnangul ei ole kahjunõude esitamine Nordea Finance Estonia AS vastu tõenäoline vara kasutaja ja kauba omaduste tõttu, ning aruande kinnitamise päeva seisuga ei ole ühtegi nõuet esitatud Nordea Finance Estonia AS vastu. Juhtkonna hinnangul on antud kaasusest täiendavate oluliste kulude tekkimine ebatõenäoline.

Lisa 12. Neto intressikasum

	2015	2014
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	18 813 981	19 596 731
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	27 150	89 203
Viivisetulu	858 194	769 019
Intressitulud kokku	19 699 325	20 454 953
Intressikulud	-1 682 314	- 2 933 376
Neto intressikasum	18 017 011	17 521 577

Tulud teeniti Eesti turul. Intressitulu laenudelt kohta vt ka lisa 17.

Lisa 13. Muu teenustasutulu

	2015	2014
Muu teenustasutulu		
Teenustasutulu faktooringlepingutelt	1 630 585	1 278 409
Teenustasutulu liisinglepingutelt	787 600	706 973
Muu teenustasutulu	53 331	0
Kokku	2 471 516	1 985 382

Lisa 14. Nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja realiseerimisel varade allahindluse analüüs

	2015	2014
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus	-7 176 157	662 753
Tegelikud nõuete mahakandmised ja tagasinõutud varade müügikahjumid	-538 221	-1 535 128
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	462 194	506 246
Kokku	-7 252 184	-366 129

Juhatus liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Aruandeperioodil hinnati alla 6,9 miljoni euro suurune faktooringunõue Windoor AS vastu. Krediit oli kindlustatud KredEx Krediidikindlustus AS poolt, kuid viimane keeldus kahjuhüvitist välja maksmast. Windoor AS on pöördunud KredExi vastu kohtusse kindlustushüvitise saamiseks ja Harju Maakohtu menetluses olevas kohtuasjas on Nordea Finance AS kaasatud kolmanda isikuna (kui kindlustuslepingu järgne soodustatud isik). Windoor AS-i hagi rahuldamise osas on esimese astme kohtu otsust oodata 2016. aasta veebruari lõpus.

Bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse analüüs

	2015	2014
Saldo perioodi alguses	-2 903 138	-3 565 891
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus	-7 176 157	662 753
Saldo perioodi lõpus	-10 079 295	-2 903 138

Lisa 15. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi ja sõiduautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 240 tuhat eurot (2014: 237 tuhat eurot).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 13.02.2021.

2015. a kontoriruumide rendikulu oli 219 tuhat eurot (2014: 216 tuhat eurot).

Lisa 16. Tööjõukulud

	2015	2014
Palgakulu	2 076 940	1 958 586
Sotsiaalmaksud	688 580	651 030
Töötuskindlustusmaksed	11 453	13 216
Muud	323 848	327 405
Kokku	3 100 821	2 950 237

Keskmine töötajate arve taandatud täistööajale oli 64,5 (2014:64 töötajat).
Juhtkonna liikmetele arvestatud tasud olid 524 tuhat eurot (2014: 607 tuhat eurot).

Juhatusliige: 

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 1.02.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Nordea Finance Finland Ltd), teised Nordea Bank AB kontserni kuuluvad ettevõtted, sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank AB Eesti filiaal) ees 607,3 miljonit eurot (2014: 570,72 miljonit eurot), millest moodustasid laenu 607,13 miljonit eurot (2014: 570,43 miljonit eurot) (lisa 7) ja nõuded laenuintresside eest 0,17 miljonit eurot (2014: 0,29 miljonit eurot) (lisa 8). Grupist võetud laenudele ei ole eraldi tagatisi seatud.

Kokku sõlmiti 2015. aastal laenulepinguid 1 453 miljoni euro (2014: 1 260 miljonit eurot) ulatuses, millest laenu refinantseerimine moodustas 1 408 miljonit eurot ja saadud laenu summa moodustas 45 miljonit eurot.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 4,4 miljonit eurot (2014: 2,5 miljonit eurot) (lisa 5).

Aastal 2015 kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank AB Eesti filiaal) arvestatud laenuintresside kulu oli 1,7 miljonit eurot (2014: 2,9 miljonit eurot). Kontserniettevõtetele osteti teenuseid 220 tuhande euro eest (2014: 178 tuhat eurot).

Sidusettevõttele arvestatud laenu intressitulu 27 tuhat eurot (2014: 89 tuhat eurot).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakonnajuhatajad) 2015. aastal arvestatud töötasu moodustas 524 tuhat eurot (2014: 607 tuhat eurot). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2015. aastal moodustasid 28 tuhat eurot (2014: 62 tuhat eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 64,5 (2014: 64).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse tagasikutsumise korral on neil õigus kuni 6 kuu tasumäära suurusele kompensatsioonile.

Juhatusel liige: 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 1.02.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nordea Finance Estonia aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Nordea Finance Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatusel kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

1. veebruar 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

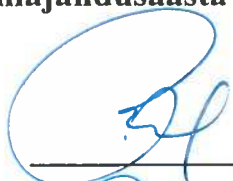
Jaotamata kasum 31.12.2014	81 721 639 eurot
2015. a. puhaskasum	8 964 848 eurot
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2015	90 686 487 eurot

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2015. a. puhaskasum summas 8 964 848 eurot jaotamata kasumisse.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele

Pille Parind

juhatuse liige

01.02.2016

Signe Rähesoo

juhatuse liige

01.02.2016

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS-i Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise () seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

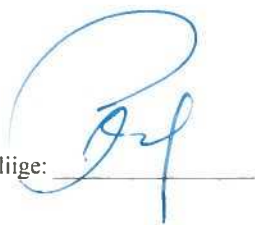
Aadress: Aleksis Kiven katu 9, Helsinki
FIN-00020 Nordea

Soome

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 63,90



Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2015. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2016. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491).



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	22516396	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7101300
Faks	+372 7101301
E-posti aadress	1782@nordea.com
Veebilehe aadress	www.nordea.ee