

Luminor

Luminor Liising AS

Majandusaasta aruanne 2020

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Luminor Liising AS
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Faks	372 710 1301
Elektronpost	liising@luminor.ee
Kodulehekülg	www.luminor.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2020
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2020
Juhatuse esimees	Andrus Soodla
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded Eurodes	19
Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded	21
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	22
Lisa 5. Laenud	22
Lisa 6. Raha ja pangakontod	23
Lisa 7. Võlgnevused krediitiasutustele	23
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	24
Lisa 9. Maksud	24
Lisa 10. Tingimuslikud kohustised	25
Lisa 11. Neto intressitulu	25
Lisa 12. Muu teenustasutulu	25
Lisa 13. Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu	26
Lisa 14. Üldhalduskulud	26
Lisa 15. Materiaalne põhivara	27
Lisa 16. Tööjõukulud	27
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 18. Ühinemised	29
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	30
Kasumi jaotamise ettepanek	33
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	34
Tegevusalade loetelu	35

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Luminor Liising AS (edaspidi ka „ettevõtte“) kuulub Luminor gruppi ja 100% aktsiatest on Luminor Bank AS (edaspidi ka „Luminor grupp“) omanduses.

Aasta 2020 oli ettevõttele äriselt keerukas, kuid edukas aasta. Aasta peamiseks eesmärgiks oli hoida oma kliendibaasi ja jätkata aktiivselt finantseerimistegevust. 2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Luminor Liising pakkus koroonakriisist mõjutatud ettevõtetele kuni 6-kuulist tasuta põhiosa maksepuhkust. Perioodil 16.03.2020 – 31.12.2020 võimaldasime kokku 1224 maksepuhkuse kokkulepet. Järevalve fookus oli suunatud klientide makseraskuste lahendamisele ja võimalike krediidikahjude vähendamisele.

Ettevõtte lõpetas 2020. majandusaasta 6,6 miljoni euro suuruse kasumiga (2019: 7,0 miljonit). Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 640,5 miljonit eurot (2019: 773,9 miljonit), omakapital 114,1 miljonit eurot (2019: 107,7 miljonit). Pikaajalise laenuressursi tagab Luminor grupp.

Liisingfinantseerimine

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2020. aastal 119,4 miljonit eurot (2019: 158,1 miljonit). Liisinglepingud sõlmiti eurodes.

Ettevõtte neto liisingportfell kahanes aastaga 108,5 miljoni euro võrra (-17,47%) lõpetades aasta kogumahuga 512,9 miljonit eurot. Luminor Liising AS liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis seisuga 31.12.2020 suurima osatähtsusega põllumajandus ja metsamajandus – 16% (2019: 15%), veondus ja laondus – 11% (2019: 11%), haldus- ja abitegevused – 11% (2019: 11%), töötlev tööstus – 7% (2019: 7%). Erasisikute osakaal liisingportfellis oli 32% (2019: 32%) ja trend on jätkuvalt erasisikute finantseerimismahtude kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõiduautod – 51% (2019: 49%), masinad ja seadmed – 23% (2019: 28%), kommertssõidukid – 16% (2019: 20%), IT seadmed – 2% (2019: 3%).

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspeksiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua AAS „BTA Baltic Insurance Company“ Eesti filiaal, AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal (PZU), ERGO Insurance SE, If P&C Insurance AS, Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga IIZI.

Krediidiportfelli üle 90 päeva viivisvõlgnevuste maht kahanes 0,9 miljonilt eurolt 0,3 miljoni euro tasemele. Krediidikahjusid saadi kogu majandusaasta jooksul 3,1 miljonit eurot, (2019: 3,9 miljonit).

Faktooring- ja laofinantseerimine

Luminor Liising AS pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka eksporthaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Luminor

Bank AS-ga. Faktooringnõuete finantseerimise käive kahanes 2020. aastal 46% ning aasta lõpetati käibemahuga 1,0 miljardit eurot.

Faktooringfinantseerimise portfelli moodustas aasta lõpuks 87,1 miljonit eurot (2019: 112,9 miljonit).

Lisaks faktooringule pakkus Luminor Liising AS lühiajalise finantseerimisteenusena oma autokaubanduse ja rasketehnika koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks sõidukite ja masinate laofinantseerimise teenust. 2020. a. lõpuks laofinantseerimise portfelli müüdi välja ning antud toodet enam ei pakuta.

Finantseerimine

Laenulepingud sõlmiti Luminor grupiga. Aasta lõpuks olid Luminor Liising AS-i laenukohustised Luminor Bank ees 523,5 miljonit eurot (2019: 648,7 miljonit). Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustistega.

Intressiriskid on maandatud Luminor grupi tasemel, eraldi finantsinstrumente ettevõtte intressiriski maandamiseks ei kasuta.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest. Ettevõtte nõukogu oli majandusaasta lõpus kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Luminor grupist. Nõukogu liikmed on: Mari Möis, Kristina Siimar ja Kaupo Luhaäär. Seoses Kaupo Luhaäär lahkumisega Luminor Liising AS'st on 2020.a novembrist uueks nõukogu liikmeks Andrius Nacajus.

Ettevõtte juhatuse liikmete arve langes majandusaasta jooksul kolmelt kahele. Majandusaasta alguses olid juhatuse liikmed – Viljar Lillemägi, Maive Otsa ja Signe Rähesoo. Majandusaasta lõpuks olid juhatuse liikmed Andrus Soodla ja Signe Rähesoo. Aruande allkirjastamise hetkeks on juhatuse liikmeteks – Andrus Soodla, Ando Uus ja Andrejs Gailan.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb kolme osakonna vahel, millest üks on otseselt seotud liisingteenuste müügiga ning kaks on seotud tugiteenustega.

2020. aasta lõpuks oli Luminor Liising AS-is 37 täistööajaga töötajat (2019: 45).

Finantsolukord

Luminor Liising AS liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 512,9 miljonit eurot (2019: 621,4 miljonit), millest 179,6 miljonit eurot on 2021. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 640,5 miljonit eurot (2019: 773,9 miljonit). Aasta äritulud olid kokku 24,0 miljonit eurot (2019: 28,8 miljonit), millest 19,8 miljonit eurot (2019: 23,9 miljonit) oli intressitulu ja 4,2 miljonit eurot (2019: 4,8 miljonit) muud teenustasutulud bruto summades. Ettevõtte majandustegevus on igati jätkusuutlik.

2021 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärgiks on ettevõtte sisemise efektiivsuse tõstmine pakkudes samal ajal klientidele mugavaid, lihtsalt kättesaadavaid ja lisaväärtust loovaid finantseerimislahendusi. Oodata on portfelli langust, mis on seotud uusmüügi vähenemise ja lõppevate lepingute arvelt. Jälgime tähelepanekult klientide maksekäitumist. Eeldame probleemse portfelli osakaalu kasvu käesolevaks

aastaks. Turu ja nõudluse taastumine sõltub paljudest aspektidest ja erinevaid stsenaariume on praegu raske ennustada.

Finantsnäitajad

	2020	2019
Neto intressitulu (tuh EUR)	8 853	11 366
Kasv/ vähenemine (-)	-22%	-39%
Brutokasum (tuh EUR)	13 098	16 221
Kasv/ vähenemine (-)	-19%	-27%
Neto laenukahjumid (tuh EUR)	3 111	3 920
Kasv/ vähenemine (-) (lisa 13)	-21%	0%
Laenukahjus	0,5%	0,5%
Puhaskasum (tuh EUR)	6 644	6 965
Kulu-tulu suhe	31,9%	34,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu / keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

Kulu-tulu suhe (%) = administratiivkulud/ brutokasum

Andrus Soodla	juhatuse liige	_____	_____.____.2021
Ando Uus	juhatuse liige	_____	_____.____.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Eurodes

VARAD	31.12.2020	31.12.2019	Lisad
Raha ja pangakontod	26 433 856	0	6
Nõuded	603 727 736	760 182 487	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	512 850 766	621 398 585	2
Faktooring ja muud nõuded	90 876 970	138 783 902	3
Tagasinõutud varad	1 211 173	1 348 582	2
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 933 021	1 637 604	4
Laenud	5 826 420	8 659 818	5
Immateriaalne põhivara	119 224	164 296	
Materiaalne põhivara	1 012 093	1 118 730	15
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29 822	42 667	
Muud nõuded	165 995	772 968	
VARAD KOKKU	640 459 340	773 927 152	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevus	523 526 494	648 748 186	
Võlgnevused krediitiasutustele	523 526 494	648 748 186	7
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	609 968	12 784 950	8
Muud kohustised	2 243 532	4 647 569	
Võlad tarnijatele	212 128	151 208	
Maksuvõlad	1 023 365	3 408 497	9
Rendikohustus	1 008 039	1 087 864	15
KOHUSTISED KOKKU	526 379 994	666 180 705	
 Aktsiakapital	 3 834 000	 3 834 000	
Kohustuslik reservkapital	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	103 218 065	96 563 488	
Aruandeaasta kasum	6 643 811	6 965 489	
OMAKAPITAL KOKKU	114 079 346	107 746 447	
 KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	 640 459 340	 773 927 152	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Kasumiaruanne

Eurodes

	2020	2019	Lisad
Intressitulud	19 784 387	23 949 654	
Intressikulud	-10 931 214	-12 583 734	
Neto intressitulu	8 853 173	11 365 920	11
Kasum tagasinõutud varade müügist	387 639	245 064	
Muu teenustasutulu	3 866 577	4 622 072	12
Muu teenustasukulu	-9 586	-12 367	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	4 244 630	4 854 769	
Brutokasum	13 097 803	16 220 689	
Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu	-3 111 014	-3 919 918	13
Üldhalduskulud	-2 160 679	-2 932 660	14
Tööjõukulud	-1 866 531	-2 520 648	16
Amortisatsioonikulu	-151 710	-171 794	
Administratiivkulud kokku	-4 178 920	-5 625 102	
Ärikasum	5 807 869	6 675 669	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse	402 647	291 830	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 752	-2 010	
Finantstulud ja -kulud kokku	399 895	289 820	
Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist	6 207 764	6 965 489	
Tulumaks	436 047	0	9
Aruandeaasta kasum	6 643 811	6 965 489	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

Eurodes

Rahavood äritegevusest	2020	2019	Lisad
Puhaskasum	6 643 811	6 965 489	
Korrigeerimised			
Nõuete allahindluse muutus	201 258	-710 336	13
Amortisatsioonikulu	151 710	171 794	
Kasum (-kahjum) investeringutelt	-402 647	-291 830	4
Sidusettevõttesse			
Intressitulu	-19 784 387	-23 949 654	11
Intressikulu	10 931 214	12 583 734	11
Tulumaks	-436 047	0	
Muud korrigeerimised	-246	-1 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157 972 899	126 036 955	2,3
Tagasinõutud varad muutus	137 409	3 686 219	2
Äritegevusega seotud kohustised ja ettemaksete muutus	-3 328 818	-3 038 858	9
Saadud intress	19 784 387	23 949 654	11
Kokku rahavood äritegevusest	171 870 543	145 401 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-14 562	
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	0	7 907	
Antud laenud	-5 028	-2 326 184	5
Antud laenude tagasimaksed	1 738 837	1 953 725	
Rahavood ühinemisest	0	3 447 228	18
Saadud dividendid	107 230	163 430	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 841 039	3 231 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	134 516 672	0	7
Saadud laenude tagastamine	- 21 406 140	- 200 000 000	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-238 332 224	79 032 714	7
Makstud dividendid	-11 036 412	-15 000 000	17
Makstud intress	-10 940 043	-12 557 497	11
Rendikohustise tagasimaksed	-79 580	-112 110	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 277 727	-148 636 893	
RAHAVOOD KOKKU	26 433 856	-3 811	
Raha ja raha lähendid perioodi alguses	0	3 811	6
Raha ja raha lähendid perioodi lõpus	26 433 856	0	6
Raha ja raha lähendite muutus	26 433 856	-3 811	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2018	3 834 000	383 470	95 941 071	100 158 541
Ühinemise mõju omakapitalile			622 417	463 447
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 965 489	7 124 459
Saldo 31.12.2019	3 834 000	383 470	103 528 977	107 746 447
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 643 811	6 643 811
Dividendid	0	0	-310 912	-310 912
Saldo 31.12.2020	3 834 000	383 470	109 861 876	114 079 346

Seisuga 31.12.2020 koosneb aktiakapital 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot (seisuga 31.12.2019: 60 000 aktsiat nimiväärtusega 63,90).

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-29 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aastaaruande koostamise alus

Luminor Liising AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (edaspidi "laenud ja nõuded") ja muud nõuded. Laenude ja nõuete all on kajastatud klientidele antud laenud, liisingud ja faktooringud.

Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratud maksetega mittetuletisinstrumendid, mida ei noteerita aktiivsel turul. Need tekivad siis, kui ettevõtte annab raha, kaupu või teenuseid võlgnikule, ilma kavatsuseta sellest tuleneva debitoorse võlgnevusega kaubelda.

Laenud ja nõuded võetakse finantsseisundi aruandes arvele õiglasel väärtuses koos tehingukuludega väärtuspäeval, kui raha laenusaajale välja makstakse või kui on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Laenude ja nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenud on finantsseisundi aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse finantsseisundi aruandes vastaval varakirjel.

Liisingunõuded

Kapitalirenditehinguks loetakse liisingtehingut, mille korral kõik olulised vara

kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad liisingufirmalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Nõue kliendi vastu kajastatakse alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõuded

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingettevõtte finantseerib oma koostööpartnereist müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisinguettevõtte soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostumüügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas. Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul kui liisinguettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisinguettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest.

Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisinguettevõtte finantseerib oma koostööpartnereid, andes neile laenu laovarude tagatisel.

Laene ja nõudeid klientidele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed, algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon ning väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus. Tehingutasud on ajatatud lineaarselt instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimääraga diskonteeritud tulemusest. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenu-, liisingu- ja faktooringnõuete viiviste arvestus toimub bilansiväliselt, viiviste laekumisel tehakse kassapõhine tulukanne.

Laenude ja nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete grupi lõikes.

Finantsvara väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse kogu aruande

koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis avaldab mõju finantsvara väärtusele. Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse muuhulgas juhul kui ettevõtte on andmeid, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest.

Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik olukord, majandusharu olukord (ka nende hindamine tuleviku perioodi osas), laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise tähtaegsus ning laenuvõtja usaldusväärsus ja kompetentsus tegevusalal. Finantsvara väärtuse langust (ja sellest tulenevat allahindlust) võivad muuhulgas põhjustada andmed, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest, kuigi seda vähenemist ei saa seostada ühegi grupi kuuluva individuaalse finantsvaraga. Sellised andmed hõlmavad võlgnike maksekäitumise ebasoodsaid muutusi (nt edasilükatud maksete arvu suurenemine) või majanduskeskkonna üldist halvenemist, mis võib mõjutada võlgnike maksevõimet.

Allahindluse suurus on laenu või liisingnõude bilansilise ja selle eeldatavalt kaetava väärtuse vahe (kaasa arvatud garantiidest ja tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteerituna efektiivse intressimääraga.

Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud nõuete laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real "Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu".

Väärtuse langemise tühistamised: juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tagasinõutud varad

Tagasinõutud varadena on kajastatud varad, mis on tagastatud lõpetatud liisingtehingutest ning mille hinnanguline realiseerimine toimub 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Tagatisvarad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas vara soetusmaksumus või selle neto realiseerimismaksumus. Klientidelt tagasinõutud varad inspekteeritakse ning neile määratakse turuväärtus võttes arvesse vara tehnilist seisukorda. Tagasinõutud varade lepingulise jääkmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruande kirjel Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu. Klientidelt tagasinõutud varade müük kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruande kirjel Kasum tagasinõutud varade müügist ja kujuneb lepingu objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Võlgnevused krediidasutustele

Võlakohustised võetakse esialgselt arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Võetud laene kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit; laekunud summade (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul, kasutades efektiivset intressimäära. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib oodatavat tulevast rahavoogu läbi tähtaja bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Vastavad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulud”.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus***Ettevõtte kui rendileandja***

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendilepingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Saadavad rendimaksed jagatakse

kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiiirang või töötundide piiirang. Liisinglepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

Kirje Nõuded klientidele (kapitalirent) sisaldab kapitalirendilepingute eest klientidele esitatud laekumata arved.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kontoriruumi. Sõlmitud rendilepingutes fikseeritud rendiperioodid on pikkusega 3 kuni 15 aastat, kuid neil võivad olla allkirjeldatud pikendamisvõimalused. Renditingimused räägitakse läbi iga lepingu baasil ning need hõlmavad mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Alates 01. jaanuarist 2019 kajastatakse liisinguid kasutusõiguse varadena ning vastavaid kohustusi kuupäeval, mil algas ettevõtte õigus liisitud vara kasutada. Iga liisingumakse jaotatakse kohustise ja finantskulu vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Rendikohustisi kajastatakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimaaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused ja mida korrigeeritakse lepingus fikseeritud indeksiga

Rendimaaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära. Kui seda määra ei ole lepingus sätestatud või ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks määrata, kasutatakse üürniku alternatiivset laenuintressimäära ehk määra, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte kasutanud emaettevõtte poolt etteantud määrasid.

Pärast jõustumise kuupäeva peab üürnik rendikohustist kajastama:

- (a) suurendades bilansilist väärtust nii, et see peegeldaks rendikohustise intressi;
- (b) vähendades bilansilist väärtust nii, et see peegeldaks tehtud rendimakseid; ning
- (c) mõõtes bilansilist väärtust uuesti nii, et see oleks kooskõlas mis tahes ümberhindamiste või muudatustega rendilepingus (näiteks muudatused rendi tähtajas, alusvara ostuvõimaluse hindamises, summades, mille maksmist eeldatakse jääkväärtuse garantii alusel, tuleviku üürimaksetes, mis tuleneb muutustest indeksis või määras, mida kasutatakse nende maksete kindlaks määramiseks, sealhulgas näiteks muudatustest üürituruhindades vastavalt üürituru ülevaatele ning ujuvatele intressimääradele, või korrigeeritud sisuliselt fikseeritud rendimaksetega.

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses.

Kasutusõiguse vara soetusmaksumuse moodustavad:

- (a) rendimaksete nüüdisväärtus;
- (b) mistahes rendimaksed, mis on tehtud enne jõustumise kuupäeva ning millest arvatakse maha mistahes saadud rendisoodustused;
- (c) mis tahes esmased otsesed rendilevõtja poolt kantud kulutused.

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

- (a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused; ning
- (b) mida korrigeeritakse lähtudes rendi kohustise bilansilise väärtuse muutustest tulenevalt ümberhindamistest rendilepingu muudatustest.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse rendiperioodi või sellest lühema kasuliku eluea jooksul.

Pikendamise ja lõpetamise võimalused

Pikendamise ja lõpetamise võimalused on sätestatud ettevõtte kinnisvara ja seadmete rendilepingutes. Neid tingimusi kasutatakse tegevuse paindlikkuse maksimeerimiseks lepingute haldamisel. Enamikke pikendamise ja lõpetamise võimalusi saab teostada ainult ettevõtte ning mitte vastav rendileandja.

Renditähtaja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamisvõimaluse rakendamiseks või pikendamisvõimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamisvõimalused (või perioodid pärast lõpetamisvõimalusi) on renditähtajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Rendikohustises ei ole arvesse võetud võimalikke tulevasi väljaminevaid rahavoogusid, kuna ei ole väga tõenäoline, et rente pikendatakse (või ei lõpetata) ja teostatud hinnangu põhjal on potentsiaalne mõju ebaoluline.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Luminor Liising AS-i aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele kuni nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus

on alla 1000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud) ja muu inventar	4-11 aastat
Arvutustehnika	3-5 aastat
Programmid	3-5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Teenustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamisel kasumiaruandes real Muu teenustasutulu. Muu teenustasutulu hõlmab maakleritasusid, tasu arvete töötlemise eest, volikirjade vormistamise, meeldetuletuskirjade jms tasusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustamise põhimõtted

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Luminor Liising AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Luminor Liising AS-i või Luminor Liising AS-i emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Luminor Liising AS-i üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Luminor Liising AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Luminor Liising AS-i üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Luminor Liising AS-i kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Luminor Liising AS-i juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Luminor Liising AS-i üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

Eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	49 929 536	50 991 198
3 – 6 kuud	45 670 604	46 644 577
6 – 12 kuud	83 958 509	90 722 753
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>179 558 649</i>	<i>188 358 528</i>
1- 3 aastat	259 388 627	290 612 402
üle 3. aasta	82 994 542	151 666 133
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>342 383 169</i>	<i>442 278 535</i>
Netoinvesteering kokku	521 941 818	630 637 063
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 9 091 052	- 9 238 478
Kapitalirendinõuded kokku	512 850 766	621 398 585
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	3 014 828	3 480 475
3 – 6 kuud	2 743 245	3 253 235
6 – 12 kuud	4 704 603	5 718 572
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>10 462 676</i>	<i>12 452 282</i>
1- 3 aastat	10 361 848	13 667 422
üle 3. aasta	1 847 516	2 999 227
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>12 209 363</i>	<i>16 666 649</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	22 672 039	29 118 931
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	52 944 364	54 471 673
3 – 6 kuud	48 413 849	49 897 812
6 – 12 kuud	88 663 112	96 441 325
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>190 021 325</i>	<i>200 810 810</i>
1- 3 aastat	269 750 475	304 279 824
üle 3. aasta	84 842 058	154 665 360
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>354 592 532</i>	<i>458 945 184</i>
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	544 613 857	659 755 994

31.12.2020 seisuga ja 31.12.2019 seisuga olid liisingportfelli alusvaluutadeks euro. Kapitalirendilepingute intressimäär on vahemikus 0 – 12%. Lepingutele, mille

tingimused võimaldavad negatiivset euribori, on seda rakendatud. Üle 90 päeva laekumata nõuete summa on 0,3 miljonit (2019: 0,9 miljonit).

Tagasinõutud varasid on bilansis 1,2 miljoni euro väärtuses (31.12.2019 seisuga: 1,3 miljoni eurot väärtuses). Tegemist on varadega mis on tagastatud lõpetatud liisingtehingutest.

Covid 19

Enneolematul COVID-19 pandeemial ja enamike Euroopa riikide kehtestatud ennetavatel meetmetel oli 2020. aasta esimeses pooles negatiivne mõju vastavatele majandustele. Valitsuste kehtestatud ühiskondlikel ja majanduslikel piirangutel oli 2020. aasta teises kvartalis nii Euroopas kui ka Balti riikides oluline majandust pärssiv mõju. Selle tulemusena pandi teatud tööstusharudes ärisid peaaegu täielikult kinni, viies tööpuuduse suurenemiseni. Antud olukord mõjutas ka Luminor Liisingu kliente kas otseselt või kaudselt. 2020. aasta kolmandas kvartalis, mil piiranguid hakati järkjärgult leevendada, paranes tegevuskeskkond. Kuid 2020. aasta neljandas kvartalis epidemioloogiline olukord halvenes uuesti, mille tulemusena kehtestati varasemalt tühistatud piirangud uuesti või rakendati uusi piiranguid. Siiani esineb märkimisväärset ebakindlust COVID-19 teise laine majanduslik mõju osas.

Luminor grupp rakendas moratooriumukokkulepped, mis on vastavuses suunistega. Moratooriumid on kohaldatavad COVID-19-st mõjutatud klientidele, kellel on ajutised finantsraskused, kuid aktsepteeritav maksedistsipliin kriisile eelneva 12 kuu jooksul. Erasikute ja äriklientide puhul võidakse anda maksepuhkust põhiosamaksetele kuni 6 kuud.

Moratooriumite kohaseid korrigeerimisi ei liigitata restruktureeritud liisinglepinguteks ja need ei näita automaatselt krediidiriski suurenemist või maksejõuetuse staatust. Kuid ettevõtte kohustus hinnata maksmata jätmise tõenäosust (mis seejärel kutsub esile maksejõuetuse seisu) jääb kehtima.

Moratooriumid pidid esialgselt olema jõus 30. juunini 2020, seejärel pikendati neid 30. septembrini 2020.

COVID-19-st mõjutatud ja korrigeeritud liisinglepingute maksepuhkused on 2020. aastal juba lõppenud. Lepingumuudatustest tulenevad kasumid / kahjumid olid käesoleval ja võrdlusperioodil ebaolulised.

Luminor grupp on alates 2020. aasta algusest jälginud COVID-19 levikut ja on viinud oma riskijuhtimise vastavusse uue tegevuskeskkonnaga. Selleks, et nõuetekohaselt tegeleda oma klientidega ja juhtida COVID-19-ga seotud krediidiriske, on Luminor grupp koostanud spetsiaalse COVID-19 käsiraamatu juriidilistele isikutele ja COVID-19 käsiraamatu erasikutele. Need kliendid, kelle krediitkvaliteedi puhul täheldati halvenemist või seda prognoositi muutunud tegevuskeskkonna põhjal, lisati jälgitavate ettevõtete nimekirja nende põhjalikumaks jälgimiseks. Loodi ka iganädalane varajase hoiatamise indikaatori jälgimismeede, et tähelepanelikult jälgida portfellis toimuvaid muutusi. Luminor grupp teeb ka klientide tulemuste üle järelkontrolli maksepuhkuse andmise järgselt ja võrdleb neid klientidega, kelle suhtes korrekture ei ole tehtud. Luminor grupp jätkab oma krediidiriski juhtimise kohaldamist ja vajadusel kasutab selleks pangasiseseid portfelli suundumisi ja üldlisi arenguid turuolukorras.

2021. a alguses ei ole viiruse levik ettevõtte tegevusele suurt mõju avaldanud. Uusmüügi mahud on võrreldavad 2020. aasta algusega. COVID-19-ga seoses ei ole ettevõtte maksepuhkuseid andnud 2021.aastal.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

	31.12.2020	31.12.2019
<i>Faktooringu nõuded valuutade lõikes</i>		
Euro	45 278 642	59 907 273
USA dollar	42 480 056	53 060 725
Rootsi kroon	73 672	417 489
Suurbritannia naelsterling	99 083	72 503
Norra kroon	19 789	24 637
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</i>	<i>-844 920</i>	<i>-496 235</i>
<i>Kokku</i>	87 106 322	112 986 392
<i>Laofinantseerimise nõuded</i>	2 492	20 791 121
<i>Muud nõuded</i>	3 768 156	5 006 389
Faktooring ja muud nõuded kokku	90 876 970	138 783 902

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2020. aastal 1,0 miljardit eurot (2019. aastal 1,8 miljardit eurot). Laofinantseerimise käive oli 0,3 miljonit eurot (2019. aastal 139,9 miljonit eurot). Kõik faktooring- ja laofinantseerimise nõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta. Faktooringu ja laofinantseerimise intressimäärad on vahemikus 1,2% - 3,75 %. Kasutamata faktooringu ja laofinantseerimise limiit oli 46,1 miljonit eurot (2019. aastal 79,1 miljonit eurot).

Muude nõuete all on kajastatud kindlustuse ettemaksed summas 3,8 miljonit eurot (2019. aastal 5,0 miljonit eurot).

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

Eurodes

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate arv 31.12.2018	1 000
Aktsiate arv 31.12.2019	1 000
Aktsiate arv 31.12.2020	1 000
Osalus 31.12.2018	25%
Osalus 31.12.2019	25%
Osalus 31.12.2020	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2018	1 509 204
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	291 830
Saadud dividendid	-163 430
Bilansiline maksumus 31.12.2019	1 637 604
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	402 647
Saadud dividendid	-107 230
Bilansiline maksumus 31.12.2020	1 933 021

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2020

	ALD Automotive Eesti AS
Aktsiakapital	25 606
Ülekurss	1 751 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 224 077
Aruandeaasta kasum	1 598 847
Omakapital kokku	6 599 959
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 649 990

Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 2 759 012 eurot (31.12.2019: 4 138 334 eurot) ning summas 142 428 eurot (31.12.2019: 496 916) klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. Vara tagatisel antud laenud on summas 2 924 980 (31.12.2019: 4 024 568 eurot). Kokku laenud 31.12.2020 – 5 826 420 eurot (31.12.2019– 8 659 818 eurot). ALD Automotive Eesti AS-ile antud laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 10.03.2024. Laenude intressimäärad on vahemikus -0,04% -0,42 %. Kõikide laenude alusvaluutaks on euro. (vt ka lisa 17)

Lisa 6. Raha ja pangakontod

Eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
<i>Pangakontod valuutade lõikes</i>		
Euro	15 935 879	0
USD	9 711 545	0
SEK	585 161	0
GBP	103 447	0
NOK	97 824	0
Kokku	26 433 856	0

Lisa 7. Võlgnevused krediidasutustele

Eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskrediit Luminor grupilt	410 415 962	648 748 186
Laen Luminor grupi ettevõtelt	113 110 532	0
sh. lühiajaline osa	113 110 532	0
sh. pikaajaline osa (1-5 aastat)	0	0
Kokku	523 526 494	648 748 186

Põhiliseks liisingu finantseerimiseks võetud arvelduskrediidi alusvaluutaks on euro. Euribori põhised laenud refinantseeritakse vastavalt Luminor Bank AS'ga sõlmitud laenulimiidi raamlepingule perioodi lõppedes. Seetõttu ei mõjuta euribori põhiste laenude tagasimakse tähtaeg ettevõtte likviidsust.

Faktooringu finantseerimiseks on võetud laenud valuutapõhiselt.

Alusvaluuta	Intressimäär	31.12.2020	31.12.2019
Euro	1,84%	60 000 000	0
USD	1,99%	52 155 488	0
SEK	1,75%	651 065	0
GBP	1,86%	193 987	0
NOK	2,20%	109 992	0
Kokku		113 110 532	0

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Intressivõlad	27 435	36 264
Võlad töövõtjatele	227 894	488 286
Dividendi kohustus (Lisa 17)	0	10 725 500
Muud võlad	354 639	1 534 900
Kokku	609 968	12 784 950

Intressivõlgade kohta vt. ka lisa 17.

Lisa 9. Maksud

Eurodes

Maksuliik	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	951 857	0	651 620
Üksikisiku tulumaks	0	23 572	0	22 532
Sotsiaalmaks	0	43 372	0	44 895
Kohustuslik kogumispension	0	1 768	0	2 336
Töötuskindlustusmaks	0	1 983	0	2 437
Erisoodustuste tulumaks	0	813	0	3 302
Dividendi tulumaks	0	0	0	2 681 375
Kokku	0	1 023 365	0	3 408 497

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. 2018. a võttis ettevõtte üles dividendide tulumaksu reservi 20/80 alusel. 2020. a makstavatelt dividendidelt sai kasutada osaliselt madalamat maksumäära. Seoses tulumaksu reservi korrigeerimisega tekkis ettevõttele tulu 436 047 eurot.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 109 861 876 eurot (2019.a 103 528 977 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 21 972 375 eurot (2019. a. 20 519 749 eurot) ning netodividendidena oleks võimalik välja maksta 87 889 501 eurot (2019. a. 83 009 228 eurot).

Lisa 11. Neto intressitulu

Eurodes

	2020	2019
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	18 902 054	23 014 077
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	7 231	8 591
Viivisetulu	875 102	926 986
Intressitulud kokku	19 784 387	23 949 654
Intressikulud	-10 931 214	-12 583 734
Neto intressikasum	8 853 173	11 365 920

Tulud teeniti Eesti turul. Intressitulu laenudelt ja intressikulu kohta vt ka lisa 17.

Lisa 12. Muu teenustasutulu

Eurodes

	2020	2019
Muu teenustasutulu		
Teenustasutulu faktooringlepingutelt	1 339 581	2 167 548
Teenustasutulu liisinglepingutelt	1 571 450	1 560 086
Muu teenustasutulu	955 546	894 438
Kokku	3 866 577	4 622 072

Lisa 13. Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu

Eurodes

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja tagasinõutud varade allahindluse analüüs

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus	-201 258	710 336
Tegelikud nõuete mahakandmised ja tagasinõutud varade müügikahjumid	-3 280 153	-4 893 773
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	370 397	263 519
Kokku	-3 111 014	-3 919 918

Bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse analüüs

	2020	2019
Saldo perioodi alguses	-9 734 713	-10 444 534
Aruande perioodil moodustatud provisjonid	-19 739 012	-24 382 970
Provisjonide vähenemine	19 537 754	25 092 791
Saldo perioodi lõpus	-9 935 972	-9 734 713

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse kohta vt. ka lisa 2 ja 3.

Lisa 14. Üldhalduskulud

Eurodes

	2020	2019
Kulud ruumidele (lisa 15)	28 353	47 148
Infotehnoloogiakulud	313 935	458 282
Turunduskulud	18 184	62 001
Sisseostetud teenused	1 432 375	1 946 069
Muud tegevuskulud	367 832	419 160
Kokku	2 160 679	2 932 660

2020. aastal sisseostetud teenused sisaldavad kontserniettevõtelt ostetud teenuseid: juriidiline nõustamine, personaliteenus, liising ja faktooring toodete vahendus. Grupist sisseostetud teenuste summad on avalikustatud Lisas 17.

Lisa 15. Materiaalne põhivara

Eurodes

	Seadmed	Muu inventar	Vara kasutusõigus IFRS 16 alusel	Kokku
Soetusmaksumus31.12.2019	16 191	57 342	1 133 965	1 207 498
Soetused	0	0	0	0
Mahakandmised	-7 560	-969	0	-8 529
Soetusmaksumus31.12.2020	8 631	56 373	1 133 965	1 198 969
Akumuleeritudkulum31.12.2019	-10 295	-24 071	-54 402	-88 768
Arvestatudkulum	-3 817	-10 877	-91 943	-106 637
Mahakandmised	7 560	969		8 529
Akumuleeritudkulum31.12.2020	-6 552	-33 979	-146 345	-186 876
Jääkmaksumus31.12.2019	5 896	33 271	1 079 563	1 118 730
Jääkmaksumus31.12.2020	2 079	22 394	987 620	1 012 093

Rendikohustuse saldo oli seisuga 31.12.2020.a. 1 008 039 eurot (2019.a 1 087 864 eurot). 2020. aasta jooksul tasus ettevõtte kapitalirendi makseid summas 79 580 eurot (2019. a 112 110 eurot), intressikulu rendikohustuselt oli 28 758 eurot (2019. a 21 487 eurot).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 16.09.2031.

Lisa 16. Tööjõukulud

Eurodes

	2020	2019
Palgakulu	1 351 260	1 823 925
Sotsiaalmaksud	444 550	601 612
Töötuskindlustusmaksed	8 858	12 704
Muud	61 863	82 407
Kokku	1 866 531	2 520 648

Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 43 (2019:52 töötajat). Juhtkonna liikmetele arvestatud brutotasud olid 393 tuhat eurot (2019: 465 tuhat eurot).

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Luminor Bank AS), teised Luminor gruppi kuuluvad ettevõtted, sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapooled: Luminor Bank AS-i emaettevõtja on Luminor Holding AS, mida kontrollib Blackstone Group Inc poolt hallatav investeerimisfond BCP VII; teisi Luminor Holding AS aktsionäre - Nordea Bank Abp ja DNB BANK ASA - peetakse kontserni üle olulist mõju omavateks üksusteks.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga olid võlgnevused Luminor Bank AS ees 523,55 miljonit eurot (2019: 659,50 miljonit eurot), millest laenu moodustasid 523,53 miljonit eurot (2019: 648,75 miljonit eurot) (lisa 7) ja laenuintresside kohustus 0,02 miljonit eurot (2019: 0,03 miljonit eurot) (lisa 8). Grupist võetud laenudele ei ole eraldi tagatisi seatud.

Dividendi kohustus moodustas seisuga 31.12.2019 10,7 miljonit eurot; seisuga 31.12.2020 dividendi kohustus puudus (lisa 8). 2020.a maksis ettevõtte Luminor grupile dividende 11,0 miljonit eurot.

Kokku sõlmiti 2020. aastal laenulepinguid 134,5 miljoni euro (2019: 0 miljonit eurot) ulatuses.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 2,8 miljonit eurot (2019: 4,1 miljonit eurot) (lisa 5).

Aastal 2020 oli Luminor Bank AS-le arvestatud laenuintresside kulu 10,9 miljonit eurot (2019: 12,6 miljonit eurot). Kontserniettevõtetele osteti teenuseid 1,4 miljoni euro eest (2019: 1,9 miljoni eurot). Kontserni ettevõtetele osutati teenuseid 747 tuhande euro eest (2019: 751 tuhat eurot).

Sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 7 tuhat eurot (2019: 8 tuhat eurot).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale 2020. aastal arvestatud töötasu moodustas 393 tuhat eurot (2019: 465 tuhat eurot). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2020. aastal moodustasid 5 tuhat eurot (2019: 5 tuhat eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 43 (2019: 52). Juhatuse ja teiste juhtorganite liikmete suhtes kehtib töösuhte lõppemisel 3 kuu pikkune konkurentsikeelukohustus.

Lisa 18. Ühinemised

12.07.2019 sõlmiti ühinemisleping Luminor Liising AS'i ja Luminor Kindlustusmaakler vahel. Ühinemislepingu kohaselt ühines Luminor Kindlustusmaakler OÜ Luminor Liising AS'ga. Ühinemiskanne Äriregistris toimus 11.09.2019. Ühinemise tulemusena suurenes Luminor Liisingu jaotamata kasum 662 417 euro võrra, toodi üle pangakontode saldo summas 3 447 228 eurot ja kohustise saldo summas 2 825 000 eurot.

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2019	103 528 977 eurot
2020. a. puhaskasum	6 643 811 eurot
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2020	109 861 876 eurot

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2020. a. puhaskasum summas 6 643 811 eurot jaotamata kasumisse.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2020. a majandusaasta aruandele

Andrus Soodla juhatuse liige _____ _____.____.2021

Ando Uus juhatuse liige _____ _____.____.2021

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Luminor Liising AS-i 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise () seisuga oli alljärgnev:

Luminor Bank AS

Registrikood: 11315936

Aadress: Liivalaia tn 45, 10145 Tallinn
Eesti

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 63,90

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2020. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2021. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Luminor Liising AS (registrikood: 10237140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SOODLA	Juhatuse liige	17.05.2021
ANDO UUS	Juhatuse liige	17.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luminor Liising AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Luminor Liising AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Evelin Lindvers

Vandeauditor, litsents nr 622

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

17. mai 2021

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Luminor Liising AS (registrikood: 10237140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	17.05.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	24038603	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liising@luminor.ee
Veebilehe aadress	www.luminor.ee