

LUMINOR LIISING AS**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2021**

Äriniimi	Luminor Liising AS
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Elektronpost	liising@luminor.ee
Kodulehekülg	www.luminor.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Juhatuse esimees	Andrus Soodla
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers





Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	19
Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded	20
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	21
Lisa 5. Laenud	21
Lisa 6. Raha ja pangakontod	22
Lisa 7. Võlgnevused krediidasutustele	22
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	23
Lisa 9. Maksud	23
Lisa 10. Tingimuslikud kohustised	23
Lisa 11. Neto intressitulu	24
Lisa 12. Muu teenustasutulu	24
Lisa 13. Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu	24
Lisa 14. Üldhalduskulud	25
Lisa 15. Materiaalne põhivara	25
Lisa 16. Tööjõukulud	26
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 18. Sündmused peale bilansikuupäeva	27
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	28
Kasumi jaotamise ettepanek	29
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	30
Tegevusalade loetelu	31



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Luminor Liising AS (edaspidi ka „ettevõtte“) kuulub Luminor gruppi ja 100% aktsiatest on Luminor Bank AS (edaspidi ka „Luminor grupp“) omanduses.

Aasta 2021 oli ettevõttele äriliselt keerukas, kuid kokkuvõttes siiski edukas aasta. Aasta peamiseks eesmärgiks oli hoida ja kasvatada oma kliendibaasi ning jätkata aktiivselt finantseerimistegevust.

Alates veebruarist alustasime oma klientidele soodsama liisingu intressimäära pakkumist keskkonnasõbralikele autodele. Arvestuse aluseks on sõiduki CO2 heitmete kogus. Peame väga oluliseks keskkonnavalaste eesmärkide saavutamist, otsime jätkuvalt võimalusi sellekohase pakkumise täiustamiseks. Majandusaasta jooksul uuendasime ettevõtte põhitegevusega seotud tarkvaralahendusi, mis lisas juurde kasutajamugavust, on tehnoloogiliselt uuenduslik ja loob eeltingimused uuteks äri-arenduseks. Töövoogu uuendati täielikult automatiseeritud ja väliste ning Luminor grupi siseste andmeallikatega integreeritud reitingu-mooduliga. Järelevalve fookus oli suunatud klientide makseraskuste lahendamisele ja võimalike krediidikahjude vähendamisele.

Ettevõtte lõpetas 2021. majandusaasta 14,5 miljoni euro suuruse kasumiga (2020: 6,6 miljonit). Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 684,9 miljonit eurot (2020: 640,5 miljonit), omakapital 128,6 miljonit eurot (2020: 114,1 miljonit). Pikaajalise laenuressursi tagab Luminor grupp.

Liisingfinantseerimine

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2021. aastal 224,3 miljonit eurot (2020: 119,4 miljonit). Liisinglepingud sõlmiti eurodes.

Ettevõtte neto liisingportfell kahanes aastaga 5,8 miljoni euro võrra (-1,12%) lõpetades aasta kogumahuga 507,1 miljonit eurot. Luminor Liising AS liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis seisuga 31.12.2021 suurima osatähtsusega põllumajandus ja metsamajandus – 18% (2020: 16%), veondus ja laondus – 9% (2020: 11%), haldus- ja abitegevused - 11% (2020: 11%), töötlev tööstus - 8% (2020: 7%). Erasisikute osakaal liisingportfellis oli 31% (2020: 32%) ja trend on jätkuvalt erasisikute finantseerimismahtude kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõidua autod - 52% (2020: 51%), masinad ja seadmed - 28% (2020: 23%), kommertssõidukid - 18% (2020: 16%), IT seadmed - 1% (2020: 2%).

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua AAS „BTA Baltic Insurance Company“ Eesti filiaal, AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal (PZU), ERGO Insurance SE, If P&C Insurance AS, Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga IIZI.



Krediidiportfelli üle 90 päeva viivisvõlgnevuste maht kahanes 0,3 miljonilt eurolt 0,1 miljoni euro tasemele. Krediidikasum saadi kogu majandusaasta jooksul 4,2 miljonit eurot, (2020: krediidikahjum 3,1 miljonit).

Faktooringfinantseerimine

Luminor Liising AS pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka eksporthaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel toimub koostöös Luminor Bank AS-ga. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2021. aastal 21% ning aasta lõpetati käibemahuga 1,2 miljardit eurot.

Faktooringfinantseerimise portfelli moodustas aasta lõpuga 114,2 miljonit eurot (2020: 87,1 miljonit).

Finantseerimine

Laenulepingud sõlmiti Luminor grupiga. Aasta lõpuks olid Luminor Liising AS-i laenukohustised Luminor Bank ees 552,9 miljonit eurot (2020: 523,5 miljonit). Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustistega.

Intressiriskid on maandatud Luminor grupi tasemel, eraldi finantsinstrumente ettevõtte intressiriski maandamiseks ei kasuta.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest. Ettevõtte nõukogu oli majandusaasta lõpus kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Luminor grupist. Nõukogu liikmed on: Andrius Načajus (nõukogu esimees), Jānis Teteris (nõukogu liige alates 1. August 2021). Kristina Siimar ja Mari Mõis olid nõukogu liikmed kuni 1. Juuni 2021. Sanda Laicēna oli nõukogu liige alates 1. Juuni 2021 kuni 9.mai 2022 a.

Ettevõtte juhatus oli majandusaastal kolmeliikmeline: Andrus Soodla, Ando Uus ja Andrejs Gailans. Alates veebruar 2022 on juhatusest tagasi kutsutud Andrejs Gailans. Alates 20.mai 2022 on juhatusest tagasi kutsutud Ando Uus. Juhatus jätkab tegevust esialgu üheliikmelisena.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb kolme osakonna vahel, millest üks on otseselt seotud liisingteenuste müügiga ning kaks on seotud tugiteenustega.

2021. aasta lõpuks oli Luminor Liising AS-is 36 täistööajaga töötajat (2020: 37).

Finantsolukord

Luminor Liising AS liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 507,1 miljonit eurot (2020: 512,9 miljonit), millest 168,3 miljonit eurot on 2022. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 684,9 miljonit eurot (2020: 640,5 miljonit). Aasta äritulud olid kokku 22,3 miljonit eurot (2020: 24,0 miljonit), millest 18,4 miljonit eurot (2020: 19,8 miljonit) oli intressitulud ja 3,3 miljonit eurot (2020: 4,2 miljonit) muud teenustasutulud bruto summades. Ettevõtte majandustegevus on igati jätkusuutlik.

2022 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärgiks on ärimahtude kasvu tagamine ja ettevõtte sisemise efektiivsuse tõstmine pakkudes samal ajal klientidele mugavaid, lihtsalt

kättesaadavaid ja lisaväärtust loovaid finantseerimislahendusi. Planeerime portfelli mõõdukat kasvu, mis on seotud uusmüügi mahtude kasvuga.

Enamikes varade gruppides on oodata hindade tõusu (sõidukid, masinad ja seadmed, ehitustehnika jne), mistõttu võib eeldada ka keskmise finantseerimislepingu väärtuse suurenemist. Turu arengut piirava asjaoluna võib välja tuua uute varade piiratud saadavust ja keskmisest pikemad tellimisajad.

Jälgime tähelepanekult majanduskeskkonna muutusi ja klientide maksekäitumist. Eeldame probleemse portfelli osakaalu kasvu käesolevaks aastaks. Jätkuvalt pakume klientidele võimalust sõlmida liisinglepinguid muutuva või fikseeritud intressimääraga.

Tegevusega kaasnevad keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid jälgitakse ja juhitakse Luminor grupp tasemel. 2021. aasta jooksul töötati välja grupi lähenemisviisi ESG-le ja arendati edasi, kuidas selliseid kaalutlusi grupi äritegevusse ühildada. Lepiti kokku grupi ESG-püüdlustes, ajakohastati grupi jätkusuutlikkuse poliitika ja ESG-krediidiriski hindamise suunised ning alustati grupi töötajate jätkusuutlikkuse alast koolitust. Grupi eesmärk on tegutseda vastutustundlikult ja CO₂-neutraalselt, toetada üleminekut vähese CO₂ heitega majandusmodelile ja panustada kohalike Balti riikide probleemide lahendamisele.

Majanduskeskkond

COVID-19 esinemine ja mõju, selle vastu võitlemiseks kasutatavad rahvatervise meetmed ning majandustegevust toetav valitsuse poliitika avaldasid Balti riikide majandusele 2021. aastal kõige suuremat mõju. Majandusaktiivsus ja nõudlus meie teenuste järele suurenes kogu aasta jooksul, sest esimese kvartali ulatuslikud piirangud vähenesid ja kasutusele võeti vaktsineerimiskavad.

Balti riikide majandus kasvab, kuid põhitarbimise, eriti energiakandjate kõrge hind pärsib reaalsel tarbimist, sest kodumajapidamiste võime kulutada mitteolulisele tarbimisele on piiratud. Lisaks võivad Ukraina sissetungi tagajärjed viia kasvutempo aeglustumiseni Balti regioonis, kuigi selliste madalamate kasvumäärade ulatust ja mõju on praegu väga raske hinnata. Energiahindade järsk tõus viis detsembris inflatsiooni Eestis ja Leedus kahekohalise numbrini. Seetõttu eeldame, et 2022. aasta majanduskasv on väiksem kui 2021. aastal, eelkõige Eestis, kus SKP-d suurendasid ühekordsed tegurid.

Prognooside kohaselt eksporditulud vähenevad, toormehinnad tõusevad ja majanduslik kindlustunne väheneb. Kasvuprognoosid on langenud 4%-lt aasta alguses 1-2%-le. Mõnes tootmissektoris (eriti puidutöötlemissektoris) korrigeeritakse tõenäoliselt hindu, samas kui reisiteenused peaksid taastuma, sest COVID-19 mõju väheneb, ja äriteenused jätkavad oma tugevat arengut.

Eeldatakse, et tarbimine toetab majandust ka 2022. aastal, kuid tõenäoliselt vähem, kui oleks võinud hiljuti oodata, arvestades erakorraliste pandeemiatoetusmeetmete lõppemist ja kestvuskauapade nõudluse küllastumist, mis koos inflatsiooniga lükkab reaalpalkade kasvu lühiajaliselt negatiivsele tasemele.

Sündmused pärast 31. detsembrit 2021

Luminori grupi tasemel lõpetati esialgse kõrgetasemelise hinnangu Ukraina sissetungi võimalike tagajärgede kohta grupi (sh ettevõtte) krediidiportfellile. Grupi tasemel hinnati



klientide omandistruktuure, müügiturgusid, hanketurgusid, tootmisüksuste/tegevuse asukohta ja energiamahukust. Jõuti järeldusele, et grupi (sh ettevõtte) klientide riskipositsioon on piiratud ja klientide (juriidiliste isikute) arv, kellel on omandiõiguslikud sidemed mõjutatud piirkonnaga, on samuti piiratud.

Luminor Liising AS tegutseb alates 21. märtsist 2022 AAS BTA Baltic Insurance'i Eesti filiaali agendina, vahendades BTA kasko, liikluse ja ehitusmasinate kindlustuslahendusi. BTA kindlustusselts on edaspidi Luminor Liisingu ainus kindlustuspartner kõikides Balti riikides. Liisingu kliendid saavad võimaluse hankida ühest kohast kõik kindlustusteenused. Senine koostöö IIZI-ga on muutunud – edaspidi pakuvad nad meile tehnilisi integratsiooniteenuseid, mis on vajalikud BTA kindlustuspoliiside väljastamiseks ja monitoorimisteenuste osutamiseks.

Finantsnäitajad

	2021	2020
Neto intressitulu (tuh EUR)	11 426	8 853
Kasv/ vähenemine (-)	29%	-22%
Brutokasum (tuh EUR)	14 758	13 098
Kasv/ vähenemine (-)	13%	-19%
Neto laenukahjumid (tuh EUR)	-4 195	3 111
Kasv/ vähenemine (-)	-235%	-21%
Laenukahjus	-0,7%	0,5%
Puhaskasum (tuh EUR)	14 475	6 644
Kulu-tulu suhe	33,5%	31,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = nõuete ja realiseerimisel varade allahindluskulu / keskmine liisingu ja faktooringu portfell

Kulu-tulu suhe (%) = administratiivkulud/ brutokasum

Andrus Soodla juhatuse liige _____ _____.____.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Eurodes

VARAD	31.12.2021	31.12.2020	Lisad
Raha ja pangakontod	48 511 241	26 433 856	6
Nõuded	624 038 231	603 727 736	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	507 084 338	512 850 766	2
Faktooring ja muud nõuded	116 953 893	90 876 970	3
Tagasinõutud varad	875 357	1 211 173	2
Investeeringud sidusettevõtetesse	2 270 396	1 933 021	4
Laenud	5 153 591	5 826 420	5
Immateriaalne põhivara	79 424	119 224	
Materiaalne põhivara	908 222	1 012 093	15
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 139	29 822	
Ettemaksed hankijatele	3 042 218	165 995	
VARAD KOKKU	684 888 819	640 459 340	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevus	552 954 446	523 526 494	
Võlgnevused krediitiasutustele	552 954 446	523 526 494	7
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	649 849	609 968	8
Muud kohustised	2 729 697	2 243 532	
Võlad tarnijatele	779 978	212 128	
Maksuvõlad	1 023 465	1 023 365	9
Rendikohustus	926 254	1 008 039	15
KOHUSTISED KOKKU	556 333 992	526 379 994	
 Aktsiakapital	 3 834 000	 3 834 000	
Kohustuslik reservkapital	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109 861 876	103 218 065	
Aruandeaasta kasum	14 475 481	6 643 811	
OMAKAPITAL KOKKU	128 554 827	114 079 346	
 KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	 684 888 819	 640 459 340	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Kasumiaruanne

Eurodes

	2021	2020	Lisad
Intressitulud	18 353 941	19 784 387	
Intressikulud	-6 927 655	-10 931 214	
Neto intressitulu	11 426 286	8 853 173	11
Kasum tagasinõutud varade müügist	320 134	387 639	
Muu teenustasutulu	3 635 481	3 866 577	12
Muu teenustasukulu	-624 013	-9 586	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	3 331 602	4 244 630	
Brutokasum	14 757 888	13 097 803	
Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu	4 194 874	-3 111 014	13
Üldhalduskulud	-3 231 115	-2 160 679	14
Tööjõukulud	-1 567 429	-1 866 531	16
Amortisatsioonikulu	-143 671	-151 710	
Administratiivkulud kokku	-4 942 215	-4 178 920	
Ärikasum	14 010 547	5 807 869	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse	444 875	402 647	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	20 059	-2 752	
Finantstulud ja -kulud kokku	464 934	399 895	
Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist	14 475 481	6 207 764	
Tulumaks	0	436 047	
Aruandeaasta kasum	14 475 481	6 643 811	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

Eurodes

Rahavood äritegevusest	2021	2020	Lisad
Puhaskasum	14 475 481	6 643 811	
Korrigeerimised			
Nõuete allahindluse muutus	-4 691 194	201 258	13
Amortisatsioonikulu	143 671	151 710	
Kasum (-kahjum) investeeringutelt	-444 875	-402 647	4
Sidusettevõttesse			
Intressitulu	-18 353 941	-19 784 387	11
Intressikulu	6 927 655	10 931 214	11
Tulumaks	0	-436 047	
Muud korrigeerimised	0	-246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 439 444	157 972 899	2,3
Tagasinõutud varad muutus	335 816	137 409	2
Äritegevusega seotud kohustised ja ettemaksete muutus	616 542	-3 328 818	9
Saadud intress	18 353 941	19 784 387	11
Kokku rahavood äritegevusest	-2 076 348	171 870 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 142	-5 028	5
Antud laenude tagasimaksed	1 646 575	1 738 837	
Saadud dividendid	107 500	107 230	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 743 933	1 841 039	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 146 450	134 516 672	7
Saadud laenude tagastamine	-349 040	-21 406 140	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-16 369 459	-238 332 224	7
Makstud dividendid	0	-11 036 412	
Makstud intress	-6 936 366	-10 940 043	11
Rendikohustise tagasimaksed	-81 785	-79 580	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 409 800	-147 277 727	
RAHAVOOD KOKKU	22 077 385	26 433 856	
Raha ja raha lähendid perioodi alguses	26 433 856	0	6
Raha ja raha lähendid perioodi lõpus	48 511 241	26 433 856	6
Raha ja raha lähendite muutus	22 077 385	26 433 856	

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2019	3 834 000	383 470	103 528 977	107 746 447
Aruandeperioodi puhaskasum			6 643 811	6 643 811
Dividendid	0	0	-310 912	-310 912
Saldo 31.12.2020	3 834 000	383 470	109 861 876	114 079 346
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 475 481	14 475 481
Saldo 31.12.2021	3 834 000	383 470	124 337 357	128 554 827

Seisuga 31.12.2021 koosneb aktsiakapital 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot (seisuga 31.12.2020: 60 000 aktsiat nimiväärtusega 63,90).

Arvestuspõhimõtted ja lisad lehekülgedel 11-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

Luminor Liising AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (edaspidi "laenud ja nõuded") ja muud nõuded. Laenude ja nõuete all on kajastatud klientidele antud laenu, liisingu ja faktooringu.

Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratud maksetega mittetuletisinstrumendid, mida ei noteerita aktiivsel turul. Need tekivad siis, kui ettevõtte annab raha, kaupu või teenuseid võlgnikule, ilma kavatsuseta sellest tuleneva debitoorse võlgnevusega kaubelda.

Laenud ja nõuded võetakse finantsseisundi aruandes arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega väärtuspäeval, kui raha laenusaja jaoks on makstakse või kui on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Laenude ja nõuete allahindlus näidatakse miinuskärgiga vastaval varakirjel. Laenu on finantsseisundi aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse finantsseisundi aruandes vastaval varakirjel.

Liisingunõuded

Kapitalirenditehinguteks loetakse liisingtehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad liisingufirmalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib kliendile üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete



põhiosa tagasimaksed pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Nõue kliendi vastu kajastatakse alates lepingujärgse vara kliendile üleandmise hetkest.

Faktooringu ja laofinantseeringu nõuded

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingettevõtte finantseerib oma koostööpartneri müüjaid nende varaliste nõudeõiguste omandamise kaudu. Liisinguettevõtte soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas. Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul kui liisinguettevõtte ei omanda kõiki nõudega seotud riske ja hüvesid, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel antud laenu) ning nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede üle tulevad kliendilt üle liisinguettevõttele nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude soetamisena. Soetatud nõuded võetakse arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõue ostja vastu tekib ostu-müügi lepingu faktoormise ehk nõude soetamise hetkest.

Laofinantseeringu tehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisinguettevõtte finantseerib oma koostööpartnereid, andes neile laenu laovarude tagatisel.

Laene ja nõudeid klientidele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed, algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon ning väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus. Tehingutasud on ajatatud lineaarselt instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimääraga diskonteeritud tulemusest. Nõuete allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenu-, liisingu- ja faktooringnõuete viiviste arvestus toimub bilansiväliselt, viiviste laekumisel tehakse kassapõhine tulukanne.

Laenude ja nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete grupi lõikes.

Finantsvara väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse kogu aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis avaldab mõju finantsvara väärtusele. Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse muuhulgas juhul kui ettevõttel on andmeid, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest.

Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik olukord, majandusharu olukord (ka nende hindamine tuleviku perioodi osas), laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise tähtaegsus ning laenuvõtja usaldusväärsus ja kompetentsus tegevusalal. Finantsvara väärtuse langust (ja



sellest tulenevat allahindlust) võivad muuhulgas põhjustada andmed, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest, kuigi seda vähenemist ei saa seostada ühegi gruppi kuuluva individuaalse finantsvaraga. Sellised andmed hõlmavad võlgnike maksekäitumise ebasoodsaid muutusi (nt edasilükatud maksete arvu suurenemine) või majanduskeskkonna üldist halvenemist, mis võib mõjutada võlgnike maksevõimet.

Allahindluse suurus on laenu või liisingnõude bilansilise ja selle eeldatavalt kaetava väärtuse vahe (kaasa arvatud garantiidest ja tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteerituna efektiivse intressimääraga.

Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud nõuete laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real "Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu".

Väärtuse langemise tühistamised: juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Tagasinõutud varad

Tagasinõutud varadena on kajastatud varad, mis on tagastatud lõpetatud liisingtehingutest ning mille hinnanguline realiseerimine toimub 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Tagatisvarad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas vara soetusmaksumus või selle neto realiseerimismaksumus. Klientidelt tagasinõutud varad inspekteeritakse ning neile määratakse turuväärtus võttes arvesse vara tehnilist seisukorda. Tagasinõutud varade lepingulise jääkmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruande kirjel Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.



Võlgnevused krediidasutustele

Võlakohustised võetakse esialgselt arvele õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Võetud laene kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit; laekunud summade (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul, kasutades efektiivset intressimäära. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib oodatavat tulevast rahavoogu läbi tähtaja bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Vastavad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulud”.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendilepingutest tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingumaksete nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiirang või töötundide piirang. Liisinglepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiosuleping liisingvara müüjaga.

Kirje Nõuded klientidele (kapitalirent) sisaldab kapitalirendilepingute eest klientidele esitatud laekumata arved.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kontoriruumi. Sõlmitud rendilepingus fikseeritud rendiperiood on pikkusega 15 aastat, kuid neil võivad olla all kirjeldatud pikendamisvõimalused. Renditingimused räägitakse läbi iga lepingu baasil ning need hõlmavad mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Alates 01. jaanuarist 2019 kajastatakse liisinguid kasutusõiguse varadena ning vastavaid kohustusi kuupäeval, mil algas ettevõtte õigus liisitud vara kasutada. Iga liisingumakse jaotatakse kohustise ja finantskulu vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Rendikohustisi kajastatakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsिमaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused ja mida korrigeeritakse lepingus fikseeritud indeksiga

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära. Kui seda määra ei ole lepingus sätestatud või ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks määrata, kasutatakse üürniku alternatiivset laenuintressimäära ehk määra, mida üürnik peaks maksuma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte kasutanud emaettevõtte poolt etteantud määrasid.

Pärast jõustumise kuupäeva peab üürnik rendikohustist kajastama:

(a) suurendades bilansilist väärtust nii, et see peegeldaks rendikohustise intressi;
(b) vähendades bilansilist väärtust nii, et see peegeldaks tehtud rendimakseid; ning
(c) mõõtes bilansilist väärtust uuesti nii, et see oleks kooskõlas mis tahes ümberhindamiste või muudatustega rendilepingus (näiteks muudatused rendi tähtajas, alusvara ostuvõimaluse hindamises, summades, mille maksmist eeldatakse jääkväärtuse garantii alusel, tuleviku üürimaksetes, mis tuleneb muutustest indeksis või määras, mida kasutatakse nende maksete kindlaks määramiseks, sealhulgas näiteks muudatustest üürituruhindades vastavalt üürituru ülevaatele ning ujuvatele intressimääradele, või korrigeeritud sisuliselt fikseeritud rendimaksetega.

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses.

Kasutusõiguse vara soetusmaksumuse moodustavad:

(a) rendimaksete nüüdisväärtus;
(b) mistahes rendimaksed, mis on tehtud enne jõustumise kuupäeva ning millest arvatakse maha mistahes saadud rendisoodustused;
(c) mis tahes esmased otsesed rendilevõtja poolt kantud kulutused.

Jõustumise kuupäeval kajastatakse kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

(a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused; ning
(b) mida korrigeeritakse lähtudes rendi kohustise bilansilise väärtuse muutustest tulenevalt ümberhindamistest rendilepingu muudatustest.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse rendiperioodi või sellest lühema kasuliku eluea jooksul.

Pikendamise ja lõpetamise võimalused

Pikendamise ja lõpetamise võimalused on sätestatud ettevõtte kinnisvara ja seadmete rendilepingutes. Neid tingimusi kasutatakse tegevuse paindlikkuse maksimeerimiseks lepingute haldamisel. Enamikke pikendamise ja lõpetamise võimalusi saab teostada ainult ettevõtte ning mitte vastav rendileandja.

Renditähtaja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamisvõimaluse rakendamiseks või pikendamisvõimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamisvõimalused (või perioodid pärast lõpetamisvõimalusi) on renditähtajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Rendikohustises ei ole arvesse võetud võimalikke tulevasi väljaminevaid rahavoogusid, kuna ei ole väga tõenäoline, et rente pikendatakse (või ei lõpetata) ja teostatud hinnangu põhjal on potentsiaalne mõju ebaoluline.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Luminor Liising AS-i aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele kuni nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud) ja muu inventar	4-11 aastat
Arvutustehnika	3-5 aastat
Programmid	3-5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.



Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni.

Efektiivse intressimäära arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Teenustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamisel kasumiaruandes real Muu teenustasutulu. Muu teenustasutulu hõlmab maakleritasusid, tasu arvete töötlemise eest, volikirjade vormistamise, meeldetuletuskirjade jms tasusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.



Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustamise põhimõtted

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Luminor Liising AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Luminor Liising AS-i või Luminor Liising AS-i emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Luminor Liising AS-i üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Luminor Liising AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Luminor Liising AS-i üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Luminor Liising AS-i kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Luminor Liising AS-i juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Luminor Liising AS-i üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

Eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	48 892 185	49 929 536
3 – 6 kuud	41 271 562	45 670 604
6 – 12 kuud	78 178 517	83 958 509
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>168 342 263</i>	<i>179 558 649</i>
1- 3 aastat	229 737 709	259 388 627
üle 3. aasta	113 893 538	82 994 542
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>343 631 247</i>	<i>342 383 169</i>
Netoinvesteering kokku	511 973 510	521 941 818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 4 889 172	- 9 091 052
Kapitalirendinõuded kokku	507 084 338	512 850 766
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	2 902 839	3 014 828
3 – 6 kuud	2 642 078	2 743 245
6 – 12 kuud	4 574 440	4 704 603
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>10 119 357</i>	<i>10 462 676</i>
1- 3 aastat	9 963 187	10 361 848
üle 3. aasta	2 607 821	1 847 516
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>12 571 008</i>	<i>12 209 363</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	22 690 365	22 672 039
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	51 795 023	52 944 364
3 – 6 kuud	43 913 640	48 413 849
6 – 12 kuud	82 752 956	88 663 112
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>178 461 620</i>	<i>190 021 325</i>
1- 3 aastat	239 700 895	269 750 475
üle 3. aasta	116 501 359	84 842 058
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>356 202 255</i>	<i>354 592 532</i>
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	534 663 875	544 613 857

31.12.2021 seisuga ja 31.12.2020 seisuga olid liisingportfelli alusvaluutadeks euro. Kapitalirendilepingute intressimäär on kuni 9%. Lepingutele, mille tingimused võimaldavad negatiivset euribori, on seda rakendatud. Üle 90 päeva laekumata nõuete summa on 0,1 miljonit (2020: 0,3 miljonit).

Tagasinõutud varasid on bilansis 0,9 miljoni euro väärtuses (31.12.2020 seisuga: 1,2 miljoni eurot väärtuses). Tagasinõutud liisingvarad on kajastatud bilansikirjel Tagasinõutud varad.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

Eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Faktooringu nõuded valuutade lõikes</i>		
Euro	57 554 576	45 278 642
USA dollar	56 920 745	42 480 056
Rootsi kroon	60 313	73 672
Suurbritannia naelsterling	46 397	99 083
Norra kroon	14 826	19 789
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</i>	-397 292	-844 920
<i>Kokku</i>	114 199 566	87 106 322
<i>Laofinantseerimise nõuded</i>	0	2 492
<i>Muud nõuded</i>	2 754 327	3 768 156
Faktooring ja muud nõuded kokku	116 953 893	90 876 970

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2021. aastal 1,2 miljardit eurot (2020. aastal 1,0 miljardit eurot). Laofinantseerimine lõpetati ning käivet 2021 ei olnud (2020. aastal 0,3 miljonit eurot). Kõik faktooringu nõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta. Faktooringu intressimäärad on vahemikus 0,89% - 3,75 %. Kasutamata faktooringu limiit oli 44,5 miljonit eurot (2020. aastal 46,1 miljonit eurot).

Muude nõuete all on kajastatud kindlustuse ettemaksed summas 2,8 miljonit eurot (2020. aastal 3,8 miljonit eurot).



Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

Eurodes

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate arv 31.12.2019	1 000
Aktsiate arv 31.12.2020	1 000
Aktsiate arv 31.12.2021	1 000
Osalus 31.12.2019	25%
Osalus 31.12.2020	25%
Osalus 31.12.2021	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2019	1 637 604
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	402 647
Saadud dividendid	-107 230
Bilansiline maksumus 31.12.2020	1 933 021
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	444 875
Saadud dividendid	-107 500
Bilansiline maksumus 31.12.2021	2 270 396

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2021

	ALD Automotive Eesti AS
Aktsiakapital	25 606
Ülekurss	1 751 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 392 925
Aruandeaasta kasum	1 790 897
Omakapital kokku	7 960 856
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 990 214

Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 1 247 368 eurot (31.12.2020: 2 759 012 eurot) ning summas 17 639 eurot (31.12.2020: 142 428) klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. Vara tagatisel antud laenud on summas 3 888 584 (31.12.2020: 2 924 980 eurot). Kokku laenud 31.12.2021 – 5 153 591 eurot (31.12.2020– 5 826 420 eurot). ALD Automotive Eesti AS-ile antud laenude kõige hilisem maksetähtaeg on 10.03.2024. Laenude intressimäärad on vahemikus -0,04% - 0,42 %. Kõikide laenude alusvaluutaks on euro (vt ka lisa 17).



Lisa 6. Raha ja pangakontod

Eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Pangakontod valuutade lõikes</i>		
Euro	16 373 274	15 935 879
USD	31 620 285	9 711 545
SEK	235 718	585 161
GBP	173 385	103 447
NOK	108 579	97 824
Kokku	48 511 241	26 433 856

Raha ja pangakontod kohta vt ka lisa 17.

Lisa 7. Võlgnevused krediidasutustele

Eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskrediit Luminor grupilt	394 046 503	410 415 962
Laen Luminor grupi ettevõtelt	158 907 943	113 110 532
sh. Lühiajaline osa	158 907 943	113 110 532
Kokku	552 954 446	523 526 494

Võlgnevused krediidasutusele vt ka lisa 17.

Põhiliseks liisingu finantseerimiseks võetud arvelduskrediidi alusvaluutaks on euro. Euribori põhised laenud refinantseeritakse vastavalt Luminor Bank AS'ga sõlmitud laenulemiidi raamlepingule perioodi lõppedes. Seetõttu ei mõjuta euribori põhiste laenude tagasimakse tähtaeg ettevõtte likviidsust.

Faktooringu finantseerimiseks on võetud laenud valuutapõhiselt.

Alusvaluuta	Intressimäär	31.12.2021	31.12.2020
Euro	1,03%	70 000 000	60 000 000
USD	1,59%	88 292 425	52 155 488
SEK	1,55%	292 674	651 065
GBP	1,59%	207 550	193 987
NOK	2,45%	115 294	109 992
Kokku		158 907 943	113 110 532



Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Intressivõlad	18 724	27 435
Võlad töövõtjatele	262 433	227 894
Muud võlad	368 692	354 639
Kokku	649 849	609 968

Intressivõlgade kohta vt ka lisa 17.

Lisa 9. Maksud

Eurodes

Maksuliik	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	979 376	951 857
Üksikisiku tulumaks	13 761	23 572
Sotsiaalmaks	25 995	43 372
Kohustuslik kogumispension	1 240	1 768
Töötuskindlustusmakse	1 713	1 983
Erisoodustuste tulumaks	1 380	813
Kokku	1 023 465	1 023 365

Lisa 10. Tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 124 337 357 eurot (2020.a 109 861 876 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 24 867 471 eurot (2020. a. 21 972 375 eurot) ning netodividendidena oleks võimalik välja maksta 99 469 886 eurot (2020. a. 87 889 501 eurot).

Lisa 11. Neto intressitulu

Eurodes

	2021	2020
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	17 778 679	18 902 054
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	4 861	7 231
Viivisetulu	570 401	875 102
Intressitulud kokku	18 353 941	19 784 387
Intressikulud	-6 927 655	-10 931 214
Neto intressikasum	11 426 286	8 853 173

Tulud teeniti Eesti turul. Intressitulu laenudelt ja intressikulu kohta vt ka lisa 17.

Lisa 12. Muu teenustasutulu

Eurodes

	2021	2020
Muu teenustasutulu		
Teenustasutulu faktooringlepingutelt	1 532 249	1 339 581
Teenustasutulu liisinglepingutelt	1 188 331	1 571 450
Muu teenustasutulu	914 901	955 546
Kokku	3 635 481	3 866 577

Muu teenustasutulu kohta vt ka lisa 17.

Lisa 13. Nõuete ja tagasinõutud varade allahindluskulu

Eurodes

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja tagasinõutud varade allahindluse analüüs

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutus	4 691 194	-201 258
Tegelikud nõuete mahakandmised ja tagasinõutud varade müügikahjumid	-1 118 608	-3 280 153
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	622 288	370 397
Kokku	4 194 874	-3 111 014

Bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse analüüs

	2021	2020
Saldo perioodi alguses	-9 935 972	-9 734 713
Algsaldo korrigeerimine	- 41 687	0
Aruande perioodil moodustatud provisjonid	-27 009 199	-19 739 012
Provisjonide vähenemine	31 700 393	19 537 754
Saldo perioodi lõpus	-5 286 464	-9 935 972

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo muutuse kohta vt ka lisa 2 ja 3.

Lisa 14. Üldhalduskulud

Eurodes

	2021	2020
Kulud ruumidele	32 633	28 353
Infotehnoloogiakulud	572 842	313 935
Turunduskulud	36 229	18 184
Sisseostetud teenused	2 417 058	1 432 375
Muud tegevuskulud	172 353	367 832
Kokku	3 231 115	2 160 679

2021. aastal sisseostetud teenused sisaldavad kontserniettevõtelt ostetud teenuseid: juriidiline nõustamine, personaliteenus, liising ja faktooring toodete vahendus. Grupist sisseostetud teenuste summad on avalikustatud lisa 17.

Lisa 15. Materiaalne põhivara

Eurodes

	Seadmed	Muu inventar	Vara kasutusõigus IFRS 16 alusel	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	8 631	56 373	1 133 965	1 198 969
Soetused	0	0	0	0
Mahakandmised	-8 631	-19 044	0	-27 675
Soetusmaksumus 31.12.2021	0	37 329	1 133 965	1 171 294
Akumuleeritudkulum 31.12.2020	-6 552	-33 979	-146 345	-186 876
Arvestatud kulum	-2 079	-9 849	-91 943	-103 871
Mahakandmised	8 631	19 044	0	27 675
Akumuleeritudkulum 31.12.2021	0	-24 784	-238 288	-263 072



Jääkmaksumus 31.12.2020	2 079	22 394	987 620	1 012 093
Jääkmaksumus 31.12.2021	0	12 545	895 677	908 222

Rendikohustuse saldo oli seisuga 31.12.2021.a. 926 254 eurot (2020.a 1 008 039 eurot). 2021. aasta jooksul tasus ettevõtte kapitalirendi makseid summas 81 785 eurot (2020. a 79 580 eurot), intressikulu rendikohustuselt oli 26 554 eurot (2020. a 28 758 eurot).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 16.09.2031.

Lisa 16. Tööjõukulud

Eurodes

	2021	2020
Palgakulu	1 148 999	1 351 260
Sotsiaalmaksud	379 053	444 550
Töötuskindlustusmaksed	7 683	8 858
Muud	31 694	61 863
Kokku	1 567 429	1 866 531

Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 36 (2020:43 töötajat).
Juhtkonna liikmetele arvestatud brutotasud olid 145 tuhat eurot (2020: 393 tuhat eurot).

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Luminor Bank AS), teised Luminor gruppi kuuluvad ettevõtted, sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapooled: Luminor Bank AS-i emaettevõtja on Luminor Holding AS, mida kontrollib Blackstone Group Inc poolt hallatav investeerimisfond BCP VII; teisi Luminor Holding AS aktsionäre - Nordea Bank Abp ja DNB BANK ASA - peetakse kontserni üle olulist mõju omavateks üksusteks.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga olid võlgnevused Luminor Bank AS ees 552,97 miljonit eurot (2020: 523,55 miljonit eurot), millest laenuid moodustasid 552,95 miljonit eurot (2020: 523,53 miljonit eurot) (lisa 7) ja laenuintresside kohustus 0,02 miljonit eurot (2020: 0,02 miljonit eurot) (lisa 8). Grupist võetud laenudele ei ole eraldi tagatise seatud.

Kokku sõlmiti 2021. aastal laenulepinguid 46,1 miljoni euro (2020: 134,5 miljonit eurot) ulatuses.

Bilansi kuupäeva seisuga arvelduskontode jääk Luminor Bank AS-is valuutade lõikes vt lisa 6.



Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 1,2 miljonit eurot (2020: 2,8 miljonit eurot) (lisa 5).

Aastal 2021 oli Luminor Bank AS-le arvestatud laenuintresside kulu 6,9 miljonit eurot (2020: 10,9 miljonit eurot). Kontserniettevõtetelt osteti teenuseid 2,4 miljoni euro eest (2020: 1,4 miljoni eurot) (lisa 14). Kontserni ettevõtetele osutati teenuseid 673 tuhande euro eest (2020: 747 tuhat eurot) (lisa 11).

Sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 5 tuhat eurot (2020: 7 tuhat eurot).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale 2021. aastal arvestatud töötasu moodustas 145 tuhat eurot (2020: 393 tuhat eurot). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2021. aastal ei olnud (2020: 5 tuhat eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 36 (2020: 43). Juhatuse ja teiste juhtorganite liikmete suhtes kehtib töösuhete lõppemisel 3 kuu pikkune konkurentsikeelukohustus.

Lisa 18. Sündmused peale bilansikuupäeva

2022. aasta veebruari lõpus algas Ukraina territooriumil Ukraina ja Venemaa vaheline sõjaline konflikt. Tegemist on mittekorrigeeriva bilansipäevajärgne sündmusega, mis ei mõjuta varade ja kohustuste väärtuse määramist seisuga 31.detsember 2021.

Luminori grupi tasemel lõpetati esialgse kõrgetasemelise hinnangu Ukraina sissetungi võimalike tagajärgede kohta grupi (sh ettevõtte) krediidiportfellile. Grupi tasemel hinnati klientide omandistruktuure, müügiturgusid, hanketurgusid, tootmisüksuste/tegevuse asukohta ja energiamahukust. Jõuti järeldusele, et grupi (sh ettevõtte) klientide riskipositsioon on piiratud ja klientide (juriidiliste isikute) arv, kellel on omandiõiguslikud sidemed mõjutatud piirkonnaga, on samuti piiratud.

Balti riikide majandus kasvab, kuid põhitarbimise, eriti kütte kõrge hind pärsib reaalsel tarbimist, sest kodumajapidamiste võime kulutada mitteolulisele tarbimisele on piiratud. Lisaks võivad Ukraina sissetungi tagajärjed viia kasvutempo aeglustumiseni Balti regioonis, kuigi selliste madalamate kasvumäärade ulatust ja mõju on praegu väga raske hinnata



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2020	109 861 876 eurot
2021. a. puhaskasum	14 475 481 eurot
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2021	124 337 357 eurot

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2021. a. puhaskasum summas 14 475 481 eurot jaotamata kasumisse.

Tegevjuhtkonna allkiri 2021. a majandusaasta aruandele

Andrus Soodla juhatuse liige _____ _____.2022



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Luminor Liising AS-i 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise () seisuga oli alljärgnev:

Luminor Bank AS

Registrikood: 11315936

Aadress: Liivalaia tn 45, 10145 Tallinn
Eesti

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 63,90



Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2021. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2022. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Luminor Liising AS (registrikood: 10237140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SOODLA	Juhatuse liige	27.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luminor Liising AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt Luminor Liising AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontrollid, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Maria Kangur

Vandeaudiitor, litsents nr 629

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

27. mai 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Luminor Liising AS (registrikood: 10237140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	27.05.2022
MARIA KANGUR	Vandeaudiitor	27.05.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	22309556	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liising@luminor.ee
Veebilehe aadress	www.luminor.ee