

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänavatalu nimi, Koidu, 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2009. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 16. tegevusaasta. Asutuse äritegevus lõppes 2009. aastaga kahjumiga. Müügitulu oli aruandeaastal 45% väiksem kui 2008. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 2008 klassifikaatori kood 71121). 2009.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktivsete osade projekteerimisest (58%), ehitusekspertiisidest (40%) ning ehitusjärelvalvest (2%). Võrreldes eelmise kahe aastaga, on ekspertiiside osakaal suurenenud. Projekteerimises on uusehitiste osakaal võrreldes renoveerimisprojektidega oluliselt vähenenud. Samuti on projekteerimise ja ekspertiiside hinnad turul võrreldes eelmise aastaga arvestatavalt langenud.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

negatiivselt:

-
- - üldine majanduskriis maailmas;
- - projekteerimise ja ekspertiiside hindade oluline langus turul;
-
- positiivselt:
- - mitte väga suur konkurents meie põhitegevusalal, milleks on renoveerimisprojektide tegemine ja renoveerimislahenduste väljatöötamine.
-

Üldise majanduskriisi valguses on prognoos järgmisele tegevusaastale konservatiivne.

Oluliseks eesmärgiks on kõikide töökohtade säilitamine ning enam-vähem stabiilse palga kindlustamine. Töömahtude vähenemise tõttu paneme suuremat rõhku töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmisele. Üha enam panustame ka meie põhitegevusalaga osaliselt seotud energeetilisele auditeerimisele ja ehitusfüüsikaliste probleemide uurimisele ning energiasäästlike renoveerimislahenduste väljatöötamisele. Jätkame tööd 2009 aastal alustatud Euroopa Liidu FP7 uurimisprogrammiga „Sustainable Refurbishment of Building Facades and External Walls“ (SUSREF).

Ettevõtte osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtuses 30 100 krooni ja 3 osast nimiväärtuses aˆ3 300 krooni.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Keskmine töötajate arv oli 2009. aasta vältel 8 inimest. Töötasude üldsumma oli 1 828 876 krooni, s.h. tegevjuhile 350016 krooni.

Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud, soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2009	2008
Müügitulu		2 496 609	4 542 721
Puhaskahjum		-316 603	1 003 912
Käibe kasv	(Müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100	-45,0%	-29,1%
Brutokasumi määr	Brutokasum / müügitulu * 100	-12,7%	22,1 %
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	-12,7%	22,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	6,9	6,1
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	-11,6%	33 %
Koguvarede tulukus	Puhaskasum / varad kokku * 100	-8,9%	28,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 470 713	2 563 988	2
Nõuded ja ettemaksed	217 698	204 608	3;4
Varud	247 100	12 920	5
Kokku käibevara	2 935 511	2 781 516	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	395 179	462 019	6
Immateriaalne põhivara	212 386	259 848	7
Kokku põhivara	607 565	721 867	
Kokku varad	3 543 076	3 503 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	813 004	456 708	8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	813 004	456 708	
Kokku kohustused	813 004	456 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 002 675	1 998 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 603	1 003 912	
Kokku omakapital	2 730 072	3 046 675	
Kokku kohustused ja omakapital	3 543 076	3 503 383	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 496 609	4 542 721	13
Muud äritulud	85 940		14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 557	-147 770	15
Mitmesugused tegevuskulud	-605 443	-648 023	16
Tööjõukulud	-2 205 573	-2 749 448	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-146 782	-113 402	6;7
Muud ärikulud	-14	-920	
Ärikasum (-kahjum)	-403 820	883 158	
Finantstulud ja -kulud	87 217	120 754	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-316 603	1 003 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 603	1 003 912	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-403 820	883 158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146 782	113 402	6,7
Kokku korrigeerimised	146 782	113 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 963	684 577	
Varude muutus	-234 180	13 622	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	364 369	-579 044	
Makstud ettevõtte tulumaks		-362 087	
Kokku rahavood äritegevusest	-139 812	753 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 480	-436 834	7
Laekunud intressid	87 090	120 751	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 610	-316 083	
Kokku rahavood	-85 202	437 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 563 988	2 126 440	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 275	437 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470 713	2 563 988	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 998 763	2 042 763
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 003 912	1 003 912
31.12.2008	40 000	4 000	3 002 675	3 046 675
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-316 603	-316 603
31.12.2009	40 000	4 000	2 686 072	2 730 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna kogu projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi pooleliolevate projektide inventuuri.

Muude varude olemasolul võetakse need arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 18 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 18 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tööruumide rekonstrueerimiseks tehtud kulutuste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse

põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäärad aruandeaastal olid 10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 18000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Inventar	5-20 aastat

Rendid

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 643	2 344
Arvelduskontod	1 440 070	2 561 644
Tähtajalised hoiused	1 000 000	
Kokku raha	2 470 713	2 563 988

Tähtajaline hoius SEB-s tähtajaga 17.05.10 intressimääraga 3,95%.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194 920	182 262	4
Laekumata intressid	127		
Tulevaste perioodide kulud	22 651	14 273	
Käibemaksu ettemaks		8 073	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	217 698	204 608	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	194 920	182 262
Kokku nõuded ostjate vastu	194 920	182 262
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	23 600	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	23 600	

31.12.2009 ostjatelt laekumata arvetest on 2010.aasta 4 kuuga tasutud 98,7%.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata projektid	247 100	12 920
Kokku varud	247 100	12 920

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	169 782	434 300	604 082
Akumuleeritud kulum	-77 272	-386 711	-463 983
Jääkmaksumus	92 510	47 589	140 099
Ostud ja parendused	372 034		372 034
Muud ostud ja parendused	372 034		372 034
Amortisatsioonikulu	-20 263	-29 851	-50 114
31.12.2008			
Soetusmaksumus	541 816	434 300	976 116
Akumuleeritud kulum	-97 535	-416 562	-514 097
Jääkmaksumus	444 281	17 738	462 019
Amortisatsioonikulu	-62 544	-4 296	-66 840
31.12.2009			
Soetusmaksumus	541 816	434 300	976 116
Akumuleeritud kulum	-160 079	-420 858	-580 937
Jääkmaksumus	381 737	13 442	395 179

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	343 123	343 123
Akumuleeritud kulum	-84 787	-84 787
Jääkmaksumus	258 336	258 336
Ostud ja parendused	64 800	64 800
Amortisatsioonikulu	-63 288	-63 288
31.12.2008		
Soetusmaksumus	407 923	407 923
Akumuleeritud kulum	-148 075	-148 075
Jääkmaksumus	259 848	259 848
Ostud ja parendused	32 480	32 480
Amortisatsioonikulu	-79 942	-79 942
31.12.2009		
Soetusmaksumus	440 403	440 403
Akumuleeritud kulum	-228 017	-228 017
Jääkmaksumus	212 386	212 386

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 477	12 274	
Võlad töövõtjatele	203 754	278 773	10
Maksuvõlad	206 161	165 661	9
Sihtfinantseerimine	387 612		11
Kokku võlad ja ettemaksed	813 004	456 708	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 338	8 073	
Üksikisiku tulumaks	55 861		55 889
Erisoodustuse tulumaks	1 260		
Sotsiaalmaks	103 774		101 974
Kohustuslik kogumispension	1 115		5 511
Töötuskindlustusmaksed	9 813		2 287
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206 161	8 073	165 661

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palga võlg	132 923	128 828	
Puhkusereserv	70 831	149 945	
Kokku võlad töövõtjatele	203 754	278 773	8

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	473 552	-85 940	387 612
Kokku sihtfinantseerimine	473 552	-85 940	387 612

Toetuse andja:

Euroopa Ühendus, keda esindab Euroopa Ühenduste Komisjon.

Sihtfinantseerimise (grandi) leping nr 226858

Projekti nimetus:

SUSREF – „Sustainable Refurbishment of Building Facades and External Walls“ („Jätkusuutlik hoonete fassaadide ja välisseinte renoveerimine“)

Projekti tüüp:

Euroopa Ühenduse seitsmenda raamprogrammi (FP7) piires teostatav väikese ja keskmise ulatusega teadusuuringutega seotud koostööprojekt

Eesmärk:

Töötada välja uus jätkusuutlik kontseptsioon ja tehnoloogia hoonete fassaadide ja välisseinte renoveerimiseks, arvestades keskkonnamõjude aspekti.

Tingimuslikud kohustused:

Juhul, kui toetuse saaja ei tee oma projekti lõpuni, tuleb toetuse summa tagasi maksta. Siiski juba tehtud projekti osa pealt tagasi maksmata ei pea.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 30100 krooni ja 3 osast nimiväärtuses a'3000 krooni		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 471 150	4 542 721
Soome	25 459	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 496 609	4 542 721
Kokku müügitulu	2 496 609	4 542 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ekspertiisid	1 001 559	1 475 975
Projekteerimine	1 462 050	2 996 600
Järelevalve	33 000	70 146
Kokku müügitulu	2 496 609	4 542 721

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	85 940	11
Kokku muud äritulud	85 940	11

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	28 557	147 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 557	147 770

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	148 714	181 700
Energia	46 773	51 160
Elektrienergia	11 467	11 514
Kütus	35 306	39 646
Mitmesugused bürookulud	278 401	343 428
Lähetuskulud	54 275	56 541
Koolituskulud	36 700	7 400
Riiklikud ja kohalikud maksud		5 437
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 600	
Muud	16 980	2 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	605 443	648 023

Muud kulud: lapse sünnitoetus ja erisoodustus maksudega

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 645 021	2 062 600
Sotsiaalmaksud	560 552	686 848
Kokku tööjõukulud	2 205 573	2 749 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	87 217	120 754
Kokku finantstulud ja -kulud	87 217	120 754

Intressitulud on 2009.aastal laekunud pangaintressid.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 459	148 560	144 960

Seotud osapoolteks on osanik Risto-Mikko Vahaneniga seotud RTC Renoekspert OÜ, kellelt renditi bürooruume, ja Vahanen Management Oy Soomes, kelle poolt telliti üks ekspertiis Eestis. Juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	13.05.2010
KARL ÕIGER	Juhatuse liige	19.05.2010
RISTO VAHANEN	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING omanikele

Olen auditeerinud juuresolevat EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 316 603 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 543 076 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2009.

Audiitorbüroo Simar OÜ nimel

Sirje Kõrgmaa
Vandeaudiitor, kutsetunnistus nr. 175
Tegevusloa nr. 118

Tallinnas, 29. juunil 2010. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 002 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 603
Kokku	2 686 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 686 072
Kokku	2 686 072
Juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 2 686 072 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2496609	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee