

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänavatalu nimi, Väike-Männiku tn
maja ja korteri number: 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5112325, +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 25. tegevusaasta. Müügitulu oli aruandeaastal 214 tuhat euri mis on 14% suurem kui 2017. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK klassifikaatori kood 71121). 2018.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktivsete osade projekteerimisest (59%),ehitusekspertiisidest (39%) ning konsultatsioonidest (2%). Võrreldes eelmise aastaga on projekteerimise osakaal vähenenud ning ekspertiiside osakaal suurenenud.

Ettevõtte tulemusi mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

projekteerimise ja ekspertiiside hindade taset mõjutab reeglina odavaima hinna eelistus pakkumistel; samas on näha ka juba muutusi kvaliteedi esiletoomisel;

ehitusvaldkonna arengu ennustamatuse ja asutuse töö ümberkorraldamise tõttu on järgmise tegevusaasta prognoos minimaalselt positiivne;

Jätkuvalt panustame töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmisele. Ekspertiiside tegemisel võtame kasutusele uusimaid tehnilisi saavutusi, et tagada parimad tulemused ehitiste seisundi uuringutel. Projekteerimisel arvestame uuenenud Ehitusseaduse mõjusid.

Juhatus oli kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2018	2017
Müügitulu		214349	206019
Käibekapital	käibevarad - lühiajalised kohustused	54220	26147
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad / lühiajalised kohustused	3,3	1,46
Rahakordaja ehk maksevalmiduse aste	sularaha/koguvara	0,83	0,38
Raha ja pank müügitulust	365 x raha ja pank /müügitulu	126,8	64
Koguvara käibekordaja	müügitulu/ keskmine bilansimaht	2,4	2,16
Omakapitali osatähtsus	omakapital / bilansi maht	0,73	0,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 458	36 170
Nõuded ja ettemaksed	3 296	18 828
Kokku käibevarad	77 754	54 998
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 624	0
Materiaalsed põhivarad	5 506	8 432
Immateriaalsed põhivarad	3 671	4 313
Kokku põhivarad	11 801	12 745
Kokku varad	89 555	67 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 534	28 851
Kokku lühiajalised kohustised	23 534	28 851
Kokku kohustised	23 534	28 851
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 080	73 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 129	-37 692
Kokku omakapital	66 021	38 892
Kokku kohustised ja omakapital	89 555	67 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	214 349	206 019
Muud äritulud	224	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 468	-40 484
Mitmesugused tegevuskulud	-34 060	-31 597
Tööjõukulud	-136 552	-166 476
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 179	-4 420
Muud ärikulud	-5 117	-756
Ärikasum (kahjum)	28 197	-37 694
Muud finantstulud ja -kulud	21	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 218	-37 692
Tulumaks	-1 089	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 129	-37 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet "Raha"), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (vt. ka arvestuspõhimõtet "Nõuded ja ettemaksed"). Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi poolelolevate projektide inventuuri.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1150 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1150 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööeaga ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär aruandeaastal oli 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutustehnika	4 aastat

Rendid

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Alates 24.04.2016 on kontoriruumid võetud kasutusele üürilepingu alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 897	1 273	2 624	0
Laenunõuded	3 897	1 273	2 624	0
Ettemaksed	2 023	2 023	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 023	2 023	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 920	3 296	2 624	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 836	16 836		
Ostjatelt laekumata arved	16 836	16 836		
Nõuded seotud osapoolte vastu	-223	-223		
Ettemaksed	2 215	2 215		
Tulevaste perioodide kulud	2 215	2 215		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 828	18 828		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	16 837
Ostjatelt laekumata arved	0	16 837
Kokku nõuded ostjate vastu	0	16 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 902	0	4 501
Üksikisiku tulumaks	0	3 609	0	4 276
Sotsiaalmaks	0	6 485	0	7 708
Kohustuslik kogumispension	0	231	0	326
Töötuskindlustusmaksed	0	335	0	424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 562	0	17 235

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 777	6 173	14 641	44 591	25 386	69 977
Akumuleeritud kulum	-21 119	-576	-11 903	-33 598	-25 386	-58 984
Jääkmaksumus	2 658	5 597	2 738	10 993	0	10 993
Ostud ja parendused			1 215	1 215		1 215
Amortisatsioonikulu	-1 330	-1 543	-903	-3 776		-3 776
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 777	6 173	9 153	39 103	0	39 103
Akumuleeritud kulum	-22 449	-2 119	-6 103	-30 671	0	-30 671
Jääkmaksumus	1 328	4 054	3 050	8 432	0	8 432
Ostud ja parendused		610		610		610
Muud ostud ja parendused		610		610		610
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 596	-612	-3 536		-3 536
31.12.2018						
Soetusmaksumus	23 777	6 783	5 363	35 923	0	35 923
Akumuleeritud kulum	-23 777	-3 715	-2 925	-30 417	0	-30 417
Jääkmaksumus	0	3 068	2 438	5 506	0	5 506

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-3 968	-3 968
Jääkmaksumus	4 956	4 956
Amortisatsioonikulu	-643	-643
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-4 611	-4 611
Jääkmaksumus	4 313	4 313
Amortisatsioonikulu	-642	-642
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-5 253	-5 253
Jääkmaksumus	3 671	3 671

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	400	400	0	0
Võlad töövõtjatele	10 572	10 572	0	0
Maksuvõlad	12 562	12 562	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 534	23 534		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	579	579	0	0
Võlad töövõtjatele	11 037	11 037	0	0
Maksuvõlad	17 235	17 235	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 851	28 851		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 751	7 191
Puhkusetasude kohustis	3 821	3 846
Kokku võlad töövõtjatele	10 572	11 037

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 349	206 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 349	206 019
Kokku müügitulu	214 349	206 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspertiis	83 000	51 210
Järevalve	1 080	4 530
Projekteerimine	127 289	145 509
Konsultatsioon	2 980	4 770
Kokku müügitulu	214 349	206 019

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 037	-2 469
Alltöövõtutööd	-5 431	-38 015
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 468	-40 484

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-14 123	-17 403
Energia	-628	-610
Kütus	-628	-610
Mitmesugused bürookulud	-16 296	-9 943
Lähetuskulud	-444	-531
Koolituskulud	-436	-771
Muud	-2 133	-2 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 060	-31 597

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-101 924	-124 000
Sotsiaalmaksud	-34 628	-42 476
Kokku tööjõukulud	-136 552	-166 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Sidusettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 023	11 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 129
Kokku	63 209
Jaotamine	
Kokku	63 209

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 129
Kokku	63 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	214349	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee
Veebilehe aadress	www.erenet.ee