

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pro Halduse OÜ

registrikood: 10236910

tänavanimi, maja number: Sõjakooli tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6144920

faks: +372 6144929

e-posti aadress: prokapital@prokapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pro Halduse OÜ on tegutsenud Pro Kapital Eesti grupi ettevõtete kinnisvarahaldajana alates 1997. aastast.

2018. aasta märtsis otsustas AS Pro Kapital Grupp vähendada haldusteenuste äritegevust Eestis ja edaspidi keskenduda haldusteenuste osutamisele ainult viimastel aastatel Pro Kapitali Eesti grupi ettevõtete poolt arendatud ja edaspidi arendatavatel kinnistutel.

2019. aastal jätkas Pro Halduse OÜ valitsejana kolmes allpool loetletud korteriühistus, mis asutati Pro Kapital Grupi poolt arendatud kinnistute majandamiseks (korteriühistud kanti registrisse 2018. aasta jaanuaris):

Tallinn, Tondi tn 51 korteriühistu - elu- ja ärihoone;

Tallinn, Marsi tn 6 korteriühistu – eluhoone;

Marsi//Sammu//Sõjakooli KÜ – 10 eluhoonet aadressidel Marsi tn 3, Marsi tn 3a, Marsi tn 3b, Sammu tn 6, Sammu tn 6a, Sammu tn 6b, Sõjakooli tn 12, Sõjakooli tn 12a, Sõjakooli tn 12b ja Sõjakooli tn 12c. 10 eluhoonest valmisid 2019. aastal viimased neli aadressidel Sõjakooli tn 12c, Sammu tn 6, Sammu tn 6a ja Sammu tn 6b;

Lisaks osutas Pro Halduse OÜ 2019. aastal haldusteenust Tallinn, Sõjakooli tn 11 asuvas ärihoones ning organiseeris korrashoiutegevusi Pro Kapital Grupi Tallinnas asuvatel ehitustegevuse algust ootavatel objektidel Kalaranna Kvartalis ja Tondi Kvartalis.

Arengu- ja uurimisväljaminekutele kulutusi 2019. aastal ei tehtud.

Pro Halduse OÜ-s töötab 31.12.2019 seisuga 2 koosseisulist töötajat. Töötasusid maksti 2019. aastal summas 40 059 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 2019. aastal tasusid 11 649 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad peamised suhtarvud:

Bilansimaht: 582 296 eurot (31.12.2018: 615 925 eurot)

Omakapital: 544 019 eurot (31.12.2018: 593 310 eurot)

Aruandeaasta kasum: -49 291 eurot (31.12.2018: -52 387 eurot)

Varade tootlus (puhaskasum/kogu vara *100): -8,46% (31.12.2018: -8,51%)

Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital *100): -9,06% (31.12.2018: -8,83%)

Kati Rõuk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 732	11 206	
Nõuded ja ettemaksed	15 186	18 731	2,4
Kokku käibevarad	17 918	29 937	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	563 700	585 000	2
Materiaalsed põhivarad	678	988	4
Kokku põhivarad	564 378	585 988	
Kokku varad	582 296	615 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 277	22 615	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	38 277	22 615	
Kokku kohustised	38 277	22 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	6
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 194	617 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 291	-52 387	
Kokku omakapital	544 019	593 310	
Kokku kohustised ja omakapital	582 296	615 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	47 611	654 117	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-178	-569 597	8
Brutokasum (-kahjum)	47 433	84 520	
Üldhalduskulud	-125 661	-167 230	9,10
Muud äritulud	0	11 206	
Muud ärikulud	-5	-10 551	
Ärikasum (kahjum)	-78 233	-82 055	
Intressitulud	28 942	29 668	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 291	-52 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 291	-52 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Halduse (edaspidi ka "Ettevõte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepingulist õigust vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse soetusmaksumuseks saadud või makstud rahasumma nominaalväärtus. Kui tasumine toimub pikema aja jooksul, siis loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpu kuupäevast.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas korrigeeritud soetusmaksumuse, soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/ -kahjumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära meetodit. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende lunastamisväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varaobjekte, mida Ettevõtte kasutab teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul ja mille maksumus on vähemalt 1 000 eurot. Varad, mille maksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse nende soetamisel ja edasist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Soetamisjärgselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis Ettevõtte majandustegevuses ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest või klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Kui täielikult amortiseerunud põhivara objekt on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- kasutusel olevad ehitised 2-5% aastas;
- masinad ja seadmed 8-20% aastas;
- muu inventar 20-50% aastas.

Materiaalse põhivara objekti kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum põhivara kajastamise lõpetamisest esitatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstav või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpu kuupäevast.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne kohustise lunastamisväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis nende tasumisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluv tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ettevõtte kajastab müügitulu tehinguhinnas, mida Ettevõtte on õigus saada kliendile üle antud kaupade ja teenuste eest, välja arvatud kolmandate osapoolte nimel kogutud summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Valitsemisteenust osutatakse korteriühistutele regulaarselt pikaajaliste lepingute alusel fikseeritud tasu eest. Ettevõtte saab tasu ja kajastab valitsemisteenuste tulu tekkepõhiselt iga kuu.

Muud müügitulud on ebaregulaarsed ja kajastatakse toimingukohustuse täitmise hetkel, milleks on kaupade või teenuste üleandmise hetk kliendile.

Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodide(de)l,

mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Alates 1. jaanuar 2015 on maksumäär 20/80 maksustavalt summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära 14/86, mida saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta 20/80 maksumääraga maksustatud keskmise dividendide väljamakseteni. Esimene arvesse võetav aasta oli 2018. aasta.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustus Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 067	6 067	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	563 700	0	563 700	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 083	9 083	0	3
Ettemaksed	36	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 886	15 186	563 700	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	585 000	0	585 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 992	14 992	0	3
Ettemaksed	36	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 731	18 731	585 000	

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2019 koosneb pikaajalisest laenuõudest emaettevõtja vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 083	0	14 992	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 072	0	1 066
Eriisoodustuse tulumaks	0	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	1 814	0	1 809
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 083	3 059	14 992	3 051

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-252	-252
Jääkmaksumus	1 298	1 298
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-562	-562
Jääkmaksumus	988	988
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-872	-872
Jääkmaksumus	678	678

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58	58	0	
Võlad töövõtjatele	4 151	4 151	0	
Maksuvõlad	3 059	3 059	0	3
Võlad seotud osapooltele	31 009	31 009	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	38 277	38 277		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	116	116	0	
Võlad töövõtjatele	4 440	4 440	0	
Maksuvõlad	3 051	3 051	0	3
Võlad seotud osapooltele	15 008	15 008	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	22 615	22 615	0	

Võlad töövõtjatele all kajastub kogunenud puhkusereserv.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 611	654 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 611	654 117
Kokku müügitulu	47 611	654 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	47 611	654 117
Kokku müügitulu	47 611	654 117

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Kinnisvara haldusega seotud ostetud kaubad ja teenused	178	569 597
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	178	569 597

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Transpordikulud	63	5 663	
Mitmesugused bürookulud	4 212	7 225	
Koolituskulud	507	126	
Tööjõukulud	68 802	81 965	10
Amortisatsioonikulu	310	310	
Muud	1 767	1 101	
Konsultatsioonid	50 000	70 840	11
Kokku üldhalduskulud	125 661	167 230	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	51 708	61 560	9
Sotsiaalmaksud	17 384	20 714	
Puhkusereserv	-290	-309	
Kokku tööjõukulud	68 802	81 965	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	2	2	

Palgakulus sisalduvad juhatusel liikmele 2019. aasta jooksul makstud tasud summas 11 649 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Pro Kapital Eesti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Pro Kapital Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	563 700	31 009	585 000	15 008
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Pro Kapital Eesti AS	21 300	28 942	euro	12 kuu jooksul teate saamisest

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Pro Kapital Eesti AS	0	29 656	euro	12 kuu jooksul teate saamisest

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	50 000	0	70 840	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	10 696	461

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 649	7 498

31.12.2019 seisuga koosneb nõue emaettevõtjale Pro Kapital Eesti AS antud pikaajalisest laenust summas 563 700 eurot (2018: 585 000 eurot). 2019. aasta jooksul oli laenu tagasimakseid summas 21 300 eurot (2018: 0 eurot).

Intressitulu emaettevõtjale antud laenult moodustas 2019. aastal 28 942 eurot (2018: 29 656 eurot). Intressitulu laekus 2019. aastal 28 942 eurot (2018: 29 656 eurot).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte loeb koroonaviiruse COVID-19 üleilmset puhangut mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Viiruse kiire leviku tulemusena on tugevalt häiritud kogu maailma majanduskeskkonna tavapärase toimimine, sh ettevõtete majandustegevus Eestis.

Ettevõtte majandustegevus jätkub plaanipäraselt ja viiruse levik ei ole sellele olulist mõju siiani avaldanud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole võimalik hetkel täpselt mõõta eeldatavat negatiivset kogumõju Ettevõtte majandustulemustele 2020. aastal, tulenevalt kehtiva eriolukorra pikkuse määramatusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Pro Halduse OÜ (registrikood: 10236910) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI RÕUK	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 291
Kokku	515 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 903
Kokku	515 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 291
Kokku	515 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 903
Kokku	515 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	47611	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144920
Faks	+372 6144929
E-posti aadress	prokapital@prokapital.ee