

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KAUNI

registrikood: 10236703

tänava/talu nimi, Kooli talu

maja ja korteri number:

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90720

telefon: +372 5242319

e-posti aadress: Vaike.Nou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ KAUNI majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamist peetakse programmiga Merit Aktiva.

OÜ Kauni põhitegevusala on A01421-lihaveisekasvatus

Lisategevuseks A01411- piimakarjakasvatus ja A01199- Söödakultuuri (heinataimede) kasvatus. 2011 aastal jätkus üleminek piimakarjakasvatusest lihaveisekasvatusele. Piima tootmine toimus aasta alguses, aasta lõpuks oli piimatootmine lõpetatud ja ettevõtte jätkab oma tegevust lihaveisekasvatusega.

Firma põhivarasse kuulub 2 farmi, heinaküün ja söödavarumistehnika (4 traktorit haakeriistadega). OÜ Kaunil on bioloogilise varana 60 ammlahma, 69 noorlooma ja 1 tõupull.

Põhisöödaks on hein ja silo, mida varutakse ise. Söödavili ja muu lisaööd ostetakse.

Maad kasutab OÜ Kauni 273 hektarit, millest 157 ha on omandis, ja sellest 122 ha on seatud hüpoteek. Kasutusvaldus on seatud 27 hektarile ja 89 hektarit on renditud. Enamus maast on püsirohumaa- karjamaa ja heinamaa. 2011 aastal sai riigilt välja ostetud 14,28 ha maad hinnaga 12 600 EUR, mis seni oli kasutusvalduses.

OÜ Kaunis töötab 3 töötajat, millest 2 töölepinguga ja 1 juhatuse liige.

Suuremad kulutused tehakse diiselküttele, masinate varuosadele, söödaviljale ja elektrile.

2011. a.investeeringud Kruusiaugu veiselauda rekonstrueerimisele, vahetati katus, aknad, ehitati ventilatsioonikorstnad ja paigaldati piksekaitse. Kogu ehituse maksumus oli kokku 112803 EUR, millest 56401 EUR toetas PRIA meetmest 1.4.2.-investeeringud loomaksvatushoonetesse. 2011 võeti ehituseks laenu SEB pangalt 36 585 EUR, mis makstakse tagasi järgneval kahel aastal.

OÜ Kauni suurendab järgnevatel aastatel lihloomade müüki ja jätkab mahetootmisega. Ettevõtte on jätkusuutlik ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aruande koostamise eest.

Kinnitan, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaslt OÜ Kauni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Kauni on jätkuvalt tegutsev firma.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 766	19 500	2
Nõuded ja ettemaksed	4 375	4 567	
Varud	28 200	21 986	3
Bioloogilised varad	35 400	17 512	5
Kokku käibevara	90 741	63 565	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	155 640	103 986	4
Bioloogilised varad	30 000	38 347	5
Kokku põhivara	185 640	142 333	
Kokku varad	276 381	205 898	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 201	7 776	6,7
Võlad ja ettemaksed	25 896	2 858	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	48 097	10 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 050	7 544	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	25 050	7 544	
Kokku kohustused	73 147	18 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 309	8 309	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 848	165 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 295	1 085	
Kokku omakapital	203 234	187 720	
Kokku kohustused ja omakapital	276 381	205 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 228	22 549	11
Muud äritulud	67 640	62 950	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 214	1 726	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 541	8 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 920	-36 665	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 963	-5 775	
Tööjõukulud	-18 303	-19 367	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 459	-31 111	
Äri kasum (kahjum)	9 978	2 408	
Finantstulud ja -kulud	-683	-219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 295	2 189	
Tulumaks	0	-1 104	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 295	1 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 978	2 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 459	31 111
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 556
Kokku korrigeerimised	30 459	33 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	1 507
Varude muutus	-48 074	-9 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 969	-2 214
Laekunud intressid	29	0
Makstud intressid	0	-219
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 104
Kokku rahavood äritegevusest	47 553	24 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122 284	-48 253
Laekumised sihtfinantseerimisest	44 905	22 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 379	-26 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 585	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 781	-2 640
Makstud intressid	-712	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 092	-2 640
Kokku rahavood	3 266	-4 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 500	24 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 266	-4 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 766	19 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	8 309	12 782	172 482	193 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 085	1 085
Muud muutused omakapitalis			-6 938	-6 938
31.12.2010	8 309	12 782	166 629	187 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 295	9 295
Muud muutused omakapitalis			6 219	6 219
31.12.2011	8 309	12 782	182 143	203 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauni majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanded on esitatud eurodes ümardades täisarvudeks ilma komakohata. OÜ Kauni kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha arvestus alates 01.01.2011 Eurodes. Arvestuse üleminek ametliku kursiga 15,6466 EEK- 1 EUR. Käesoleva aruande rahaühikuks on EUR. Raha on OÜ Kauni arveldusarvel olev raha SEB pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetel kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga klientidel tasumata arved ja Maksu- ja Tolliametile ettemakstud maksud.

Varud

Varude kajastamise aluseks on majandusaasta lõpu seisuga tehtud inventuur, kus kajastatakse ettevõttel laos olev põllumajandustoodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud induviduaalselt keskmises turuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varad hinnatakse õiglases väärtuses majandusaasta lõpu seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad (masinad, hooned) võetakse arvele ostuhinnaga ja amortiseeritakse vastavalt kasulikul elueale. Bilansis kajastatud jääkväärtuses. Maa arvel ostuhinnas, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Hooned	20
Arvutid, tarkvara	5

Masinatele arvestatakse kasulikuks elueaks kas 5 või 10 aastat olenevalt masina ekspluateerimisele aastas.

Finantskohustused

Finantskohustusena on OÜ Kaunil traktori kapitalirent lühiajalise kohustusena, maa hüpoteegid pikaajalise kohustusena. 2011 aastal võetud laen lauda rekonstrueerimiseks SEB pangalt kolmeks aastaks, millest 2012 aastal tagsimakstav osa on lühiajalises kohustuses ja ülejäänud pikaajalises kohustuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel põhivara soetamisel (investeeringutoetused) kasutatakse netomeetodit. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha toetuseks saadud sihtfinantseeringu summa. Amortiseeritakse lähtuvalt vara lõplikule soetusmaksumusele.

Maksustamine

Maksud võetakse arvele maksukohustuste tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on OÜ Kauni osanikud ja nende pereliikmed.

Tulud

Tuludes kajastatakse kaupade ja teenuste müügitulu ja riigi poolt makstavad põllumajandustoetused tegelikus rahalises väärtuses. Samuti kajastatakse tekkinud tulusid varude inventeerimisel ja bioloogiliste varade hindamisel õiglasesse väärtusesse.

Kulud

Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste ostukulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ja põhivara amortisatsiooni. Finatskuludes kajastatakse laenude ja liisingute intressikulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	49	0
OÜ Kauni kassa	49	0
Arvelduskontod	22 717	19 500
SEB Pank arvelduskonto	22 717	0
Kokku raha	22 766	19 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang		21 986
Kokku varud		21 986

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	19 692	14 700	157 784	192 176
Akumuleeritud kulum		-3 004	-71 045	-74 049
Jääkmaksumus	19 692	11 696	86 739	118 127
Ostud ja parendused			26 220	26 220
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 803	-36 558	-40 361
31.12.2010				
Soetusmaksumus	19 692	10 865	181 329	211 886
Akumuleeritud kulum		-2 972	-104 928	-107 900
Jääkmaksumus	19 692	7 893	76 401	103 986
Ostud ja parendused	12 600	61 115	8 398	82 113
Amortisatsioonikulu		-543	-29 916	-30 459
31.12.2011				
Soetusmaksumus	32 292	71 980	189 727	293 999
Akumuleeritud kulum		-3 515	-134 844	-138 359
Jääkmaksumus	32 292	68 465	54 883	155 640

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	6 855	6 855
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 116	5 116
Müügid	-5 116	-5 116
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 657	10 657
31.12.2010	17 512	17 512
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 241	9 241
Müügid	-9 241	-9 241
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 888	17 888
31.12.2011	35 400	35 400
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	40 903	40 903
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 556	-2 556
31.12.2010	38 347	38 347
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 347	-8 347
31.12.2011	30 000	30 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	4 021	4 021			4,2	EUR	01.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 021	4 021					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	6 802	6 802			4,2	EEK	31.12.11
Kapitalirendikohustused kokku	6 802	6 802					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2011	2010
Masinad ja seadmed	8 456	16 912
Kokku	8 456	16 912

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	36 585	18 180	18 405		5,6	EUR	14.01.2014
Lääne MV maa hüpoteek	6 645		4 495	2 150	2	EUR	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	43 230	18 180	22 900	2 150			
Kapitalirendikohustused kokku	4 021	4 021					
Laenukohustused kokku	47 251	22 201	22 900	2 150			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Liising	974	974					
Lühiajalised laenud kokku	974	974					
Pikaajalised laenud							
Lääne MV(Maa hüpoteek)	7 544		4 639	2 905	2	EEK	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 544		4 639	2 905			
Kapitalirendikohustused kokku	6 802	6 802					
Laenukohustused kokku	15 320	7 776	4 639	2 905			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	18 094	18 094
Ehitised	56 127	0
Masinad ja seadmed	8 456	16 912
Kokku	82 677	35 006

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ardis Ehitus OÜ	23 489	0
Elion Ettevõtted AS	27	0
Ragn-Sells	15	15
Saare Talutehnika	0	732
Palu Maaparandusühistu	25	392
AS Vireen	40	40
SEB Liising	624	560
Lääne Maavalitsus	248	0
Kokku võlad tarnijatele	24 468	1 739

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötajate detsembri töötasu	915	489
Kokku võlad töövõtjatele	915	489

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	8 309	8 309
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 228	22 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 228	22 549
Kokku müügitulu	11 228	22 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
A01411-Piima müük	1 087	17 433
A01421-loomade müük	9 241	5 116
A01199-heina müük	458	0
A01621-masina teenus	442	0
Kokku müügitulu	11 228	22 549

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
PRIA põllumajandustoetused	67 640	62 950
Kokku muud äritulud	67 640	62 950

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	13 297	26 679
Energia	12 306	8 257
Elektrienergia	1 236	1 583
Kütus	11 070	6 674
Transpordikulud	150	1 237
Maarent	560	492
Varuosad	2 360	0
Teenused	1 247	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 920	36 665

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 680	14 483
Sotsiaalmaksud	4 623	4 884
Kokku tööjõukulud	18 303	19 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	4 154	1 104
Aktsiakapitali/osakapitali vähendamine	0	0		
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0		
Kokku	0	0	4 154	1 104

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 000	7 158

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KAUNI (registrikood: 10236703) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE NÕU	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 295
Kokku	182 143
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 143
Kokku	182 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	9241	82.30%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	1087	9.68%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	458	4.08%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	442	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Nõu	48711172719	Kooli talu, Üdruma küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	4473 EUR
Vaike Nõu	46511284716	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242319
E-posti aadress	Vaike.Nou@mail.ee