

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing KAUNI

registrikood: 10236703

tänavatalu nimi, Kooli talu

maja ja korteri number:

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90720

telefon: +372 5242319

e-posti aadress: Vaike.Nou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ KAUNI majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamist peetakse programmiga Merit Aktiva.

OÜ Kauni põhitegevusala on A01421-lihaveisekasvatus

Lisategevuseks A01199- Söödakultuuri (heinataimede) kasvatus.

Firma põhivarasse kuulub 2 farmi, heinaküün ja söödavarumistehnika (4 traktorit haakeriistadega). OÜ Kaunil on bioloogilise varana 60 ammlahma, 67 noorloomu ja 2 tõupulli.

Põhisöödaks on hein ja silo, mida varutakse ise. Lisaks ostetakse mineraalsöötasid.

Maad kasutab OÜ Kauni 273 hektarit, millest 157 ha on omandis, ja sellest 122 ha on seatud hüpoteek. Kasutusvaldus on seatud 27 hektarile ja 89 hektarit on renditud. Enamus maast on püsirohumaa- karjamaa ja heinamaa.

OÜ Kaunis töötab 3 töötajat, millest 2 töölepinguga ja 1 juhatusel liige.

Suuremad kulutused tehakse diiselküttele, masinate varuosadele, söödaviljale ja elektrile.

2012. a.lõpetati eelmisel aastal alustatud Kruusiaugu veiselauda rekonstrueerimine, vahetati katus, aknad, ehitati ventilatsioonikorstnad ja paigaldati piksekaitse. Kogu ehituse maksumus oli kokku 112803 EUR, millest 56401 EUR toetas PRIA meetmest 1.4.2.-investeeringud loomaksvatushoonetesse.

2011 võeti ehituseks laenu SEB pangalt 36 585 EUR, millest 2012 aastal maksti tagasi 18 180 € ,ülejäänud maksti 14. märtsiks 2013 aastal.

OÜ Kauni suurendab järgnevatel aastatel lihloomade müüki ja jätkab mahetootmisega. Ettevõtte on jätkusuutlik ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aruande koostamise eest.

Kinnitan, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaslt OÜ Kauni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Kauni on jätkuvalt tegutsev firma.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 140	22 766	2
Nõuded ja ettemaksed	4 645	4 375	
Varud	29 390	28 200	3
Bioloogilised varad	40 000	35 400	5
Kokku käibevara	92 175	90 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	145 056	155 640	4
Bioloogilised varad	30 000	30 000	5
Kokku põhivara	175 056	185 640	
Kokku varad	267 231	276 381	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 035	22 201	6,7
Võlad ja ettemaksed	8 072	25 896	
Kokku lühiajalised kohustused	56 107	48 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 822	25 050	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 822	25 050	
Kokku kohustused	61 929	73 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 307	8 307	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 145	172 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068	9 295	
Kokku omakapital	205 302	203 234	
Kokku kohustused ja omakapital	267 231	276 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 730	11 228	8
Muud äritulud	65 168	67 640	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 190	6 214	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 600	9 541	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 999	-29 920	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 611	-5 963	
Tööjõukulud	-17 856	-18 303	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 440	-30 459	4
Äri kasum (kahjum)	3 782	9 978	
Finantstulud ja -kulud	-1 714	-683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 068	9 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068	9 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 782	9 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 440	30 459	4
Kokku korrigeerimised	32 440	30 459	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	192	
Varude muutus	-5 790	-48 074	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 218	54 969	
Laekunud intressid	20	29	
Makstud intressid	-1 735	0	
Kokku rahavood äritegevusest	17 768	47 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 782	-122 284	
Laekumised sihtfinantseerimisest	15 925	44 905	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 711	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 568	-77 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 120	36 585	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 180	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 766	-2 781	
Makstud intressid	0	-712	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 174	33 092	
Kokku rahavood	-4 626	3 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 766	19 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 626	3 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 140	22 766	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 307	12 782	166 631	187 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 295	9 295
Muud muutused omakapitalis			6 219	6 219
31.12.2011	8 307	12 782	182 145	203 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 068	2 068
31.12.2012	8 307	12 782	184 213	205 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauni majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanded on esitatud eurodes ümardades täisarvudeks ilma komakohata. OÜ Kauni kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1

Raha

Raha arvestus alates 01.01.2011 Eurodes. Arvestuse üleminek ametliku kursiga 15,6466 EEK- 1 EUR. Käesoleva aruande rahaühikuks on EUR. Raha on OÜ Kauni arveldusarvel olev raha SEB pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetel kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga klientidel tasumata arved ja Maksu- ja Tolliametile ettemakstud maksud.

Varud

Varude kajastamise aluseks on majandusaasta lõpu seisuga tehtud inventuur, kus kajastatakse ettevõttel laos olev põllumajandustoodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalselt keskmises turuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varad hinnatakse õiglasel väärtusel majandusaasta lõpu seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad (masinad, hooned) võetakse arvele ostuhinnaga ja amortiseeritakse vastavalt kasulikule elueale. Bilansis kajastatud jääkväärtuses. Maa arvel ostuhinnas, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadamed	5-10
hooned	20

Masinatele arvestatakse kasulikuks elueaks kas 5 või 10 aastat olenevalt masina eksploatatsioonile aastast.

Finantskohustused

Finantskohustusena on OÜ Kaunil traktorija sõiduauto kapitalilend lühiajalise kohustusena, maa hüpoteegid pikaajalise kohustusena. 2011 aastal võetud laen lauda rekonstrueerimiseks SEB pangalt, millest 2013 aastal tagasimakstav osa on lühiajalises kohustuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel põhivara soetamisel (investeringutoetused) kasutatakse netomeetodit. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha toetuseks saadud sihtfinantseeringu summa. Amortiseeritakse lähtuvalt vara lõplikule soetusmaksumusele.

Maksustamine

Maksud võetakse arvele maksukohustuste tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on OÜ Kauni osanikud ja nende pereliikmed.

Tulud

Tuludes kajastatakse kaupade ja teenuste müügitulu ja riigi poolt makstavad põllumajandustoetused tegelikus rahalises väärtuses. Samuti kajastatakse tekkinud tulusid varude inventeerimisel ja bioloogiliste varade hindamisel õiglasesse väärtusesse.

Kulud

Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste ostukulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ja põhivara amortisatsiooni. Finatskuludes kajastatakse laenude ja liisingute intressikulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	49
OÜ Kauni kassa	2	49
Arvelduskontod	18 138	22 717
SEB Pank arvelduskonto	18 138	22 717
Kokku raha	18 140	22 766

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	29 390	28 200
hein	16 590	15 400
silo	12 800	12 800
Kokku varud	29 390	28 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	19 692	10 865	181 329	211 886
Akumuleeritud kulum		-2 972	-104 928	-107 900
Jääkmaksumus	19 692	7 893	76 401	103 986
Ostud ja parendused	12 600	61 115	8 398	82 113
Amortisatsioonikulu		-543	-29 916	-30 459
31.12.2011				
Soetusmaksumus	32 292	71 980	189 727	293 999
Akumuleeritud kulum		-3 515	-134 844	-138 359
Jääkmaksumus	32 292	68 465	54 883	155 640
Ostud ja parendused			26 356	26 356
Amortisatsioonikulu		-3 350	-29 090	-32 440
Muud muutused		-4 500		-4 500
31.12.2012				
Soetusmaksumus	32 292	67 480	216 083	315 855
Akumuleeritud kulum		-6 865	-163 934	-170 799
Jääkmaksumus	32 292	60 615	52 149	145 056

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	17 512	17 512
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 241	9 241
Müügid	-9 241	-9 241
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 888	17 888
31.12.2011	35 400	35 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 600	4 600
31.12.2012	40 000	40 000
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	38 347	38 347
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 347	-8 347
31.12.2011	30 000	30 000
31.12.2012	30 000	30 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	5 511	5 511			4,2	EUR	31.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	5 511	5 511					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	4 021	4 021			4,2	EUR	01.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 021	4 021					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 630	8 456
Kokku	5 630	8 456

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Clarisson OÜ	24 120	24 120				EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	24 120	24 120					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	18 404	18 404			5,6	EUR	14.03.2013
Lääne MV maa hüpoteek	5 822		3 248	2 574	2	EUR	10.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	24 226	18 404	3 248	2 574			
Kapitalirendikohustused kokku	5 511	5 511					
Laenukohustused kokku	53 857	48 035	3 248	2 574			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	36 585	18 180	18 405		5,6	EUR	14.01.2014
Lääne MV maa hüpoteek	6 645		4 495	2 150	2	EUR	10.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	43 230	18 180	22 900	2 150			
Kapitalirendikohustused kokku	4 021	4 021					
Laenukohustused kokku	47 251	22 201	22 900	2 150			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	32 292	18 094
Ehitised	56 127	56 127
Masinaid ja seadmed	5 630	8 456
Kokku	94 049	82 677

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 730	11 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 730	11 228
Kokku müügitulu	18 730	11 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
A01411-Piima müük	0	1 087
A01421-loomade müük	15 831	9 241
A01199-heina müük	224	458
A01621-masina teenus	2 675	442
Kokku müügitulu	18 730	11 228

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
PRIA põllumajandustoetused	65 168	67 640
Kokku muud äritulud	65 168	67 640

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 577	13 297
Energia	8 816	12 306
Elektrienergia	820	1 236
Kütus	7 996	11 070
Transpordikulud	42	150
Maarent	431	560
Varuosad	1 401	2 360
Teenused	7 732	1 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 999	29 920

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 348	13 680
Sotsiaalmaksud	4 508	4 623
Kokku tööjõukulud	17 856	18 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 000	6 000

OÜ Kauni juhatuse liikmele Vaike Nõu arvestatud juhatuse liikme tasu 500 € kuus, aastas 6000 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing KAUNI (registrikood: 10236703) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE NÕU	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068
Kokku	184 213
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 213
Kokku	184 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	15831	84.52%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2675	14.28%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	224	1.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaike Nõu	46511284716	Eesti	3834 EUR
Kersti Nõu	48711172719	Kooli talu, Üdruma küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242319
E-posti aadress	Vaike.Nou@mail.ee