

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AP & P Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10236330

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6563137

faks: +372 6563143

e-posti aadress: info@app.ee

veebilehe aadress: www.santehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AP & P Grupi AS tegevusalaks on sanitaar- ja soojustehnika toodete maaletoomine ja hulgimüük, ettevõtte pakub valmislahendusi ja tooteid nii veevarustus-, gaasi- kui küttevaldkonnas. Ettevõtte tegutseb aastast 1995, müügiesindused on avatud Tallinnas ja Tartus.

2019. aasta oli majanduses ja ehitusvaldkonnas hea aasta. Elamuehitussektor oli jätkuvalt tugev. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusi firma tegevusele 2019. aastal ei olnud. Valuutakursside ja intresside muutumine firma majandustulemusi olulisel määral ei mõjuta.

2019. aastal jäid AP & P Grupi AS traditsioonilise äritegevuse mahud sarnaseks 2018. aastaga. Ettevõtte äritegevus oli aasta lõikes stabiilne. Mõningane kasumi langus oli tingitud ühekordsetest suurenenud kuludest. DHL Logistics Estonia poolt hooletu kaubaga ümberkäimine põhjustas erakorralist kulu 11,8 tuh eurot. Samuti kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 14,8 tuh eurot.

2019. aastal moodustas AP & P Grupi AS müügitulu 2330 tuh eurot, vähenedes aastaga 3,1%. Kasum enne tulumaksustamist oli 324,1 tuh eurot ning puhaskasum 289,5 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	2330	2405
Müügitulu kasv/-vähenemine	-3,1%	-2,6%
Ärikasumi määr	13,6%	15,5%
Puhaskasumi kasv/-vähenemine	-18,9%	-1,7%
Puhasrentaablus	12,4%	14,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,31	11,51
ROA	10,4%	13,1%
ROE	11,0%	14,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatuse kolmest liikmest koosnev nõukogu. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8.

AP & P Grupi AS eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku laiendamine ja müügimahtude kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 267 117	1 124 281	2
Nõuded ja ettemaksed	279 824	759 087	3
Varud	761 638	797 782	5
Kokku käibevarad	2 308 579	2 681 150	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	436 140	0	3
Materiaalsed põhivarad	36 499	32 259	6
Kokku põhivarad	472 639	32 259	
Kokku varad	2 781 218	2 713 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	731	
Võlad ja ettemaksed	161 270	232 201	8
Kokku lühiajalised kohustised	161 270	232 932	
Kokku kohustised	161 270	232 932	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 321	2 095 599	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 471	356 722	10
Kokku omakapital	2 619 948	2 480 477	
Kokku kohustised ja omakapital	2 781 218	2 713 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 329 878	2 404 826	11
Muud äritulud	0	199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 625 688	-1 688 463	12
Mitmesugused tegevuskulud	-207 834	-173 391	13
Tööjõukulud	-160 866	-154 683	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 745	-6 219	6
Muud ärikulud	-12 726	-8 868	
Ärikasum (kahjum)	316 019	373 401	
Intressitulud	8 047	8 380	
Intressikulud	-2	-59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 064	381 722	
Tulumaks	-34 593	-25 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 471	356 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	316 019	373 401	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 745	6 219	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 116	
Muud korrigeerimised	13 948	0	
Kokku korrigeerimised	20 693	8 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 118	29 251	
Varude muutus	36 144	-87 051	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 931	100 123	8
Laekunud intressid	104	85	
Kokku rahavood äritegevusest	339 147	424 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 985	-2 240	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	30 600	6
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000	
Laekunud intressid	0	345	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 985	28 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-731	-4 322	
Makstud intressid	-2	-59	
Makstud dividendid	-150 000	-100 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 593	-25 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 326	-129 381	
Kokku rahavood	142 836	323 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 124 281	800 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 836	323 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 267 117	1 124 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	2 195 599	2 223 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	356 722	356 722
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2018	25 600	2 556	2 452 321	2 480 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	289 471	289 471
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2019	25 600	2 556	2 591 792	2 619 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AP & P Grupi AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AP & P Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-15
kontoritehnika ja sisustus	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa ettevõtteid kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad ettevõtteid tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, s.t tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksetest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 ja 2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. AP & P Grupi AS seotud osapoolteks on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 209 870	1 049 634
Sularaha kassas	57 247	74 647
Kokku raha	1 267 117	1 124 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	276 340	276 340	0	
Ostjatelt laekumata arved	291 146	291 146	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 806	-14 806	0	
Muud nõuded	436 167	27	436 140	
Laenunõuded	353 661	0	353 661	
Intressinõuded	82 506	27	82 479	
Ettemaksed	3 457	3 457	0	
Tulevaste perioodide kulud	625	625	0	
Muud makstud ettemaksed	2 832	2 832	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 964	279 824	436 140	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	322 383	322 383	0	
Ostjatelt laekumata arved	323 241	323 241	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-858	-858	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 685	3 685	0	4
Muud nõuded	428 224	428 224	0	
Laenunõuded	353 661	353 661	0	
Intressinõuded	74 563	74 563	0	
Ettemaksed	4 795	4 795	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 963	1 963	0	
Muud makstud ettemaksed	2 832	2 832	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	759 087	759 087	0	

Seisuga 31.12.2019 on kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatud nõudeid seotud isikute vastu summas 23 210 (31.12.2018: 29 018) eurot.

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 on kirjel "Laenunõuded" kajastatud seotud isikutele antud laenud. Laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 2,1-2,5% ja tagastamise tähtaeg 2021. aastal.

Tehingud ja saldod seotud isikutega on täpsemalt kajastatud lisas 16.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14 318	0	181
Käibemaks	24 567	3 685	0
Üksikisiku tulumaks	1 337	0	1 245
Sotsiaalmaks	7 012	0	6 852
Kohustuslik kogumispension	141	0	136
Töötuskindlustusmaksed	303	0	292
Intress	-5	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 673	3 685	8 707

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	752 622	797 782
Ettemaksed varude eest	9 016	0
Kokku varud	761 638	797 782

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	121 600	0	121 600	12 345	133 945
Akumuleeritud kulum	-52 646	0	-52 646	-12 345	-64 991
Jääkmaksumus	68 954	0	68 954	0	68 954
Ostud ja parendused	0	2 240	2 240	0	2 240
Amortisatsioonikulu	-6 088	-131	-6 219	0	-6 219
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 716	0	-32 716	0	-32 716
31.12.2018					
Soetusmaksumus	60 570	2 240	62 810	12 345	75 155
Akumuleeritud kulum	-30 420	-131	-30 551	-12 345	-42 896
Jääkmaksumus	30 150	2 109	32 259	0	32 259
Ostud ja parendused	10 985	0	10 985	0	10 985
Muud ostud ja parendused	10 985	0	10 985	0	10 985
Amortisatsioonikulu	-6 297	-448	-6 745	0	-6 745
31.12.2019					
Soetusmaksumus	71 555	2 240	73 795	12 345	86 140
Akumuleeritud kulum	-36 717	-579	-37 296	-12 345	-49 641
Jääkmaksumus	34 838	1 661	36 499	0	36 499

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	30 600
Transpordivahendid	0	30 600
Kokku	0	30 600

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	60 535	64 993

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 911	93 911	
Võlad töövõtjatele	15 957	15 957	
Maksuvõlad	47 673	47 673	4
Muud võlad	704	704	
Saadud ettemaksed	3 025	3 025	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 270	161 270	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 190	205 190	
Võlad töövõtjatele	15 591	15 591	
Maksuvõlad	8 707	8 707	4
Muud võlad	896	896	
Saadud ettemaksed	1 817	1 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 201	232 201	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapital 25 000 eurot ja maksimumkapital 100 000 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 079 248	1 964 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	512 544	488 139
Kokku tingimuslikud kohustised	2 591 792	2 452 321

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 275 235	2 334 011
Soome	49 366	65 163
Läti	5 277	3 028
Leedu	0	2 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 329 878	2 404 826
Kokku müügitulu	2 329 878	2 404 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük (EMTAK kood 46741)	2 329 878	2 404 826
Kokku müügitulu	2 329 878	2 404 826

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 579 153	-1 641 551
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-372
Transpordikulud	-35 860	-31 478
Tolliteenused ja -maksud	-10 549	-14 971
Muud	-126	-91
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 625 688	-1 688 463

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-55 116	-56 742
Energia	-5 659	-6 249
Elektrienergia	-3 466	-3 963
Soojusenergia	-2 193	-2 286
Mitmesugused bürookulud	-5 273	-8 952
Lähetuskulud	-15 791	-4 431
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13 948	0
Transpordikulud	-43 115	-37 526
Side- ja IT-kulud	-8 898	-9 195
Turundus- ja reklaamikulud	-16 187	-13 772
Müügikulud	-9 400	-11 311
Muud	-34 447	-25 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-207 834	-173 391

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-120 304	-115 710
Sotsiaalmaksud	-40 562	-38 973
Kokku tööjõukulud	-160 866	-154 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	-34 593	100 000	-25 000
Eesti	150 000	-34 593	100 000	-25 000
Kokku	150 000	-34 593	100 000	-25 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	JP Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	237 341	232 616
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 009	224 602

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Meridor	50 000	50 000	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 840	3 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 516	9 516

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on või on olnud välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	05.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AP & P Grupi Aktsiaselts ainuaktsionärile

Oleme üle vaadanud AP & P Grupi Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AP & P Grupi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

05.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	05.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 471
Kokku	2 591 792
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	2329878	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563137
Faks	+372 6563143
E-posti aadress	jukk@santehnika.ee
Veebilehe aadress	www.santehnika.ee