

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19

Mari Liikuv
KONTROLLIPEL

OÜ RADEMAR

Registrikood: 10235879
Aadress: Laki 5
10621 Tallinn

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004

Telefon: 6512910
Fax: 6550120
E-mail: info@rademar.ee

Põhitegevusala: jae- ja hulgikaubandus ning
sellega seonduv teenuste
osutamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- majandusaasta kasumi
jaotamise ettepanek
- üle 10% osasid omavate
osanike nimekiri

08.03.2005

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

2

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE.

OÜ Rademar põhitegevusala on spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandus. Müüdavate kaupade nomenklatuuri kuuluvad rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgid: Trek, Gary Fisher, Nike, Adidas, Reebok, Puma, Salomon, Converse, Columbia, Fila, New Balance, Umbro, Northland, Asics, Rossignol, Five Seasons, Ultra Wheels, Rollerblade, K2, O'Neill, Peak Performance ja teised. Lisaks müügile teostatakse spordikaupade ning jalgrataste remonti ja hooldust. Keskladu Tallinnas Laki 5 tegeleb väikeses koguses jalgrataste hulgimüügiga. Käibe kasv võrreldes 2003. aasta käibega on 20%. Kogukäibest 99,2% moodustab käive Eesti Vabariigis ja 0,8% Läti Vabariiki.

Aruandeperioodi alguses oli Osaühingul Rademar 12 kauplust: Tallinnas Rocca al Mare Kaubanduskeskuses, Sikupilli Kaubanduskeskuses, Magistrali Kaubanduskeskuses, Wiiralti Kaubamajas, Järve Kaubanduskeskuses, Mustamäe Keskuses ning Rattamaailm Laki tänaval, Tartu Kaubahallis, Viljandi Kaubanduskeskuses Centrum, Pärnus Härma Kaubahoovis, Rakveres ja Narvas.

2004. aastal lõpetati kaubandustegevus Tallinnas Wiiralti Kaubamajas ja Mustamäe Keskuses ning Pärnus Härma Kaubahoovis. Uued kauplused avati Tallinnas Viru Keskuses ja Pärnus Papiniidu Kaubamajas. Uute kaupluste avamine avaldas olulist mõju ettevõtte käibe kasvule.

2005. aastal on kavas laiendada Rakvere kaupluse müügiplinda.

2000. aastal kasutusele võetud püsikliendikaardi omanikuks on saanud üle 60 500 kliendi. Sellest 2004. aastal liitunud 11 500.

OÜ Rademar juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti 2004. aastal töötasu 446900 EEK. Nõukogu on valitud kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2004. a. oli 112. Seisuga 31.12.2004 oli töötajate arv 129. Töötasu väljamakseid tehti 12 654 900 EEK.

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

3

RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANNE

01.jaanuar 2004 - 31.detsember 2004

08.09.2004

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

4

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde
 - 2.2. Bilanss
 - 2.3. Kasumiaruanne
 - 2.4. Rahavoogude aruanne
 - 2.5. Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 2.6.1. Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
 - 2.6.2. Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
 - 2.6.3. Lisa 3 Muud nõuded
 - 2.6.4. Lisa 4 Viitlaekumised
 - 2.6.5. Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud
 - 2.6.6. Lisa 6 Varud
 - 2.6.7. Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud
 - 2.6.8. Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
 - 2.6.9. Lisa 9 Materiaalne põhivara
 - 2.6.10. Lisa 10 Võlakohustused
 - 2.6.11. Lisa 11 Võlad tarnijatele
 - 2.6.12. Lisa 12 Maksuvõlad
 - 2.6.13. Lisa 13 Muud lühiajalised võlad
 - 2.6.14. Lisa 14 Viitvõlad
 - 2.6.15. Lisa 15 Pikaajalised kohustused
 - 2.6.16. Lisa 16 Bilansivälised kohustused
 - 2.6.17. Lisa 17 Müügitulu
 - 2.6.18. Lisa 18 Turustuskulud
 - 2.6.19. Lisa 19 Üldhalduskulud
 - 2.6.20. Lisa 20 Muud äritulud
 - 2.6.21. Lisa 21 Muud ärikulud
 - 2.6.22. Lisa 22 Finatstulud ja -kulud
 - 2.6.23. Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa
 - 2.6.24. Lisa 24 Omakapitali aruande lisa
3. Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Rademar juhatus on koostanud 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud. Aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid vahemikus bilansi kuupäevast 31.detsembrist 2004.a. kuni aruande koostamise kuupäevani 28. märts 2005.a.

Osaühing Rademar on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Juksar
juhatuse liige

Mart Juksar
juhatuse liige

ÕÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

6

BILANSS

EEK

	Lisa nr.	31.12.2004.	31.12.2003.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1343659	330543
Nõuded ostjate vastu	2	373483	783351
Ostjate tasumata arved		373483	783351
Muud nõuded	3	0	557000
Nõuded sidusettevõtjate vastu		0	557000
Viitlaekumised	4	21882	58729
Ettemaksed	5	1645298	1228732
Tulevaste perioodide kulud		1645298	1228732
Varud	6	43995799	42533604
Müügiks ostetud kaubad		43670160	41893938
Ettemaksed tarnijatele		325639	639666
KÄIBEVARA KOKKU		47380121	45491959
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	7705210	8524320
Sidusettevõtjate osad		6981831	7293041
Muud pikaajalised nõuded		723379	1231279
Kinnisvarainvesteeringud	8	3000000	3000000
Maa (soetusmaksumuses)		3000000	3000000
Materiaalne põhivara	9	10283850	8667450
Ehitised (soetusmaksumuses)		768651	768651
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		397000	524119
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		16018998	13083938
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-6900799	-5709258
PÕHIVARA KOKKU		20989060	20191770
AKTIVA (varad) KOKKU		68369181	65683729
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	10	12630721	13435379
Lühiajalised laenud		475000	475000
Lühiajaline laen krediidiasutusest		12155721	12905514
Kapitalirendivõlg		0	54865
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		20341	5000
Võlad tarnijatele	11	21717966	26571406
Muud lühiajalised võlad	12	1680947	0
Võlad sidusettevõtjatele		1680947	0
Maksuvõlad	13	2037361	1251066
Viitvõlad	14	1687524	1482855
Võlad töövõtjatele		1066177	909053
Muud viitvõlad		355786	269244
Dividendivõlad		125000	50000
Intressikohustused		140561	254558
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		39774860	42745706
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	15	84574	1099979
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		84574	1099979
KOHUSTUSED KOKKU		39859434	43845685
OMAKAPITAL			
Osakapital		14682000	14682000
Kohustuslik reservkapital		861200	672500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5794844	2710646
Aruandeaasta kasum		7171703	3772898
OMAKAPITAL KOKKU		28509747	21838044
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		68369181	65683729

Margus Juksar
juhatuse liige



08.05.2007

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

KASUMIARUANNE

EEK

	Lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	17	145878618	121695994
Müüdnud kaupade kulu		91118718	75344536
BRUTOKASUM		54759900	46351458
Turustuskulud	18	16474018	14728865
Üldhalduskulud	19	32662158	29269016
Muud äritulud	20	780839	166961
Muud ärikulud	21	706704	145667
ÄRIKASUM		5697859	2374871
Finantstulud ja -kulud	22		
Tulu finantsinvesteeringult		2438790	2217175
Muud finantstulud		62	0
Intressikulud		-819225	-790630
Kahjum valuutakursi muutusest		-55364	-28431
Muud finantskulud		0	-87
Finantstulud ja -kulud kokku		1564263	1398027
KASUM majandustegevusest		7262122	3772898
Ettevõtte tulumaks		90419	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7171703	3772898

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

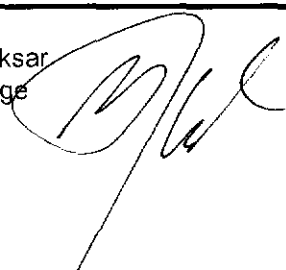
8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

EEK

	Lisa nr.	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		5697859	2374871
Ärikasumi korrigeerimised:			
Põhivara kulum		2229695	1687358
Kasum-/kahjum+ põhivara müügist		82517	-8942
Kahjum põhivara mahakandmisest		49654	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		900937	-541656
Varude muutus		-1776222	-13071624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3765949	6816213
Makstud intressid		-819652	-792273
Makstud ettevõtte tulumaks		-90419	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2508420	-3536053
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine		-4105681	-1880608
Materiaalse põhivara müük		127415	11475
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		0	-3000000
Sidusettevõtte osade müük		2520000	1417000
Pikaajaline investering		507900	377900
Antud laenud		-10000	-261970
Antud laenude tagasimaksed		10000	472720
Saadud intressid		426	1642
Saadud dividendid		230000	200000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-719940	-2661841
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pangalaenud		9391000	19991169
Saadud pangalaenude tagasimaksed		-14356316	-14175786
Arvelduskrediidi muutus		3200119	174927
Saadud muud lühiajalised laenud		4700000	1873154
Saadud muude lühiajaliste laenude tagasimaksed		-3100000	-1600000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-54865	-60431
Makstud dividendid		-500000	-200000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-720062	6003033
RAHAVOOD KOKKU	23	1068418	-194861
RAHA PERIOODI ALGUSES		330543	553922
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU		-55302	-28518
RAHA PERIOODI LÖPUS		1343659	330543

Margus Juksar
juhatuse liige



08.06.2004

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

9

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

EEK

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2002	14682000	520700	3059446	18262146
Reservkapitali suurendamine		151800	-151800	0
Eelmiste perioodide parandus (kasum finantsinvesteeringult)			3000	3000
Makstud dividendid			-200000	-200000
Aruandeperioodi puhaskasum			3772898	3772898
Saldo 31.12.2003	14682000	672500	6483544	21838044
Reservkapitali suurendamine		188700	-188700	0
Makstud dividendid			-500000	-500000
Aruandeperioodi puhaskasum			7171703	7171703
Saldo 31.12.2004	14682000	861200	12966547	28509747

Margus Juksar
juhatuse liige



08.05.2011

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

..... Lisa 1

OÜ Rademar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemile. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil. Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes, tuues välja omanikele tehtud väljamakseid, reservide suurendamist, aruandeperioodi kasumit ja muud omakapitali kirjeid mõjutanud majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused:

Raha ja pangakontod.

Raha ja rahaekvivalentide hulka arvestatakse sularaha kassas ja pangas.

Välisvaluuta arvestus.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansi-päeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutakursi muutustest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse saldeeritult.

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nõude nominaalväärtusega. Vähemalt igal bilansipäeval hinnatakse nõude laekumise tõenäosust.

Muud nõuded.

Muude nõuetena kajastatakse antud lühiajalisi laene, nõudeid sidusettevõtjate ja osanike vastu. Laenude puhul on esialgne soetusmaksumus korrigeeritud laenude põhiosa tagasimaksetega. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Viitlaekumised.

Viitlaekumisena kajastatakse aruandvate isikute majandusavansside jääke, laekumata intresse ja dividende ning muid aruande perioodil laekumata tulusid.

Ettemaksed.

Ettemaksetena kajastatakse makseid, mis on tehtud lõppenud perioodil järgmise perioodi kulude eest. Samuti tulevaste perioodide kulusid, mis kuuluvad tasumisele järgmisel aruandeperioodil.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust ja veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osalus sidusettevõttes, pikaajalised koostöölepingud kaupade hankimiseks ja kaubanduspindade rendilepingute alusel tasutud tagatisraha. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Finantseerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Margus Juksar
juhatuse liige



08.05.07

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

11

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväär-
tuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering
võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe
aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 EEK, kantakse
kuludesse väheväärtusliku inventarina kasutusele võtmise hetkest ja arvestust peetakse bilansiväliselt.
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamise-
ga seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on
maha arvatud akumuliseeritud põhivara kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset
arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorme määratakse põhivara objektidele sõltuvalt nende kasulikust tööeast.
Renditud pindade remondikulude ja elektrisüsteemide kapitaliseerimisel lähtutakse kulunormi määramisel
rendiperioodist.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele on järgmised:

Maa	0%
Ehitised	8-10%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar, tööriistad	10-30%

Kohustuste kajastamine.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende
nominaalväärtusega. Võlakohustuste soetusmaksumust korrigeeritakse laenude põhiosa tagasimaksetega.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tehakse iga aasta puhaskasumist 5%-lise eraldis kohustuslikku
reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajasta-
takse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud
kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki
väljamakseid ning kulusid. Maksumääraks on 26/74. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajasta-
takse väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide väljamaksmisega ei kaasne tulumaksu-
kohustust, kui väljamakstavate dividendide summa võrdub sidusettevõttelt (osalus sidusettevõttes 33,33%)
saadud dividendide summaga, millelt on ettevõtte tulumaks tasutud.

Rendiarvestus.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja
hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi
tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis ja amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

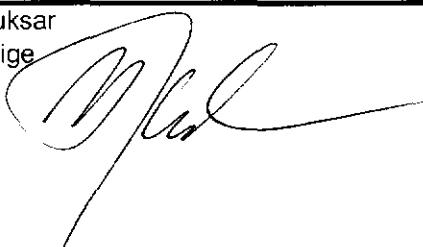
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis olu-
liselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

BILANSIKIRJETE LISAD**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Lisa 2

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata arved perioodi alguses	783351	433392
Võla kasv aruandeperioodil (müüdud kaubad, teenused)	174770860	144464531
Võla vähenemine aruandeperioodil	-175180728	-144114572
Saldo perioodi lõpus	373483	783351

Margus Juksar
juhatuse liige



08.05.2005

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

12

MUUD NÕUDED

Lisa 3

	Saldo 1.01.2004	Nõude suurenem.	Nõude vähenem.	Saldo 31.12.2004
Sidusettevõttele antud laen	0	10000	-10000	0
Sidusettevõttele omaosade müük	557000	2520000	-3077000	0
Muud nõuded kokku	557000	2530000	-3087000	0

VIITLAEKUMISED

Lisa 4

Viitlaekumised summas 21882 EEK on aruandvatele isikutele antud majandusavansside jääk ja töötajate kinnipidamised detsembrikuu töötasu väljamaksetest.

TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Lisa 5

Tulevaste perioodide kulud summas 1645298 EEK moodustavad järgmiste perioodide kommunaalmaksed, rendikulud, reklaamikulud, kindlustuskulud, laenuintressid, tarkvara hoolduslepingud.

VARUD

Lisa 6

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	43670160	41893938
Ettemaksed tarnijatele	325639	639666
Saldo perioodi lõpus	43995799	42533604

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi ei ole tehtud.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 7

Investeeringud sidusettevõtte osadesse.

	2004.a.	2003.a.
Osaluse % aasta alguses - OÜ Pintaro	33,33%	33,33%
Osaluse % aasta lõpus - OÜ Pintaro	33,33%	33,33%
Bilansiline maksumus aasta alguses	7293041	6689866
Aruandeperioodil müüdud osad soetusmaksumuses	-1400000	-708500
Müüdud osade ülekurs	-1120000	-708500
Saadud dividendid	-230000	-200000
Eelmiste perioodide kapitaliosaluse kasumi parandus	0	3000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2438790	2217175
Bilansiline maksumus aasta lõpus	6981831	7293041

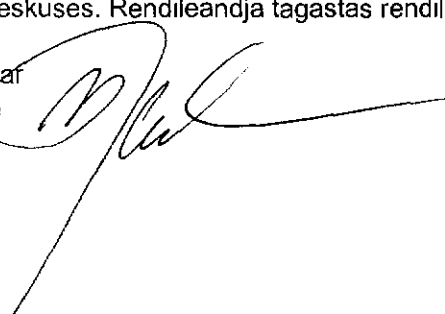
Sidusettevõtte on Eestis registreeritud ja tegeleb kinnisvara haldamisega.

Muud pikaajalised nõuded

	Perioodi alguses	Nõude suurenemine	2005.a.lühi- ajal.nõudeks	Perioodi lõpus
Koostööleping kaupade hankimiseks	885840		-442900	442940
Kaupluste rendilepingute tagatisraha	345439	-65000		280439
Kokku	1231279	-65000	-442900	723379

Koostöölepingu summa jääki 442940 EEK kantakse kuludesse järgmisel aruandeperioodil. Rendilepingute tagatisraha tasaarveldatakse lepingute kehtivuse viimaste kuude rendiga. 2004.aastal lõpetati rendileping Mustamäe Keskuses. Rendileandja tagastas rendilepingu tagatisraha.

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

13

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Lisa 8

2003.aastal on soetatud kinnistu Tallinnas. Soetusmaksumus 3 000 000 EEK. Kinnistut kasutavate ettevõtete on sõlmitud kinnistu kasutamise kohta tasuta kasutusvalduse leping tähtajaga 2 aastat. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kuna kinnistul asuv hoone ei oma ostja jaoks turuväärtust, siis arvestatakse, et kinnistu soetusmaksumus 3 000 000 EEK on maa soetusmaksumus, mida ei amortiseerita. 2004.aastal muutusi ei toimunud.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 9

	Ehitised	Transp. vahendid	Muu inventar	Kulum	Kokku mat. põhivara
Aasta alguses 01.01.2004	768651	524119	13083938	-5709258	8667450
Soetamine			4105681		4105681
Müük soetusmaksumuses			-379948	170016	-209932
Põhivara mahakandmine		-127119	-790673	868138	-49654
Majandusaasta kulum				-2229695	-2229695
Aasta lõpus 31.12.2004	768651	397000	16018998	-6900799	10283850

2004.aastal saadi põhivara müügist kahjumit 82517 EEK. Amortiseerunud ja kasutamiskõlbmatut põhivara kanti maha soetusmaksumusega 917792 EEK, jääkväärtusega 49654 EEK.

VÕLAKOHUSTUSED

Lisa 10

	Saldo 1.01.2004	Kohustuse suurenem.	Kohustuse vähenem.	Saldo 31.12.2004
Lühiajalised laenud	475000			475000
Arvelduskrediit	2399200	3200119		5599319
Lühiajaline laen (EEK) krediidasutusest	9490910	9391000	-13340910	5541000
Pikaajalise laenu (EUR) tagasimaks 2005.a.	1015404	1102173	-1017601	1099976
sama EUR-des	64896	70301,27	-64896	70301,27
Kapitalirendivõlg	54865		-54865	0
Kokku	13435379	13693292	-14413376	12715295

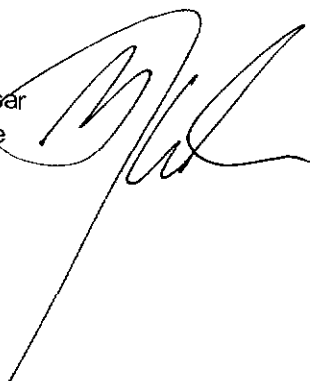
VÕLAD TARNIJATELE

Lisa 11

	2004.a.	2003.a.
Võlg perioodi alguses	26571406	19764318
Võla kasv aruandeperioodil (tarnitud kaubad, teenused)	150725694	140756067
Võla vähenemine aruandeperioodil	-155579134	-133948979
Võlg perioodi lõpus	21717966	26571406

Mitmete kaubatarbijate, liisingufirmade ja OÜ Rademar vahel on sõlmitud faktooringlepingud kaupade hankimiseks.

Margus Jukser
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

14

MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

Lisa 12

Võlad sidusettevõtjatele

	2004.a.	2003.a.
Võlg perioodi alguses	0	0
Sidusettevõtelt saadud laen	3700000	0
Sidusettevõttele tagastatud laen	-2100000	0
Laenult arvestatud intressinõue	80947	0
Võlg perioodi lõpus	1680947	0

MAKSUVÕLAD

Lisa 13

2004.aastal arvestatud ja tasutud maksud:

	saldo 1.01.2004	arvestatud maksud	tasutud maksud	saldo 31.12.2004
Käibemaks	745052	6168341	-5453399	1459994
- käibemaks müügil		28776237		
- sisendkäibemaks		22607896		
Isikutulumaks	190137	2681920	-2662107	209950
Sotsiaalmaks	291073	4255092	-4212418	333747
Töötuskindlustusmaks	12800	188261	-186292	14769
Kohustuslik kogumispensionimakse	6702	153578	-148322	11958
Ettevõtte tulumaks	5302	127931	-126290	6943
Maamaks	0	3664	-3664	0
Kokku	1251066	13578787	-12792492	2037361

VIITVÕLAD

Lisa 14

	2004.a.	2003.a.
Võlad töövõtjatele (detsembrikuu töötasu)	850117	846089
Puhkusereserv	216060	62964
Dividendivõlad	125000	50000
Arvestatud järgmise perioodi maksud	355786	267986
Intressikohustused järgmisel perioodil	140561	254558
Muud viitvõlad	0	1258
Kokku	1687524	1482855

2004.aastal väljakuulutatud dividendidest 500000 EEK jäi seisuga 31.12.2004 välja maksmata 125000 EEK.

	Summa	Tulum.26/74
Rademari poolt väljakuulutatud dividendid	500000	175676
Sidusettevõtte poolt saadud dividendid 230000 EEK (osalus 33,33%)		-80811
2004.a.väljamakstud dividendid	-375000	-50945
Tulumaksukohustuse ümberarvestus 24/76-le		-4446
Saldo 31.12.2004	125000	39474

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Lisa 15

		Saldo 31.12.2004	Tasumine järgneval perioodil	Pikaajaline osa
Pangalaen	EEK	1099976	1015402	84574
	EUR	70301	64896	5405

Laenu tagastamise tähtaeg on 17.01.2006.aastal. Intress 6 kuu Euribor + 2,5%. 2004.aastal tasutud laenu põhiosa 64896 EUR. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Laki 4A ja kommertsipant vallasvarale.

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

00.05.2015

BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Lisa 16

OÜ-l Rademar on sõlmitud garantiilepingud krediidasutusega, kus "garantii tellijaks" on OÜ Rademar ja "garantii saajaks" kaupluste ruumide rendilepingute alusel rendile andjad. Garantiisumma on 3 129 000 EEK.

Lühiajaliste laenude ja arvelduskrediidi lepingu tagatiseks on OÜ Rademar vallasvarale seatud kommertsipant summas 18 000 000 EEK.

KASUMIARUANDE LISAD

MÜÜGITULU

Lisa 17

	2004.a.	2003.a.
Spordi- ja vabaajakaupade jaemüük Eestis	144755215	121054494
Spordikaupade müük Läti Vabariiki	1123403	641500
Kokku	145878618	121695994

TURUSTUSKULUD

Lisa 18

Turustuskulud summas 16 474 018 EEK sisaldavad: reklaamikulusid, müügipersonali töötasusid, kaupade eksponeerimise ja müügiga seotud kulusid.

ÜLDHALDUSKULUD

Lisa 19

Üldhalduskulud summas 32 662 158 EEK sisaldavad: rendikulusid, tööjõukulusid, bürookulusid, põhivara amortisatsiooni ja muid tegevusega seotud kulusid.

MUUD ÄRITULUD

Lisa 20

Muud äritulud summas 780 839 EEK sisaldavad: põhitegevusega otseselt mitteseotud teenuste osutamisest saadud tulusid. Allüürilepingu alusel saadud renditulu ja edasimüüdud kommunaalkuludest saadud müügitulu on kajastatud netosummas. Allrendist saadud renditulu summas 1 417 600 EEK on saldeeritud sama pinna rendi- ja kommunaalkuludega summas 1 417 600 EEK.

MUUD ÄRIKULUD

Lisa 21

Muud ärikulud summas 706 704 EEK sisaldavad: aruandeperioodil tasutud maksuintresse, tegevusega seotud liitude ja ühingute liikmemakse, kohalike omavalitsuste poolt kehtestatud makse, põhivara müügist ja mahakandmisest tekkinud kahjumit, valuutakursimuutustest tekkinud kahjumit nõuetelt ostjate ja kohustuselt tarnijate ees.

FINANTSTULUD JA -KULUD

Lisa 22

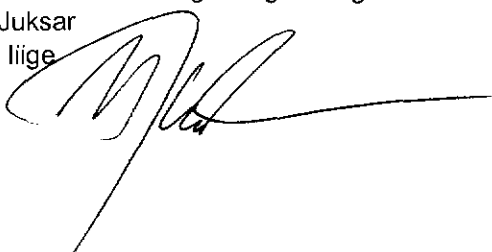
Finantstuludena kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt. Finantskuludena pangalaenude ja liisingute intresse ning kahjumit valuutakursi muutusest välisvaluutas fikseeritud finantseerimistegevusest.

RAHAVOOGUDE ARUANDE LISA

Lisa 23

Otsemeetodi rakendamisel on esitatud brutosummadena: investeerimisega seotud väljamaksed, saadud laenu, laenude tagasimaksed, makstud intressid ja makstud dividendid. Kaudmeetodi rakendamisel on kajastatud põhivara kulum ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus.

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

16

OMAKAPITALI ARUANDE LISA

Lisa 24

OÜ Rademar miinimumkapital on 14 682 000 EEK ja maksimumkapital 58 728 000 EEK. Osa väikseim nimiväärtus on 100 EEK. Osakapital seisuga 31.12.2004.a. 14 682 000 EEK. Aruandeperioodil maksti dividende 500 000 EEK. Reservkapitali suurendati 188 700 EEK võrra (5% 2003.aasta puhaskasumist).

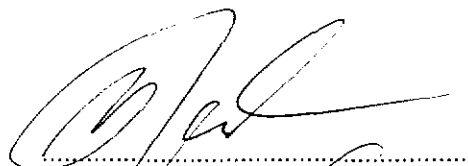
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD
OÜ RADEMAR 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Rademar 2004.a.majandusaasta aruande 28.märtsil 2005. aastal. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

OÜ Rademar 2004.aaasta majandusaasta aruanne (bilanss mahus 68 369 181 EEK, kasum summas 7 171 703 EEK), on kinnitatud osanike üldkoosolekul 4. aprillil 2005. aastal ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

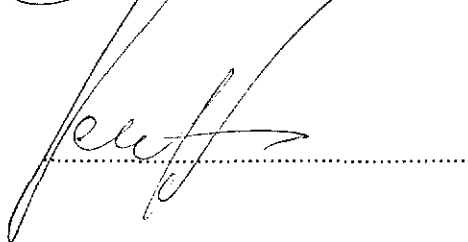
Allkirjad:

Margus Juksar
juhatuse liige



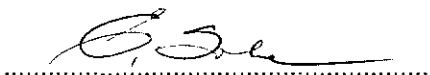
4. aprill 2005.a.

Mart Juksar
juhatuse liige



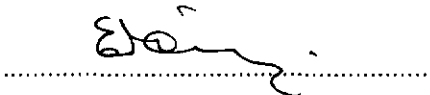
4. aprill 2005.a.

Eneken Soha
nõukogu liige



4. aprill 2005.a.

Elmar Pääslane
nõukogu liige



4. aprill 2005.a.

Martin Juksar
nõukogu liige



4. aprill 2005.a.

08.05.2005

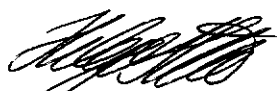
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ RADEMAR OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Rademar 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 7 171 703 krooni kasumit ja bilansimahuks 68 369 181 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rademar majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 31. märtsil 2005.a.



Helge Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

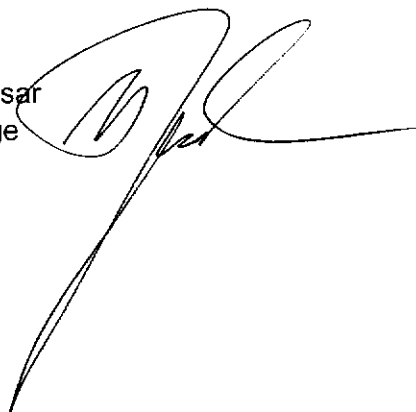
OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Rademar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks:

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5794844
Aruandeaasta puhaskasum (2004.a.)	7171703
Kokku jaotuskõlblik kasum	12966547
selest	
Kohustusliku reservkapitali fondi	358600
Dividendideks	500000
Jaotamata kasum	12107947

Margus Juksar
juhatuse liige



OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 28. märts 2005.A.

Osanik	Registrikood	Asukoht	Osad	Osade nominaal- väärtus EEK	Osaluse %
Mart Juksar	34608030242	Tallinn, Eesti	1	3671000,00	25,0034
Margus Juksar	37003270310	Tallinn, Eesti	1	3671000,00	25,0034
Martin Radevall	37105107019	Tallinn, Eesti	1	3671000,00	25,0034
Valfor S.A.	165	Venezuela, 1063A Caracas Apart.Postal 69508	1	3669000,00	24,9898
KOKKU				14682000,00	100,00

Margus Juksar
juhatuse liige

