

MAJANDUSAASTA ARUANNE

-04- 2007

23

20.11.2007

OÜ RADEMAR

Registrikood: 10235879
Aadress: Laki 5
10621 Tallinn

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2006

Telefon: 6512910
Fax: 6550120
E-mail: info@rademar.ee

Põhitegevusala: jae- ja hulgikaubandus ning
sellega seonduv teenuste
osutamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- majandusaasta kasumi
jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

04-04-2007

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE.

Osaühing Rademar põhitegevusala on spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandus. Müüdavate kaupade nomenklatuuri kuuluvad rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgid: Trek, Gary Fisher, Nike, Adidas, Reebok, Puma, Peak Performance, Salomon, Columbia, Fila, New Balance, Umbro, Asics, Rossignol, Five Seasons, Rollerblade, O'Neill, Oakley, Graft ja teised. Lisaks müügile teostatakse spordikaupade ning jalgrataste remonti ja hooldust. Keskladu Tallinnas Laki 5 tegeleb väikeses koguses jalgrataste hulgimüügiga. Müügitegevus 2006.aastal toimus Eesti Vabariigis.

Aruandeaasta alguses oli osaühingul Rademar on 11 kauplust: Tallinnas Rocca al Mare Kaubanduskeskuses, Sikupilli Kaubanduskeskuses, Magistrali Kaubanduskeskuses, Viru Keskuses, Järve Kaubanduskeskuses ning Rattamaailm Laki tänaval. Kauplused väljaspool Tallinna: Tartu Kaubahallis, Viljandi Kaubanduskeskuses Centrum, Pärnus Papiniidu Kaubamajakas, Rakveres Kroonikeskuses ja Narvas. 2006.a.maikuu avati uus kauplus Jõhvis Jewe Keskuses.

2000.aastal kasutusele võetud püsikliendikaardi omanikuks on saanud üle 100 000 kliendi. Müügid püsiklientidele moodustavad 66% kogukäibest.

Keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 126. Töötasu väljamakseid tehti 17 167 615 EEK. Suurt tähelepanu on pööratud töötajate väljaõppele ja teeninduse kvaliteedile. 2006.aastast alates toetatakse rahaliselt töötajate sporditegevust (toetus on maksustatud erisoodustusmaksuga).

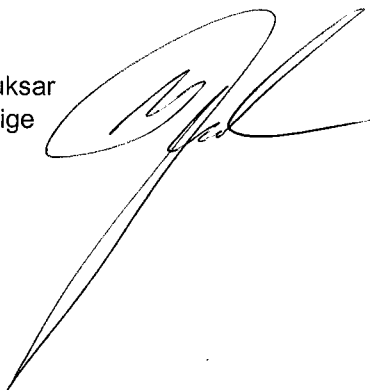
Osaühing Rademar juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti 2006.aastal töötasu 462 000 EEK. Nõukogu on valitud kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest töötasu ei makstud.

2006.aastal võtsid osanikud vastu otsuse vähendada osakapitali. Osakapitali vähendati kõigi osade nimiväärtuste võrdelise vähendamise teel 6 001 000 EEK võrra. Uueks osakapitali suuruseks sai 6 001 000 EEK. Põhikirja järgi on osaühingu osakapitali miinimumväärtuseks 3 500 000 EEK ja maksimumväärtuseks 14 000 000 EEK.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2006	2005
Käibe kasv %	30,6	8,6
Kasumi kasv %	99,9	69,1
Brutomarginaal % (brutokasum/müügitulu*100)	41,2	39,6
Tasuvusmarginaal % (puhaskasum/müügitulu*100)	11,7	7,7
Tegevuse marginaal % (kasum enne fin.kulusid ja makse/müügitulu*100)	12,5	8,1
Lühiajaliste kohustuste kate % (käibevara/lühiajalised kohustused*100)	180,0	150,0
Kohustuste osatähtsus % (kohustused/bilansimaht*100)	43,1	50,6
Vara rentaablus % (ROA) (puhaskasum/keskmine vara*100)	28,5	16,3
Omakapitali rentaablus % (ROE) (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	56,3	39,2
Omakapitali tasuvus % (OpROE) (majandustegevuse kasum/keskmine omakapital*100)	58,0	39,5

Margus Juksar
juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-04-2007

.....

RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANNE

01.jaanuar 2006 - 31.detsember 2006

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

SISSE TULNUD

04 -04- 2007

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde
 - 2.2. Bilanss
 - 2.3. Kasumiaruanne
 - 2.4. Rahavoogude aruanne
 - 2.5. Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 2.6.1. Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted
 - 2.6.2. Lisa 2 Raha ja pangakontod
 - 2.6.3. Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
 - 2.6.4. Lisa 4 Arveldused ostjatega- nõuded ja ettemaksed
 - 2.6.5. Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
 - 2.6.6. Lisa 6 Nõuded sidusettevõtte vastu
 - 2.6.7. Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded
 - 2.6.8. Lisa 8 Ettemaksed teenuste eest
 - 2.6.9. Lisa 9 Varud
 - 2.6.10. Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud
 - 2.6.11. Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud
 - 2.6.12. Lisa 12 Materiaalne põhivara
 - 2.6.13. Lisa 13 Laenukohustused
 - 2.6.14. Lisa 14 Arveldused tarnijatega- võlad ja ettemaksed
 - 2.6.15. Lisa 15 Võlad töövõtjatele
 - 2.6.16. Lisa 16 Maksuvõlad
 - 2.6.17. Lisa 17 Võlad sidusettevõttele
 - 2.6.18. Lisa 18 Võlad osanikele
 - 2.6.19. Lisa 19 Muud võlad
 - 2.6.20. Lisa 20 Bilansivälised kohustused
 - 2.6.21. Lisa 21 Müügitulu
 - 2.6.22. Lisa 22 Müüdud kaupade kulu
 - 2.6.23. Lisa 23 Turustuskulud
 - 2.6.24. Lisa 24 Üldhalduskulud
 - 2.6.25. Lisa 25 Muud äritulud
 - 2.6.26. Lisa 26 Muud ärikulud
 - 2.6.27. Lisa 27 Finatstulud ja -kulud
 - 2.6.28. Lisa 28 Omakapitali aruande lisa
 - 2.6.29. Lisa 29 Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus
 - 2.6.30. Lisa 30 Bilansipäevajärgsed sündmused
3. Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

Margus Juksar
juhatuse liige



04-04-2007

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

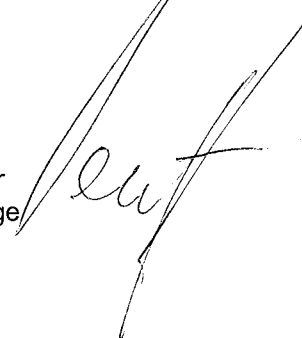
Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev;

Margus Juksar
juhatuse liige



Mart Juksar
juhatuse liige



26.veebruar 2007.a.

B I L A N S S

SISSE TULNUD

EEK

	Lisa nr.	31.12.2006.	31.12.2005.korrig.
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 402 013	2 766 245
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	94 741	91 778
Nõuded ja ettemaksed		4 765 836	3 008 420
Nõuded ostjate vastu	4	526 462	195 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	288 877	6 269
Nõuded sidusettevõtte vastu	6	1 450 000	2 060 000
Muud lühiajalised nõuded	7	1 744 425	49 699
Ettemaksed teenuste eest	8	756 072	696 619
Varud	9	63 279 438	49 609 184
Müügiks ostetud kaubad		62 484 723	48 602 888
Ettemaksed tarnijatele	14	794 715	1 006 296
KÄIBEVARA KOKKU		69 542 028	55 475 627
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	9 264 090	6 948 999
Sidusettevõtte osad		8 983 651	6 668 560
Pikaajalised nõuded		280 439	280 439
Kinnisvarainvesteeringud	11	3 271 580	3 271 580
Maa (soetusmaksumuses)		3 000 000	3 000 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		271 580	271 580
Materiaalne põhivara	12	10 926 498	10 136 297
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 186 699	1 409 218
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		8 149 524	8 702 079
Ettemaksed		590 275	25 000
PÕHIVARA KOKKU		23 462 168	20 356 876
AKTIVA (varad) KOKKU		93 004 196	75 832 503
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	13	5 386 589	7 077 915
Lühiajalised laenud krediitasutustelt		5 064 527	6 741 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		0	84 574
Kapitalirendivõlg (tagasimaksed järgmisel perioodil)		322 062	252 341
Võlad ja ettemaksed		33 177 443	30 313 472
Võlad tarnijatele	14	20 778 961	22 932 270
Võlad töövõtjatele	15	1 998 834	1 508 765
Maksuvõlad	16	3 869 066	3 104 043
Võlad sidusettevõttele	17	2 088 281	2 009 281
Võlad osanikele	18	4 395 756	714 177
Muud võlad	19	46 545	3 836
Saadud ettemaksed		0	41 100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 564 032	37 391 387
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	13	1 547 480	984 938
Pikaajalised kapitalirendikohustused			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 547 480	984 938
KOHUSTUSED KOKKU		40 111 512	38 376 325
OMAKAPITAL			
Osakapital	28	6 001 000	12 002 000
Kohustuslik reservkapital		1 219 800	1 219 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 434 378	12 107 947
Aruandeaasta kasum		24 237 506	12 126 431
OMAKAPITAL KOKKU		52 892 684	37 456 178
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		93 004 196	75 832 503

Margus Juksar
juhatuse liige

04-04-2007

KASUMIARUANNE

EEK

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	21	206 923 364	158 417 368
Müüdud kaupade kulu	22	-121 630 883	-95 687 560
BRUTOKASUM		85 292 481	62 729 808
Turustuskulud	23	-21 581 862	-17 448 802
Üldhalduskulud	24	-41 120 188	-34 726 179
Muud äritulud	25	1 366 638	1 072 586
Muud ärikulud	26	-851 846	-1 613 408
ÄRIKASUM		23 105 223	10 014 005
Finantstulud ja -kulud	27		
Tulu finantsinvesteeringult		2 668 054	2 616 729
Intressitulud		28 031	4 673
Intressikulud		-624 968	-618 284
Kasum+ (kahjum-) valuutakursi muutusest		-215 351	187 974
Muud finantstulud ja -kulud		0	-6 034
Finantstulud ja -kulud kokku		1 855 766	2 185 058
KASUM majandustegevusest		24 960 989	12 199 063
Ettevõtte tulumaks	18	-723 483	-72 632
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		24 237 506	12 126 431

Margus Juksar
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE 04 -04- 2007

EEK

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		23 105 223	10 014 005
Ärikasumi korrigeerimised:		4 469 725	3 758 893
Põhivara kulum	12	3 639 903	2 891 303
Kasum-/kahjum+ põhivara müügist ja mahakandmisest		829 822	867 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		154 165	-1 328 838
Varude muutus		-13 881 835	-4 932 728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-896 608	2 919 333
Makstud intressid		-545 968	-618 284
Makstud ettevõtte tulumaks	18	-723 483	-72 632
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		11 681 219	9 739 749
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	12	-4 410 059	-4 270 462
Materiaalse põhivara müük	12	183 729	77 966
Sidusettevõtte osade müük		0	2 660 000
Pikaajaline investering		0	442 940
Lühiajaline investering teise ettevõtte aktsiatesse		0	-97 812
Antud laenud	7	-1 710 000	-142 000
Antud laenude tagasimaksed	7	10 000	132 000
Saadud intressid	27	28 031	4 673
Saadud dividendid	18	350 000	270 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-5 548 299	-922 695
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pangalaenud	13	18 000 000	14 000 000
Saadud pangalaenude tagasimaksed	13	-20 062 530	-13 815 403
Arvelduskrediidi muutus	13	301 483	-5 599 319
Saadud muud lühiajalised laenud		0	1 250 000
Saadud muude lühiajaliste laenude tagasimaksed		0	-1 475 000
Saadud kapitalirendilaen		0	1 403 336
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-401 333	-166 056
Osakapitali vähendamine	28	-2 818 916	-2 680 000
Makstud dividendid	18	-2 300 505	-500 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-7 281 801	-7 582 442
RAHAVOOD KOKKU	29	-1 148 881	1 234 612
RAHA PERIOODI ALGUSES		2 766 245	1 343 659
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU		-215 351	187 974
RAHA PERIOODI LÖPUS		1 402 013	2 766 245

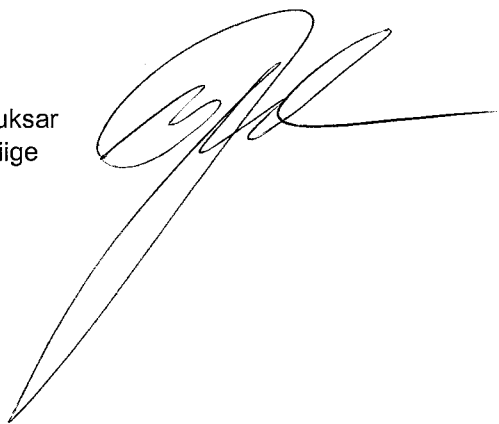
Margus Juksar
juhatuse liige

04-04-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

EEK

	Lisa nr.	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004		14 682 000	861 200	12 966 547	28 509 747
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	12 126 431	12 126 431
Makstud dividendid		0	0	-500 000	-500 000
Reservkapitali suurendamine		0	358 600	-358 600	0
Osakapitali vähendamine		-2 680 000	0	0	-2 680 000
Saldo 31.12.2005		12 002 000	1 219 800	24 234 378	37 456 178
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	24 237 506	24 237 506
Makstud dividendid		0	0	-2 800 000	-2 800 000
Osakapitali vähendamine		-6 001 000	0	0	-6 001 000
Saldo 31.12.2006	28	6 001 000	1 219 800	45 671 884	52 892 684

Margus Juksar
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

SISSE TULNUD

Lisa 1

04-04-2007

OÜ Rademar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansi koostamise alused ja arvestuspõhimõtted .

OÜ Rademar bilanss on koostatud vastavalt Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemile.

2005.aasta bilanssi on korrigeeritud kirjete osas: ettemaks varude eest ja ettemaks põhivara eest. Korrigeerimine tuleneb info esitusviisi muutusest bilansi aktiva pooles, mis ei avaldanud mõju majandustegevuse tulemusele. Korrigeeritud kirjed:

	31.12.2006.	31.12.2005.	31.12.2005.
KÄIBEVARA		korrigeeritud	
Varud	63 279 438	49 609 184	49 299 608
Müügiks ostetud kaubad	62 484 723	48 602 888	48 602 888
Ettemaksed tarnijatele	794 715	1 006 296	696 720
VARUD kokku	63 279 438	49 609 184	49 299 608
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	10 926 498	10 136 297	10 445 873
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2 186 699	1 409 218	1 409 218
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	8 149 524	8 702 079	8 702 079
Ettemaksed	590 275	25 000	334 576
Materiaalne põhivara kokku	10 926 498	10 136 297	10 445 873
KOKKU varud ja materiaalne põhivara	74 205 936	59 745 481	59 745 481

Käibevara

Käibevarana on kajastatud raha, kauplemiseesmärgil hoitavaid finantsinvesteeringuid, edasimüügieesmärgil soetatud kaubavarusid, lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Raha on bilansis kajastatud raha kirjel ja selleks on arvelduskontode jäägid ja sularaha jäägid kassades.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud edasimüügieesmärgil soetatud teise ettevõtte aktsiaid. Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Tehingupäeva ja bilansipäeva vaheline finantsvara väärtuse muutus on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega).

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust ja veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel on kasutatatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põhivara

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalust sidusettevõttes ja kaubanduspindade rendilepingute alusel tasutud tagatisraha.

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, lähtudes Raamatupidamise Seaduse § 27 lõikest 1 (osalus alla 50% ja ei oma kontrolli sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle). Investeering on algselt võetud arvele soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on kehtestatud igale kinnisvarainvesteeringu objekti komponendile eraldi vastavalt nende kasulikule tööeaale. Ettevõttes rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 8-10%. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega tulevikus majanduslikku kasu. Muid hilisemaid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Margus Juksar
juhatuse liige

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea-
ga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid
soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel
kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arva-
tud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhiva-
rana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus-
ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutata-
kse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad kehtestatakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle
kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

- masinad ja seadmed 14 - 25 %, muu inventar 10 - 30 %.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kuludesse ainult soetus-
maksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist
jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kapitalirenditingimustel soetatud transpordivahendid ja seadmed võetakse arvele põhivaradena ja amortisee-
ritakse tavakorras.

Kohustused

Finantskohustuseks on võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud
soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas
summas. Finantskohustused on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jook-
sul alates bilansikuupäevast. Sama põhimõtte järgi on eraldatud pikaajalisest finantskohustusest lühiajali-
seks kohustuseks järgmise kaheteist kuu jooksul tasumisele kuuluv summa.

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustuste kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval amet-
likult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud
kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Omakapital

Omakapital koosneb osakapitalist, kohustuslikust reservkapitalist, eelmiste perioodide jaotamata kasumist
ja aruandeaasta kasumist.

Kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal kantakse kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20 puhas-
kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kuna seadusega ettenähtud reservkapitali suurus
on saavutatud, siis 2006.aasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ei suurendata.

Kasumiaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted.

OÜ Rademar kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud skeemile
nr.2. Tulu on kajastatud saadud tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu on kajastatud siis,
kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste
osutamisel.

Müügituluna on kajastatud kaupade ja kaupadega seotud teenuste müük. Muu ärituluna on kajastatud kin-
nisvarainvesteeringult saadud renditulu ja tulu muude teenuste ostutamisest. Tulude ja kuludena ei ole kajas-
tatud kolmandate osapoolte nimel kogutud ja tasutud summasid (edasimüüdud kommunaalkulud ja rendid).
Ettevõtte tulumaksuna on kasumiaruandes kajastatud dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksu.
Tulumaksumääraks 2006.aastal oli 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud
tulumaks on kajastatud kuluna samal perioodil dividendide väljakuulutamise. Aruandeperioodil väljamaks-
mata dividendide tulumaks on ümberarvestatud tulumaksuga 22/78 ning ümberarvestatud tulumaksu vahe
on kajastatud aruandeperioodi dividendide tulumaksu vähendusena.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nen-
de eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse
rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on
kajastatud otsemeetodil.

Omakapitali muutuste aruanne.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi ettevõtte omakapitali kirje-
tes: kasumiaruandes kajastatud aruandeperioodi puhaskasum, omanikele tehtud väljamaksed, osakapitali
vähendamine.

Margus Juksar
juhatuse liige



BILANSIKIRJETE LISAD

04-04-2007

RAHA JA PANGAKONTOD

Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa (peakassa ja kaupluste kassad)	275 133	307 990
Pangakontod	1 126 880	2 458 255
Kokku	1 402 013	2 766 245

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 3

	2006.a.	2005.a.
Kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberid	91 778	97 812
Väärtuse muutus	2 963	-6 034
Saldo perioodi lõpus	94 741	91 778

Kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberid on kajastatud õiglasest väärtuses.

ARVELDUSED OSTJATEGA - NÕUDED JA ETTEMAKSED

Lisa 4

	2006.a.	2005.a.
Arveldused ostjatega saldo perioodi alguses	154 733	353 142
<i>sellest tasumata arved</i>	195 833	373 483
<i>ettemaksed</i>	41 100	20 341
Võla kasv aruandeperioodil (müüdud kaubad, teenused)	247 793 841	190 352 866
Võla vähenemine aruandeperioodil	-247 422 112	-190 551 275
Arveldused ostjatega saldo perioodi lõpus	526 462	154 733
<i>sellest tasumata arved</i>	526 462	195 833
<i>ettemaksed</i>	0	41 100

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Lisa 5

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaks	0	6 269
Seotud isikutele antud laenudelt tasutud ettevõtte tulumaks	288 877	0
Saldo perioodi lõpus	288 877	6 269

NÕUDED SIDUSETTEVÕTTE VASTU

Lisa 6

	2006.a.	2005.a.
Saldo perioodi alguses	2 060 000	0
Sidusettevõttele omaosade müük	0	2 660 000
Sidusettevõttelt laekunud omaosade eest	-610 000	-600 000
Saldo perioodi lõpus	1 450 000	2 060 000

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lisa 7

7.1. Lühiajalised laenunõuded

	2006.a.	2005.a.
Saldo perioodi alguses	10 000	0
Seotud isikutele antud lühiajalised laenud (2006.a. laenuintress 5%)	1 710 000	142 000
Antud laenude tagasimaksed	-10 000	-132 000
Saldo perioodi lõpus	1 710 000	10 000

Margus Juksar
juhatuse liige



7.1. Lühiajalised nõuded aruandvate isikute vastu

04-04-2007

	2006.a.	2005.a.
Majanduskulude avansid	34 425	39 699
Saldo perioodi lõpus	34 425	39 699
Kokku muud lühiajalised nõuded saldo perioodi lõpus	1 744 425	49 699

ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

Lisa 8

	31.12.2006	31.12.2005
Kindlustusmaksed	141 600	127 260
Rent ja kommunaalmaksed	522 739	522 480
Muud teenused	91 733	46 879
Saldo perioodi lõpus	756 072	696 619

VARUD

Lisa 9

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	62 484 723	<i>korregeeritud</i> 48 602 888
<i>sellest tarnitud Euroopa Liidu liikmesriikidest</i>	<i>20 323 300</i>	<i>12 230 300</i>
<i>ühenduseväliste riikide tarnijatelt</i>	<i>9 239 000</i>	<i>8 373 300</i>
<i>Eesti tarnijatelt</i>	<i>32 922 423</i>	<i>27 999 288</i>
Ettemaksed tarnijatele	794 715	1 006 296
Saldo perioodi lõpus	63 279 438	49 609 184

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, edasisel kajastamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varude alla-hindlusi ei tehtud. Varastatud, kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse ja kajastatud kasumiaruandes real "Müüdud kaupade kulu".

Mahakantud kaupade kulu EEK:

	2006.a.	2005.a.
Mahakantud kaubad kaalutud keskmises soetusmaksumuses	-1 111 350	-1 130 940
% müügikäibest	0,5	0,7

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 10

10.1. Investeeringud sidusettevõtte osadesse.

	2006.a.	2005.a.
Osaluse % aasta alguses - OÜ Pintaro	33,33%	33,33%
Osaluse % aasta lõpus - OÜ Pintaro	33,33%	33,33%
Saldo perioodi alguses	6 668 560	6 981 831
Aruandeperioodil müüdud osad soetusmaksumuses	0	-1 400 000
Müüdud osade ülekurss	0	-1 260 000
Saadud dividendid	-350 000	-270 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 665 091	2 616 729
Saldo perioodi lõpus	8 983 651	6 668 560

Sidusettevõtte on Eestis registreeritud ja tegeleb kinnisvara haldamisega.

10.2. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Kaupluste rendilepingute tagatisraha	280 439	280 439
Saldo perioodi lõpus	280 439	280 439

Rendilepingute tagatisraha tasaarveldatakse lepingute kehtivuse viimaste kuude rendiga.

Margus Juksar
juhatuse liige



KINNISVARAINVESTEERINGUD

04-04-2007

Lisa 11

	31.12.2006	31.12.2005
Maa	3 000 000	3 000 000
Ehitised soetusmaksumuses	768 651	768 651
Akumuleeritud kulum	-497 071	-497 071
Ehitised jääkmaksumuses	271 580	271 580
Saldo perioodi lõpus	3 271 580	3 271 580

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse turuväärtuse tõusmise ja renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteering soetusmaksumusega 3 000 000 EEK koosneb maast ja hoonest. Kuna kinnistul asuv hoone ei oma ettevõtte jaoks turuväärtust, siis arvatakse, et kinnistu soetusmaksumus 3 000 000 EEK on maa soetusmaksumus, mida ei amortiseerita.

Ehitise kirjel kajastatakse ettevõttele kuuluvat äripinda Narvas, mida kuni 2005. aasta septembrini kasutati enda äritegevuses kauplusena ja edaspidi hakati kasutusrendi korras välja rentima. Materiaalse põhivara koosseisu kuulunud äripind klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks. Ümberklassifitseerimise käigus hinnati kinnisvara väärtust ning otsustati soetusmaksumuse meetodil kajastatava kinnisvarainvesteeringu amortiseerimine lõpetada. Aruandeperioodil teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 266 000 EEK.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 12

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumuses	768 651	397 000	16 018 998	0	17 184 649
Akumuleeritud kulum	-481 624	-362 238	-6 056 937	0	-6 900 799
Jääkmaksumus	287 027	34 762	9 962 061	0	10 283 850
2005.a. toimunud muutused					
Soetamine	0	1 477 692	2 458 194	334 576	4 270 462
sellest kapitalirenditingim. soetamine	0	1 313 066	0	0	1 313 066
Ümberklassifitseerimine ettemak- suks varude eest	0	0	0	-309 576	-309 576
Müük soetusmaksumuses	0	-37 469	0	0	-37 469
Põhivara mahakandmine soetusem.	0	0	-3 528 930	0	-3 528 930
Ümberklassifits. kinnisvara investee- ringuks	-768 651	0	0	0	-768 651
Müüdnud põhivara kulum	0	2 343	0	0	2 343
Mahakantud põhivara kulum	0	0	2 618 500	0	2 618 500
Ümberklassifits. põhivara kulum	497 071	0	0	0	497 071
Majandusaasta põhivara kulum	-15 447	-68 110	-2 807 746	0	-2 891 303
Amortisatsioonimäärad %	8-10	14-25	10-30		
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	0	1 837 223	14 948 262	25 000	16 810 485
Akumuleeritud kulum	0	-428 005	-6 246 183	0	-6 674 188
Jääkmaksumus	0	1 409 218	8 702 079	25 000	10 136 297
sellest kapitalirenditingimustel soetatud põhivara jääkmaksumus		1 277 507	0	0	1 277 507

järg lk.15

 Margus Juksar
 juhatuse liige

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

04-04-2007

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõetused	Kokku materiaalne põhivara
2006.a. toimunud muutused					
Soetamine	0	1 259 456	3 652 193	565 275	5 476 924
selest kapitalirenditingim. soetamine	0	1 091 865	0	0	1 091 865
Müük soetusmaksumuses	0	-167 591	-175 667	0	-343 258
Põhivara mahakandmine soetusm.	0	0	-3 237 547	0	-3 237 547
Müüdud põhivara kulum	0	6 982	79 327	0	86 309
Mahakantud põhivara kulum	0	0	2 447 676	0	2 447 676
Majandusaasta põhivara kulum	0	-321 366	-3 318 537	0	-3 639 903
Amortisatsioonimäärad %	8-10	14-25	10-30		
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	0	2 929 088	15 187 241	590 275	18 706 604
Akumuleeritud kulum	0	-742 389	-7 037 717	0	-7 780 106
Jääkmaksumus	0	2 186 699	8 149 524	590 275	10 926 498
selest kapitalirenditingimustel soetatud põhivara jääkmaksumus		2 068 896	0	0	2 068 896

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otse-
selt seotud kulutustest. Bilansis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud
kulum. Amortisatsioonimäärade valikul on arvestatud põhivara kasuliku elueaga. Rendipindade kapitaliseeri-
tud remondikulude ja muude süsteemide amortisatsioonimäärade valikul on lähtutud rendilepingute tähtaega-
dest. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortiseerunud ja kasutamiskõlb-
matut põhivara on kuludesse kantud jääkväärtusega 789 871 EEK, sellet:

- kaupluste sisustus	509 400
- bürootehnika	19 300
- kapitaliseeritud remondikulud	67 900
- kaubakaitse-süsteemid	43 000
- muu inventar	150 271

Põhivara müügist saadi kahjumit 11 750 EEK.

LAENUKOHUSTUSED

Lisa 13

	Lühiajaline osa	Pikaajal. osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
2005.aastal			
Lühiajalised pangalaenud	6 741 000	0	6 741 000
Pikaajalised pangalaenud (tagastamise tähtaeg 2006.a.)	84 574	0	84 574
Kapitalirendikohustus	252 341	984 938	1 237 279
Laenukohustus kokku	7 077 915	984 938	8 062 853
2006.aasta			
Arvelduskrediit	301 483	0	301 483
Lühiajalised pangalaenud	4 763 044	0	4 763 044
Kapitalirendikohustus	322 062	1 547 480	1 869 542
Laenukohustus kokku	5 386 589	1 547 480	6 934 069

Margus Juksar
juhatuse liige

Ettevõtte on arvelduskrediidi limiit kokku 6 000 000 EEK. Arvelduskrediidi intressimäär on 5% Lühiajaliste pangalaenude intressimäär on vahemikus 4,7 - 5,25%. Kapitalirendilaenu on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub marginaal 1,0 - 1,2 %. Aruandeperioodil on kapitalirenditingimustel soetatud kolm sõiduauto. Sõiduautoade rendilepingud on sõlmitud viieks aastaks. Kapitalirenditingimustel soetatud sõiduautoad on arvele võetud põhivarana ja amortiseeritakse tavakorras. Laenukohustuste tagatiseks on hüpoteek laenusaaaja kinnisvarale ja kommertspsant laenusaaaja vallasvarale.

ARVELDUSED TARNIJATEGA - VÕLAD JA ETTEMAKSED

Lisa 14

	2006.a.	2005 korrig.
Arveldused tarnijatega saldo perioodi alguses	21 925 974	21 392 327
<i>sellest tasumata arved</i>	22 932 270	21 717 966
<i>ettemaksed</i>	1 006 296	325 639
Võla kasv aruandeperioodil (ostetud kaubad, teenused)	208 643 661	160 138 274
Võla vähenemine aruandeperioodil	-210 585 389	-159 604 627
Arveldused tarnijatega saldo perioodi lõpus	19 984 246	21 925 974
<i>sellest tasumata arved</i>	20 778 961	22 932 270
<i>ettemaksed</i>	794 715	1 006 296

Kaupa tarnitakse Eesti ettevõtjatelt, Euroopa Liidu riikidest, Aasiast ja Ameerikast. Arvestust peetakse erinevate valuutade lõikes.

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Lisa 15

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele (detsembrikuu töötasu)	1 480 181	1 103 492
Puhkusereserv	518 653	405 273
Kokku	1 998 834	1 508 765

MAKSUVÕLAD

Lisa 16

Maksuvõlad deklareerimisele

	saldo 31.12.2006	saldo 31.12.2005
Käibemaks	2 108 615	1 990 411
Isikutulumaks	301 201	219 410
Sotsiaalmaks	554 732	388 133
Töötuskindlustusmaks	14 366	16 664
Kohustuslik kogumispensionimakse	25 671	17 188
Ettevõtte tulumaks	97 057	7 160
Kokku maksud deklareerimisele	3 101 642	2 638 966

Tekkepõhiselt arvestatud maksud

	saldo 31.12.2006.	saldo 31.12.2005.
Sotismaks	618 301	459 680
Töötuskindlustusmaks	8 097	5 238
Dividendi tulumaks	141 026	159
Kokku tekkepõhiselt arvestatud maksud	767 424	465 077
Kokku maksuvõlad	3 869 066	3 104 043

Margus Juksar
juhatuse liige



VÕLAD SIDUSETTEVÕTTELE

04-04-2007

Lisa 17

	2006.a.	2005.a.
Saldo perioodi alguses	2 009 281	1 680 947
Sidusettevõttelt saadud laen	0	250 000
Laenult arvestatud intressinõue	79 000	78 334
Saldo perioodi lõpus	2 088 281	2 009 281

Sidusettevõttelt saadud laenude intressimäärad on 4-6%.

VÕLAD OSANIKELE

Lisa 18

18.1. Dividendid

	2006.a.	2005.a.
Saldo perioodi alguses	505	125 000
Rademari poolt väljakuulutatud dividendid	2 800 000	500 000
sellast sidusettevõtte poolt saadud dividendid (osalus 33,33%)	350 000	270 000
Aruandeperioodil väljamakstud dividendid	-2 300 505	-624 495
Väljamaksmata dividendide saldo perioodi lõpus	500 000	505

18.2. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks

	2006.a.	2005.a.
Rademari poolt väljakuulutatud dividendid	2 800 000	500 000
Arvestatud tulumaksukohustus	836 364	157 895
Sidusettevõtte poolt saadud dividendid (osalus 33,33%)	350 000	270 000
Ettevõtte dividendide tulumaksu kohustuse vähendamine	-104 545	-85 263
Aruandeperioodil tulumaksuga maksustatavad dividendid	2 450 000	230 000
Tulumaksukohustus dividendidelt	731 819	72 632

Aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata dividendide tulumaks on ümberarvestatud järgmise perioodi ettevõtte tulumaksu määraga ning ümberarvestatud tulumaksu vahe on kajastatud aruandeperioodi dividendide tulumaksu vähendusena.

18.3. Võlg osanikele osaühingu osade eest

	2006.a.	2005.a.
Saldo perioodi alguses	713 672	0
Osaühingu osakapitali osade nimiväärtuse vähendamine	6 001 000	2 680 000
Osanikele osade eest tasumine	-2 818 916	-1 966 328
Väljamaksmata osade saldo perioodi lõpus	3 895 756	713 672
Kokku võlg osanikele perioodi lõpus	4 395 756	714 177

MUUD VÕLAD

Lisa 19

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad aruandvatele isikutele	4 845	3 836
Sularahakeskuse inkassatsiooni kande viga	41 700	0
Kokku	46 545	3 836

BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Lisa 20

OÜ-l Rademar on sõlmitud garantiilepingud krediidasutusega, kus "garantii tellijaks" on OÜ Rademar ja "garantii saajaks" kaupluste ruumide rendilepingute alusel rendile andjad. Garantiisumma on 2 838 600 EEK. 2006.a. jaanuaris on sõlmitud garantiileping summas 200 000 EUR, kus "garantii saajaks" on kauba tarnija. Laenukohustuste, arvelduskrediidilepingu ja garantiilepingute tagatiseks on OÜ Rademar vallasvarale seatud kommertsipant summas 18 000 000 EEK ja hüpoteek kinnisvarale summas 4 500 000 EEK.

Margus Juksar
juhatuse liige

KASUMIARUANDE LISAD
MÜÜGITULU

04-04-2007

Lisa 21

	2006.a.	2005.a.
Spordi- ja vabaajakaupade müük Eestis	206 359 364	157 792 368
Jalgrataste ja spordiinventari remondi- ja hooldusteenused	564 000	557 000
Spordikaupade müük ostjatele EL liikmesriikidest	0	68 000
Kokku	206 923 364	158 417 368

MÜÜDUD KAUPADE KULU

Lisa 22

	2006.a.	2005.a.
Müüdnud kaupade kulu	120 519 533	94 556 620
Mahakantud kaupade kulu	1 111 350	1 130 940
Kokku	121 630 883	95 687 560

TURUSTUSKULUD

Lisa 23

	2006.a.	2005.a.
Tööjõukulud	15 252 800	11 985 800
Reklaamikulud	4 427 000	3 413 600
Muud kulud	1 902 062	2 049 402
Kokku	21 581 862	17 448 802

ÜLDHALDUSKULUD

Lisa 24

	2006.a.	2005.a.
Rendikulud	23 055 000	21 000 600
Tööjõukulud	8 344 000	6 178 500
Põhivara kulum	3 639 900	2 891 300
Muud kulud	6 081 288	4 655 779
Kokku	41 120 188	34 726 179

MUUD ÄRITULUD

Lisa 25

	2006.a.	2005.a.
Tulud muude teenuste osutamisest	879 700	980 000
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	266 000	74 200
Kasum valuutakursimuutusest	212 483	0
Muud äritulud	8 455	18 386
Kokku	1 366 638	1 072 586

Allüürilepingu alusel saadud renditulu ja edasimüüdud kommunaalkuludest saadud müügitulu on kajastatud netosummas. Allrendist saadud renditulu on saldeeritud sama pinna rendi- ja halduskuludega.

MUUD ÄRIKULUD

Lisa 26

	2006.a.	2005.a.
Põhivara mahakandmise kulud	789 871	910 430
Kahjum valuutakursimuutusest	0	307 900
Ennetähtaegse rendilepingu lõpetamise tasu	0	368 200
Muud ärikulud	61 975	26 878
Kokku	851 846	1 613 408

Valuutakursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on tekkinud arveldustelt ostjate ja tarnijatega.

Margus Juksar
juhatuse liige

FINANTSTULUD JA -KULUD

04-04-2007

Lisa 27

	2006.a.	2005.a.
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringult	2 668 054	2 616 729
Intressitulud	28 031	4 673
Intressikulud	-624 968	-618 284
Kasum+, kahjum- valuutakursimuutusest	-215 351	187 974
Muud finantskulud	0	-6 034
Kokku	1 855 766	2 185 058

Finantstuludena kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt. Sidusettevõte on Eestis registreeritud ja tegeleb kinnisvara haldamisega. Osalus sidusettevõttes 33,3%.

OMAKAPITALI ARUANDE LISA

Lisa 28

	2006.a.	2005.a.
Põhikirja järgi:		
Miinimumkapital	3 500 000	3 500 000
Maksimumkapital	14 000 000	14 000 000
Osa väikseim nimiväärtus	100	100
Osakapitali nominaalväärtus:		
aruandeperioodi alguses	12 002 000	14 682 000
aruandeperioodi lõpus	6 001 000	12 002 000
Kohustuslik reservkapital	1 219 800	1 219 800
% osakapitalist	20,3	10,2

Seoses osakapitali vähendamisega otsustati osanike üldkoosolekul teha igale osanikule rahaline väljamakse osaniku osa nimiväärtuse vähendamise summas. 2006.aastal tehti väljamakseid 2 818 916 EEK. Sellest 710 000 EEK 2005.a. osakapitali vähendamisest tekkinud võlg osanike ees. 2006.aasta puhaskasumist reservkapitali ei suurendata.

ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Lisa 29

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustab 45 671 884 EEK. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 047 814 EEK. Seega saab dividendidena välja maksta 35 624 070 EEK. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Lisa 30

2007.aasta jaanuarikuus on suurendatud kommerts pandisummat 15 000 000 EEK võrra OÜ Rademar vallasvarale ja kinnisvarale seatud hüpoteek summas 7 500 000 EEK.

Margus Juksar
juhatuse liige



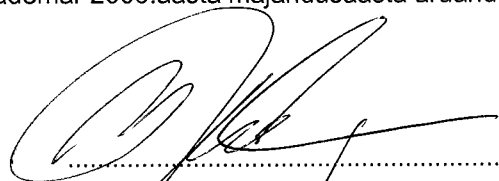
04 -04- 2007

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

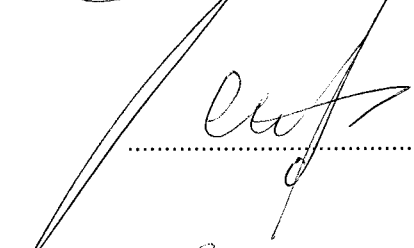
Käesolevaga kinnitame OÜ Rademar 2006.aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õisust:

Allkirjad:

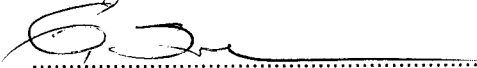
Margus Juksar
juhatuse liige



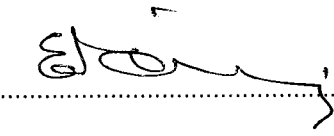
Mart Juksar
juhatuse liige



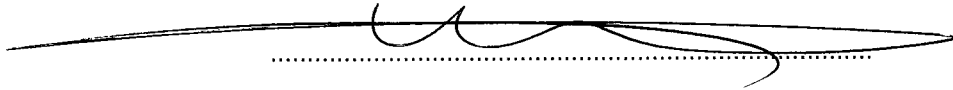
Eneken Soha
nõukogu liige



Elmar Pääslane
nõukogu liige



Martin Juksar
nõukogu liige



16.märts 2007.a.

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-04-2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

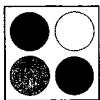
Osaühing Rademar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks:

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 434 378
Aruandeaasta puhaskasum (2006.a.)	24 237 506
Kokku jaotuskõlblik kasum	45 671 884
sellest	
Kohustusliku reservkapitali fondi	0
Dividendideks	3 996 000
Jaotamata kasum	41 675 884

Margus Juksar
juhatuse liige

16.märts 2007.a.





Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-04-2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RADEMAR OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Rademar OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 5-19. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. veebruar 2007. a

Ilmar Tälli

Vannutatud audiitor

OÜ RADEMAR registrikood nr. 10235879

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-04-2007

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 16.märts 2007.A.

Osanik	Registrikood	Asukoht	Osad	Osade nominaal- väärtus EEK	Osaluse %
Mart Juksar	34608030242	Tallinn, Eesti	1	1 500 500	25,004
Margus Juksar	37003270310	Tallinn, Eesti	1	1 500 500	25,004
Martin Radevall	37105107019	Tallinn, Eesti	1	1 500 500	25,004
Valfor S.A.	165	Venezuela, 1063A Caracas Apart.Postal 69508	1	1 499 500	24,988
KOKKU				6 001 000	100,00

Margus Juksar
juhatuse liige

