

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rademar

registrikood: 10235879

tänavatalu nimi, Värvi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6154130

faks: +372 6154144

e-posti aadress: margus@rademar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rademar on 1992.aastal asutatud pereettevõte. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandus. Müüdavate kaupade valikusse kuuluvad rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgid erinevate spordialade harrastajatele: Nike, Adidas, Icepeak, Puma, Columbia, Didriksons, Catmandoo, Asics, Five Seasons, EA7, Brunotti, Craft, Endurance, Luhta, Speedo, Arena, Trek, Kross, Fischer, Hudora jt. Lisaks kaubamüügile teostatakse spordikaupade ning jalgrataste hooldust ja remonti.

Eelmisel majandusaastal püstitatud eesmärk, alustada E-kaubandusega 2018.aastal, sai täidetud ning 2018.aasta kevadel alustas E-kaubandus tegevust.

Majandustegevus toimus Eesti Vabariigis. Aruandeperioodi alguses oli ettevõttel 15 kauplust: Tallinnas Rocca al Mare Keskuses, Järve Keskuses, outlet kauplus Magistrali Keskuses, Kristiine Keskuses, ja Ülemiste Keskuses; Tartus Lõunakeskuses ja Kvartali Keskuses; Viljandis Centrumi Kaubamajas; Rakveres Põhjakeskuses; Pärnus Kaubamajakas ja Port Artur2 Keskuses; Jõhvis Jewe Keskuses; Narvas Fama Keskuses; Saaremaal Auriga Keskuses ja Läänemaal Rannarootsi Keskuses. 2018.aasta novembris avati outlet kauplus Tartus Eedeni Keskuses.

Alates 2000.aastast on kasutusel püsikliendikaart. Müügid püsiklientidele moodustavad ligikaudu 80 % kogukäibest.

Tulud, kulud ja kasum

Tulud tuh.eurodes	2018	2017
Müügitulu	22340,0	18746,0
Muu äritulu	599,6	529,4
Finantstulu	0	1,8
Kokku tulud	22939,6	19277,2

Kulud tuh.eurodes	2018	2017
Müüdnud kaupade kulu	13661,0	11629,7
Turustus- ja üldhalduskulud	7712,8	7180,1
Muud ärikulud	410,8	322,9
Finantskulud	122,2	49,8
Kokku kulud	21906,8	19182,5

	2018	2017
Puhaskasum+/kahjum-tuh.eurodes	1032,8	94,7

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2018	2017
Käibe kasv+/langus- %	19,2	-5,1
Brutomarginaal %	38,8	38,0
(brutokasum/müügitulu*100)		
Lühiajaliste kohustiste kate %	117,4	96,3
(käibevara/lühiajal.kohustised*100)		

Kohustiste osatähtsus %	71,2	83,1
(kohustised/bilansimaht*100)		

Personal

Keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 154 (taandatuna täistööajale), sellest osalise ajaga 45 töötajat. Aruandeperioodi lõpus oli registreeritud tööga hõivatud töötajate arv 205. Töötasu väljamakseid tehti 2132,0 tuh.eurot.

Suurt tähelepanu pööratakse töötajate väljaõppele ja teeninduse kvaliteedile. Rahaliselt toetatakse töötajate sporditegevust.

Ettevõtte juhatusel on üks liige. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasu 3,8 tuh.eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkata spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandusega, pakkudes klientidele head tootevalikut ning suurepärast ja asjatundlikku teenindust.

Tagada ettevõtte usaldusväärse müügiteenuse kvaliteedi tõus läbi personali järjepideva arenduse, kliendisuhete väärtustamise ning müügikeskkondade uuendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	382 641	127 700	2
Finantsinvesteeringud	4 811	5 925	3
Nõuded ja ettemaksed	113 404	156 000	4
Varud	5 970 090	5 361 519	5
Kokku käibevarad	6 470 946	5 651 144	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 334	23 334	
Kinnisvarainvesteeringud	440 000	440 000	7
Materiaalsed põhivarad	795 878	929 884	8
Immateriaalsed põhivarad	9 088	14 752	9
Kokku põhivarad	1 268 300	1 407 970	
Kokku varad	7 739 246	7 059 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	950 000	1 238 055	10
Võlad ja ettemaksed	4 563 866	4 628 532	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 513 866	5 866 587	
Kokku kohustised	5 513 866	5 866 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 024	72 024	13
Kohustuslik reservkapital	77 959	77 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 544	947 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032 853	94 675	
Kokku omakapital	2 225 380	1 192 527	
Kokku kohustised ja omakapital	7 739 246	7 059 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 340 001	18 746 009	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 660 962	-11 629 684	
Brutokasum (-kahjum)	8 679 039	7 116 325	
Turustuskulud	-6 335 829	-5 939 572	15
Üldhalduskulud	-1 376 936	-1 240 505	16
Muud äritulud	599 605	529 426	18
Muud ärikulud	-410 797	-322 930	19
Ärikasum (kahjum)	1 155 082	142 744	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-972	1 739	
Intressikulud	-121 257	-49 808	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 032 853	94 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032 853	94 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 155 082	142 744	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	416 416	520 633	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-47 670	-61 320	
Muud korrigeerimised	0	13 614	
Kokku korrigeerimised	368 746	472 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 835	58	
Varude muutus	-608 571	-353 402	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-64 666	-798 238	
Makstud intressid	-121 257	-49 808	
Kokku rahavood äritegevusest	771 169	-585 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-277 431	-221 021	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	48 355	137 620	
Laekunud dividendid	903	142	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-228 173	-83 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	760 000	1 640 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-730 000	-746 873	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-318 055	-84 517	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-14 646	
Makstud dividendid	0	-128 490	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288 055	665 474	
Kokku rahavood	254 941	-3 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 700	131 204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 941	-3 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 641	127 700	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	72 024	77 959	947 869	1 097 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 675	94 675
31.12.2017	72 024	77 959	1 042 544	1 192 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 032 853	1 032 853
31.12.2018	72 024	77 959	2 075 397	2 225 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rademar raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raamatupidamise seaduse §3 lõige 16 alusel klassifitseerub OÜ Rademar keskmise suurusega ettevõtjaks, millest on aruande koostamisel ja informatsiooni avaldamisel lähtutud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt informatsiooni esitusviisi muutusele turundus- ja üldhalduskulude koosseisus (laotöötajate töötasu koos sotsiaalmaksudega) on 2017.a. kasumiaruande read korrigeeritud alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Turunduskulud	6 187 502	-247 930	5 939 572
sellesst tööjõukulud	2 111 393	-247 930	1 863 463
Üldhalduskulud	992 575	247 930	1 240 505
sellesst tööjõukulud	453 877	247 930	701 807

Finantsvarad

Finantsvarana on kajastatud raha, nõudeid ostjate vastu, muid lühiajalisi nõudeid, finantsinvesteeringuid.

Raha

Rahana on kajastatud:

- sularaha jääk kassades (peakassa ja kaupluste kassad);
- arvelduskontode jääk pangas;
- raha teel (kaupluste kassadest sularaha inkassatsioon ning laekumata kaardimaksed);

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud kohustised on ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes valuutakursi kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud edasimüügieesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiaid. Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Finantsvara väärtuse muutus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finatstulu- või kuluna.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud rendilepingute alusel tasutud tagatisraha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega.

Varud

Varudena on kajastatud müügieesmärgil soetatud kaubavarusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ning ostuga otseselt seotud kulutustest.

Ühendusevälistest riikidest soetatud kauba ostuhinnale ja ostuga otseselt seotud kulutustele on lisatud tollimaks. Varude edasine kajastamine

toimub kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud, kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud kasumiaruande real "Muu ärikulu". Aruandeperioodi lõpus viiakse ettevõtte juhtkonna poolt läbi kaubavarude realiseerimisväärtuse hindamine. 2018.aastal kaubavarude realiseerimisväärtust alla ei hinnatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Alates 2013.aastast on kinnisvarainvesteeringut kajastatud õiglases väärtuses.

Eksperthinnang kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks on tellitud kinnisvaraekspertidelt. 2018.aastal eksperthinnangut ei tellitud. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et Tallinnas Laki tänaval asuva kinnistu turuväärtus ei ole muutunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

2018.aastal väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäärad on kehtestatud igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerunud, purunenud või muul viisil kasutamiskõlbatuks muutunud põhivara on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud IT-süsteemide arenduskulusid projektide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

- transpordivahendid 5 - 15%
- arvutid ja arvutisüsteemid 25 - 35%
- muu inventar 10 - 35%
- Immateriaalse põhivara kulum 20 - 30%

Rendid

Kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele põhivarana, mida amortiseeritakse tavakorras.

2018.aastal kapitalirendi tingimustel põhivara ei soetatud.

Kasutusrent.

Ettevõtte äritegevus toimub rendilevõetud äripindadel (kauplused kaubanduskeskustes, laopinnad ning bürooruumid). Kasutusrendi maksete tasumise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

Finantskohustised

Finantskohustisena on kajastatud saadud laenusummasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Kõik finantskohustised on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustiste liigitamisel lühiajalisteks ja pikaajalisteks finantskohustisteks lähtutakse kohustise tasumise tähtsajast.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu põhikiri näeb ette, et kohustusliku reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tuludena on kajastatud kaupade müügist ja teenuste osutamisest teenitud tulu.

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kolmandate osapoolte nimel kogutud ja tasutud summasid ei ole kajastatud ettevõtte tuluna (edasimüüdnud teenused, käibemaks).

Kulud

Kuludena on kajastatud aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasnes varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kolmandatele osapooltele edasimüüdavate teenuste maksumust ei ole arvestatud ettevõtte kuluna.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, on kajastatud nende tekkimise hetkel varana.

Maksustamine

Ettevõtte tehingud on maksustatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Maksukohustised on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud ettevõtte juhatuse liiget, osanikke ning nende lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	51 276	51 956
Raha teel	67 073	75 744
Arvelduskontod	264 292	0
Kokku raha	382 641	127 700

Kirjel "Raha teel" on kajastatud kaupluste kassadest Sularahakeskuse inkassaatoritele üle antud sularaha ning arvelduskontole laekumata kaardimakseid.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 328	4 328
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 739	1 739
Muud	-142	-142
31.12.2017	5 925	5 925
Kajastatud õiglases väärtuses	5 925	5 925
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-972	-972
Muud	-142	-142
31.12.2018	4 811	4 811
Kajastatud õiglases väärtuses	4 811	4 811

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiaid. Investeering on kajastatud õiglasel väärtuses.

Muud liikumised kirjel on kajastatud börsiettevõttelt saadud dividende.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 192	63 192	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 192	63 192		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 835	12 835		6
Muud nõuded	11 822	11 822	0	
Viitlaekumised	11 822	11 822		
Ettemaksed	25 555	25 555	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 555	25 555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 404	113 404	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	76 726	76 726	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 726	76 726		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 921	9 921		6
Muud nõuded	6 025	6 025	0	
Dividendinõuded	761	761		
Viitlaekumised	5 264	5 264		
Ettemaksed	63 328	63 328	0	
Tulevaste perioodide kulud	63 328	63 328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 000	156 000	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	5 970 090	5 361 519
Kokku varud	5 970 090	5 361 519

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, edaspidisel kajastamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud ning kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse.

2018.aastal kanti kaubavarusid kuludesse 108,3 tuhande euro väärtuses, mis moodustab 0,5% müügikäibest.

Kulud on kajastatud kasumiaruande real "Muud ärikulud".

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		203		203
Käibemaks		350 081		413 426
Üksikisiku tulumaks		27 856		23 142
Erisoodustuse tulumaks		794		435
Sotsiaalmaks		156 677		116 805
Kohustuslik kogumispension		3 946		3 060
Töötuskindlustusmaksed		6 972		5 110
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 835		9 921	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 835	546 529	9 921	562 181

Maksude ettemaksed kirjel kajastatud ostjate ettemaksetelt arvestatud käibemaks.

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	514 000
Müügid	-74 000
31.12.2017	440 000
31.12.2018	440 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 602	7 505
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 132	2 255

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Tallinnas asuva kinnistu õiglane väärtus ei muutunud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	304 060	291 043	595 103	3 695 489	2 485	2 485	4 293 077
Akumuleeritud kulum	-226 394	-215 651	-442 045	-2 611 079			-3 053 124
Jääkmaksumus	77 666	75 392	153 058	1 084 410	2 485	2 485	1 239 953
Ostud ja parendused		33 032	33 032	178 513	0		211 545
Muud ostud ja parendused		33 032	33 032	178 513	0		211 545
Amortisatsioonikulu	-15 520	-40 377	-55 897	-458 238			-514 135
Ümberliigitamised		2 485	2 485		-2 485	-2 485	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 485	2 485		-2 485	-2 485	
Muud muutused		-209	-209	-7 270			-7 479
31.12.2017							
Soetusmaksumus	304 060	269 908	573 968	3 083 253	0	0	3 657 221
Akumuleeritud kulum	-241 914	-199 585	-441 499	-2 285 838	0	0	-2 727 337
Jääkmaksumus	62 146	70 323	132 469	797 415	0	0	929 884
Ostud ja parendused		27 998	27 998	239 883	8 100	8 100	275 981
Muud ostud ja parendused		27 998	27 998	239 883	8 100	8 100	275 981
Amortisatsioonikulu	-10 152	-35 642	-45 794	-363 508			-409 302
Müügid	-685		-685				-685
31.12.2018							
Soetusmaksumus	288 840	278 144	566 984	3 256 465	8 100	8 100	3 831 549
Akumuleeritud kulum	-237 531	-215 465	-452 996	-2 582 675			-3 035 671
Jääkmaksumus	51 309	62 679	113 988	673 790	8 100	8 100	795 878

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 025	0
Transpordi- vahendid	1 025	0
Muud materiaalsed põhivarad	47 330	45 620
Kokku	48 355	45 620

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset arvustusmeetodit.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 207	13 253	24 460
Akumuleeritud kulum	-3 643	-608	-4 251
Jääkmaksumus	7 564	12 645	20 209
Ostud ja parendused		9 476	9 476
Amortisatsioonikulu	-3 362	-3 136	-6 498
Mahakandmised		-8 435	-8 435
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 207	11 962	23 169
Akumuleeritud kulum	-7 005	-1 412	-8 417
Jääkmaksumus	4 202	10 550	14 752
Ostud ja parendused	0	1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-3 362	-3 752	-7 114
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 207	13 412	24 619
Akumuleeritud kulum	-10 367	-5 164	-15 531
Jääkmaksumus	840	8 248	9 088

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte veebikeskkonna arendust ja tarkvara litsentse.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	950 000	950 000			5%-10%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	950 000	950 000					
Laenukohustised kokku	950 000	950 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	318 055	318 055			4,5%		2018
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	920 000	920 000			3,5%-10%		2018
Lühiajalised laenud kokku	1 238 055	1 238 055					
Laenukohustised kokku	1 238 055	1 238 055					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	440 000	440 000
Muud materiaalsed põhivarad	736 500	867 700
Muud varad	5 970 000	5 361 500
Kokku	7 146 500	6 669 200

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 669 159	3 669 159		
Võlad töövõtjatele	255 243	255 243		12
Maksuvõlad	546 529	546 529		6
Muud võlad	20 184	20 184	0	
Dividendivõlad	375	375		
Muud viitvõlad	19 809	19 809		
Saadud ettemaksed	72 751	72 751	0	
Muud saadud ettemaksed	72 751	72 751		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 563 866	4 563 866	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 793 830	3 793 830		
Võlad töövõtjatele	197 959	197 959		12
Maksuvõlad	562 181	562 181		6
Muud võlad	20 023	20 023	0	
Dividendivõlad	375	375		
Muud viitvõlad	19 648	19 648		
Saadud ettemaksed	54 539	54 539	0	
Muud saadud ettemaksed	54 539	54 539		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 628 532	4 628 532	0	

Võlad töövõtjatele saldo koosneb detsembrikuus arvestatud töötasust ja kogunenud puhkusereservist.

Maksuvõlad on tekkepõhiselt arvestatud tööjõumaksud, ettevõtte tulumaks ning käibemaks.

Saadud ettemaksetena on kajastatud ettevõtte kinkekaarditehingute saldo (kinkekaardi müük arvestatud ostjate ettemaksuna müügi hetkel, kinkekaardiga tasumine ettemaksu vähendamisenä) ning E-poe klientide tellimuste ettemakseid.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	193 243	146 057	
Puhkusetasude kohustis	62 000	51 902	
Kokku võlad töövõtjatele	255 243	197 959	11

Võlad töövõtjatele kirjel on kajastatud välja maksmata detsembrikuu töötasu ning kogunenud puhkusereservi.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	72 024	72 024
Osade arv (tk)	4	4
Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro. Miinimumkapital 25500 eurot ja maksimumkapital 102000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 084 940	18 492 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 130	3 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 092 070	18 496 106
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	247 931	249 903
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	247 931	249 903
Kokku müügitulu	22 340 001	18 746 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordi- ja vabaajakaupade müük	22 316 695	18 727 190
Jalgrataste ja spordiinventari remont ja hooldus	23 306	18 819
Kokku müügitulu	22 340 001	18 746 009

Müük väljaspool Euroopa Liidu riike on käibemaksutagastusega müük (tax-free).

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	2 428 000	2 384 150	
Tööjõurent	0	4 430	
Energia	317 380	308 100	
Elektrienergia	260 700	255 700	
Soojusenergia	56 680	52 400	
Veevarustusteenused	9 746	10 200	
Transpordikulud	91 710	65 666	
Logistikakulud	23 165	18 675	
Koolituskulud	36 100	1 220	
Tööjõukulud	2 194 504	1 863 463	17
Amortisatsioonikulu	361 140	463 847	
Reklaamikulud	728 590	716 323	
Kaupade eksponeerimisega seotud kulud	91 580	55 960	
Töörietus (vormirõivad)	27 372	27 306	
Müügitehingute arvestuse süsteem	21 012	15 180	
Muud	5 530	5 052	
Kokku turustuskulud	6 335 829	5 939 572	

Kaupade eksponeerimisega seotud kuludena on kajastatud kaupade pakkematerjali, hooldusjuhendeid, turvaelemente, kaupade garantiiremondi- ja hoolduskuludid, kaubanäidiseid, ostukeskkonna kujundamisega seotud kuludid.

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	66 998	51 554	
Mitmesugused bürookulud	246 706	184 890	
Lähetuskulud	24 835	22 570	
Koolituskulud	10 738	22 503	
Tööjõukulud	765 069	701 807	17
Amortisatsioonikulu	55 276	56 786	
Muud	6 497	2 900	
Pangateenused	114 393	92 323	
Kindlustuskulud	16 933	16 535	
Tervisekaitsekulud	4 409	3 900	
Seadmete hooldus ja remont	7 857	25 537	
Valveteenused	57 225	59 200	
Kokku üldhalduskulud	1 376 936	1 240 505	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	2 178 194	1 888 930	
Sotsiaalmaksud	741 218	640 939	
Haigushüvitised	8 345	7 496	
Erisoodustus	31 816	27 905	
Kokku tööjõukulud	2 959 573	2 565 270	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	154	161	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	178	181	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	5	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 700
Kasum materiaalse põhivarade müügist	47 670	45 620
Kasum valuutakursi muutustest	1 571	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 321	6 306
Rendi- ja üüritulu	2 470	5 250
Tulu reklaamiteenustest	248 511	188 054
Tarnijate hinnasoodustused	270 155	247 615
Taxfreemüügi teenustasu	19 468	19 581
Muud	2 439	1 300
Kokku muud äritulud	599 605	529 426

Rendi- ja üüritulu summa on avaldatud netosummana.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	845	4 864
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 683	89 387
Ettevõtlusega mitteseotud kulud koos maksudega	46 702	39 796
Liikmemaksud	1 088	1 214
Lootusetu võlgnevus	1 375	0
Üürilepingute lõpetamise kompensatsioon	161 000	66 500
Kahjum põhivarade mahakandmisest	0	7 479
Kahjum varude allahindlusest ja mahakandmisest	108 299	92 802
Tervise- ja spordikulude hüvitis	15 257	0
Kinnisvarainvesteeringuga seotud projekteerimiskulud	7 100	0
Taxfree teenuse kulu	19 468	19 581
Muud	980	1 307
Kokku muud ärikulud	410 797	322 930

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	111 995	38 878
Intressikulu kapitalirendilt	0	232
Intressikulu järelmaksuga müügil	9 262	10 698
Kokku intressikulud	121 257	49 808

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	761	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146	0	146
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 396	0	19 396

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud ettevõtjalt	0	0	0	160 000	5%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikult saadud laen	0	0	0	6 873	0%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud ettevõtjalt	0	0	330 000	110 000	5%-6,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 720	46 200	77 150	45 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAR	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rademar osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Rademar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032 853
Kokku	2 075 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 075 397
Kokku	2 075 397

Ettepanek: eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sporditarvete jaemüük	47641	22340001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Henry Radevall	37105107019	Eesti	18006 EUR (Lihtomand)
Martin Juksar	37206100364	Eesti	20166 EUR (Lihtomand)
Margus Juksar	37003270310	Eesti	27366 EUR (Lihtomand)
Helen Juksar	48303250341		6486 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154130
Faks	+372 6154144
E-posti aadress	margus@rademar.ee