

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vara HTG

registrikood: 10235684

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vara HTG põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Ettevõtte omab hotellihoonet Tallinna kesklinnas, mis on antud pikaajalisele rendile TLG Hotell OÜ-le.

OÜ Vara HTG omanikud on 50% AS Infortar ja 50% AS E.L.L. Kinnisvara.

2012. majandusaasta lõpuks oli OÜ Vara HTG varade maht 50 505 tuhat eurot.

2012. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 2 659 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukuluseid planeeritud.

OÜ Vara HTG personalikulud moodustasid 2012. majandusaastal 11 tuhat eurot. Juhatusel liikmetele maksti 2012. majandusaastal tasu kokku 4,6 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2013. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Tallink City hotelli rendi ja käitustegevuse jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on euribori tõus. Pangalaenu intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Pangalaenu valuutaks on euro.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressikandvad võlakohustused	21 022	21 911
Ärikasum enne kulumit ja kinnisvara-investeeringute ümberhindlust (EBITA)	3 118	3 143
Intressikandvate võlakohustuste suhe EBITA-sse	7,0	7,0
Perioodi intressi- ja põhiosamaksed	1 331	1 376
DSCR (EBITA/perioodiintressi-ja põhiosamaksed)	2,3	2,3
ROA (%)	5,26%	5,43%
ROE (%)	9,03%	9,88%

ROA = aruandeaasta kasum / varad kokku

ROE = aruandeaasta kasum / omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 471	14 477	
Nõuded ja ettemaksed	859	1 062	2
Kokku käibevara	17 330	15 539	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	33 175	33 200	4, 5
Kokku põhivara	33 175	33 200	
Kokku varad	50 505	48 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	937	889	6
Võlad ja ettemaksed	27	31	7
Kokku lühiajalised kohustused	964	920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 085	21 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 085	21 022	
Kokku kohustused	21 049	21 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51	51	9
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 741	24 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659	2 648	
Kokku omakapital	29 456	26 797	
Kokku kohustused ja omakapital	50 505	48 739	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 647	2 736	4, 5
Brutokasum (-kahjum)	2 647	2 736	
Üldhalduskulud	-285	-266	12
Muud äritulud	756	702	11
Muud ärikulud	-25	0	4
Ärikasum (kahjum)	3 093	3 172	
Finantstulud ja -kulud	-434	-524	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 659	2 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659	2 648	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 093	3 172	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	25	-29	4
Kokku korrigeerimised	25	-29	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	-837	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	2	
Kokku rahavood äritegevusest	3 317	2 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	8	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-889	-844	6
Makstud intressid	-441	-532	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 330	-1 376	
Kokku rahavood	1 994	940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 477	13 537	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 994	940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 471	14 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	51	5	24 093	24 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 648	2 648
31.12.2011	51	5	26 741	26 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 659	2 659
31.12.2012	51	5	29 400	29 456

Vt. Lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara HTG raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja -tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mida on hinnatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssile.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt.kinnisvarainvesteering). Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna vastavalt rendilepingule ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui finantskohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritüki jooksul.
2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Vara HTG käsitleb seotud osapooltena AS Infortari ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes mõlemad on 50% Vara HTG OÜ osanikud ja teisi osanike tütarettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	858	858		
Ettemaksed	1	1		
Tulevaste perioodide kulud	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	859	859		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 061	1 061		
Ettemaksed	1	1		
Tulevaste perioodide kulud	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062	1 062		

Muud nõuded koosnevad lepingujärgsest tulemusrendi nõudest ja osanike nõudest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	21

Vt. Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	33 171
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29
31.12.2011	33 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-25
31.12.2012	33 175

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 647	2 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-285	-266

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ poolt koostatud eksperthinnangule.

Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod.

Õiglase väärtuse muutuse osas vt ka lisa 11 ja 14.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks (vt. Lisa 6) ja renditud pikaajalise rendilepinguga välja operaatorfirmale TLG Hotell OÜ (vt. Lisa 5 ja 10).

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 647	2 736	4, 10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 301	2 301	
1-5 aasta jooksul	9 203	9 203	
Üle 5 aasta	768	2 493	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	33 175	33 200	4, 6
Kokku	33 175	33 200	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ja lepingus sätestatud tingimustel pikeneb see järgnevas 5 aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	937	937		
Lühiajalised laenud kokku	937	937		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	20 085		4 277	15 808
Pikaajalised laenud kokku	20 085		4 277	15 808
Laenukohustused kokku	21 022	937	4 277	15 808

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	889	889		
Lühiajalised laenud kokku	889	889		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 022		4 060	16 962
Pikaajalised laenud kokku	21 022		4 060	16 962
Laenukohustused kokku	21 911	889	4 060	16 962

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Muud varad	33 175	33 200
Kokku	33 175	33 200

Alusvaluuta EUR. Intressimäär on 0,85% + 6 kuu euribor.

Tagasimakse tähtaeg 26.02.2018

Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tallinn Laikmaa 5 asuvale kinnistule summas 32 404 tuhat eurot.

Vt.Lisa 4 ja 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1	1			
Maksuvõlad	21	21			3
Muud võlad	5	5			
Intressivõlad	5	5			
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	2	2			
Maksuvõlad	21	21			3
Muud võlad	8	8			
Intressivõlad	8	8			
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 226	21 125
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 174	5 616
Kokku tingimuslikud kohustused	29 400	26 741

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 31.12.2012 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2012

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	51	51
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) on 25 565.		

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 647	2 736	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 647	2 736	
Kokku müügitulu	2 647	2 736	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu EMTAK kood 68201	2 647	2 736	4, 5
Kokku müügitulu	2 647	2 736	

Lisa 11 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	29	4
Kontsernikonto tasud	756	673	16
Kokku muud äritulud	756	702	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-230	-230	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27	-16	
Tööjõukulud	-11	-11	13
Muud	-13	-5	
Kindlustus	-4	-4	
Kokku üldhalduskulud	-285	-266	

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	8	8	
Sotsiaalmaksud	3	3	
Kokku tööjõukulud	11	11	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-25	0	4
Kokku muud ärikulud	-25	0	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	8
Intressikulud	-441	-532
Kokku finantstulud ja -kulud	-434	-524

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128	115

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	756
2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	673

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5	5

OÜ Vara HTG seotud osapooled on AS Infortar ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes on mõlemad 50% OÜ Vara HTG osanikud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud büroo- ja juhtimisteenustega ning kontsernikonto arvelduskrediidi limiidi kasutamisega.

Vt. Lisad 11, 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vara HTG osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vara HTG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 - 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vara HTG finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn

09.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659
Kokku	29 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 400
Kokku	29 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2646722	99.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee