

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Vara HTG

registrikood: 10235684

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Vara HTG põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Ettevõtte omab hotellihoonet Tallinna kesklinnas, mis on antud pikaajalisele rendile TLG Hotell OÜ-le.

OÜ Vara HTG omanikud on 50% AS Infortar ja 50% AS E.L.L. Kinnisvara.

2014. majandusaasta lõpuks oli OÜ Vara HTG varade maht 53 247 tuhat eurot.

2014. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 2 951 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis-ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Vara HTG personalikulud moodustasid 2014. majandusaastal 12 tuhat eurot. Juhatusel liikmetele maksti 2014. majandusaastal tasu kokku 4,6 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2015. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Tallink City hotelli rendi ja käitustegevuse jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on eurobori tõus. Pangalaenu intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Pangalaenu valuutaks on euro.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Intressikandvad võlakohustused	19 097	20 084
Äri kasum enne kulumit ja kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust (EBITA)	3 337	3 155
Intressikandvate võlakohustuste suhe EBITA-sse	5,7	6,4
Perioodi intressi- ja põhiosamaksed	1 227	1 192
DSCR (EBITA/perioodi intressi-ja põhiosamaksed)	2,7	2,6
ROA (%)	5,54 %	5,55 %
ROE (%)	8,65 %	9,02 %

ROA = aruandeaasta kasum / varad kokku

ROE = aruandeaasta kasum / omakapital kokku

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Pant

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 844	18 343	
Nõuded ja ettemaksed	1 009	925	2
Kokku käibevara	19 853	19 268	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	33 340	33 200	3,5
Materiaalne põhivara	54	86	4
Kokku põhivara	33 394	33 286	
Kokku varad	53 247	52 554	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	995	987	6
Võlad ja ettemaksed	24	95	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 019	1 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 102	19 097	6
Kokku pikaajalised kohustused	18 102	19 097	
Kokku kohustused	19 121	20 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51	51	10
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 119	29 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	2 919	
Kokku omakapital	34 126	32 375	
Kokku kohustused ja omakapital	53 247	52 554	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 775	2 693	3,5
Brutokasum (-kahjum)	2 775	2 693	
Üldhalduskulud	-310	-409	13
Muud äritulud	1 044	888	12
Ärikasum (kahjum)	3 509	3 172	
Intressikulud	-239	-253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 270	2 919	
Tulumaks	-319	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	2 919	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 509	3 172	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32	8	4
Muud korrigeerimised	-140	-25	3
Kokku korrigeerimised	-108	-17	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-66	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71	68	
Kokku rahavood äritegevusest	3 246	3 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-94	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-93	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-987	-937	6
Makstud intressid	-240	-255	
Makstud dividendid	-1 200	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-319	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 746	-1 192	
Kokku rahavood	501	1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 343	16 471	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501	1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 844	18 343	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51	5	29 400	29 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 919	2 919
31.12.2013	51	5	32 319	32 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 951	2 951
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2014	51	5	34 070	34 126

Vt Lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara HTG raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja -tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mida on hinnatud õiglasel väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast inventaril ja seadmetel on 20-33%. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse bilansipäeval alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansisisest jääkmaksumusest.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt.kinnisvarainvesteering). Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna vastavalt rendilepingule ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui finantskohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul.
 2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.
- Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt alates aastast 2015 .

Seotud osapooled

OÜ Vara HTG käsitleb seotud osapooltena AS Infortari ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes mõlemad on 50% Vara HTG OÜ osanikud ja teisi osanike tütaretevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Vara HTG sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Vara HTG või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Vara HTG üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Vara HTG on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab OÜ Vara HTG üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on OÜ Vara HTG kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle OÜ Vara HTG juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Vara HTG üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 008	1 008
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	924	924
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	925	925

Muud nõuded koosnevad lepingujärgsest tulemusrendi nõudest ja nõuetest osanike vastu.
Vt. Lisa 15.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	33 175
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25
31.12.2013	33 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	140
31.12.2014	33 340

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 775	2 693
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-80	-179

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus baseerub sõltumatu hindaja Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ poolt koostatud eksperthinnangule. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod.

Õiglase väärtuse muutuse osas vt ka Lisa 12.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks (vt Lisa 6) ja renditud pikaajalise rendilepinguga välja operaatorfirmale TLG Hotell OÜ (vt Lisa 5 ja 11)

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	94	94
Amortisatsioonikulu	-8	-8
31.12.2013		
Soetusmaksumus	94	94
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	86	86
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2014		
Soetusmaksumus	94	94
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	54	54

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 775	2 693	3, 11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	33 340	33 200	3,7
Kokku	33 340	33 200	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ja lepingus sätestatud tingimustel pikeneb see järgnevas 5 aastaks. Rendimakse lepinguperioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	995	995		
Lühiajalised laenud kokku	995	995		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 102		18 102	
Pikaajalised laenud kokku	18 102		18 102	
Laenukohustused kokku	19 097	995	18 102	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	987	987		
Lühiajalised laenud kokku	987	987		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	19 097		19 097	
Pikaajalised laenud kokku	19 097		19 097	
Pikaajaline pangalaen				
Laenukohustused kokku	20 084	987	19 097	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	33 340	33 200
Kokku	33 340	33 200

Alusvaluuta EUR. Intressimäär on 0,85% + 6 kuu euribor.

Tagasimakse tähtaeg 26.02.2018

Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tallinn Laikmaa 5 asuvale kinnistule summas 32 404 tuhat eurot.

Vt Lisa 3 ja 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1	1	
Maksuvõlad	21	21	8
Muud võlad	2	2	
Intressivõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	
Võlad töövõtjatele	1	1	
Maksuvõlad	8	8	8
Muud võlad	3	3	
Intressivõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	8

Vt Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 256	25 532
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 814	6 787
Kokku tingimuslikud kohustused	34 070	32 319

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib alates 01.01.2015 ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2014.

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	51	51
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) on 25 565.		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 775	2 693	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 775	2 693	
Kokku müügitulu	2 775	2 693	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu EMTAK kood 68201	2 775	2 693	3,6
Kokku müügitulu	2 775	2 693	

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	140	25	3
Kontsernikonto tasud	904	863	15
Kokku muud äritulud	1 044	888	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-230	-230	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27	-27	
Tööjõukulud	-12	-11	14
Amortisatsioonikulu	-32	-8	
Muud	-2	-5	
Kindlustus	-5	-5	
Remondikulud	-2	-123	
Kokku üldhalduskulud	-310	-409	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	9	8	
Sotsiaalmaksud	3	3	
Kokku tööjõukulud	12	11	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	148

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	904
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	863

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5	5

OÜ Vara HTG seotud osapooled on AS Infortar ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes mõlemad on 50% OÜ Vara HTG osanikud.

Tehingud seotud osapooltega on:

1. Ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud büroo- ja juhtimisteenustega summas 230 tuhat eurot (2013. aastal 230 tuhat eurot)

Tehingud on kajastatud Lisa 13 Üldhalduskulud real Mitmesugused bürookulud

2. Kontsernikonto krediidiilimiidi kasutada andmisel saadud intressidega summas 904 tuhat eurot (2013. aastal 863 tuhat eurot).

Tehingud on kajastatud Lisa 12 Muud äritulud real Kontsernikonto tasud ja Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed real Muud nõuded summas 150 tuhat eurot (2013. aastal 148 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI OJALA	Juhatuse liige	29.06.2015
EVE PANT	Juhatuse liige	19.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vara HTG osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Vara HTG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 - 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Vara HTG finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn 10117

20.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	20.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951
Kokku	34 070
Jaotamine	
Kokku	34 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2775000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee