

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

küla: Prääma küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.investor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupp koosneb emaettevõttest OÜ Investor ja tütarettevõttest OÜ Investor Metsahaldus, milles emaettevõtte omab 55%-list osalust.

OÜ Investor tegeleb ehitusliku saematerjali ja hõõvellaua tootmisega alates 1992.aastast. Samaaegselt valmistatakse kaubaaluseid erinevatele tootmisettevõtetele. Aastast 2005 omab ettevõtte kaubaaluste kuumtöötlemise õigust vastavalt ISPM15 nõuetele. Saematerjali kuivatamiseks ja kaubaaluste kuumtöötamiseks kasutatakse kuivatuskambreid. Küttematerjalina müüakse kvaliteetset puitbriketti ja küttepuid.

2013.aastal soetatud tütarettevõtte OÜ Investor Metsahaldus peamised tegevusvaldkonnad on raieõiguse ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali müük ja raie- ning veeteenus.

Üldhinnang 2014. aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks.

Ettevõtte konsolideeritud neto müügitulu aruandeaastal oli 1 589 674 eurot, mis on 16,1% suurem kui 2013.aastal. Konsolideeritud müügituludest 84,09% teeniti puidust kaubaaluste tootmisest.

Ettevõtte konsolideeritud 2014.a. puhaskasum oli 17 459 eurot ning kahanes võrreldes 2013.aastaga 77,7%

Majandusaasta olulisemateks sündmusteks oli uue saematerjali hoiu--müügiplatsi ehitus ja territooriumi korrastus Prääma tee 13.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 61 ja töötasu üldsumma oli 327 907 eurot.

Tulususe näitajad

	2014	2013
Omakapitali tootlus ROE (kasum enne maksustamist/omakapital*100)	6,305	29,614
Aktivate tootlus ROA (puhaskasum/aktivad*100)	2,507	15,125
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100)	1,098	5,718
Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu*100)	1,051	5,799
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja/kordades (käibevara/lühiajal. kohustused)	0,968	1,102

Mõjud

Ettevõtte tegevuskeskkonna mõju üldine seis ei ole oluliselt muutunud, tooraine hinna muutused võivad mõjutada majandustulemusi. Ettevõtte tegevust mõjutab metsavarumise hooajalisus. Et tagada pidev tegevus tuleb toorainet soetada ette mitmeks kuuks ning see vajab täiendavaid rahalisi reserve. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

2015.aastal ei plaanita konsolideerimisgrupi majandustegevuses olulisi muudatusi, jätkatakse metsa ülestöötamisega, saematerjali ja hõõvellaua tootmisega ning kaubaaluste valmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 661	99 509	2
Nõuded ja ettemaksed	194 927	125 459	3
Varud	102 157	3 983	5
Kokku käibevara	343 745	228 951	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	352 575	288 687	8
Kokku põhivara	352 575	288 687	
Kokku varad	696 320	517 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 167	20 603	10
Võlad ja ettemaksed	319 861	187 224	11
Kokku lühiajalised kohustused	355 028	207 827	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 406	45 444	10
Kokku pikaajalised kohustused	64 406	45 444	
Kokku kohustused	419 434	253 271	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 518	183 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 459	72 457	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	275 927	258 468	
Vähemusosalus	959	5 899	
Kokku omakapital	276 886	264 367	
Kokku kohustused ja omakapital	696 320	517 638	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 589 674	1 369 161	15
Muud äritulud	1 680	23 422	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 133 703	-1 029 443	17
Mitmesugused tegevuskulud	-64 349	-43 312	18
Tööjõukulud	-327 907	-203 639	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 714	-36 441	
Muud ärikulud	-6 966	-351	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 715	79 397	
Intressikulud	-4 196	-1 035	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 131	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 519	77 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 519	77 231	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 459	72 457	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-4 940	4 774	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 715	79 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 906	36 441	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 923	-11 912	
Kokku korrigeerimised	44 829	24 529	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 468	-66 147	
Varude muutus	-98 174	19 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132 637	81 102	
Makstud intressid	-4 196	-2 166	
Kokku rahavood äritegevusest	22 343	136 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 921	-121 636	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 583	29 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 338	-92 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	54 762	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 922	-9 042	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 931	-800	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 853	46 045	
Kokku rahavood	-52 848	89 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 509	9 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 848	89 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 661	99 509	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 682	268	183 061	0	186 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	72 457	5 899	78 356
31.12.2013	2 682	268	255 518	5 899	264 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 459	-4 940	12 519
31.12.2014	2 682	268	272 977	959	276 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Investor aruandlusperiood on 01.01.2014-31.12.2014. Osaühingul on üks tütarettevõtte (OÜ Investor Metsahaldus reg. kood 12473459, mille tegevust kontrollitakse 55% ulatuses.

Osaühingu Investor (edaspidi ka "emaettevõtte") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Osaühingu Investor 2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Investor (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Investor Metsahaldus (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Tütarettevõtte tegevust kontrollib OÜ Investor emaettevõtte 55% ulatuses.

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte näitajad rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Tootmiseseadmed	10-13 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 1.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu tingimuslik kohustus on esitatud lisas

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	23 853	81 828
arvelduskonto	22 808	17 681
Kokku raha	46 661	99 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 747	192 747	
Ostjatelt laekumata arved	192 747	192 747	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	6
Muud nõuded	1 125	1 125	
Laenunõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	855	855	
Tulevaste perioodide kulud	855	855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 927	194 927	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 730	122 730	
Ostjatelt laekumata arved	122 730	122 730	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	730	730	6
Muud nõuded	1 125	1 125	
Laenunõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	874	874	
Tulevaste perioodide kulud	874	874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 459	125 459	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	192 747	122 730	3
Kokku nõuded ostjate vastu	192 747	122 730	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	31 574	3 983
Valmistoodang	70 583	0
Kokku varud	102 157	3 983

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 487	0	4 042
Üksikisiku tulumaks	0	4 422	0	2 118
Sotsiaalmaks	0	10 566	0	4 888
Kohustuslik kogumispension	0	496	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	857	0	457
Intress	0	58	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	0	730	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	28 886	730	11 736

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12473459	Invester Metsahaldus OÜ	Eesti	metsamaterjali ülestöötamine	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Invester Metsahaldus OÜ	1 375	1 375
Kokku	1 375	1 375

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012								
Soetusmaksumus	39 364	76 024	89 526	56 078	145 604	10 996	10 996	271 988
Akumuleeritud kulum	0	-20 647	-14 814	-10 559	-25 373	0	0	-46 020
Jääkmaksumus	39 364	55 377	74 712	45 519	120 231	10 996	10 996	225 968
Ostud ja parendused	0	0	81 917	0	81 917	29 616	29 616	111 533
Amortisatsioonikulu	0	-3 800	-12 846	-19 982	-32 828	0	0	-36 628
Müügid	-4 107	0	-8 079	0	-8 079	0	0	-12 186
31.12.2013								
Soetusmaksumus	35 257	76 024	163 364	56 078	219 442	40 612	40 612	371 335
Akumuleeritud kulum	0	-24 447	-27 660	-30 541	-58 201	0	0	-82 648
Jääkmaksumus	35 257	51 577	135 704	25 537	161 241	40 612	40 612	288 687
Ostud ja parendused	0	0	108 901	9 400	118 301	0	0	118 301
Amortisatsioonikulu	0	-5 831	-24 531	-11 544	-36 075	0	0	-41 906
Müügid	0		-12 507	0	-12 507	0	0	-12 507
Ümberklassifitseerimised	0	40 612	0	0	0	-40 612	-40 612	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	40 612	0	0	0	-40 612	-40 612	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	35 257	116 636	252 976	58 831	311 807	0	0	463 700
Akumuleeritud kulum	0	-30 278	-45 409	-35 438	-80 847	0	0	-111 125
Jääkmaksumus	35 257	86 358	207 567	23 393	230 960	0	0	352 575

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	500
Masinad ja seadmed	9 583	29 000
Transpordivahendid	9 583	29 000
Kokku	9 583	29 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	55 148	12 681	42 467	2,55	Eur	24.12.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	55 148	12 681	42 467				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	12 700	4 576	8 124	2,55	Eur	24.12.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	12 700	4 576	8 124				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	73 150	13 500
Kokku	73 150	13 500

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	10 000	10 000			0	Euro	28.02.2015	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	16 818	5 457	11 361		2,603	Eur	03.12.2017	
Pikaajaline laen (tütar)	17 607	7 029	10 578		Euribor+4,3%	Eur	15.09.2016	
Pikaajalised laenud kokku	34 425	12 486	21 939					
Kapitalirendikohustused kokku	55 148	12 681	42 467					9
Laenukohustused kokku	99 573	35 167	64 406					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	22 116	5 298	16 818		2,822	Eur	03.12.2017	
Pikaajaline laen (tütar)	31 231	10 729	20 502					
Pikaajalised laenud kokku	53 347	16 027	37 320					
Kapitalirendikohustused kokku	12 700	4 576	8 124					9
Laenukohustused kokku	66 047	20 603	45 444					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	8 254	8 254
Ehitised	46 150	53 315
Masinaid ja seadmed	11 656	13 500
Kokku	66 060	75 069

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 923	251 923	
Võlad töövõtjatele	32 592	32 592	12
Maksuvõlad	28 886	28 886	6
Muud võlad	6 460	6 460	
Muud viitvõlad	6 460	6 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 861	319 861	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154 093	154 093	
Võlad töövõtjatele	21 395	21 395	12
Maksuvõlad	11 736	11 736	6
Kokku võlad ja ettemaksed	187 224	187 224	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	14 100	6 438	
Puhkusetasude kohustus	18 492	14 957	
Kokku võlad töövõtjatele	32 592	21 395	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	218 392	201 859
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	54 595	53 659
Kokku tingimuslikud kohustused	272 987	255 518

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	13 878	0
Eesti	1 575 796	1 369 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 674	1 369 161
Kokku müügitulu	1 589 674	1 369 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	3 867	10 529
Saematerjali tootmine	112 997	147 563
Puitaara ja puitluste tootmine	1 178 534	858 271
Mööbli valmistamine	23 940	18 075
Tõste ja veoteenus	8 004	28 707
Jäätmete töötlus ja müük	69 430	60 745
Ümarpalk	0	65 744
Küttepuid	1 334	5 330
Vanametall müük	277	190
Renditulu	2 556	0
Muu müügitulu	23 999	44 908
Hakkepuit	1 325	585
Metsamaterjal	163 411	128 514
Kokku müügitulu	1 589 674	1 369 161

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 912
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	10
Kindlustushüvitised	466	0
Muud	1 187	11 500
Kokku muud äritulud	1 680	23 422

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	840 105	689 758
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 308	7 242
Energia	103 293	126 311
Elektrienergia	41 345	39 011
Kütus	61 948	87 300
Alltöövõtutööd	0	1 542
Transpordikulud	44 626	55 057
Ostetud teenused	80 141	66 221
Mitmesugused kaubad	880	30 062
Raieõigus	61 350	53 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 133 703	1 029 443

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	20 789	16 519
Energia	76	0
Elektrienergia	76	0
Mitmesugused bürookulud	10 275	5 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 534	1 676
Koristuskulud	173	55
Reklaamikulud	2 448	2 572
Vesi ja kanalisatsioon	1 885	1 815
Kindlustuskulud	1 997	2 270
Küttekulud	0	3 471
Pangakulud	809	791
Seadmete rent	1 330	1 975
Autode hooldus ,remont	21 570	0
Ostutööd ja teenused	1 008	3 271
Muud	455	3 847
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 349	43 312

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	248 150	155 071
Sotsiaalmaksud	79 757	48 568
Kokku tööjõukulud	327 907	203 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	39

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 442	1 035
Intressikulu kapitalirendilt	2 754	0
Kokku intressikulud	4 196	1 035

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	-1 131
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-1 131

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 806	0	879	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 897	32 822	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	879	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 874	4 294

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise aasta tulemusi aruandeaasta koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	23 802	75 771
Nõuded ja ettemaksed	217 961	133 570
Varud	102 157	3 983
Kokku käibevara	343 920	213 324
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 375	1 375
Materiaalne põhivara	198 065	209 802
Kokku põhivara	199 440	211 177
Kokku varad	543 360	424 501
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 399	9 874
Võlad ja ettemaksed	232 289	137 052
Kokku lühiajalised kohustused	249 688	146 926
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 543	24 942
Kokku pikaajalised kohustused	17 543	24 942
Kokku kohustused	267 231	171 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 683	183 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 496	66 622
Kokku omakapital	276 129	252 633
Kokku kohustused ja omakapital	543 360	424 501

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 401 451	1 195 154
Muud äritulud	27	11 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000 710	-871 314
Mitmesugused tegevuskulud	-57 224	-40 372
Tööjõukulud	-290 730	-193 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 739	-33 409
Muud ärikulud	-2 724	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 351	68 414
Intressikulud	-855	-661
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 496	66 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 496	66 622

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 351	68 414
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 931	33 406
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 567	-11 912
Kokku korrigeerimised	28 498	21 494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 266	-74 694
Varude muutus	-98 174	19 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 237	31 366
Makstud intressid	-855	-1 792
Kokku rahavood äritegevusest	-35 209	64 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 969	-39 716
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 083	29 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 886	-11 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	18 762
Saadud laenude tagasimaksed	-10 298	-4 273
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 576	-800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126	13 689
Kokku rahavood	-51 969	66 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 771	9 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 969	66 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 802	75 771

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 682	268	183 061	186 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 622	66 622
31.12.2013	2 682	268	249 683	252 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 496	23 496
31.12.2014	2 682	268	273 179	276 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄLL	Juhatuse liige	01.08.2015
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	31.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

31.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	31.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 459
Kokku	272 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 977
Kokku	272 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	1178534	84.09%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	112997	8.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Hiienurm	36006094912	Eesti	894 EUR
Lembit Blehner	34904184924	Eesti	894 EUR
Peeter Läll	36103154922	Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	investor@investor.ee
Veebilehe aadress	www.investor.ee