

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VEDRU

registrikood: 10235359

tänava/talu nimi, Ringi tn 64a
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74112

telefon: +372 6070173

faks: +372 6070173

e-posti aadress: vedru1994@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Vedru OÜ põhitegevus on sporditeenused, segakaupade jäemüük ja kinnisvarabüroode tegevust.

Kinnitatus põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti.

2017.a. Vedru OÜ müügitulust moodustas 100% müük Estisse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 51 829,17 eurot.

OÜ Vedru põhitegevus on sporditeenused, mei pakkume mittu suunda, saalide üürile andmine, sauna ja ujula kasutamist, vesiaeroobika ja aeroobika teenused, jõusaali teenused.

Maardu Spordikeskus on kaasaegne mitmefunktsionaalne spordikompleks, kus asuvad kaks spordisaali: suur ja väike. Suur spordisaal pinnaga 620m² on võrkpalli, korvpalli, jalgpalli ja võimlemise tundide jaoks. On olemas eraldi jõusaal powerliftingu ja fitnessi treeningute jaoks. Maardu spordikeskuse ujulas on loodud ideaalsed tingimused nii sportlastele, harrastajatele kui ka lastele. Ujulas on ujumisbassein suurusega 10x25m, lastebassein, bassein hüdro-massaaži süsteemiga ning saunad – leili-, soola-, infrapuna- ja aurusaun. Ujulas on kasutusel tiptasemel veepuhastus- ja ventilatsiooniseadmed. Spordikeskuse varustuse tase võimaldab kohalike spordivõistluste läbiviimist.

2016.a. oli tehtud hoone renoveerimine.

2017.a. oli tehtud projekteerimisetöö ja alustatud maja ehitus adressil Ringi 64a.

Alates 2016. aastast pakkume spordi toidulisandid ja spordikaubad: sukeldumisvarustus, ujumisriided.

Personal

AS Vedru keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 38 478 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Eesmärk 2018.a. tulemusi parandada ja kasvatada käivet 20-30%

2018.a. OÜ Vedru planeerib vähendada kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 041	14 153
Nõuded ja ettemaksed	148 510	20 580
Varud	1 392	845
Kokku käibevarad	190 943	35 578
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	810 536	803 397
Kokku põhivarad	810 536	803 397
Kokku varad	1 001 479	838 975
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 754	11 566
Võlad ja ettemaksed	41 579	17 457
Eraldised	35 400	0
Kokku lühiajalised kohustised	120 733	29 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 115	322 210
Kokku pikaajalised kohustised	354 115	322 210
Kokku kohustised	474 848	351 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	38 400
Kohustuslik reservkapital	0	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 342	504 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 289	-58 892
Kokku omakapital	526 631	487 742
Kokku kohustised ja omakapital	1 001 479	838 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	400 396	144 514
Muud äritulud	0	112
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 528	-112 879
Mitmesugused tegevuskulud	-149 649	-11 320
Tööjõukulud	-38 150	-41 605
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 690	-37 570
Muud ärikulud	-45	-40
Ärikasum (kahjum)	71 334	-58 788
Intressikulud	0	-104
Muud finantstulud ja -kulud	2 955	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 289	-58 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 289	-58 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vedru 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standart. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamiseks on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmisseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab

rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtet kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1, kuna ettevõtte puudub vajadus kulude liigenduseks funktsioonide kaupa.

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud kajastatud lähtudes kulude olemusest (materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	216	2 051
Arvelduskontod	40 825	11 444
Raha teel	0	658
Kokku raha	41 041	14 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 730	23 730
Ostjatelt laekumata arved	23 730	23 730
Ettemaksed	124 780	124 780
Tulevaste perioodide kulud	124 021	124 021
Muud makstud ettemaksed	759	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 510	148 510
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 337	11 337
Ostjatelt laekumata arved	11 337	11 337
Ettemaksed	9 243	9 243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Muud makstud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 580	20 580

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 392	845
Kokku varud	1 392	845

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 664	1 494
Üksikisiku tulumaks	317	396
Sotsiaalmaks	718	840
Kohustuslik kogumispension	52	13
Töötuskindlustusmaksed	14	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 765	2 804

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	11 274	1 033 991	85 347	24 451	1 155 063
Akumuleeritud kulum		-353 336	-72 721	-23 507	-449 564
Jääkmaksumus	11 274	680 655	12 626	944	705 499
Ostud ja parendused		91 700	42 679	1 089	135 468
Amortisatsioonikulu		-31 249	-5 661	-660	-37 570
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 274	1 125 691	128 026	25 540	1 290 531
Akumuleeritud kulum		-384 585	-78 382	-24 167	-487 134
Jääkmaksumus	11 274	741 106	49 644	1 373	803 397
Ostud ja parendused			50 000	1 829	51 829
Amortisatsioonikulu		-33 768	-10 164	-758	-44 690
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 274	1 125 691	178 026	27 369	1 342 360
Akumuleeritud kulum	0	-418 353	-88 546	-24 925	-531 824
Jääkmaksumus	11 274	707 338	89 480	2 444	810 536

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Elisa Eesti	659	659			EUR	
Omanik	37 500	37 500			eur	
Lühiajalised laenud kokku	38 159	38 159				
Pikaajalised laenud						
omanik	322 210		322 210		eur	2022
Unicredit Leasing SIA	37 500	5 595	31 905		eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	359 710	5 595	354 115			
Laenukohustised kokku	397 869	43 754	354 115			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
kapitalirent	185	185			eur	2017
jarelmaks	21	21			eur	2017
Lühiajalised laenud kokku	206	206				
Pikaajalised laenud						
omanik	333 570	11 360	322 210		eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	333 570	11 360	322 210			
Laenukohustised kokku	333 776	11 566	322 210			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 212	34 212
Võlad töövõtjatele	3 602	3 602
Maksuvõlad	3 765	3 765
Kokku võlad ja ettemaksed	41 579	41 579
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 920	10 920
Võlad töövõtjatele	2 429	2 429
Maksuvõlad	2 804	2 804
Maksud arvestatud palgast	1 304	1 304
Kokku võlad ja ettemaksed	17 457	17 457

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	3 602	2 101
Puhkusetasude kohustis	0	328
Kokku võlad töövõtjatele	3 602	2 429

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	415 837	356 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	103 959	89 101
Kokku tingimuslikud kohustised	519 796	445 507

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400 396	144 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400 396	144 514
Kokku müügitulu	400 396	144 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubide tegevus	167 485	117 805
Muu toidukaupade jaemüük	54 551	26 709
Kinnisvarabüroode tegevus 68311	178 360	0
Kokku müügitulu	400 396	144 514

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	-3 348
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 432	-3 662
Energia	-64 743	-61 616
Elektrienergia	-32 227	-38 225
Soojusenergia	-10 251	-23 391
Kütus	-22 265	0
Üür ja rent	0	-559
ostetud teenused	-400	-1 261
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-4 041	-20 948
spordiinventaar	-717	-4 802
Hooldus	-9 369	-5 444
Vesi analuus	-1 743	-1 625
Vesi	-5 498	-7 235
Prügi	-304	-855
Puhastus vahendid	0	-1 321
Majanduskulud	0	-192
Muud	-281	-11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 528	-112 879

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-80	0
Mitmesugused bürookulud	-18 742	-807
Uurimis- ja arengukulud	-2 305	-500
Riiklikud ja kohalikud maksud	-490	-282
Valvekulud	-2 909	-1 021
Telefoni kõned	-3 383	-1 839
Juriidilised ja muud teenused	-5 206	-1 466
Hoone hoolduskulud ja haldus	-415	-48
Muud teenused	-94	-2 560
Reklaamikulud	-692	-680
Kindlustus juriidilised vara	-2 261	-792
Raamatupidamisteenused	-4 326	-800
Pangateenused	-962	-319
Tuletõrjekulud	0	-202
Majapidamistarbed	-1 621	0
Korterelamu Ringi 64a kulud	-104 710	0
Muud	-1 453	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-149 649	-11 320

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-26 996	-31 906
Sotsiaalmaksud	-10 884	-9 887
Puhkusereserv	0	443
Töötukindlustus	-216	-255
Muud	-382	0
Kokku tööjõukulud	-38 478	-41 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-44	-4
Ümardamine	-1	-11
Riigilõiv	0	-25
Kokku muud ärikulud	-45	-40

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 710	333 570

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikult	37 500	11 360	eur	2022

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikult	170 000	5 680	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

OÜ VEDRU (registrikood: 10235359) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	23.04.2018
VADIM KILK	Juhatuse liige	23.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 289
Kokku	523 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	178360	44.55%	Jah
Spordiklubide tegevus	93121	167485	41.83%	Ei
Muu toidukaupade jaemüük	47291	54551	13.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niina Netšajeva	45702090216	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Valeri Netšajev	35508040324	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070173
Faks	+372 6070173
E-posti aadress	vedru1994@mail.ru