

07-07-2005

23

KONTROLLITUD

AS Neiseri Grupp

Majandusaasta aruanne 2004

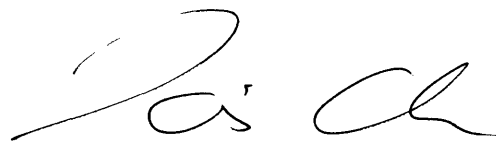
24-07-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Neiseri Grupp
Äriregistri kood	10235129
Aadress	Seljaku 6, Laagri 76401, Harjumaa
Telefon	372 6 518 900
Faks	372 6 518 918
Elektronpost	neiser@neiser.ee
Põhitegevusala	Pehme mööbli tootmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Jori Ala-Jyrä
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri



Sisukord

10.17.2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 9. Aktsiakapital.....	16
Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 11. Muud äritulud	17
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 13. Muud tegevuskulud	18
Lisa 14. Muud ärikulud	18
Lisa 15. Garantiid ja panditud vara	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Aktsionäride nimekiri.....	23

Tegevusaruanne

17.06.2005

Sissejuhatus

2004. aastal tegeleti tootmise ümberkorraldamisega ja mahtude kasvatamisega. Loodi uusi töökohti kasvatades töötajate arvu 80'lt 110'le. Investeeriti uutesse tootmisseadmetesse, paigaldati tolmu ärastamis- ja ventilatsioonisüsteem parandades sellega oluliselt töötajate töötingimusi. Lisaks olemasolevatele turgudele lisandusid Iiri-, Saksa- ja Taanimaa turud. Turgu kasvatati Soomes ja Rootsis. Arendati müüki olemasolevatel turgudel.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas AS Neiseri Grupp müügitulu 85,19 mln krooni, kasvades aastaga 39,3 %. Müügitulust moodustas 81% eksport ja 19% müük Eestis. Seejuures kasvas eksport aastaga 19% ja Eesti müük langes 40%.

AS Neiseri Grupp ärikasumiks kujunes 7,5 mln krooni, mis on 11% vähem kui eelmisel aastal. Tegevuskulud olid 12 mln krooni, kasvades vastavalt 38%. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 1,5 mln krooni ehk 36% enam kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 8,0 mln krooni, vähenedes aastaga 11%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 12,8 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid mitmesugused seadmed, masinad, tõstukid ja riulid tootmisse (11,7 mln krooni), arvutite riist- ja tarkvara (1,1 mln krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Tootearenduses tegeleti uute mudelite väljatöötamisega ja tootmisse juurutamisega. Majandusaastal jätkati ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi rakendamist ja täiustamist.

Personal

AS Neiseri Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 110 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13,5 mln krooni, kasvades aastaga 53,5%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 37% võrra ja palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse esimehe töötasu moodustas majandusaastal 183 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele ei ole liikmeks olemise eest tasu makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiseri Grupp'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turundusstrateegia väljatöötamine, oma brändi ja imago kujundamine ning tõhusa müügitegevuse käivitamine. Plaanis on tegeleda uute müügimaterjalide väljatöötamisega, oma kodulehekülje loomisega ja muude müüki toetavate tegevuste käivitamisega. Tootmises on plaanis tõsta oluliselt töötajate kvalifikatsioonitaset kasutades selleks uut ettevõttes loodud töötaja kvalifikatsiooni hindamissüsteemi. Jätkuvalt on plaanis kasvatada tootmismahтусid ja seoses sellega on OÜ Neiser Invest alustanud uut juurdeehitust (3300 m2) olemasolevale tootmispinnale.

Jori Ala-Jyrä

juhataja



17.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinn, Linnakohtus
Registriosakond
KESSETEENUST

Juhatuse deklaratsioon

16.06.2005

AS Neiseri Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Neiseri Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Neiseri Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Jori Ala-Jyrä

juhataja



16.06.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.06.05.....

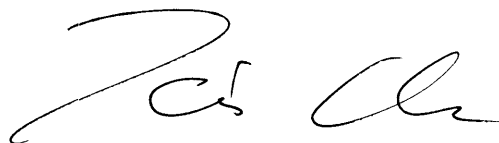
Signature/allkiri.....Jori Ala-Jyrä.....

KPMG, Tallinn

01.07.2005

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 332	3 062
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	15 463	7 930
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		10	100
Viitlaekumised			
Intressid	16	694	881
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 141	769
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		347	97
Kokku ettemaksed		1 488	866
Varud	4		
Tooraine ja materjal		14 278	10 323
Lõpetamata toodang		769	579
Valmistoodang		1 880	612
Müügiks ostetud kaubad		446	1 109
Ettemaksed tarnijatele		93	36
Kokku varud		17 466	12 659
Käibevara kokku		39 453	25 498
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15,16		
Mitmesugused pikaajalised nõuded		21 871	22 399
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		1 850	1 850
Masinad ja seadmed		17 070	6 139
Muu materiaalne põhivara		2 604	1 937
Ettemaksud põhivara eest		804	-
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-4 851	- 3 709
Kokku materiaalne põhivara		17 477	6 217
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	6	9	13
Põhivara kokku		39 357	28 629
VARAD KOKKU		78 810	54 127



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.06.05

Signature/alkiri... [Handwritten signature]

KPMG, Tallinn

16.06.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2004

31.12.2003

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajaline võlg pangale

12 132

-

Kokku võlakohustused

12 132

-

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest

8

308

Võlad tarnijatele

8 366

3 880

Maksuvõlad

3

1 098

692

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

537

336

Dividendivõlad

1 557

1 792

Muud viitvõlad

18

9

Kokku viitvõlad

2 112

2 137

Lühiajalised kohustused kokku**23 717****7 017****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital nimiväärtuses

9

600

600

Reservid

Kohustuslik reservkapital

60

60

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

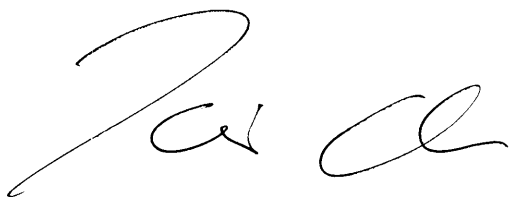
46 450

37 443

Aruandeaasta kasum

7 983

9 007

Omakapital kokku**55 093****47 110****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****78 810****54 127**


Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.06.05.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

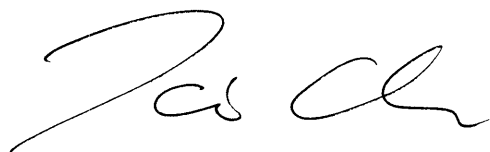
(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	85 189	61 116
Muud äritulud	11	813	502
Kokku äritulud		86 002	61 618
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 458	829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	52 896	33 594
Muud tegevuskulud	13	12 007	8 722
Tööjõukulud		13 500	8 834
Kulum		1 531	1 050
Muud ärikulud	14	42	140
Kokku ärikulud		78 518	53 169
Ärikasum		7 485	8 449
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		706	885
Intressikulud		-171	-255
Muud finantstulud ja -kulud		-37	-19
Kokku finantstulud ja -kulud		498	611
Kasum enne tulumaksustamist		7 983	9 060
Tulumaks		-	53
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 983	9 007



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 16.06.05
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 485	8 449
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	1 531	1 050
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	5	-82	-31
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	5	33
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 7 878	1 557
Varude muutus	4	-4 807	-2 342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 803	166
Saadud intressid	16	706	885
Makstud intressid		-171	255
Muud finantstulud/-kulud		-37	-19
Arvestatud ettevõtte tulumaks		-	-53
Kokku rahavood äritegevusest		1 555	9 440
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5,6	-12 795	-1 763
Laekunud põhivara müügist		85	121
Antud pikaajalised laenud	16	-4 737	-9 807
Laekunud pikaajalised nõuded	16	5 265	5 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 182	-5 550
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajalised laenud		12 132	-
Makstud dividendid		-235	-3 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 897	-3 010
RAHAVOOD KOKKU		1 270	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 062	2 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 270	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 332	3 062



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.06.05

Signature/allkiri... [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	600	60	32 316	32 976
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	12 127	12 127
Makstud dividendid	-	-	-2 250	-2 250
Saldo 31.12.2002	600	60	42 193	42 853
Dividendivõla korrigeerimine	-	-	-750	-750
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	600	60	41 443	42 102
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	9 007	9 007
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-4 000	-4 000
Saldo 31.12.2003	600	60	46 450	47 110
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 983	7 983
Saldo 31.12.2004	600	60	54 433	55 093

Täiendavat informatsiooni omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.06.05

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Neiseri Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Neiseri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millel on oluline soetusmaksumus ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.06.05

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2,5%	40 aastat
Seadmed	10 – 40%	10 – 2,5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20 - 40%	5 – 2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 40%.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

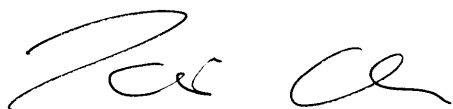
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.06.05.....

Signature/alkiri..... Orelle.....

KPMG, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 16.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	15 462	7 930
Kokku	16 394	7 930

Ebatõenäoliselt laekuvatesse nõuetesse 2004.a. on kantud summa 182 tuh. krooni.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 16.06.05
 Signature/allkiri... KPMG
 KPMG, Tallinn

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 140		769	-
Üksikisiku tulumaks	-	408	-	267
Sotsiaalmaks	-	642	-	400
Töötuskindlustusmakse	-	29	-	18
Pensionikindlustus	-	19		5
Erisoodustuse tulumaks	1	-	-	1
Kokku	1 141	1 098	769	691

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	14 278	10 323
Lõpetamata toodang	769	579
Valmistoodang	1 880	612
Müügiks ostetud kaubad	446	1 109
Ettemaksed tarnijatele	93	36
Kokku	17 466	12 659

2004. aasta jooksul hinnati varusid alla summas 420 tuh. krooni.

2004.aasta lõpus on 931 tuh. krooni võrra vähendatud müügitulu ja 511 tuh. krooni kajastatud varudes valmistoodanguna, kaup mis müüdi 2004.aasta detsembris DDU klausliga kliendile ja jõudis kliendini 2005.aasta jaanuaris.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.06.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 850	6 139	1 937	-	9 926
Soetused ja parendused	-	11 239	779	804	12 821
Müük ja mahakandmised	-	-307	-112	-	-419
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 850	17 070	2 604	804	22 328
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	334	2 617	758	-	3 709
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	46	976	493	-	1515
Müük ja mahakandmised	-	-304	-69	-	-373
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	380	3 289	1 182	-	4 851
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 516	3 522	1 179	-	6 217
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 470	13 781	1 422	804	17 477

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate materiaalse põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 837 tuhat krooni.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.06.05

Signature/allkiri... [Handwritten signature]

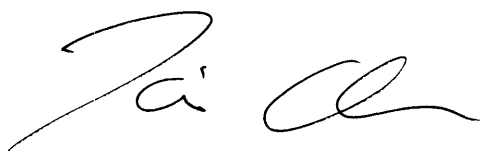
KPMG, Tallinn

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	116
Soetused ja parendused	10
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	126
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	103
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	15
Müük ja mahakandmised	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	118
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	13
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalset põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 66 tuhat krooni.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.05.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

17.07.2005

Lisa 7. Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 430 tuhat krooni, 2003. aastal kajastati 302 tuh. krooni. Järgmise perioodi lepingujärgseks rendikuluks kujuneb 497 tuhat krooni.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tootmis- ja äripindasid OÜ'lt Neiser Invest. 2004. aastal maksti renditasudeks 4 944 tuh. krooni, 2003.a. maksti renditasudeks 4 324 tuh. krooni. Täiendav informatsioon on ära toodud Lisas 16.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 54 433 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 707 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 41 453 tuh. krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 9. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2004	100	600
Saldo 31.12.2004	100	600

AS Neiseri Grupp aktsiate nominaalväärtus on 6 000 krooni. Põhikirja kohaselt on AS Neiseri Grupp miinimumkapital 400. tuh. krooni ja maksimumkapital 1 600 tuh. krooni.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 16.06.05.....

Signature/allkiri..... KPMG.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Piirkond	2004	2003
Eesti	15 314	19 348
Venemaa	24 134	16 516
Ukraina	4 690	8 153
Läti	11 795	7 945
Rootsi	15 926	6 392
Valgevene	3 159	2 095
Leedu	593	421
Itaalia	821	196
Iirimaa	3 326	-
Saksamaa	640	-
Inglismaa	419	-
Taani	400	-
Soome	3 972	50
Kokku	85 189	61 116

Lisa 11. Muud äritulud

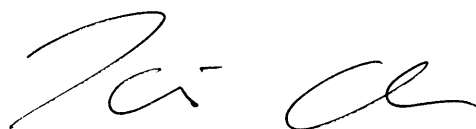
(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Muu müük	159	213
Saadud kindlustushüvitused	5	41
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kasum	11	1
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	82	31
Kasum valuutakursi muutusest	40	16
Saadud trahvid ja viivised	516	200
Kokku muud äritulud	813	502

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Tooraine ja põhimaterjalid	48 011	31 474
Elektri- ja soojusenergia	1 169	494
Transpordikulud	2 733	814
Tollikulud	91	109
Ostetud kaubad	892	749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 896	33 640



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.06.05.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Lisa 13. Muud tegevuskulud (tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Sisseostetud teenused	1 580	1 207
Sõiduvahendite kulud	180	275
Väikevahendid	1 290	468
Remondi- ja hoolduskulud	577	494
Rendikulud	5 603	5 388
Kommunaalkulud	82	67
Komandeeringukulud	277	192
Reklaamikulud	219	220
Arenduskulud	19	52
Kindlustuskulud	478	176
Agenditasud	1 083	-
Muud kulud	437	183
Lootusetud debitoorsed võlad	182	-
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 007	8 722

Lisa 14. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Mitmesugused kulud	34	6
Kahjum valuutakursi muutusest	1	-
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	33
Annetused mittetulundusühingule nimekirja järgi	1	101
Kokku muud ärikulud	42	140

Lisa 15. Garantiid ja panditud vara

AS Neiseri Grupp on andnud garantiikirja AS'ile Hansapank, millega ta garanteerib OÜ Neiser Invest poolt kinnisvara ehituse finantseerimiseks võetud laenu Hansapangast summas 12 448 tuh. krooni.

Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud kommertsipandi leping summale 16 000 tuh. krooni.

OÜ Neiser Invest poolt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud esimese järjekoha hüpoteek kinnistule asukohaga Lucca keskus 3B, Tabasalu summas 1 100 tuh. krooni ja kõrvalnõuetega 990 tuh. krooni AS'i Hansapank kasuks.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi nõukogu ja juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool on OÜ Neiser Invest, mille ainuomanikuks ja juhatuse liikmeks on AS Neiseri Grupp ainuomanik ja juhatuse esimees Jori Ala-Jyrä.

AS Neiseri Grupp on andnud OÜ'le Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 3% kinnisvara ehitamiseks. Ehitatav kinnisvara on renditud AS'ile Neiseri Grupp tema tootmis- ja muu äritegevuse



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.06.05

Signature/allkiri... J. Ala-Jyrä

KPMG, Tallinn

16.06.2005

tarvis. 31.12.2004 seisuga on antud laenu 21 871 tuh. krooni. 2004. aasta jooksul anti laenu summas 4 737 tuh. krooni ja saadi tagasi laenu summas 5 265 tuh. krooni. 2004 aasta eest on esitatud OÜ'le Neiser Invest intressinõue summas 694 tuh. krooni. Laenulimiit on 27 miljonit krooni ja tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2008.

2004. aastal on makstud renditasu OÜ'le Neiser Invest 4 944 tuh. krooni. Täpsemat informatsiooni rendikuludest kajastab lisa 7.

Seisuga 31.12.2004 on AS'il Neiseri Grupp kohustus OÜ Neiser Invest ees summas 412 tuh. krooni.

Teiseks seotud osapooleks on Jori Ala-Jyrä füüsilise isikuna, kuna ta on AS'i Neiseri Grupp ainuomanik ja juhatuse esimees.

AS Neiseri Grupp on sõlminud Jori Ala-Jyrä'ga rendilepingu ridaelamuboksi, aadressil Lucca keskus 3B, Tabasalu osalise kasutamise kohta. Ridaelamuboksi rentimise eest on aasta jooksul saadud renditasu 18 tuh. krooni.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud turuhindasid.

As Al

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud dokumentide kinnitamiseks

Date/kuupäev: 16.06.05

Signature: *As Al*

K. M. O. Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Neiseri Grupp juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jori Ala-Jyrä

juhataja



17.06.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Maris Orumets

nõukogu esimees



17.06.2005

Marianneli Marjamaa nõukogu liige



17.06.2005

Toomas Hallik

nõukogu liige



17.06.2005

Audiitori järeldusotsus

AS Neiseri Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Neiseri Grupp (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 16. juuni 2005



Andris Jegers
Vannutatud audiitor



Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

17.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	46 450 076
2004. aasta puhaskasum	7 982 508

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 54 432 585

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 54 432 585

Jori Ala-Jyrä

juhataja



17.06.2005

Aktsionäride nimekiri

AS Neiseri Grupp aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (17.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Jori Ala-Jyrä

Isiku- või registrikood:	36211230400
Aadress:	Tamme 17-10, Tallinn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	100
Aksia nimiväärtus:	6 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	19.08.1992

