

Riina Iher

KONTROLLITUD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

25

**AS NEISERI GRUPP
TALLINN**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Seljaku 6 76401 Laagri Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10235129
Telefon:	372 6 518 900
Faks:	372 6 518 918
E-mail:	neiser@neiser.ee
Põhitegevusala:	Pehme mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

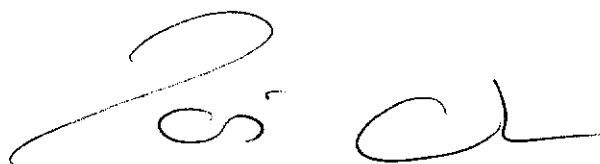
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 07. 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19 Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	24



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 07. 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

AS-i Neiseri Grupp peamiseks tegevusalaks on pehme mööbli tootmine ja turustamine. AS Neiseri Grupp annab tööd 140 töötajale.

Juriidiline aadress:	Seljaku 6 76401 Laagri Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10235129
Telefon:	372 6 518 900
Faks:	372 6 518 918
E-mail:	neiser@neiser.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



20.07.2006

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2005 aastal alustati tootmise laiendamisega. Tänu renditavate pindade juurdeehitusele 3528,8 m² osas hakati tegema ettevalmistusi ümberkolimiseks. Juurdeehituse lõplik valmimistähtaeg on 2006 aastal, mis võimaldab oluliselt paremini tootmist ja tootmisvarusid paigutada ning korraldada. Seoses tootmise laiendamisega kasvatati töötajate arvu 110'lt 140'le. Samuti jätkus müügi kasv uutel turgudel. Osaleti mitmel rahvusvahelistel messidel. Oluliselt kasvatati mudelite arvu, arendati müügitmaterjali ja muid müüki toetavaid tegevusi.

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal moodustas AS Neiseri Grupp müügitulu 106,4 mln krooni, kasvades aastaga 25%. Müügitulust moodustas 88,9% eksport ja 11,1% müük Eestis. Seejuures kasvas eksport aastaga 35,4% ja Eesti müük langes 22,8%.

AS Neiseri Grupp ärikasumiks kujunes 6,5 mln krooni, mis on 13,7% vähem kui eelmisel aastal. Tegevuskulud olid 18,2 mln krooni, kasvades vastavalt 51,4%. Ettevõtte 2005 aasta põhivarade kulum moodustas 2,5 mln krooni ehk 64,5% enam kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 6,7 mln krooni, vähenedes aastaga 15,5%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 6,0 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid niisutus- ja tolmuärastussüsteemi paigaldamine tehasesse, puiduseadmete ja õmblusmasinate ning arvutite riist- ja tarkvara soetamine.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Tootearenduses jätkati uute mudelite väljatöötamist ja tootmisesse juurutamist. Samuti jätkati ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi rakendamist ja täiustamist.

Personal

AS Neiseri Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 140 töötajat. 2005 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16,9 mln krooni, kasvades aastaga 25%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 27% võrra ja palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse esimehe töötasu moodustas majandusaastal 420 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele ei ole liikmeks olemise eest tasu makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiseri Grupp'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasvatada müügikäivet. Selle eesmärgi saavutamiseks on kavas jätkata turundusstrateegia arendamist, oma brändi ja imago kujundamist ning müügitgevuse tõhustamist. Plaanis on jätkata kodulehekülje loomisega. Tootmises on plaanis pärast uue juurdeehituse lõplikku valmimist (3528,8 m²) teha uusi investeeringuid kaasaegsete tootmiseadmete näol. Kavas on tootmine ümber kolida ja korraldada ning seeläbi kasvatada tootmismahtusid. Tootmise paremaks planeerimiseks on plaanis käivitada uus tootmistarkvara.



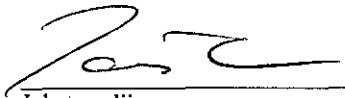
20. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i Neiseri Grupp 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Neiseri Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Jori Ala-Jyrä

Tallinn, 24.mai 2006.a



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 19.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.07.2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 929	4 332
Nõuded ja ettemaksed	3	20 130	17 655
Varud	5	16 804	17 466
Käibevara kokku		38 863	39 453
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	30 021	21 871
Materiaalne põhivara	7	20 887	17 477
Immateriaalne põhivara	8	71	9
Põhivara kokku		50 979	39 357
VARAD KOKKU		89 842	78 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	11 516	12 132
Võlad ja ettemaksed	11	16 488	11 585
Lühiajalised kohustused kokku		28 004	23 717
KOHUSTUSED KOKKU		28 004	23 717
Omakapital			
Aktiivkapital	12	600	600
Kohustuslik reservkapital		60	60
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54 433	46 450
Aruandeaasta kasum		6 745	7 983
OMAKAPITAL KOKKU		61 838	55 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 842	78 810



Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. K.
 Kuupäev/date 29.06.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	106 448	85 189
Muud äritulud	14	853	813
Kokku äritulud		107 301	86 002
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-46	1 458
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-62 823	-52 896
Mitmesugused tegevuskulud		-18 178	-12 007
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-12 677	-10 165
Sotsiaalmaks		-4 211	-3 335
Tööjõu kulud kokku		-16 888	-13 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-2 518	-1 531
Muud ärikulud		-390	-42
Kokku ärikulud		-100 843	-78 518
Ärikasum		6 458	7 485
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	18	771	706
Intressikulud		-478	-171
Muud finantstulud ja -kulud		-6	-37
Finantstulud ja -kulud kokku		287	498
Kasum enne tulumaksustamist		6 745	7 983
Aruandeaasta puhaskasum		6 745	7 983



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. K.
 Kuupäev/date 29.06.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

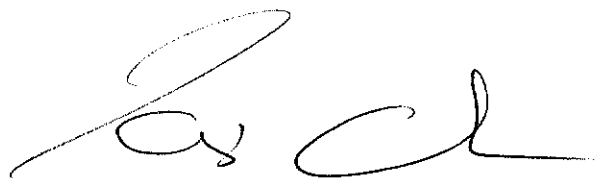
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		2005.....	2004.....
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 458	7 485
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 518	1 531
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		3	-77
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 709	-7 890
Varude muutus	5	662	-4 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 973	5 509
Makstud intressid		-484	-171
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-37
Kokku rahavood äritegevusest		12 421	1 543
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-5 952	-12 795
Materiaalse põhivara müük	7	40	85
Immateriaalse põhivara soetus	8	-81	0
Antud laenud	6,18	-21 572	-4 737
Antud laenude tagasimaksed	6,18	13 422	5 265
Saadud intreid		5	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 138	-12 170
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 150	12 132
Saadud laenude tagasimaksed		-3 766	0
Makstud dividendid		-70	-235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-686	11 897
Rahavood kokku		-2 403	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 332	3062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 403	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 929	4 332



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 29. 06. 06
PričewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	600	60	46 450	47 110
2004.a puhaskasum	0	0	7 983	7 983
Saldo seisuga 31.12.2004	600	60	54 433	55 093
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 745	6 745
Saldo seisuga 31.12.2005	600	60	61 178	61 838

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 29.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Neiseri Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. 2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials K. K.

Kuupäev/date 29.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.07.2006

õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasivõetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 29.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2,5%
• Tootmiseseadmed	10-40%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	40%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	40%

I. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials K.K.

Kuupäev/date 29.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

J. Kapitali- ja kasutusrendid

20.07.2006

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

N. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials K. K.

Kuupäev/date 29.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tulude perioodis, milal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud ja kulu kasumiaruande tegevuskuludes.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 29.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	179	21
Pangakontod	1 750	222
Tähtajalised hoiused	0	4 089
Raha kokku	1 929	4 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	14 940	15 463
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>15 297</i>	<i>15 463</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-357</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 177	1 141
Muud lühiajalised nõuded	2 008	1 051
Ettemaksed teenuste eest	5	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 130	17 655

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	0	1	0
Käibemaks	3 167	0	1 140	0
Üksikisiku tulumaks	0	854	0	408
Sotsiaalmaks	0	1 573	0	642
Kohustuslik kogumispension	0	61	0	19
Töötuskindlustusmaks	0	65	0	29
Kokku (lisa 3, 11)	3 177	2 553	1 141	1 098

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	13 610	14 278
Lõpetamata toodang	1 479	769
Valmistoodang	1 124	1 880
Müügiks ostetud kaubad	324	446
Ettemaksed hankijatele	267	93
Varud kokku	16 804	17 466

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 29.06.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.07.2006

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded (lisa 18)	30 021	0	30 021	0	31.12.2008
Kokku	30 021	0	30 021	0	

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded (lisa 18)	21 871	0	21 871	0	31.12.2008
Kokku	21 871	0	21 871	0	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	1 850	6 139	1 937	0	9 926
Akumuleeritud kulum	-334	-2 617	-758	0	-3709
Jääkmaksumus	1 516	3 522	1 179	0	6 217
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	11 239	779	804	12 821
Müük ja mahakandmised	0	-307	-112	0	-419
Amortisatsioonikulu	-46	-672	-424	0	-1 142
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	1 850	17 071	2 604	804	22 328
Akumuleeritud kulum	-380	-3 290	-1 182	0	-4 851
Jääkmaksumus	1 470	13 781	1 422	804	17 477
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 731	727	1 494	5 952
Müük ja mahakandmised	0	-64	0	0	-64
Amortisatsioonikulu	-46	-1 841	-612	0	-2 499
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 850	20 738	3 331	2 298	28 216
Akumuleeritud kulum	-426	-5 109	-1 794	0	-7 329
Jääkmaksumus	1 424	15 629	1 537	2 298	20 887

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 29.06.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.07.2006

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	116	116
Akumuleeritud kulum	-103	-103
Jääkmaksumus	13	13
2004. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10	10
Amortisatsioonikulu	-15	-15
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	126	126
Akumuleeritud kulum	-118	-118
Jääkmaksumus	8	8
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	81	81
Amortisatsioonikulu	-19	-19
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	208	208
Akumuleeritud kulum	-137	-137
Jääkmaksumus	71	71

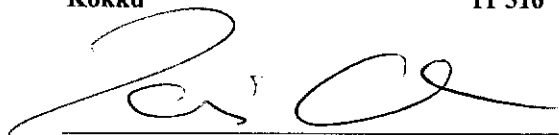
Lisa 9 Kasutusrent

2005.a on AS Neiseri Grupp võtnud kasutusrendile 4 sõiduauto (2004.a 2 auto) ning lisaks rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel OÜ-lt Neiser Invest tootmishoonet tootmis- ja muu äritegevuse tarvis (lisa 18).

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	5 472	5 374
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	25 571	25 840
s.h kuni 1 aasta	5 172	5 441
1-5 aastat	20 399	20 399

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	5 000	5 000	0	0	07.12.2006	3%
Arvelduskrediit	3 366	3 366	0	0	15.04.2007	3%
Faktooringu kohustus	3 150	3 150	0	0		0%
Kokku	11 516	11 516	0	0		



Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K. K.
Kuupäev/date	19.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

	Tagasi maksta				Tagasimakset	
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	5 000	5 000	0	0	07.12.2005	3%
Arvelduskrediit	7 132	7 132	0	0	15.04.2006	3%
Faktooringu kohustus	0	0	0	0		0%
Kokku	12 132	12 132	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Seisuga 31.detsember 2005.a on AS-il Neiseri Grupp avatud arvelduslaenu limiit tähtajaga kuni 15. aprill 2007.a summas 10 000 tuhat krooni (2004.a 10 000 tuhat krooni).

Info tagatiste kohta on toodud lisa 17.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	11 039	8 384
Võlad töövõtjatele	1 319	537
Maksuvõlad (lisa 4)	2 553	1 098
Muud võlad	1 536	1 558
Saadud ettemaksed	41	8
Võlad ja ettemaksed kokku	16 488	11 585

Lisa 12 Omakapital

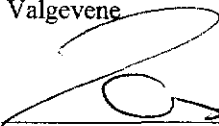
	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	600	600
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	6 000	6 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 61,178 (31. detsember 2004: 54,433) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 48,483 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12,695 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 42,822 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11,611 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Neiseri Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	11 820	15 314
Venemaa	28 622	24 134
Ukraina	3 782	4 690
Läti	12 045	11 795
Rootsi	13 314	15 926
Valgevene	930	3 159



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/Initials K.K.

Kuupäev/date 29.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 07. 2006

Leedu	984	593
Itaalia	0	821
Iirimaa	20 361	3 326
Saksamaa	297	640
Inglismaa	2 889	419
Taani	2 552	400
Holland	236	0
Belgia	87	0
Hispaania	82	0
Soome	8 447	3 972
Kokku	106 448	85 189

Kogu müügitulu moodustab pehme mööbli müük.

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Muu müük	72	159
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	82
Kahjude hüvitus, saadud viivised	417	516
Kasum valuutakursi muutustest	56	40
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 16)	264	0
Muud äritulud	44	16
Muud äritulud kokku	853	813

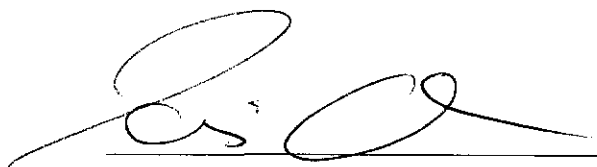
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	54 601	48 011
Kaubad müügiks	825	892
Elekter ja küte	1 067	1 169
Transpordikulu	6 152	2 733
Tollikulud	125	91
Muud teenused	53	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	62 823	52 896

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

AS Neiseri Grupp on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud EAS-lt	264	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	264	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 14)	264	0



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	* K.
Kuupäev/date	29. 06. 06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Neiseri Grupp on andnud garantiikirja AS-ile Hansapank, millega garanteerib OÜ Neiser Invest poolt kinnisvara ehituse finantseerimiseks võetud laenu Hansapangast summas 30 117 tuhat krooni (seisuga 31.12.2004.a oli võetud laenu 18 868 tuhat krooni).

Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud kommertspandi leping summale 16 000 tuh. krooni.

OÜ Neiser Invest poolt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud esimese järjekoha hüpoteek kinnistule asukohaga Lucca keskus 3B, Tabasalu summas 1 100 tuhat krooni ja kõrvalnõuetega 990 tuh. krooni AS-i Hansapank kasuks. 2005.a seisuga on kinnistu bilansiline maksumus 1 424 tuhat krooni (2004.a 1 470 tuhat krooni).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Neiseri Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Neiseri Grupp on 2005. a rentinud OÜ-lt Neiser Invest tootmishoonet (lisa 9):

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 944	0	4 944	0
Teenuste ost-müük kokku	4 944	0	4 944	0

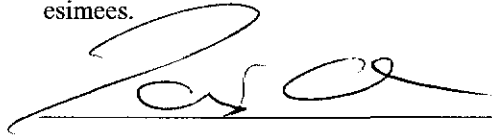
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 464	694
Lühiajalised nõuded kokku	1 464	694
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	31 481	22 565
Pikaajalised nõuded kokku (lisa 6)	31 481	22 565
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	412	412
Lühiajalised kohustused kokku	412	412

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

AS Neiseri Grupp on andnud OÜ-le Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 3% kinnisvara ehitamiseks (vt. lisa 6). Ehitatav kinnisvara on renditud AS-ile Neiseri Grupp tema tootmis- ja muu äritegevuse tarvis. 31.12.2005 seisuga on antud laenu 30 021 tuhat krooni. 2005. aasta jooksul anti laenu summas 21 572 tuhat krooni ja saadi tagasi laenu summas 13 422 tuhat krooni. 2005 aastal on teenitud OÜ-lt Neiser Invest intressitulu summas 766 tuhat krooni. Laenulimiit on 35 miljonit krooni ja tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2008.

Teiseks seotud osapoolteks on Jori Ala-Jyrä füüsilise isikuna, kuna ta on AS-i Neiseri Grupp ainuomanik ja juhatuse esimees.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.K.
Kuupäev/date	29.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Harju Maakohus
Registriosakond

AS Neiseri Grupp on sõlminud Jori Ala-Jyrä'ga rendilepingu ridaelamuboksi, aadressil Lucca keskus 3B, Tabasalu osalise kasutamise kohta. Ridaelamuboksi rentimise eest on aasta jooksul saadud renditasu 30 tuhat krooni.

SISSE TULNUD
20. 07. 2006**Lisa 19 Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhaldur ei ole läbi viinud aastatel 2004-2005 ettevõtte maksurevisjoni.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 29.06.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Neiseri Grupp aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Neiseri Grupp (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meil ei olnud võimalik jälgida laovarude inventuuri läbiviimist seisuga 31. detsember 2004, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Me ei olnud võimelised ka teisi auditi protseduure kasutades saama piisavalt tõendusmaterjali varude koguste kohta selle kuupäeva seisuga.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, mis oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud jälgida laovarude inventuuri ja saanud piisava tõendusmaterjali varude algsaldo õigsuse kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen
Vannutatud audiitor

30. juuni 2006



AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10141 Tallinn
Estonia

www.pwc.ee

20. 07. 2006

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of AS Neiseri Grupp

We have audited the financial statements of AS Neiseri Grupp (the Company) for the year ended 31 December 2005 as set out on pages 5 to 20. These financial statements are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

Except as discussed in the following paragraph we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

We did not observe the counting of the physical inventory stated as at 31 December 2004, since that date was prior to our appointment as auditors. We were unable to satisfy ourselves as to the inventory quantities at that date by other audit procedures.

In our opinion, except for the effects of such adjustments, if any, as might have been determined to be necessary had we been able to observe the counting of physical inventory and satisfy ourselves as to the opening balance of inventory, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2005 and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

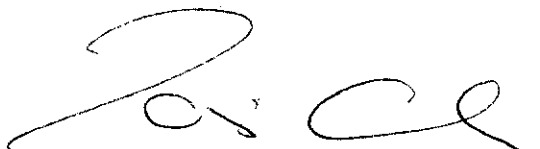
/signed/

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

/signed/

Eva Jansen
Authorised Auditor

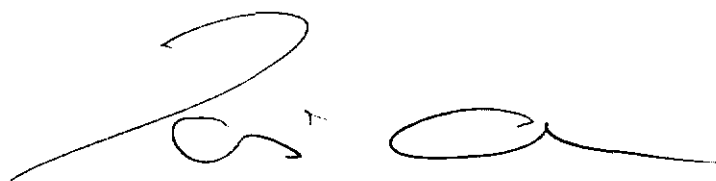
30 June 2006



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20. 07. 2006

AS Neiseri Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta puhaskasum summas 6 745 tuhat
krooni kanda eelmiste perioodi kasumi arvele.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

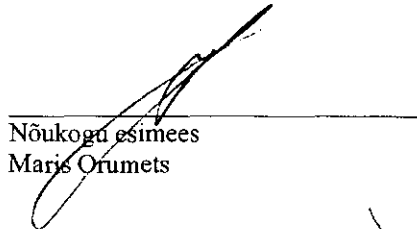
20.07.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

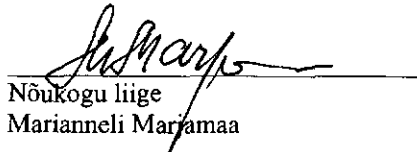
AS Neiseri Grupp 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20.06.....
2006 otsusega, allkirjastamine 20.06. 2006:



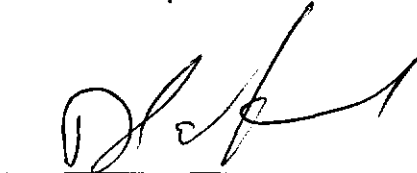
Juhatuse liige
Jori Ala- Jyrä



Nõukogu esimees
Mari Orumets



Nõukogu liige
Marianneli Marjamaa



Nõukogu liige
Toomas Hallik