

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Aktsiaselts Neiseri Grupp

registrikood: 10235129

tänavanimi , maja number: Seljaku 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harjumaa

telefon: + 372 65 18 900

faks: + 372 65 18 918

e-posti aadress: neiser@neiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Neiseri Grupp põhitegevuseks on pehme mööbli tootmine. 95% toodangust turustatakse väljaspoole Eestit. Põhiturgudeks viimastel aastatel on olnud Soome, Rootsi, Venemaa ja Poola. Samuti müüakse toodangut Ukrainasse, Läti ja Leetu. 2010. aastal keskenduti rohkem Skandinaavia turule.

Tulud, kulud ja kasum

	2010	2009	Muutus %-des
Müügitulu	83 277	85 096	-2,1%
s.h. EU müük ja eksport	79 274	81 072	-2,2%
s.h. müük Eestisse	4 003	4 024	-0,5%
Tegevuskulud	20 263	19 163	+5,7%
Ärikasum	25	558	-95,5%
Puhaskasum	903	1 177	-23,2%

Peamised finantssuhtarvud

	2010. a.	2009. a.
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustused) (tuh kr)	24 406	25 799
Maksevõime kordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,4	2,6
Võlakordaja (kohustused kokku/passiva)	0,3	0,3
Käibe puhasrentaablus ((puhaskasum/müügitulu)*100) (%)	1,1	1,4
Omakapitali rentaablus (ROE) ((puhaskasum/keskmine omakapital)*100) (%)	1,3	1,7
Aktivate rentaablus (ROA) ((puhaskasum/keskmine aktiva)*100) (%)	0,9	1,2

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0,9 mln krooni. Suuremad investeeringud tootmisse on tehtud varasematel aastatel ja 2010 olulisi investeeringuid enam ei tehtud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiseri Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasutada olemasolevaid ressursse võimalikult efektiivselt. 2010 aasta käibe osas planeeritakse 29% list kasvu seoses laienemisega Rootsi turule ja müügi kasvatamisega Soome turul. Tootmisse investeeringuid ei plaanita, töötajate arvu on plaanis suurendada 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 116	2 573	2
Nõuded ja ettemaksed	18 460	20 039	3, 4
Varud	21 832	19 896	5
Kokku käibevara	41 408	42 508	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 940	31 040	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 764	2 636	7
Materiaalne põhivara	18 839	22 638	8
Immateriaalne põhivara	622	814	9
Kokku põhivara	54 165	57 128	
Kokku varad	95 573	99 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 019	7 313	12
Võlad ja ettemaksed	7 983	8 787	13, 4
Kokku lühiajalised kohustused	17 002	16 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 549	12 339	12
Kokku pikaajalised kohustused	8 549	12 339	
Kokku kohustused	25 551	28 439	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600	600	14
Kohustuslik reservkapital	60	60	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 459	69 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	903	1 177	
Kokku omakapital	70 022	71 197	
Kokku kohustused ja omakapital	95 573	99 636	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	83 277	85 096	15
Muud äritulud	1 420	779	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	651	-3 759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 456	-38 843	17
Mitmesugused tegevuskulud	-20 263	-19 163	18, 22
Tööjõukulud	-15 688	-17 631	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 758	-4 847	8, 9
Muud ärikulud	-158	-1 074	20
Ärikasum (-kahjum)	25	558	
Finantstulud ja -kulud	1 430	892	18, 22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 455	1 450	
Tulumaks	-552	-273	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	903	1 177	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25	558	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 758	4 847	8, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-46	0	
Muud korrigeerimised	0	70	
Kokku korrigeerimised	4 712	4 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 814	-2 350	3
Varude muutus	-1 935	5 482	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 160	-2 808	
Makstud intressid	-463	-1 039	
Muud rahavood äritegevusest	0	2 180	
Kokku rahavood äritegevusest	1 993	6 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-590	-635	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	89	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-128	-1	7
Antud laenud	-900	0	6
Laekunud intressid	1 656	2 082	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127	1 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 183	-3 183	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 969	-473	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-757	-673	10
Makstud dividendid	-2 078	-1 027	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-528	-273	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-938	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 577	-6 567	
Kokku rahavood	-1 457	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 573	754	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457	1 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 116	2 573	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600	60	70 387	71 047
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 177	1 177
Makstud dividendid	0	0	-1 027	-1 027
31.12.2009	600	60	70 537	71 197
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	903	903
Makstud dividendid	0	0	-2 078	-2 078
31.12.2010	600	60	69 362	70 022

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS –i Neiseri Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Neiseri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Vigade korrigeerimine

2010.a aastaaruande koostamisel tuvastati viga 2009.a aastaaruandes varude kajastamisel. Võrreldes 2009 aasta majandusaasta aruandega on toimunud andmete korrigeerimine seoses pooltoodangu kajastamisega varudes.

Vigade korrigeerimise mõju on avaldatud alljärgnevas tabelis:

	Saldo 2009.a aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2010.a aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2009			
Varud	19 287	+ 609	19 896
Aruandeaasta kasum		568 + 609	1 177
Mõju kasumiaruandele 2009.a			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	- 4 368	+ 609	- 3 759
Mõju rahavoogude aruandele 2009.a			
Rahavood äritegevusest	- 6 091	- 609	- 5 482

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse hindamisel on tuginetud hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed, transpordivahendid	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	5 - 10
Tarkvara, patendid , litsentsid jm immateriaalne põhivara	5 - 10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetoditest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Regressiõigusega faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduva tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud ja kulu kasumiaruande tegevuskuludes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Neiseri Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	10
Arvelduskontod	1 116	2 563
Kokku raha	1 116	2 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 881	16 558	
Ostjatelt laekumata arved	13 881	16 558	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 194	1 114	4
Muud nõuded	2 623	2 063	
Ettemaksed	833	304	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 531	20 039	

2010 aastal on ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kantud kuludesse summas 726 tuhat krooni (2009.a 777 tuhat krooni).

Ostjatelt laekuma arvete hulgas on 31.12.10 seisuga kajastatud juhatuse liikme poolt tasumata arved summas 17 tuhat krooni (31.12.09 seisuga 22 tuhat krooni).

Muude nõuete hulgas on seisuga 31.12.10 kajastatud intressinõue seotud osapoollele OÜ Neiser Invest summas 2 164 tuhat krooni. (31.12.09 summas 1 927 tuhat krooni).

Info seotud osapoollete saldode kohta on toodud lisas 13.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	60	0	36
Käibemaks	1 194		1 114	0
Üksikisiku tulumaks	0	338	0	378
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	2
Sotsiaalmaks	0	689	0	721
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	85	0	93
Aktsiisimaks	0	48	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 194	1 239	1 114	1 236

(vt. lisa 13)

Lisa 5 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	17 062	15 763	
Lõpetamata toodang	2 026	1 986	1
Valmistoodang	2 208	1 596	
Müügiks ostetud kaubad	536	551	
Kokku varud	21 832	19 896	

2010 aastal on moodustatud varude allahindlus summas 530 tuhat krooni. 2009 aastal varude allahindlust ei moodustatud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	31 940	31 040	22
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	31 940	31 040	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse seotud osapoolle OÜ Neiser Invest antud pikaajalist laenu intressiga 6% kinnisvara arendamiseks. Alusvaluutaks on Eesti kroon. Laenulimiit on 40 miljonit krooni ja tagastamistähtaeg 31.12.2015. Antud laenutingimused kehtisid ka 2009. aastal.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		2 635
Ostud ja parendused		1
31.12.2009		2 636
Ostud ja parendused		128
31.12.2010		2 764
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60	80

Õiglase väärtuse leidmiseks tugineti hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Juhtkonna hinnangul ei olnud investeeringu õiglases väärtuses 2010. aastal muutusi.

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel ridaelamuboksi seotud osapoolle (lisa 22).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 509	5 804	46 313
Akumuleeritud kulum	-15 000	-4 076	-19 076
Jääkmaksumus	25 509	1 728	27 237
Ostud ja parendused	160	84	244
Amortisatsioonikulu	-4 098	-675	-4 773
Muud muutused	-70	0	-70
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 577	5 888	46 465
Akumuleeritud kulum	-19 076	-4 751	-23 827
Jääkmaksumus	21 501	1 137	22 638
Ostud ja parendused	688	121	809
Amortisatsioonikulu	-4 068	-569	-4 637
Müügid	-33	-10	-43
Ümberklassifitseerimised	0	72	72
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	72	72
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 229	5 961	47 190
Akumuleeritud kulum	-23 141	-5 210	-28 351
Jääkmaksumus	18 088	751	18 839

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	89	0
Kokku	89	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	877	0	877
Akumuleeritud kulum	-380	0	-380
Jääkmaksumus	497	0	497
Ostud ja parendused	226	166	392
Amortisatsioonikulu	-75	0	-75
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 103	166	1 269
Akumuleeritud kulum	-455	0	-455
Jääkmaksumus	648	166	814
Ostud ja parendused	94	-94	0
Amortisatsioonikulu	-120	0	-120
Ümberklassifitseerimised	0	-72	-72
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 197		1 197
Akumuleeritud kulum	-575		-575
Jääkmaksumus	622	0	622

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	868	741	127	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	29.02.2012	
DnB Nord liising	167	33	134	0	6 kuu EURIBOR + 2,6 %	EUR	15.09.2015	8
Kapitalirendikohustused kokku	1 035	774	261	0				12

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	1 573	705	868	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	29.02.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	1 573	705	868	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 631	2 631
31.12.2009	2 826	2 826

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud tootmisseadme ja 2010.a sõiduauto

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	60	80	21
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	60	60	

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel välja seotud osapoolle ettevõttele kuuluvat kinnisvarainvesteeringu objekti. Väljarenditud kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 7

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr

Kasutusrendikulu	8 156	9 574	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	11 289	8 150	
1-5 aasta jooksul	46 683	40 288	

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel seotud osapoolelt OÜ Neiser Invest tootmishoonet tootmis- ja muu äritegevuse otstarbel(vt. lisa 21).

Swedbank Liising AS -lt on kasutusrenditingimustel renditud 4 sõiduauto.

Kuludes on kajastatud tootmishoone rendimakseid kokku summas 7 800 tuhat krooni, sõiduautoade kasutusrendimakseid summas 356 tuhat krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Swedbank arvelduskrediit	2 968	2 968	0	0	5,5%	EUR	06.05.2011	
Lühiajalised laenud kokku	2 968	2 968	0	0				
Pikaajalised laenud								
AS Swedbank	5 477	1 429	4 048	0	6 kuu EURIBOR + 0,75%	EUR	23.10.2014	
AS Swedbank	5 995	1 755	4 240	0	6 kuu EURIBOR + 1,20%	EUR	19.05.2014	
Pikaajalised laenud kokku	11 472	3 184	8 288	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 035	774	261	0				10
Muud laenukohustused								
Faktooring	2 093	2 093	0	0	3 kuu EURIBOR + 6%	EUR		
Muud laenukohustused kokku	2 093	2 093	0	0				
Laenukohustused kokku	17 568	9 019	8 549	0				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	6 906	1 429	5 477	0	6 kuu EURIBOR + 0,75%	EUR		
Swedbank AS	7 749	1 755	5 994	0	6 kuu EURIBOR + 1,20%	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	14 655	3 184	11 471	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 573	705	868	0				10
Muud laenukohustused								
Faktooring	3 424	3 424	0	0	3 kuu EURIBOR + 6%	EUR		
Muud laenukohustused kokku	3 424	3 424	0	0				
Laenukohustused kokku	19 652	7 313	12 339	0				

AS Neiseri Grupp poolt võetud arvelduskrediidi ja pikaajalise laenu tagatiseks on seatud esimese järjekorra hüpoteek OÜ -le Neiser Invest kuuluvatele kinnistutele Jaagu I-05, asukohaga Saue vald ja Tănassilma küla, Saku vald ning kommertspant AS Neiseri Grupp vallasvarale, AS -i Swedbank kasuks. Seisuga 31.12.2010 oli kinnistu bilansiline maksumus 121 750 tuhat krooni.

Arvelduskrediidi liimit on 10 000 tuhat krooni.

Faktooringu liimit on 6 064 tuhat krooni. Kohustuse tagatiseks on faktooringu nõuded.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 071	6 132	
Võlad töövõtjatele	1 363	1 330	
Maksuvõlad	1 239	1 236	4
Muud võlad	34	41	
Saadud ettemaksed	276	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 983	8 787	

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	600	600
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	6 000	6 000

2010 aastal on välja makstud dividende summas 2 078 tuhat krooni (2009.a 1 027 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 552 tuhat krooni (2009.a summas 273 tuhat krooni).

AS Neiseri Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 69 362 (2009.a 69 928) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik välja maksta dividendidena 54 796 tuhat krooni (31.12.09 55 243 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 566 tuhat krooni (31.12.09 14 685 tuhat krooni).

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 003	4 024	
Rootsi	8 632	11 218	
Läti	359	989	
Soome	49 349	40 484	
Poola	5 615	6 565	
Muud Euroopa Liidu riigid	2 821	3 506	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	70 779	66 786	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	8 684	15 273	
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	3 814	3 037	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	12 498	18 310	
Kokku müügitulu	83 277	85 096	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Pehme mööbli tootmine	83 217	85 016	
Kinnisvara rent	60	80	22
Kokku müügitulu	83 277	85 096	

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	46	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 080	97
Kasum valuutakursi muutustest	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	40
Muud	277	636
Kokku muud äritulud	1 420	779

Tulu sihtfinantseerimisest all kajastatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud toetust ekspordiplaani elluviimise projekti raames. Sihtfinantseerimisega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	38 298	34 543
Varude allahindlus ja mahakandmine	530	0
Energia	1 099	956
Elektrienergia	800	692
Soojusenergia	258	229
Kütus	41	35
Transpordikulud	3 047	3 271
Hooldus-ja remondikulud tootmiseseadmetele	436	73
Muud	1 046	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 456	38 843

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	1 892	1 930	
Intressitulu laenudelt	1 892	1 930	22
Intressikulud	-462	-1 038	
Intressikulu laenudelt	-302	-576	
Intressikulu kapitalirendilt	-27	-69	
Muud intressikulud	-133	-393	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 430	892	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	7 800	9 200
Mitmesugused bürookulud	1 078	786
Lähetuskulud	426	271
Koolituskulud	10	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	726	777
IT- kulud	615	429
Müügiedenduskulud	3 458	2 906
Püsiekspositsiooni eksponeerimise kulud	1 407	11
Sõiduautode kasutusrent	497	463
Kindlustuskulud	329	492
Auditeerimiskulud	75	100
IDS- süsteemide arenduskulu	955	313
Muud	2 839	3 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 263	19 163

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 686	13 077
Sotsiaalmaksud	4 002	4 554
Kokku tööjõukulud	15 688	17 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	52

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	68
Kahjum valuutakursi muutustest	28	15
Aruandeperioodil selgunud eelmise aasta kulud	0	0
Faktooringu omavastutus	0	617
Muud	130	374
Kokku muud ärikulud	158	1 074

Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	34 327	0	32 989	454

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 800	266	9 200	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	420	420

AS Neiseri Grupp on omanikuga seotud ettevõtelt 2010.a nii nagu ka 2009.a rentinud tootmispinda äritegevuseks. 2010.a müüdi samale ettevõttele ka juhtimisteenust.

AS Neiseri Grupp üürib omanikule kasutusrendi tingimustel kinnisvarainvesteeringu objekti.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010 aastal nii nagu ka 2009 aastal moodustatud allahindluseid.

AS Neiseri Grupp on andnud seotud ettevõttele OÜ Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 6% kinnisvara arendamiseks. 31.12.10 seisuga on antud laenu jääk 31 940 tuhat krooni(31.12.09 31 040 tuhat krooni). 2010 aasta eest on antud laenult arvestatud intressitulu summas 1 892 tuhat krooni(2009.a eest 1 928 tuhat krooni).

AS Neiseri Grupp on käendanud AS Neiser Invest poolt võetud pangalaene. Laenude tagasimakse tähtaeg jääb perioodi aprill 2012.a kuni august 2020.a

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Neiseri Grupp sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORI PEKKA ALA-JYRÄ	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Neiseri Grupp aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Neiseri Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmeid ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

5. juuli 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN	Vandeaudiitor	05.07.2011
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	903
Kokku	69 362
Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasum summas 69 362 tuhat krooni tulevaste perioodide investeeringute katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	83217000	99.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518900
Telefon	+372 6518902
Faks	+372 6518918
Mobiiltelefon	+372 5073435
E-posti aadress	neiser@neiser.ee