

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Neiseri Grupp

registrikood: 10235129

tänava/talu nimi, Seljaku 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6518900, +372 5073435, +372 6518902

faks: +372 6518918

e-posti aadress: neiser@neiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	22
Võimalikud maksurevisionist tulenevad kohustused.	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Neiseri Grupp toodab pehmet mööblit. 94% toodangust eksporditakse. Põhiturgudeks viimastel aastatel on olnud Soome, Rootsi, Holland, Poola. Aga müüakse ka Venemaale, Ukrainasse, Läti ja Leetu.

Tulud, kulud ja kasum

	2015	2014	Muutus %-des
Müügitulu	7 334 765	7 323 129	0,2%
s.h. EU müük ja eksport	6 897 677	7 012 691	-1,7%
s.h. müük Eestisse	437 088	310 438	40,8%
Tegevuskulud	1 400 240	1 461 120	-4,2%
Ärikasum	27 166	2 170	1151,9%
Puhaskasum	61 827	44 811	37,9%

Peamised finantssuhtarvud

	2015. a.	2014. a.
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustused) (EUR)	1 118 187	1 404 587
Maksevõime kordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused) (korda)	2,0	2,1
Võlakordaja (kohustused kokku/passiva) (korda)	0,2	0,2
Käibe puhaskasum (puhaskasum/müügitulu)*100 (%)	0,8	0,6
Omakapitali rentaablus (ROE) ((puhaskasum/keskmine omakapital)*100) (%)	1,5	1,1
Aktivate rentaablus (ROA) ((puhaskasum/keskmine aktiva)*100) (%)	1,1	0,8

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 313 347 eurot (2014 aastal 442 801 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiseri Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasutada olemasolevaid ressursse võimalikult efektiivselt. 2016 aasta käibe osas planeeritakse 6% list kasvu seoses müügi kasvatamisega Soome ja Hollandi turul. Töötajate arvu kasvatatakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 345	1 247	
Nõuded ja ettemaksed	1 048 403	1 407 068	2;19
Varud	1 142 653	1 290 961	5
Kokku käibevara	2 235 401	2 699 276	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 080 719	1 640 630	4;19
Kinnisvarainvesteeringud	243 170	243 170	6
Materiaalne põhivara	885 237	889 563	7;9
Immateriaalne põhivara	23 036	29 249	8
Kokku põhivara	3 232 162	2 802 612	
Kokku varad	5 467 563	5 501 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	609 279	626 630	10
Võlad ja ettemaksed	507 935	668 059	3;11
Kokku lühiajalised kohustused	1 117 214	1 294 689	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	172 885	75 562	10
Kokku pikaajalised kohustused	172 885	75 562	
Kokku kohustused	1 290 099	1 370 251	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 340	38 340	12
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 073 462	4 044 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 827	44 811	
Kokku omakapital	4 177 464	4 131 637	
Kokku kohustused ja omakapital	5 467 563	5 501 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 334 765	7 323 129	13
Muud äritulud	270 190	304 032	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 346	-44 724	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 139 538	-4 148 862	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400 240	-1 461 120	16
Tööjõukulud	-1 723 218	-1 648 589	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-323 888	-321 026	
Muud ärikulud	-251	-670	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 166	2 170	
Muud finantstulud ja -kulud	38 661	79 856	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 827	82 026	
Tulumaks	-4 000	-37 215	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 827	44 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 166	2 170	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	323 888	321 026	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 600	-5 645	14
Muud korrigeerimised	0	-7 170	6
Kokku korrigeerimised	316 288	308 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 547	-209 666	2
Varude muutus	176 278	165 553	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-191 046	130 596	11
Makstud intressid	-16 968	-15 870	18
Kokku rahavood äritegevusest	389 265	380 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-176 326	-329 611	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 600	6 800	7
Antud laenud	-151 604	-65 138	19
Laekunud intressid	2 300	38 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 030	-349 949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 072	-122 749	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-53 681	277 569	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 384	-17 462	10
Makstud dividendid	-16 000	-140 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 000	-37 215	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 137	-39 857	
Kokku rahavood	43 098	-8 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 247	10 059	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 098	-8 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 345	1 247	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	38 340	3 835	4 184 651	4 226 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 811	44 811
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
31.12.2014	38 340	3 835	4 089 462	4 131 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 827	61 827
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2015	38 340	3 835	4 135 289	4 177 464

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS –i Neiseri Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Neiseri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse hindamisel on tuginetud hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
Muumateriaalne põhivara	5 - 10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustus ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduva tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" ja kulu kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdelhinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Neiseri Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	798 150	798 150	19
Ostjatelt laekumata arved	798 150	798 150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 421	63 421	3
Muud nõuded	155 031	155 031	
Intressinõuded	155 031	155 031	19
Ettemaksed	30 011	30 011	
Muud nõuded	1 790	1 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048 403	1 048 403	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 123 215	1 123 215	19
Ostjatelt laekumata arved	1 123 215	1 123 215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 910	94 910	3
Muud nõuded	119 692	119 692	19
Intressinõuded	119 692	119 692	
Ettemaksed	36 392	36 392	
Muud nõuded	32 859	32 859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 407 068	1 407 068	

Ostjatelt laekumata arvete hulgas on 31.12.15 seisuga kajastatud seotud osapoolte tasumata arved summas 1 093 eurot (31.12.14 seisuga 252 796 eurot). 2015.a. seotud osapoolte laekumata arved summas 288 485 eurot konverteeriti laenuks. Intressinõuete hulgas on 31.12.15

seisuga seotud osapoolte poolt tasumata intressinõudeid 155 031 eurot (31.12.14 seisuga 119 692 eurot).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	63 421		94 910	0
Üksikisiku tulumaks		20 115	0	22 008
Erisoodustuse tulumaks		219	0	138
Sotsiaalmaks		68 595	0	72 463
Kohustuslik kogumispension		2 241	0	2 355
Töötuskindlustusmaksed		3 415	0	4 385
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 421	94 585	94 910	101 349

(vt. lisa 2; 11)

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	1 575 492	1 575 492	18;19
Muud	65 138	65 138	18;19
31.12.2014	1 640 630	1 640 630	
	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2014	1 640 630	1 640 630	18;19
Muud	440 089	440 089	18;19
31.12.2015	2 080 719	2 080 719	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse seotud osapooltele OÜ Neiser Invest antud pikaajalist laenu intressiga 3% (2014.a. 6%) kinnisvara arendamiseks. Laenulimiit oli nii 2014 kui ka 2015 aastal 2 556 466 eurot ja tagastamistähtaeg on 31.12.2025

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	949 535	1 134 214
Lõpetamata toodang	46 436	85 441
Valmistoodang	103 562	55 210
Müügiks ostetud kaubad	43 120	16 096
Kokku varud	1 142 653	1 290 961

2015 aastal moodustatud varude allahindlus summas 1 970 eurot. 2014 aastal oli moodustatud varude allahindlus summas 6 117 eurot. (lisa 15).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	236 000
Ostud ja parendused	7 170
31.12.2014	243 170
31.12.2015	243 170

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 200	7 200

2013.a. telliti kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks eksperthinnang AS Pindi Kinnisvara poolt. Investeeringu õiglaseks väärtuseks hinnati 236 000 eurot tuginedes võrreldavate tehingute analüüsile. 2015.a. ja 2014.a. juhtkonna hinnangul ei olnud investeeringu õiglases väärtuses muutusi.

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel ridaelamuboksi seotud osapoolele (lisa 9; 19).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 681 111	608 314	3 289 425
Akumuleeritud kulum	-2 152 780	-374 762	-2 527 542
Jääkmaksumus	528 331	233 552	761 883
Ostud ja parendused	340 612	89 191	429 803
Amortisatsioonikulu	-244 931	-56 037	-300 968
Müügid	-1 155	0	-1 155
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 905 310	468 575	3 373 885
Akumuleeritud kulum	-2 282 453	-201 869	-2 484 322
Jääkmaksumus	622 857	266 706	889 563
Ostud ja parendused	268 908	30 868	299 776
Amortisatsioonikulu	-238 528	-65 574	-304 102
Müügid	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 140 606	499 443	3 640 049
Akumuleeritud kulum	-2 487 369	-267 443	-2 754 812
Jääkmaksumus	653 237	232 000	885 237

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	7 600	6 800
Muud masinad ja seadmed	7 600	6 800
Kokku	7 600	6 800

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	101 286	101 286
Akumuleeritud kulum	-64 976	-64 976
Jääkmaksumus	36 310	36 310
Ostud ja parendused	12 998	12 998
Amortisatsioonikulu	-20 059	-20 059
31.12.2014		
Soetusmaksumus	101 920	101 920
Akumuleeritud kulum	-72 671	-72 671
Jääkmaksumus	29 249	29 249
Ostud ja parendused	13 571	13 571
Amortisatsioonikulu	-19 784	-19 784
31.12.2015		
Soetusmaksumus	115 491	115 491
Akumuleeritud kulum	-92 455	-92 455
Jääkmaksumus	23 036	23 036

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	7 200	7 200

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel välja seotud osapoolle ettevõttele kuuluvat kinnisvarainvesteeringu objekti (lisa 9; 19).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	695 284	704 374

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel seotud osapoolelt OÜ Neiser Invest tootmishoonet tootmistegevuse otstarbel (vt. lisa 19). Kuludes on kajastatud tootmishoone rendimakseid kokku summas 683 738 eurot (2014.a.683 738 eurot), sõiduaudode kasutusrendimakseid

summas 5 700 eurot (2014.a.16 688 eurot). Vt.lisa 16

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit	410 289	410 289			1,95%	EUR	01.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	410 289	410 289					
Pikaajalised laenud							
krediidiasutuselt	80 928	33 005	47 923		6 kuu EURIBOR + 2%	EUR	25.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	80 928	33 005	47 923				
Kapitalirendikohustused kokku	166 223	41 261	124 962				
Muud laenukohustused							
Faktooring	124 724	124 724			2,012%	EUR	01.05.2016
Muud laenukohustused kokku	124 724	124 724					
Laenukohustused kokku	782 164	609 279	172 885				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit	463 971	463 971			2,5%	EUR	01.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	463 971	463 971					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	95 727	20 165	75 562				
Pikaajalised laenud kokku	95 727	20 165	75 562				
Muud laenukohustused							
Faktooring	142 494	142 494			3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	01.05.2015
Muud laenukohustused kokku	142 494	142 494					
Laenukohustused kokku	702 192	626 630	75 562				

Arvelduskrediidi limiit on 740 000 eurot (2014.a.740 000 eurot).

Regressiga faktooringu 28009 limiit 31.12.2015 seisuga on 300 000 eurot (2014.a.300 000 eurot). Kohustuse tagatiseks on faktooringu nõuded.

Vt. ka lisa 19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	274 285	274 285	19
Võlad töövõtjatele	138 165	138 165	
Maksuvõlad	94 585	94 585	3
Saadud ettemaksed	900	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	507 935	507 935	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410 084	410 084	19
Võlad töövõtjatele	146 026	146 026	
Maksuvõlad	101 349	101 349	3
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	10 600	10 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	668 059	668 059	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	38 340	38 340
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	383.40	383.40

2015 aastal on välja makstud dividendide summas 16 000 eurot (2014.a.140 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 4 000 eurot (2014.a.summas 37 215 eurot).

AS Neiseri Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 4 135 289 eurot (2014.a. 4 089 462 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik välja maksta dividendidena 3 308 231 eurot (31.12.2014 3 271 570) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 827 058 eurot (31.12.2014 817 892 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	437 088	310 438
Rootsi	391 985	1 199 419
Soome	3 700 020	3 765 550
Holland	1 850 796	943 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	724 548	789 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 104 437	7 007 832
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	100 148	154 892
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	130 180	160 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	230 328	315 297
Kokku müügitulu	7 334 765	7 323 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pehme mööbli tootmine	7 235 565	7 315 929
Kinnisvara rent	7 200	7 200
Muu	92 000	0
Kokku müügitulu	7 334 765	7 323 129

Muu müügitulu all tegevusalade lõikes on kajastatud transpordivahendi müüki Swedbank Liising AS-le summas 92 000 euri.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 600	5 645	
Tulu sihtfinantseerimisest	86 840	107 769	
Kasum valuutakursi muutustest	0	4	
Juhtimisteenus	167 356	169 773	19
Muud	8 394	20 841	
Kokku muud äritulud	270 190	304 032	

Tulu sihtfinantseerimisest all kajastatakse nii 2015 kui ka 2014 aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt saadud toetust. 2015 ja 2014 aastal sihtfinantseerimisega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 377 489	3 474 216	
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 970	6 117	5
Energia	104 773	113 097	
Elektrienergia	81 200	81 443	
Soojusenergia	23 573	31 654	
Transpordikulud	362 531	396 657	
Hooldus- ja remondikulud tootmiseadmetele	75 907	57 823	
Muud	216 868	100 952	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 139 538	4 148 862	

Real muud on kajastatud transpordivahendi ostu kulu summas 92 000 euri.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	689 584	687 686	19
Mitmesugused bürookulud	128 191	132 772	
Lähetuskulud	56 284	29 914	
Koolituskulud	5 863	2 482	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 533	2
IT- kulud	37 714	35 389	
Müügiedenduskulud	271 465	327 806	
Sõiduautode kasutusrent	5 700	16 688	9
Kindlustus- ja auditeerimiskulud	39 476	32 570	
IDS- süsteemide arenduskulu	21 150	17 164	
Muud	144 813	174 116	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 400 240	1 461 120	

Muude kulude all on kajastatud pangateenused, autodega seotud kulutused, hoone hoolduse ja valveta seotud kulutused, sertifikaatide ja patentidega seotud kulud, tootenäidised.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 290 387	1 236 239
Sotsiaalmaksud	432 831	412 350
Kokku tööjõukulud	1 723 218	1 648 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	103	102

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	55 629	95 726	4;19
Intressikulu laenudelt	-9 881	-11 530	10
Intressikulu kapitalirendilt	-3 242	-965	10
Muud intressikulud	-3 845	-3 375	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	38 661	79 856	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 236 843	0	2 013 118	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 738	230 185	440 089	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 738	272 699	65 138	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	56 196	56 217

AS Neiseri Grupp on omanikuga seotud ettevõttelt 2015.a. kui ka 2014.a. rentinud tootmispinda äritegevuseks (lisa 9). Ostetud rendi kulu 2015.a. oli 683 738 eurot (2014.a. 683 738 eurot). 2015.a. ja 2014.a. müüdi samale ettevõttele juhtimisteenust (lisa 14).

Müüdnud juhtimisteenuse tulu oli 2015.a. 167 356 eurot (2014.a. 169 773 eurot).

AS Neiseri Grupp üürib omanikule kasutusrendi tingimustel kinnisvarainvesteeringu objekti (lisa 6,9). 2015.a. oli renditulu 7 200 euri (2014.a. 7 200 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a. ega ka 2014.a. moodustatud allahindluseid.

AS Neiseri Grupp on andnud seotud ettevõttele OÜ Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 3% (2014.a.6%) kinnisvara arendamiseks.

31.12.15 seisuga on antud laenu jääk 2 080 719 eurot (31.12.14 seisuga 1 640 630 eurot). 2015 aasta eest on antud laenult arvestatud intressitulu, mis kuulub finantstulude hulka, 55 629 eurot (2014.a. eest 95 726 eurot), (vt. lisad 2;4;18). Antud laenu 2015.a. tagasi ei makstud, laenu intessi nõuet, summas 17 990 euri, tasaarveldati renditeenuse arvetega.

AS Neiseri Grupp on käendanud AS Neiser Invest poolt võetud pangalaene. Laenude tagasimakse tähtaeg jääb perioodi juuni 2013.a.kuni august 2020.a.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisionist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Aktsiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORI PEKKA ALA-JYRÄ	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Neiseri Grupp aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Neiseri Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 073 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 827
Kokku	4 135 289
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 875 289
Kokku	4 135 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	7235565	98.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518900
Telefon	+372 6518902
Faks	+372 6518918
Mobiiltelefon	+372 5073435
E-posti aadress	neiser@neiser.ee