

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** Aktsiaselts Neiseri Grupp**registrikood:** 10235129

tänava/talu nimi, Seljaku tn

maja ja korteri number: 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6518900, +372 5073435, +372 6518902

faks: +372 6518918

e-posti aadress: neiser@neiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Neiseri Grupp toodab pehmet mööblit. 95% toodangust eksporditakse. Põhiturgudeks viimastel aastatel on olnud Holland, Soome ja Saksamaa.

Tulud, kulud ja kasum

	2017	2016	Muutus %-des
Müügitulu	7 297 944	7 250 949	0,6%
s.h. EU müük ja eksport	6 953 228	6 905 620	0,7%
s.h. müük Eestisse	344 716	345 329	- 0,2%
Tegevuskulud	1 467 586	1 422 175	3,2%
Ärikasum	206 005	277 676	- 8,1%
Puhaskasum	126 164	259 065	- 32,3%

Peamised finantssuhtarvud

	2017. a.	2016. a.
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustised) (EUR)	1 055 990	1 036 408
Maksevõime kordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised) (korda)	1,8	1,9
Võlakordaja (kohustised kokku/passiva) (korda)	0,3	0,2
Käibe puhaskasum (puhaskasum/müügitulu)*100 (%)	1,7	3,6
Omakapitali rentaabilus (ROE) ((puhaskasum/keskmine omakapital)*100) (%)	3,2	6,2
Aktivate rentaabilus (ROA) ((puhaskasum/keskmine aktiva)*100) (%)	2,3	4,7

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 122 782 eurot (2016. aastal 177 268 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiseri Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kasutada olemasolevaid ressursse võimalikult efektiivselt, vajadusel teha investeeringuid seadmetesse ning suurendada ettevõtte erinevate protsesside digitaliseeritust. 2018 aasta käibe osas planeeritakse 5% list kasvu seoses müügi kasvatamisega Euroopa turul. Töötajate arvu kasvatatakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 306	23 860	
Nõuded ja ettemaksed	1 121 529	983 926	2;19
Varud	1 160 046	1 180 372	5
Kokku käibevarad	2 286 881	2 188 158	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 225 750	2 395 650	4;19
Kinnisvarainvesteeringud	175 000	243 170	6
Materiaalsed põhivarad	603 948	679 758	7
Immateriaalsed põhivarad	6 319	21 423	8
Kokku põhivarad	3 011 017	3 340 001	
Kokku varad	5 297 898	5 528 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	494 769	574 552	10
Võlad ja ettemaksed	786 122	577 198	3;11
Kokku lühiajalised kohustised	1 280 891	1 151 750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 314	133 880	10
Kokku pikaajalised kohustised	85 314	133 880	
Kokku kohustised	1 366 205	1 285 630	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	38 340	38 340	12
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 763 354	3 941 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 164	259 065	
Kokku omakapital	3 931 693	4 242 529	
Kokku kohustised ja omakapital	5 297 898	5 528 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 297 944	7 250 949	13
Muud äritulud	313 548	250 327	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-23 104	32 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 835 688	-3 782 113	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 467 586	-1 422 175	16
Tööjõukulud	-1 806 338	-1 761 075	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 580	-281 473	7;8
Muud ärikulud	-69 191	-9 321	
Ärikasum (kahjum)	206 005	277 676	
Muud finantstulud ja -kulud	31 040	29 889	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 045	307 565	
Tulumaks	-110 881	-48 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 164	259 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	206 005	277 676	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	271 751	281 473	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 051	3 589	14
Kokku korrigeerimised	262 700	285 062	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 286	-354 950	2
Varude muutus	-8 930	-8 463	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	239 155	392 528	11
Makstud intressid	-10 648	-16 664	18
Kokku rahavood äritegevusest	532 996	575 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-122 781	-6 988	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 167	48 184	7
Antud laenud	0	-257 966	19
Antud laenude tagasimaksed	169 900	15 000	
Laekunud intressid	0	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 286	-201 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	264 650	
Saadud laenude tagasimaksed	-138 626	-206 952	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	99 531	-178 002	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 491	-33 670	10
Makstud dividendid	-437 000	-194 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-99 250	-46 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-617 836	-393 974	
Kokku rahavood	-18 554	-20 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 860	44 345	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 554	-20 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 306	23 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	38 340	3 835	4 135 289	4 177 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	259 065	259 065
Muud muutused omakapitalis	0	0	-194 000	-194 000
31.12.2016	38 340	3 835	4 200 354	4 242 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	126 164	126 164
Muud muutused omakapitalis	0	0	-437 000	-437 000
31.12.2017	38 340	3 835	3 889 518	3 931 693

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS –i Neiseri Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Neiseri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse hindamisel on tuginedud hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosutukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiosutukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduva tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" ja kulu kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. 01.01.2015 kuni 31.12.2017 kehtinud Tulumaksuseaduse järgi on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele alates 2019.aastast 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Neiseri Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 021 098	1 021 098	19
Ostjatelt laekumata arved	1 021 098	1 021 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 276	66 276	3
Muud nõuded	0	0	19
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	19 813	19 813	
Muud nõuded	14 342	14 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 121 529	1 121 529	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	843 443	843 443	19
Ostjatelt laekumata arved	843 443	843 443	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 988	43 988	3
Muud nõuded	20 843	20 843	19
Intressinõuded	20 843	20 843	
Ettemaksed	13 405	13 405	
Muud nõuded	62 247	62 247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	983 926	983 926	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 134	0	2 500
Käibemaks	66 276	0	43 988	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 684	0	20 534
Erisoodustuse tulumaks	0	155	0	145
Sotsiaalmaks	0	72 382	0	72 491
Kohustuslik kogumispension	0	2 188	0	2 227
Töötuskindlustusmaksed	0	3 529	0	3 473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 276	109 072	43 988	101 370

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2015	2 080 719	2 080 719	18;19
Muud	314 931	314 931	18;19
31.12.2016	2 395 650	2 395 650	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2016	2 395 650	2 395 650	18;19
Muud	-169 900	-169 900	18;19
31.12.2017	2 225 750	2 225 750	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse seotud osapoolle OÜ Neiser Invest antud pikaajalist laenu intressiga 2% (2016.a. 2%) kinnisvara arendamiseks. Laenulimiit oli nii 2016 kui ka 2017 aastal 2 556 466 eurot ja tagastamistähtaeg on 31.12.2025

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	959 930	927 942
Lõpetamata toodang	73 714	68 010
Valmistoodang	85 737	114 545
Müügiks ostetud kaubad	40 665	69 875
Kokku varud	1 160 046	1 180 372

2017 aastal ei moodustatud varude allahindlust. Samuti ei moodustatud 2016 aastal varude allahindlust.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	243 170
31.12.2016	243 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-68 170
31.12.2017	175 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 200	7 200

Juhtkonna hinnangu kohaselt tehti investeeringu allahindlus 68 170 euri, tuginedes kinnisvaraturu andmetele ja võrreldavate tehingute analüüsile. Kinnisvarainvesteeringu allahindlus on kasumiaruandes kajastatud muude ärikulude all.

AS Neiseri Grupp rentis aastani 2017 kasutusrendi tingimustel ridaelamuboksi seotud osapoolele(lisa 9; 19).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 105 390	506 879	3 056	3 056	3 615 325
Akumuleeritud kulum	-2 605 028	-330 539	0	0	-2 935 567
Jääkmaksumus	500 362	176 340	3 056	3 056	679 758
Ostud ja parendused	76 214	14 632	31 936	31 936	122 782
Amortisatsioonikulu	-120 869	-67 607	0	0	-188 476
Müügid	-10 116	0	0	0	-10 116
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 181 604	521 511	34 992	34 992	3 738 107
Akumuleeritud kulum	-2 736 013	-398 146	0	0	-3 134 159
Jääkmaksumus	445 591	123 365	34 992	34 992	603 948

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	28 257	47 011
Transpordi- vahendid	28 257	47 011
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 173
Kokku	28 257	48 184

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	135 467	135 467
Akumuleeritud kulum	-114 044	-114 044
Jääkmaksumus	21 423	21 423
Amortisatsioonikulu	-15 104	-15 104
31.12.2017		
Soetusmaksumus	135 467	135 467
Akumuleeritud kulum	-129 148	-129 148
Jääkmaksumus	6 319	6 319

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 200	7 200	6;19

AS Neiseri Grupp rentis kuni 2017.a. lõpuni kasutusrendi tingimustel välja seotud osapoolele ettevõttele kuuluvat kinnisvarainvesteeringu objekti (lisa 6; 19).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	696 821	691 957	19

AS Neiseri Grupp rendib kasutusrendi tingimustel seotud osapoolelt OÜ Neiser Invest tootmishoonet tootmistegevuse otstarbel (vt. lisa 19). Kuludes on kajastatud tootmishoone rendimakseid kokku summas 683 738 eurot (2016.a.683 738 eurot), sõiduautode kasutusrendimakseid summas 11 668 eurot (2016.a.5 948 eurot). Vt.lisa 16

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	331 819	331 819			1,95%	EUR	01.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	331 819	331 819					
Kapitalirendikohustised kokku	126 002	40 688	85 314	0			
Muud laenukohustised							
Faktooring	122 262	122 262	0	0	3 kuu EURIBOR + 1,85%	EUR	01.05.2018
Muud laenukohustised kokku	122 262	122 262	0	0			
Laenukohustised kokku	580 083	494 769	85 314	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	232 288	232 288			1,95%	EUR	01.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	232 288	232 288					
Pikaajalised laenud							
Krediidasutustelt	138 626	138 626	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	11.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	138 626	138 626	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	178 939	45 059	133 880	0			
Muud laenukohustised							
Faktooring	158 579	158 579	0	0	2,012%	EUR	01.05.2017
Muud laenukohustised kokku	158 579	158 579	0	0			
Laenukohustised kokku	708 432	574 552	133 880	0			

Arvelduskrediidi liimit on 840 000 eurot (2016.a.840 000 eurot).

Regressiga faktooringu 28009 liimit 31.12.2017 seisuga on 300 000 eurot (2016.a.450 000 eurot). Kohustuse tagatiseks on faktooringu nõuded.

Vt. ka lisa 19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	460 156	460 156	19
Võlad töövõtjatele	141 885	141 885	
Maksuvõlad	109 072	109 072	3
Saadud ettemaksed	75 009	75 009	
Kokku võlad ja ettemaksed	786 122	786 122	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	322 701	322 701	19
Võlad töövõtjatele	149 476	149 476	
Maksuvõlad	101 370	101 370	3
Saadud ettemaksed	3 651	3 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	577 198	577 198	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud osapooltele summas 180 710 eur (lisa 19).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	38 340	38 340
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	383.40	383.40

2017 aastal on välja makstud dividende summas 437 000 eurot (2016.a.194 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 109 250 eurot (2016.a.summas 48 500 eurot).

AS Neiseri Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 3 889 518 eurot (2016.a. 4 200 354 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik välja maksta dividendidena 3 111 614 eurot (2016.a. 3 360 283 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 777 904 eurot (2016.a. 840 071 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 716	345 329
Rootsi	45 447	78 708
Soome	3 456 902	3 943 453
Holland	2 745 381	2 226 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	705 498	634 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 297 944	7 228 636
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	14 739
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	7 574
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	22 313
Kokku müügitulu	7 297 944	7 250 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pehme mööbli tootmine	7 290 744	7 243 749
Kinnisvara rent	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 297 944	7 250 949

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 051	3 611	
Tulu sihtfinantseerimisest	120 001	82 489	
Juhtimisteenus	176 359	157 992	19
Muud	8 137	6 235	
Kokku muud äritulud	313 548	250 327	

Tulu sihtfinantseerimisest all kajastatakse nii 2017 kui ka 2016 aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud toetust. 2017 ja 2016 aastal sihtfinantseerimisega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 191 013	3 156 661
Energia	102 809	103 441
Elektrienergia	84 059	83 207
Soojusenergia	18 750	20 234
Transpordikulud	372 082	356 090
Hooldus- ja remondikulud tootmiseadmetele	55 167	56 112
Muud	114 617	109 809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 835 688	3 782 113

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	685 153	686 009	19
Mitmesugused bürookulud	112 127	119 566	
Lähetuskulud	76 504	55 276	
Koolituskulud	21 420	1 752	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	377	2
IT- kulud	27 287	30 670	
Müügiedenduskulud	311 441	314 320	
Sõiduautode kasutusrent	11 668	5 948	9
Kindlustus- ja auditeerimiskulud	36 671	36 045	
IDS- süsteemide arenduskulu	12 851	39 893	
Muud	172 464	132 319	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 467 586	1 422 175	

Muude kulude all on kajastatud pangateenused, autodega seotud kulutused, hoone hoolduse ja valveta seotud kulutused, sertifikaatide ja patentidega seotud kulud, tootenäidised.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 350 614	1 318 772
Sotsiaalmaksud	455 724	442 304
Kokku tööjõukulud	1 806 338	1 761 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	103

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	46 005	46 552	4;19
Intressikulu laenudelt	-9 458	-10 938	10
Intressikulu kapitalirendilt	-2 687	-2 429	10
Muud intressikulud	-2 559	-3 296	
Muud finantskulud	-261	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31 040	29 889	

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 241 041	180 710	2 420 009	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 738	235 986	683 000	220 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	54 000	58 800

AS Neiseri Grupp on omanikuga seotud ettevõttelt 2017.a. kui ka 2016.a. rentinud tootmispinda äritegevuseks (lisa 9). Ostetud rendi kulu 2017.a. oli 683 738 eurot (2016.a. 683 000 eurot)(lisa 16). 2017.a. ja 2016.a. müüdi samale ettevõttele juhtimisteenust (lisa 14). Müüdüd juhtimisteenuse tulu oli 2017.a. 176 359 eurot (2016.a. 157 992 eurot).

AS Neiseri Grupp üürib omanikule kasutusrendi tingimustel kinnisvarainvesteeringu objekti(lisa 6,9). 2017.a. oli renditulu 7 200 euri (2016.a. 7 200 eurot). Alates 2018.a. on rendileping lõpetatud seoses kinnisvara müügiga.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a. ega ka 2016.a. moodustatud allahindluseid.

AS Neiseri Grupp on andnud seotud ettevõttele OÜ Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 2% (2016.a.2%) kinnisvara arendamiseks. 31.12.17 seisuga on antud laenu jääk 2 225 750 eurot (31.12.16 seisuga 2 395 650 eurot). 2017 aasta eest on antud laenult arvestatud intressitulu, mis kuulub finantstulude hulka, 46 005 eurot (2016.a. eest 46 482 eurot),(vt.lisad 2;4;18). Antud laenu maksti tagasi 2017.a. 169 900 euri, laenu intessi nõuet, summas 66 848 euri, tasaarveldati renditeenuse arvetega.

AS Neiseri Grupp on käendanud AS Neiser Invest poolt võetud pangalaene. Laenude tagasimakse tähtaeg jääb perioodi juuni 2013.a.kuni august 2020.a.

Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisainformatsioon maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta on toodud lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Aktsiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORI PEKKA ALA-JYRÄ	Juhatuse liige	21.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Neiser Group aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Neiser Group (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatu kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Neiseri Grupp (registrikood: 10235129) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 763 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 164
Kokku	3 889 518
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	7290744	99.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518902
Telefon	+372 6518900
Faks	+372 6518918
Mobiiltelefon	+372 5073435
E-posti aadress	neiser@neiser.ee