

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Neiser Group

registrikood: 10235129

tänav: Seljaku tn

maja ja korteri number: 6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 6518900, +372 5073435, +372 6518902

faks: +372 6518918

e-posti aadress: neiser@neiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Neiser Group toodab pehmet mööblit. 96% toodangust eksporditakse. Põhiturgudeks viimastel aastatel on olnud Holland, Soome, Rootsi ja Saksamaa.

Tulud, kulud ja kasum

	2020	2019	Muutus %-des
Müügitulu	10 493 358	9 362 083	12,1%
s.h. EU müük ja eksport	10 108 326	8 921 767	13,3%
s.h. müük Eestisse	385 032	440 316	-12,6%
Tegevuskulud	1 787 023	1 845 651	-3,2%
Ärikasum	1 125 879	865 950	30,0%
Puhaskasum	1 131 568	863 834	31,0%

Peamised finantssuhtarvud

	2020. a.	2019. a.
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustused) (EUR)	933 256	1 307 377
Maksevõime kordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused) (korda)	1,7	2,1
Võlakordaja (kohustused kokku/passiva) (korda)	0,2	0,2
Käibe puhasrentaablus ((puhaskasum/müügitulu)*100) (%)	10,8	9,2
Omakapitali rentaablus (ROE) ((puhaskasum/keskmise omakapital)*100) (%)	21,9	20,0
Aktivate rentaablus (ROA) ((puhaskasum/keskmise aktiva)*100) (%)	16,9	15,8

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 781 404 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Neiser Group põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kasutada olemasolevaid ressursse võimalikult efektiivselt ja suurendada ettevõtte erinevate protsesside digitaliseeritust. 2020. aasta aprill-mai oli Covid olukorrast tulenevalt müügi mahu oluline kukkumine ligikaudu 60%. Selle tasakaalustamiseks võeti Töötukassa toetust, juunis toimus juba müügi taastumine. Kuna aasta lõpuni oli tugev müük aitas see ettevõttel jõuda suurema müügituluni kui varasemal aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 796	14 389	
Nõuded ja ettemaksed	930 265	1 305 861	2
Varud	1 215 862	1 146 836	5
Kokku käibevarad	2 291 923	2 467 086	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 349 060	1 568 410	4
Materiaalsed põhivarad	1 766 277	1 861 995	6
Immateriaalsed põhivarad	50 834	42 582	7
Kokku põhivarad	5 166 171	3 472 987	
Kokku varad	7 458 094	5 940 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	489 810	111 137	10
Võlad ja ettemaksed	868 857	1 048 572	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 358 667	1 159 709	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	439 956	102 661	10
Kokku pikaajalised kohustised	439 956	102 661	
Kokku kohustised	1 798 623	1 262 370	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 340	38 340	12
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 485 728	3 771 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 568	863 834	
Kokku omakapital	5 659 471	4 677 703	
Kokku kohustised ja omakapital	7 458 094	5 940 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 493 358	9 362 083	13
Muud äritulud	493 818	563 687	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 056 448	-4 587 752	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787 023	-1 845 651	16
Tööjõukulud	-2 699 824	-2 406 548	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316 479	-210 671	6;7
Muud ärikulud	-1 523	-9 198	
Ärikasum (kahjum)	1 125 879	865 950	
Muud finantstulud ja -kulud	28 480	24 117	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 154 359	890 067	
Tulumaks	-22 791	-26 233	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 568	863 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 125 879	865 950	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	316 479	210 671	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-64 464	-35 732	14
Kokku korrigeerimised	252 015	174 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	415 030	-427 480	2
Varude muutus	-40 539	29 400	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-187 909	407 081	11
Makstud intressid	-18 509	-8 086	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 545 967	1 041 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-244 582	-1 015 104	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	346 667	92 278	6,7
Antud laenud	-1 780 650	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	355 300	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 678 565	-567 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-46 667	0	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-222 516	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-186 479	-80 619	10
Makstud dividendid	-149 800	-140 047	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 663	-27 483	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-29 386	5 058	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	264 005	-465 607	
Kokku rahavood	131 407	8 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 389	5 718	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 407	8 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 796	14 389	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	38 340	3 835	3 911 741	3 953 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	863 834	863 834
Muud muutused omakapitalis	0	0	-140 047	-140 047
31.12.2019	38 340	3 835	4 635 528	4 677 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 131 568	1 131 568
Muud muutused omakapitalis	0	0	-149 800	-149 800
31.12.2020	38 340	3 835	5 617 296	5 659 471

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS –i Neiser Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Neiser Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus

aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevat võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduva tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" ja kulu kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 01.01.2015 kuni 31.12.2017 kehtinud Tulumaksuseaduse järgi on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele alates 2019. aastast 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Neiser Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	733 449	733 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 699	82 699	3
Muud nõuded	39 434	39 434	
Intressinõuded	39 434	39 434	
Ettemaksed	53 286	53 286	
Muud nõuded	21 397	21 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	930 265	930 265	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 187 855	1 187 855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 625	82 625	3
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	32 903	32 903	
Muud nõuded	2 478	2 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305 861	1 305 861	

Rida intressinõuded sisaldab intressinõudeid laenudest seotud osapoolte vastu seisul 31.12.2020 summas 39 434 euri (2019.a. 0 euri). Vt. lisa 19.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 628	0	2 500
Käibemaks	82 699	0	82 625	0
Üksikisiku tulumaks	0	36 681	0	27 885
Erisoodustuse tulumaks	0	284	0	1 372
Sotsiaalmaks	0	132 828	0	105 203
Kohustuslik kogumispension	0	3 253	0	2 901
Töötuskindlustusmaksed	0	6 474	0	5 103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 699	181 148	82 625	144 964

Vt. lisa 2; 11.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2018	1 923 710	1 923 710
Muud	-355 300	-355 300
31.12.2019	1 568 410	1 568 410
	Muud	Kokku
31.12.2019	1 568 410	1 568 410
Muud	1 780 650	1 780 650
31.12.2020	3 349 060	3 349 060

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse seotud osapoolle OÜ Neiser Invest antud pikaajalist laenu intressiga 2% (2019.a. 2%) kinnisvara arendamiseks. Laenulimiit oli nii 2019 kui ka 2020. aastal 3 349 060 euri ja tagastamistähtaeg on 31.12.2025. Vt. intressi kujunemist lisas 18.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 000 240	936 759
Lõpetamata toodang	102 291	137 708
Valmistoodang	88 981	59 524
Müügiks ostetud kaubad	24 350	12 845
Kokku varud	1 215 862	1 146 836

2020. aastal on varusid alla hinnatud ja maha kantud kogusummas 3 963 euri (2019.a. 16 463 euri). 2020. aastal, ega ka 2019. aastal ei ole varude allahindlusreservi moodustatud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 640 021	557 671	325 000	4 522 692
Akumuleeritud kulum	-2 187 402	-473 295	0	-2 660 697
Jääkmaksumus	1 452 619	84 376	325 000	1 861 995
Ostud ja parendused	211 733	16 648	253 774	482 155
Amortisatsioonikulu	-272 143	-27 924	0	-300 067
Müügid (jääkmaksumuses)	-277 806	0	0	-277 806
Ümberliigitamised	528 359	0	-528 359	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 777 475	574 319	50 415	4 402 209
Akumuleeritud kulum	-2 134 713	-501 219	0	-2 635 932
Jääkmaksumus	1 642 762	73 100	50 415	1 766 277

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	348 817
Transpordivahendid	346 667
Muud masinad ja seadmed	2 150
Kokku	348 817

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	151 691	0	151 691
Akumuleeritud kulum	-109 109	0	-109 109
Jääkmaksumus	42 582	0	42 582
Ostud ja parendused	11 965	12 699	24 664
Amortisatsioonikulu	-16 412	0	-16 412
Ümberliigitamised	12 699	-12 699	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	176 355	0	176 355
Akumuleeritud kulum	-125 521	0	-125 521
Jääkmaksumus	50 834	0	50 834

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	39 127	12 472	26 655		1,65%	EUR	15.01.2024
Swedbank Liising AS	32 869	12 558	20 311		1,65%	EUR	15.07.2023
Swedbank Liising AS	30 665	30 665	0		1,89%	EUR	15.08.2021
Swedbank Liising AS	73 042	53 385	19 657		2,0%	EUR	15.03.2022
SEB Liising AS	88 878	88 878	0		3 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	15.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	264 581	197 958	66 623	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	51 396	12 269	39 127		1,65%	EUR	15.01.2024
Swedbank Liising AS	45 221	12 352	32 869		1,65%	EUR	15.07.2023
Swedbank Liising AS	75 943	45 278	30 665		1,89%	EUR	15.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	172 560	69 899	102 661	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	264 581	172 560
Kokku	264 581	172 560

2020.a. soetati masinaid ja seadmeid kokku summas 307 500 euri (2019.a. 75 433 euri).

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	542 687	564 158

AS Neiser Group rendib kasutusrendi tingimustel seotud osapoolelt OÜ Neiser Invest tootmishoonet tootmistegevuse otstarbel (vt. lisa 19). Kuludes on kajastatud tootmishoone rendimakseid kokku summas 531 564 eurot (2019.a. 531 564 eurot), sõiduautode kasutusrendimakseid summas 11 123 eurot (2019.a. 32 270 eurot). Vt. lisa 16

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			6 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	15.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	653 333	280 000	373 333	0	6 kuu EURIBOR + 1,99	EUR	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	653 333	280 000	373 333	0			
Kapitalirendikohustised kokku	264 581	197 958	66 623	0			
Muud laenukohustised							
faktooring	11 852	11 852	0	0	3 kuu EURIBOR + 1,85%	EUR	01.05.2021
Muud laenukohustised kokku	11 852	11 852	0	0			
Laenukohustised kokku	929 766	489 810	439 956	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			1,95%	EUR	01.05.2020
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	172 560	69 899	102 661	0			
Muud laenukohustised							
Faktooring	41 238	41 238	0	0	3 kuu EURIBOR + 1,85%	EUR	01.05.2020
Muud laenukohustised kokku	41 238	41 238	0	0			
Laenukohustised kokku	213 798	111 137	102 661	0			

Arvelduskrediidi limiit on 840 000 eurot (2019.a.840 000 eurot).

Regressiga faktooringu 28009 limiit 31.12.2020 seisuga on 125 000 eurot (2019.a.125 000 eurot). Kohustuse tagatiseks on faktooringu nõuded.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	380 201	380 201	
Võlad töövõtjatele	272 576	272 576	
Maksuvõlad	181 148	181 148	3
Muud võlad	25 753	25 753	
Saadud ettemaksed	9 179	9 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	868 857	868 857	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	677 265	677 265	
Võlad töövõtjatele	195 804	195 804	
Maksuvõlad	144 964	144 964	3
Muud võlad	28 948	28 948	
Saadud ettemaksed	1 591	1 591	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048 572	1 048 572	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud osapooltele summas 80 874 euri (2019.a. 143 535 euri). Lisa 19

Muud võlad sisaldavad võlga seotud osapooltele summas 25 737 euri (2019.a. 28 948 euri). Lisa 19

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	38 340	38 340
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	383.40	383.40

2020 aastal on välja makstud netodividende summas 149 800 eurot (2019.a. 140 047 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 22 791 eurot (2019.a. summas 26 233 eurot).

AS Neiser Group jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 4 485 728 eurot (2019.a. 3 771 694 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 ja madalam maksumäär 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik välja maksta netodividendidena kasutades maksumäära 20/80 3 430 757 eurot ja kasutades maksumäära 14/86 169 663 eurot (2019.a. vastavalt 3 590 543 ja 126 720 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks kokku summas 885 308 eurot (2019.a. 918 265 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 032	440 316
Rootsi	467 997	188 178
Soome	4 774 373	4 697 887
Holland	4 410 933	3 509 915
Poola	45 246	124 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	406 822	401 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 490 403	9 362 083
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	2 955	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 955	0
Kokku müügitulu	10 493 358	9 362 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pehme mööbli tootmine	10 493 358	9 362 083
Kokku müügitulu	10 493 358	9 362 083

Sisaldab müüke ka seotud osapooltele, vt. lisa 19.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	71 010	42 278	
Tulu sihtfinantseerimisest	233 621	301 348	
Juhtimisteenus	182 701	210 967	19
Muud	6 486	9 094	
Kokku muud äritulud	493 818	563 687	

Tulu sihtfinantseerimisest all kajastatakse 2020 aastal Töötukassa palgakulude sihtfinantseerimist, 2019 aastal kajastatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud toetust. 2020 ja 2019 aastal sihtfinantseerimisega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 470 139	4 066 438
Transpordikulud	586 309	521 314
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 056 448	4 587 752

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	531 564	531 888	19
Energia	101 677	120 694	
Elektrienergia	72 162	83 580	
Soojusenergia	15 795	21 690	
Kütus	13 720	15 424	
Mitmesugused bürookulud	193 506	198 739	
Lähetuskulud	10 636	33 905	
Koolituskulud	11 580	32 505	
IT- kulud	46 235	67 436	
Müügiedenduskulud	324 285	299 895	
Sõiduautode kasutusrent	11 123	32 270	9
Kindlustus- ja auditeerimiskulud	41 754	44 986	
Hooldus ja remondikulu seadmetele	127 275	110 624	
Hoolduskulud tootmishoonele	95 302	104 711	
Muud	292 086	267 998	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 787 023	1 845 651	

Muude kulude all on kajastatud tööjõu rendi teenust, pangateenused, autodega seotud kulutused, hoone ja valvega seotud kulutused, sertifikaatide ja patentidega seotud kulud, tootenäidised.

Mitmesugused bürookulud sisaldab oste seotud osapooltelt konsultatsiooni eest 2020. aastal summas 154 295 euri (2019.a. 165 598 euri). Vt. lisa 19.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 024 650	1 805 552
Sotsiaalmaksud	675 174	600 996
Kokku tööjõukulud	2 699 824	2 406 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	109
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	119	108
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2020. aastal on saadud Töötukassalt töötasu hüvitist summas 223 716 euri (2019.a. 0 euri) Covid-19 tulenevate mõjude leevendamiseks.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	46 989	32 203
Intressikulu laenudelt	-5 123	-2 478
Intressikulu kapitalirendilt	-6 445	-3 630
Muud intressikulud	-6 941	-1 978
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 480	24 117

Sisaldab intressitulu seotud osapooltele antud laenudest. Vt. lisa 4; 19

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 388 576	106 611	1 571 249	172 483

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690 917	250 539	698 649	263 919

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	50 711	54 000

AS Neiser Group on omanikuga seotud ettevõttelt 2020.a. kui ka 2019.a. rentinud tootmispinda äritegevuseks (lisa 9). Ostetud rendi kulu 2020.a. oli 531 564 eurot (2019.a. 531 564 eurot) (lisa 16). 2020.a. ja 2019.a. müüdi samale ettevõttele juhtimisteenust (lisa 14).

Müüdnud juhtimisteenuse tulu oli 2020.a. 182 702 eurot (2019.a. 210 967 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.a. ega ka 2019.a. moodustatud allahindluseid.

AS Neiser Group on andnud seotud ettevõttele OÜ Neiser Invest pikaajalist laenu intressiga 2% (2019.a.2%) kinnisvara arendamiseks. 31.12.20 seisuga on antud laenu jääk 3 349 060 eurot (31.12.19 seisuga 1 568 410 eurot). 2020 aasta eest on antud laenult arvestatud intressitulu, mis kuulub finantstulude hulka, 46 985 eurot (2019.a. eest 32 202 eurot), (vt. lisad 4;18). Antud laenu 2020 aastal tagasi ei makstud, laenu intressi nõuet, summas 7 551 euri, tasaarveldati renditeenuse arvetega (2019.a. 355 300 euri, intressi 32 202 euri).

AS Neiser Group on käendanud AS Neiser Invest poolt võetud pangalaene. Laenude tagasimakse tähtaeg on jäänud perioodi märts 2016.a. kuni september 2022.a.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on AS Neiser Invest suuteline laenukohustist täitma ja seetõttu ei ole laenuõude väärtuse allahindluse jaoks eraldist kajastatud.

AS Neiser Group on ostnud 2020.a. juhtkonnaga seotud ettevõttelt konsultatsiooni teenust kokku summas 154 295 euri (2019.a. 165 598 euri), ning müünud omatoodangut 2020.a. 20 352 euri eest (2019.a. 20 250 euri)(vt. lisa 13).

Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Lisainformatsioon maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta on toodud lisa 3.

Ettevõtte on sõlmitud arveduskrediidi leping Swedbank AS-ga igapäevaste rahaliste toimingute tegemiseks. Tagatiseks on antud Laagris asuv tehase hoone bilansilise jääkmaksumusega 7 578 000 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Aktsiaselts Neiser Group (registrikood: 10235129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORI PEKKA ALA-JYRÄ	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Neiser Group aktsionäridele

Märkusega arvamus

Meie arvates välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Neiser Group (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on aastatel 2016 kuni 2019 muu ärituluna kajastanud sihtfinantseerimise toetust summas 660 tuhat eurot (sh 2019. aastal 301 tuhat eurot). Sihtfinantseerimisega seotud tingimused on seatud aastateks 2020 kuni 2022, mistõttu ei ole täidetud RTJ 12 "Sihtfinantseerimine" § 9 toodud nõue, mis lubab saadud sihtfinantseerimist kajastada tuluna kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Eelneva tõttu on ettevõtte 2019. aasta tulu sihtfinantseerimisest ja aruandeaasta kasum ülehinnatud summas 301 tuhat eurot, kohustised seisuga 31. detsember 2020 alahinnatud summas kuni 660 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga kohustised alahinnatud 660 tuhat eurot) ning eelmiste perioodide jaotamata kasum koos 2020. aasta kasumiga on ülehinnatud summas kuni 660 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasum koos 2019. aasta kasumiga on ülehinnatud summas 660 tuhat eurot).

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tihuseuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

18. juuni 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Neiser Group (registrikood: 10235129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 485 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 568
Kokku	5 617 296
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	10493358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518902
Telefon	+372 6518900
Faks	+372 6518918
Mobiiltelefon	+372 5073435
E-posti aadress	neiser@neiser.ee