

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing GOLDMAN

**registrikood:** 10235069

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10120

**telefon:** +372 6419111, +372 56605888

**faks:** +372 6419222

**e-posti aadress:** info@goldman.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 23 Intressitulud                       | 20 |
| Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud         | 20 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 26 Panditud vara                       | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 24 |

## Tegevusaruanne

Goldman OÜ majandustegevus aastal 2016. aastal läks normaalselt, võttes arvesse suhtelist madalseisu maailmamajanduses. Samaselt eelnenud aastale vähenes kasumlikkus seoses globaalse konkurentsi kestmisega.

Aastal 2017 ootame käibe mõningast kasvu ja luksuskaupade nõudluse kasvu.

Kandle mõisas asuv Goldman Country Club tegutseb endiselt, pakkudes teenuseid konverentsi ja nõupidamisteenust vajavatele klientidele.

2016. aastal materiaalsesse põhivarasse investeeris Goldman OÜ 7 293 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

|                                      | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu kasv                       | 9%   | -32% |
| Puhaskasumi kasv                     | -40% | -76% |
| Puhasrenttablus                      | 4%   | 8%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,8  | 3,09 |
| ROE                                  | 3%   | 5%   |

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2016. \text{ aasta müügitulu} - 2015. \text{ aasta müügitulu}) / 2015 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2016. \text{ aasta puhaskasum} - 2015. \text{ aasta puhaskasum}) / 2015 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 308 661          | 28 353           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 476           | 535 015          | 3       |
| Varud                                        | 3 769 430        | 4 072 512        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 123 567</b> | <b>4 635 880</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 494 671        | 747 009          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 880 238        | 1 952 923        | 8       |
| Bioloogilised varad                          | 83               | 283              | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 374 992</b> | <b>2 700 215</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 498 559</b> | <b>7 336 095</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 622 784          | 1 290 924        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 235 415          | 209 986          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>858 199</b>   | <b>1 500 910</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 636 059          | 0                | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>636 059</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 494 258</b> | <b>1 500 910</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391            | 6 391            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639              | 639              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 828 155        | 5 547 358        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 169 116          | 280 797          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 004 301</b> | <b>5 835 185</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 498 559</b> | <b>7 336 095</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 933 309      | 3 593 545      | 16      |
| Muud äritulud                               | 1 498          | 328            | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 647 111     | -3 107 730     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -113 525       | -95 230        | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -46 066        | -44 013        | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -80 178        | -83 112        | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -3 300         | -6 294         | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 627</b>  | <b>257 494</b> |         |
| Intressitulud                               | 134 662        | 33 228         | 23      |
| Intressikulud                               | -11 861        | -9 847         | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 688          | -78            | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>169 116</b> | <b>280 797</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>169 116</b> | <b>280 797</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 44 627          | 257 494         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 80 178          | 83 112          | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>80 178</b>   | <b>83 112</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 239 060         | 619 681         |         |
| Varude muutus                                                  | 303 082         | -1 128 108      | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 20 356          | 65 391          |         |
| Laekunud intressid                                             | 5               | 67              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>687 308</b>  | <b>-102 363</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -7 293          | -4 409          | 8       |
| Antud laenud                                                   | -641 000        | -809 974        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 278 000         | 329 974         |         |
| Laekunud intressid                                             | 479             | 626             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-369 814</b> | <b>-483 783</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 1 116 557       | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 154 359      | 0               |         |
| Makstud intressid                                              | -1 067          | 0               | 22      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-38 869</b>  | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>278 625</b>  | <b>-586 146</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 28 353          | 614 644         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>278 625</b>  | <b>-586 146</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 1 683           | -145            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 308 661         | 28 353          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 6 391                       | 639                          | 5 547 358                   | 5 554 388 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 280 797                     | 280 797   |
| <b>31.12.2015</b>              | 6 391                       | 639                          | 5 828 155                   | 5 835 185 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 169 116                     | 169 116   |
| <b>31.12.2016</b>              | 6 391                       | 639                          | 5 997 271                   | 6 004 301 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Goldman OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Goldman OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Goldman OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Goldman OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on valuutakursi muutustest saadud tulud ja kulud kajastatud netosummas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu(kaupade, teenuste) kuluna.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Bioloogilise vara amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul.

Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa, püsiva

Bilansiline (jääk) maksumus on netosumma, milles vara on bilansis kajastatud (võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi).

Goldman OÜ bioloogiliseks varaks on valvekoer. Keda amortiseeritakse 10 aasta jooksul (amortisatsioonimäär 10%).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid paranduse töid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Maa                        | 0              |
| Ehitised ja rajatised      | 33 ja 50       |
| Sõidukid                   | 5              |
| Muu inventar               | 2,5            |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2,5            |
| Muud masinad ja seadmed    | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Kohustus on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus,

(a) mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjelt;

(b) millest vabanemine nõudab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

(a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;

(b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja

(c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolised kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustuseksena.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest alljärgnevast meetodist (IAS 20.24):

(a) Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

(b) Netomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Goldman OÜ on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

### Tulud

Müügitudulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitudulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitudulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtteomanikud);

(b) Teised samasse konsolideerimisgruppikuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

(d) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Äritegevuse all on kajastatud saadud ja tasutud intressid. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 11 545         | 10 715        |
| Arvelduskontod    | 297 116        | 17 638        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>308 661</b> | <b>28 353</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 860           | 40 860                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 860           | 40 860                            |                     | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 616            | 4 616                             |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 494 671        |                                   | 1 494 671           | 7       |
| Laenunõuded                        | 1 293 260        |                                   | 1 293 260           |         |
| Intressinõuded                     | 201 411          |                                   | 201 411             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 540 147</b> | <b>45 476</b>                     | <b>1 494 671</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 276 401          | 276 401                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 276 401          | 276 401                           |                     | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 135            | 8 135                             |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 997 488          | 250 479                           | 747 009             | 7       |
| Laenunõuded                        | 930 260          | 250 000                           | 680 260             |         |
| Intressinõuded                     | 67 228           | 479                               | 66 749              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 282 024</b> | <b>535 015</b>                    | <b>747 009</b>      |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 40 860        | 276 401        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>40 860</b> | <b>276 401</b> |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 3 717 206        | 4 072 512        |
| Ettemaksed varude eest | 52 224           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 769 430</b> | <b>4 072 512</b> |

Varude all on kajastatud edasimüügi eesmärgiga soetatud väärismetallidest ja kividest tooted, eksklusiivtelefonid ja kellad, ostetud

kinnistu müügiks.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |              | 31.12.2015   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 440          |              | 3 011        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 699          |              | 819          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 0            |              | 96           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 673        |              | 1 851        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 102          |              | 129          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 113          |              | 135          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 26           |              | 108          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 176        |              | 5 124        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 616</b> | <b>2 613</b> | <b>8 135</b> | <b>3 138</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 1 293 260        |                                  | 1 293 260           |              |             |             | 3       |
| Laenunõuded              | 107 000          |                                  | 107 000             | 2,5%         | EUR         | 2018        |         |
| Laenunõuded              | 272 260          |                                  | 272 260             | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 739 500          |                                  | 739 500             | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 70 000           |                                  | 70 000              | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 104 500          |                                  | 104 500             | 3%           | EUR         | 2022        |         |
| Intressinõuded           | 201 411          |                                  | 201 411             |              |             | 2018-2022   | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 494 671</b> |                                  | <b>1 494 671</b>    |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 930 260        | 250 000                          | 680 260             |              |             |             | 3       |
| Laenunõuded              | 107 000        |                                  | 107 000             | 2,5%         | EUR         | 2018        |         |
| Laenunõuded              | 250 000        | 250 000                          |                     | 5%           | EUR         | 2016        |         |
| Laenunõuded              | 125 760        |                                  | 125 760             | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 275 000        |                                  | 275 000             | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 50 000         |                                  | 50 000              | 15%          | EUR         | 2021        |         |
| Laenunõuded              | 122 500        |                                  | 122 500             | 3%           | EUR         | 2017        |         |
| Intressinõuded           | 67 228         | 479                              | 66 749              |              | EUR         | 2016-2021   | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>997 488</b> | <b>250 479</b>                   | <b>747 009</b>      |              |             |             |         |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku     |
|---------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                             | Maa    | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2014</b>                           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus                              | 36 577 | 2 063 111 | 157 458                 | 1 874                         | 8 940                         | 168 272               | 90 272                            | 2 358 232 |
| Akumuleeritud kulum                         |        | -206 075  | -32 264                 | -716                          | -7 469                        | -40 449               | -80 282                           | -326 806  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 36 577 | 1 857 036 | 125 194                 | 1 158                         | 1 471                         | 127 823               | 9 990                             | 2 031 426 |
|                                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused                         |        | 1 831     |                         | 661                           |                               | 661                   | 1 917                             | 4 409     |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |        | 1 831     |                         |                               |                               |                       |                                   | 1 831     |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |        |           |                         | 661                           |                               | 661                   | 1 917                             | 2 578     |
| Amortisatsioonikulu                         |        | -46 914   | -27 267                 | -970                          | -421                          | -28 658               | -7 340                            | -82 912   |
|                                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2015</b>                           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus                              | 36 577 | 2 064 942 | 157 458                 | 2 535                         | 8 940                         | 168 933               | 92 189                            | 2 362 641 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0      | -252 989  | -59 531                 | -1 686                        | -7 890                        | -69 107               | -87 622                           | -409 718  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 36 577 | 1 811 953 | 97 927                  | 849                           | 1 050                         | 99 826                | 4 567                             | 1 952 923 |
|                                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused                         |        |           |                         | 1 083                         | 3 570                         | 4 653                 | 2 640                             | 7 293     |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |        |           |                         | 1 083                         | 3 570                         | 4 653                 | 2 640                             | 7 293     |
| Amortisatsioonikulu                         |        | -46 945   | -27 267                 | -782                          | -867                          | -28 916               | -4 117                            | -79 978   |
|                                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2016</b>                           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus                              | 36 577 | 2 064 942 | 157 458                 | 3 618                         | 12 510                        | 173 586               | 94 829                            | 2 369 934 |
| Akumuleeritud kulum                         |        | -299 934  | -86 798                 | -2 468                        | -8 757                        | -98 023               | -91 739                           | -489 696  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 36 577 | 1 765 008 | 70 660                  | 1 150                         | 3 753                         | 75 563                | 3 090                             | 1 880 238 |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad           |               | Kokku  |
|---------------------|---------------|--------|
|                     | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2014</b>   |               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000         | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 517        | -1 517 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 483           | 483    |
|                     |               |        |
| Amortisatsioonikulu | -200          | -200   |
|                     |               |        |
| <b>31.12.2015</b>   |               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000         | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 717        | -1 717 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 283           | 283    |
|                     |               |        |
| Amortisatsioonikulu | -200          | -200   |
|                     |               |        |
| <b>31.12.2016</b>   |               |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000         | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 917        | -1 917 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 83            | 83     |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2016   | 2015 | Lisa nr |
|------------------|--------|------|---------|
| Kasutusrenditulu | 18 934 | 795  | 16      |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                  |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 472 149    | 472 149                           |                     |             | 1%               | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 472 149    | 472 149                           |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 786 694    | 150 635                           | 636 059             |             | 6-kuu Euribor+3% | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 786 694    | 150 635                           | 636 059             |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 258 843  | 622 784                           | 636 059             |             |                  |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |                  |             |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                  |             |             |
| Laenud juhatuse liikmelt         | 306 357    | 306 357                           |                     |             | 0                | EUR         | 01.07.2016  |
| Lühiajaline laen                 | 984 567    | 984 567                           |                     |             | 1%               | EUR         | 03.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 290 924  | 1 290 924                         |                     |             |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 290 924  | 1 290 924                         |                     |             |                  |             |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 071         | 11 071         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 925          | 1 925          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 2 613          | 2 613          | 6       |
| Muud võlad                       | 59 806         | 59 806         |         |
| Intressivõlad                    | 54 806         | 54 806         |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000          | 5 000          |         |
| Saadud ettemaksed                | 160 000        | 160 000        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 160 000        | 160 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>235 415</b> | <b>235 415</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 146 674        | 146 674        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 293          | 2 293          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 3 138          | 3 138          | 6       |
| Muud võlad                       | 44 035         | 44 035         |         |
| Intressivõlad                    | 44 012         | 44 012         |         |
| Muud viitvõlad                   | 23             | 23             |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 846         | 13 846         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 846         | 13 846         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>209 986</b> | <b>209 986</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 1 925        | 2 293        | 12      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 925</b> | <b>2 293</b> |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 797 817        | 4 662 524        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 199 454        | 1 165 631        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 997 271</b> | <b>5 828 155</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                  |         |
| Eesti                                                        | 239 213          | 217 867          |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                           | 143 073          | 231 026          |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>382 286</b>   | <b>448 893</b>   |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                          |                  |                  |         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                    | 3 551 023        | 3 144 652        |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>            | <b>3 551 023</b> | <b>3 144 652</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>3 933 309</b> | <b>3 593 545</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                  |                  |         |
| Kinnistu müük                                                | 85 833           | 10 000           |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus -68201  | 6 934            | 795              | 10      |
| Kellade ja ehete hulgimüük- 46481                            | 3 785 144        | 3 400 527        |         |
| Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük (4673) | 13 045           | 50 751           |         |
| Konverentsteenused                                           | 5 300            | 85 492           |         |
| Reklaami vahendamine meedias (73121)                         | 25 053           | 45 980           |         |
| Ehitusmasinate rentimine                                     | 12 000           | 0                | 10      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>3 933 309</b> | <b>3 593 545</b> |         |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2016         | 2015       |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 1 498        | 0          |
| Muud                          | 0            | 328        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>1 498</b> | <b>328</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 609 600        | 3 036 731        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 37 320           | 61 767           |
| Tollikulu                                        | 191              | 264              |
| Mahakantud kaup                                  | 0                | 8 968            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 647 111</b> | <b>3 107 730</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2016           | 2015          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                          | <b>9 115</b>   | <b>9 607</b>  |
| Elektrienergia                          | 9 115          | 9 607         |
| Mitmesugused bürookulud                 | 7 685          | 7 122         |
| Lähetuskulud                            | 814            | 2 041         |
| Koolituskulud                           | 239            | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 3 664          | 3 056         |
| Remondikulud                            | 10 946         | 4 313         |
| Pangateenused                           | 5 220          | 1 353         |
| Sidekulud                               | 3 501          | 3 966         |
| Autokulud                               | 9 050          | 9 269         |
| Kommunaalkulud                          | 6 551          | 6 960         |
| Abivahendid                             | 226            | 12 840        |
| Valvekulud                              | 1 346          | 1 421         |
| Majapidamismaterjalid                   | 877            | 1 524         |
| Tööriistade rent                        | 12             | 0             |
| Reklaamikulud                           | 14 200         | 11 413        |
| Kindlustus                              | 4 936          | 4 123         |
| Transpordikulud                         | 885            | 120           |
| Raamatupidamise ja audiitori teenustasu | 7 580          | 6 769         |
| Konsultatsioonikulu                     | 10 493         | 0             |
| Inventar                                | 5 538          | 0             |
| Muud                                    | 10 647         | 9 333         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>113 525</b> | <b>95 230</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 33 976        | 32 895        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 090        | 11 118        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>46 066</b> | <b>44 013</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 4             |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                   | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                    | 0            | 1 195        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                    | 110          | 0            |
| Ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud | 3 184        | 5 070        |
| Muud                                              | 6            | 29           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                        | <b>3 300</b> | <b>6 294</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 11 861        | 9 847        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>11 861</b> | <b>9 847</b> |

## Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2016           | 2015          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 134 662        | 33 228        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>134 662</b> | <b>33 228</b> |

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016         | 2015       |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 1 683        | -145       |
| Muud                                     | 5            | 67         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 688</b> | <b>-78</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | SIA Goldman Latvia |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Läti               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 494 671  | 815 016    | 1 334 936  |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |
| Seotud osapooled                                                                                                                 | 641 000      | 28 000                     | 322 278       | 628 635                     | 0-15%        |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |
| Seotud osapooled                                                                                                                 | 560 734      | 179 973                    | 2 504         | 0                           | 0-15%        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016    | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid  | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 134 663 | 9 847 | 33 202 |

|                                                                               |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|                                                                               | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 296 | 0    |

## Lisa 26 Panditud vara

Kinnistu bilansiväärtusega 404 599 eurot on koormatud hüpoteegiga Citadele panga kasuks, millega on tagatud kõik Citadele panga nõuded Goldman OÜ vastu. Seisuga 31.12.2016 nimetatud nõuded puudusid.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**Osaühing GOLDMAN (registrikood: 10235069) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VAHUR BLUMFELDT    | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu GOLDMAN osanikule

### Märkusega arvamus

Olen auditeerinud Osaühingu GOLDMAN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates, välja arvatud minu aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühingu GOLDMAN finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Märkusega arvamuse alus

Osaühingu GOLDMAN seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis on käibevara seas muuhulgas kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 16 142 eurot. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kuuluvad nimetatud nõuded allahindamisele nullini. Seejuures 4 860 euro ulatuses kuulusid need nõuded allahindamisele juba enne 31.12.2016 lõppenud majandusaasta algust.

Osaühingu GOLDMAN seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis on muuhulgas kajastatud pikaajalised laenu- ja intressinõuded üldsummas 1 377 931 eurot. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kuuluvad nimetatud nõuded allahindamisele nullini. Seejuures 614 943 euro ulatuses kuulusid need nõuded allahindamisele juba enne 31.12.2016 lõppenud majandusaasta algust.

2016. aasta detsembris sai Osaühing GOLDMAN kätte ühe tarnija poolt talle tarnitud kauba. Sellele vaatamata on nimetatud kaup ja sellele vastav kohustus tarnija ees summas 23 760 jäänud Osaühingu GOLDMAN seisuga 31.12.2016 koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastamata, kuigi Eesti hea raamatupidamistava kohaselt pidanuks see seal kajastatud olema.

Sellest tulenevalt peaks Osaühingu GOLDMAN seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis kajastatud varade maht olema 1 370 313 euro võrra väiksem, kohustuste maht 23 760 euro võrra suurem ja omakapitali maht 1 394 073 euro võrra väiksem. Osaühingu GOLDMAN 2016. aasta finantstulemuseks peaks 169 116 euro suuruse kasumi asemel olema 605 154 euro suurune kahjum.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen Osaühingu GOLDMAN suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

### Muu informatsioon

Osaühingu GOLDMAN juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama.

Nagu kirjeldatud eespool käesoleva aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, on minu hinnangul Osaühingu GOLDMAN 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud seal mainitud asjaolude tulemusena. Muu informatsiooni hulgas (tegevusaruandes) toodud arvanded on arvatud lähtuvalt väärkajastatud andmetest.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Osaühingu GOLDMAN juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama Osaühingu GOLDMAN suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas Osaühingu GOLDMAN või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest Osaühingu GOLDMAN raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, kavandamaks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Osaühingu GOLDMAN sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruand koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Osaühingu GOLDMAN suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Osaühingu GOLDMAN suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Auditioretevitaja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing GOLDMAN (registrikood: 10235069) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STELLA ZDOBNŮH     | Vandeaudiitor      | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 828 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 169 116          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 997 271        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997 271</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 828 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 169 116          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 997 271        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997 271</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kellade ja ehete hulgimüük                             | 46481      | 3785144         | 96.23%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                            | 68101      | 85833           | 2.18%       | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                           | 73121      | 25053           | 0.64%       | Ei             |
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 13045           | 0.33%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 6934            | 0.18%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| SIA Goldman Latvia |                                     | Läti              | 6391 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6419111    |
| Faks            | +372 6419222    |
| Mobiiltelefon   | +372 56605888   |
| E-posti aadress | info@goldman.eu |