

Siin on ettevõtte
SISSELOPANGU
20.05.2001

Svea Dillep

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: AS Karumaa

Äriregistri kood: 10235017

Aadress: Ranna tee 2 Tabasalu
76901 Harjumaa

Tegevjuht: Rein Kutsar

Telefon, faks: 6076 672, 6076 645

20.06.2001

AS Karumaa moodustati kinnisvarade hooldamiseks ja

TEGEVUSARUANNE

AS Karumaa moodustati kinnisvarade hooldamiseks ja arendamiseks. 2000.aasta põhiülesandeks oli tulu saamine Tabasalus asuvate hoonete ekspuaterimisest ja uute maade soetamine kinnisvaraprojektide elluviimiseks ja edasiarendamiseks. AS Karumaa nõukogu koosneb kolmest liikmest, kes 2000.aastal töötasu ega muid tasusid pole saanud.

AS Karumaa juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ka firma tegevjuht. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 ja töötasu üldsumma oli 165600 krooni, millest tegevjuhi tasu oli 144000 krooni.

2000.majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsuse protokolliga 25.mail 2001.a.

Rein Kutsar
tegevjuht

AS KARUMAA

2000.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 31.12.2000

Kroonides	2000	1999
Raha ja pangakontod	49008	7177
Nõuded ostjate vastu	105220	44076
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>105220</i>	<i>44076</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	155803	43006
<i>Maksude ettemaksed (1)</i>	<i>39454</i>	<i>39088</i>
<i>Muud ettemakstud kulud</i>	<i>116349</i>	<i>3918</i>
Varud (2)	344069	13902
<i>Tooraine ja materjal</i>	<i>21645</i>	<i>13902</i>
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	<i>322424</i>	<i>0</i>
Käibevara kokku	654100	108161
Materiaalne põhivara	13759543	9712276
<i>Maa ja ehitised</i>	<i>13729142</i>	<i>8162299</i>
<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>34552</i>	<i>25752</i>
<i>Muu inventar</i>	<i>40717</i>	<i>40717</i>
<i>Kulum</i>	<i>-512868</i>	<i>-296492</i>
<i>Ettemaksed põhivara soetamiseks</i>	<i>468000</i>	<i>1780000</i>
Materiaalne põhivara kokku (3)	13759543	9712276
Vara kokku	14413643	9820437
Ostjate ettemaksed	130410	195697
Võlad hankijatele	409776	76244
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	<i>409776</i>	<i>76244</i>
Viitvõlad	38	0
<i>Intressivõlad</i>	<i>38</i>	<i>0</i>
Lühiajalised kohustused kokku	540224	271941
Muud pikaajalised võlad	9994974	5346124
<i>Võlad tütar- ja emajäsevõtetele</i>	<i>9994974</i>	<i>5346124</i>
Pikajalised kohustused kokku (4)	9994974	5346124
Kohustused kokku	10535198	5618065
Aktiivkapital	5100000	5100000
Eelmiste per. jaotamata kasum(-kahjum)	-897628	-449964
Aruandeaasta kahjum	-323927	-447664
Omakapital kokku (5)	3878445	4202372
Kohustused ja omakapital kokku	14413643	9820437

KASUMIARUANNE skeem 1

	2000	1999
Kroonides		
Realiseerimise netokäive (6)	548710	441256
Äritulud kokku	548710	441256
Kaubad, toore, materjal, teenused	109211	155378
Mitmesugused tegevuskulud	317376	372689
Tööjõu kulud	220248	156408
<i>a) palgakulu</i>	165600	117600
<i>b) sotsiaalmaksud</i>	54648	38808
Kulum	216376	204556
<i>a) põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	216376	204556
Muud ärikulud	10713	2723
<i>s.h. maksuviivised</i>	38	0
<i>kahjum valuutaarveldustest</i>	10675	2723
Ärikulud kokku	873924	891754
Ärikasum(-kahjum)	-325214	-450498
Finantstulud	1287	2834
<i>a) intressitulud</i>	1287	2834
Aruandeaasta kahjum	-323927	-447664

RAHAVOOD

	2000	1999
Kroonides		
Raha algsaldo	7177	222182
Puhaskasum(-kahjum)	-323927	-447664
Kahjum(-kasum) finantsinvesteeringutest	-1287	-2834
Kulum	216376	204556
Deb.võlgade vähenemine(-suurenemine)	-173941	267843
Varude vähenemine(-suurenemine)	-330167	-3683
Kred.võlgade suurenemine(-vähenemine)	268283	-293691
Rahavood äritegevusest	-344663	-275473
Põhivara vähenemine(-suurenemine)	-4047267	-2198244
Kulum	-216376	-204556
Rahavood investeerimistegevusest	-4263643	-2402800
Saadud(-tagasi makstud) laenud	4648850	2370434
Kasum(-kahjum) finantsinvesteeringutest	1287	2834
Omakapitali suurenemine(-vähenemine)	0	90000
Rahavood finantseerimistegevusest	4650137	2463268
Rahavood kokku	41831	-215005
Raha lõppsaldo	49008	7177

LISAD

Lisa 1. Maksude ettemaksed.

Bilansis näidatud maksude ettemaks 39454 krooni koosneb käibemaksu ettemaksust 38734 krooni ja maamaksu ettemaksust 720 krooni.

Lisa 2. Varud

Varude hindamise aluseks on bilansipäeval läbi viidud inventuur. Varude arvestus toimub FIFO meetodi järgi.

Lisa 3. Põhivara muutused

	Maad	Hooned, rajatised	Muu põhivara	Ettemaks põhi- vara soetamiseks
Saldo 01.01.2000	4824100	3338199	66469	1780000
Soetatud	5541843	25000	8800	-1380000
Ettemaks				68000
Saldo 31.12.1998	10365943	3363199	75269	468000
Kulum		471159	41709	
Jääkväärtus	10365943	2892040	33560	

Raamatupidamises kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Keskmise norm hoonetel ja rajatistel on 6% aastas ning ülejäänud põhivaral 20% aastas. Põhivara soetamiseks tehtud ettemaksed on eellepingutejärgsed maksed maade ostmisel.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud firma omaniku pikaajalised investeeringud maade soetamiseks ja uute kinnisvaraprojektide teostamiseks.

Lisa 5. Omakapitali muutused

Kroonides	Aktiivkapital	Kasum(-kahjum)
Bilanss 31.12.1999	5100000	-449964
1999. aruandeaasta kasum(-kahjum)		-447664
 Bilanss 31.12.2000	 5100000	 -897628
2000. aruandeaasta kasum(-kahjum)		-323927

Lisa 6. Neto realiseerimisekäive

Kinnisvara haldamisest saadud neto realiseerimisekäive summas 548 710 krooni on toimunud Eesti Vabariigis Harjumaal Harku vallas.

Audiitori järeldusotsus AS Karumaa omanikele

Olen kontrollinud AS Karumaa 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 323927 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 14 413 643 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Karumaa finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning aruandeperioodi kahjumit.

05.märtsil 2001.a. Tabasalus


Ellen Pärm
Vannutatud audiitor
Isikukood 45207120325
Tunnistus nr.155, 14.05.1992

KASUMIJAOTUSE ARUANNE

2000. majandusaasta kahjum on 323927 krooni ja see kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

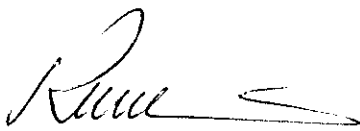
AS Karumaa 2000. majandusaasta aruanne kinnitati osaniku otsusega 25.mail 2001.a.

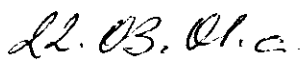
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVAD AKTSIONÄRID

- 1) Martin Otema - omab 100% aktsiatest
isikukood 34307190287, elukoht Ontario Kanada

AS Karumaa juhatus

Rein Kutsar


.....
/allkiri/


.....
/kuupäev/

AS Karumaa nõukogu

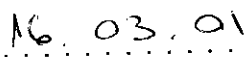
Martin Otema


.....
/allkiri/

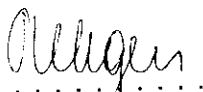

.....
/kuupäev/

Tanel Kutsar


.....
/allkiri/


.....
/kuupäev/

Marika Ugur


.....
/allkiri/


.....
/kuupäev/

