

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 37 315 eurot (2017.aastal 36 073 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

16.10.2018 oli allkirjastatud ühenemisleping OÜ Yacucci-ga, mille alusel esitatud vahearuanne perioodi 01.01.18-30.09.2018 eest.

Ühinemise tulemusel lõppeb OÜ Yacucci ning JULIMES OÜ saab OÜ Yacucci õigusjärglaseks.

Pooled lepivad

Käesolevaga kokku OÜ Yacucci vara, sh õiguste ja kohustuste, tervikuna üleandmises Julimes OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 861	56 013	2
Nõuded ja ettemaksed	10 388	59 429	3
Kokku käibevarad	102 249	115 442	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	78 855	68 039	6
Nõuded ja ettemaksed	181 066	74 700	3
Kinnisvarainvesteeringud	161 795	140 766	7
Materiaalsed põhivarad	0	4 474	
Kokku põhivarad	421 716	287 979	
Kokku varad	523 965	403 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 500	208 500	8
Võlad ja ettemaksed	82 312	79 572	9
Kokku lühiajalised kohustised	290 812	288 072	
Kokku kohustised	290 812	288 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 432	75 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 909	37 426	
Kokku omakapital	233 153	115 349	
Kokku kohustised ja omakapital	523 965	403 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	37 315	36 073	10
Muud äritulud	2	800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 177	-7 659	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 108	-3 036	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 888	-14 508	
Muud ärikulud	-579	-391	
Ärikasum (kahjum)	11 565	11 279	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 768	21 596	
Intressitulud	2 576	4 551	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 909	37 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 909	37 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2019. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ Julimes on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2018.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringusfinantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena..

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul

on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	91 838	55 990
Kokku raha	91 861	56 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964	
Ostjatelt laekumata arved	964	964	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 642	7 642	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	
Muud nõuded	182 686	1 620	181 066
Laenunõuded	21 287	0	21 287
Intressinõuded	1 620	1 620	
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 454	10 388	181 066

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	962	962	0
Ostjatelt laekumata arved	962	962	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 973	3 973	0
Muud nõuded	129 194	54 494	74 700
Laenunõuded	74 700	0	74 700
Intressinõuded	54 494	54 494	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 129	59 429	74 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	162		0	486
Maamaks		579		
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	579	0	486

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	32 641	32 641
Soetamine	20 000	20 000
Muud	15 398	15 398
31.12.2017	68 039	68 039
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	68 039	68 039
Soetamine	2 404	2 404
Muud	8 412	8 412
31.12.2018	78 855	78 855

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-61 102	-61 102
Jääkmaksumus	3 245	57 060	60 305
Amortisatsioonikulu	0	-9 664	-9 664
Muud muutused		90 125	90 125
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 245	208 287	211 532
Akumuleeritud kulum	0	-70 766	-70 766
Jääkmaksumus	3 245	137 521	140 766
Amortisatsioonikulu		-10 414	-10 414
Ümberliigitamised	31 443		31 443
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 688	208 287	242 975
Akumuleeritud kulum	0	-81 180	-81 180
Jääkmaksumus	34 688	127 107	161 795

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 315	36 073
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 122	7 227

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	208 500	208 500		
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500		
Laenukohustised kokku	208 500	208 500		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	208 500	208 500		
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500		
Laenukohustised kokku	208 500	208 500		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 177	1 177
Maksuvõlad	579	579
Muud võlad	80 556	80 556
Muud viitvõlad	80 556	80 556
Kokku võlad ja ettemaksed	82 312	82 312
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 086	1 086
Maksuvõlad	486	486
Muud võlad	78 000	78 000
Muud viitvõlad	78 000	78 000
Kokku võlad ja ettemaksed	79 572	79 572

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 315	36 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 315	36 073
Kokku müügitulu	37 315	36 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37 315	36 073
Kokku müügitulu	37 315	36 073

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenused	8 122	7 227
Muud	55	432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 177	7 659

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 642	461	3 974	154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2019

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 909
Kokku	230 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	37315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Leonid Agejev	36602050317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee